

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 江北新区光电产业园项目工程规划设计方案

公示时间：2025年1月27日至2025年2月11日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区滨江大道292号

邮编：210031

邮箱：njsjbxqgs@163.com

传真：025-68110784

### 一、项目概况

项目位于江北新区，北至园达路、西至现状金春江创意科技园、南至绿水湾路、东至研新路。规划用地性质为一类工业用地，用地面积约53506.63平方米， $0.6 \leq \text{容积率} \leq 1$ ，建筑高度 $\leq 24$ 米。总建筑面积约5.15万平方米，其中地上建筑面积约5.10万平方米，地下建筑面积约0.05万平方米，主要建设内容为生产厂房、甲类库、供氢站、配套用房等。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

### 二、建设单位

南京埃德法电气自动化有限公司

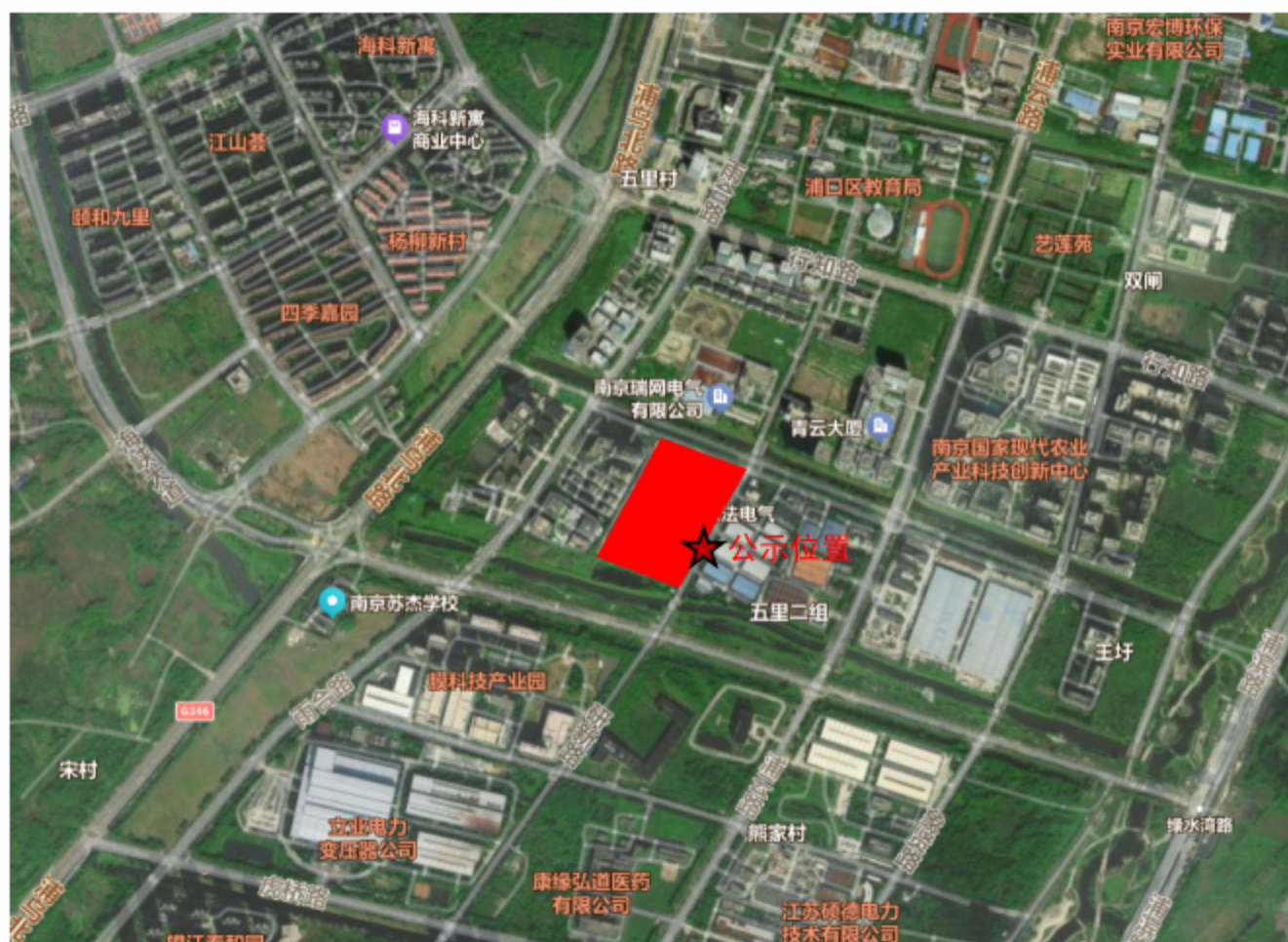
### 三、公示方式

- 项目建设现场
- 南京江北新区官网

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 江北新区光电产业园项目工程规划设计方案

### 四、项目区位图



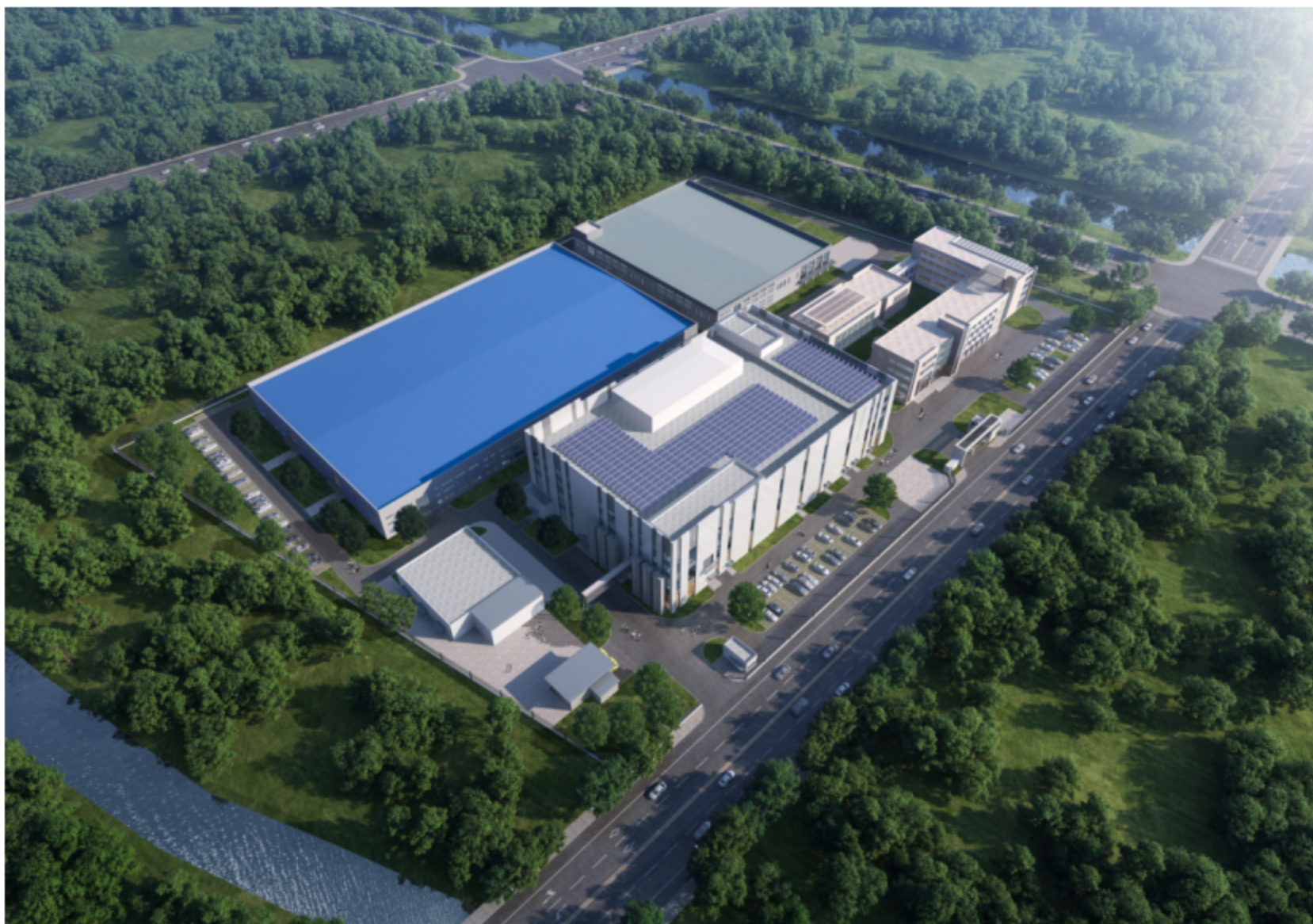
### 五、总平面示意图



# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 江北新区光电产业园项目工程规划设计方案

### 六、效果图



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准,景观以专项景观设计方案为准。