

2025 年度
南京江北新区管理委员会规
划和自然资源局
部门预算公开

目 录

第一部分 部门概况

- 一、主要职能
- 二、部门机构设置及预算单位构成情况
- 三、2025 年度部门主要工作任务及目标

第二部分 2025 年度部门预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

第三部分 2025 年度部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 部门概况

一、主要职能

1. 履行新区全民所有自然资源资产所有者职责和所有国土空间用途管制职责。贯彻执行有关自然资源、国土空间规划和测绘等方面的法律、法规、规章和政策，制定相关管理规范和技术标准并监督检查执行。

2. 组织编制并监督实施新区国土空间规划和相关专项规划。负责推进主体功能区战略和制度，开展资源环境承载力评价和国土空间开发适宜性评价，建立国土空间规划实施监测、评估和预警体系。组织划定永久基本农田、城镇开发边界等控制线，构建节约资源和保护环境的生产、生活、生态空间布局。

3. 负责新区城市发展战略规划和管理。开展都市圈规划统筹协调工作，组织城市与区域发展战略规划研究。参与编制经济社会发展与城市建设中长期规划和年度计划，参与市域相关规划。

4. 负责城乡空间资源科学配置。建立统一的新区国土空间规划体系，发挥国土空间规划对各专项规划的指导约束作用。组织编制、指导并监督实施详细规划，以及各类专项规划工作。指导、综合平衡或者配合有关部门编制其他专业专项规划。负责地下空间规划管理。协同推进乡村振兴战略，指导、推进和监督村镇规划编制和管理工作。

5. 负责新区城市空间品质提升相关规划管理。负责城市设计编制和管理，组织或指导编制各层次城市设计，以及城市景观风貌相关专项规划，负责重要景观地区、城市公共空间、城市雕塑的规划管理。

6. 负责新区建设工程项目用地和建设规划管理。负责制定建设工程项目用地和建设规划管理制度、标准、规范，负责新区重大项目规划选址。

7. 负责新区历史文化名城保护相关规划管理。组织历史文化名城保护相关规划编制工作。负责历史文化名城（名镇、名村）、历史文化街区、历史风貌区和重要近现代建筑、历史建筑保护的规划研究和管理。

8. 负责或组织涉及新区空间规划的交通市政专项规划管理。制定涉及空间规划的交通市政专项导则和相关管理办法。负责新区交通市政项目的规划管理。负责涉及空间规划的交通市政专项规划的综合平衡和利用。

9. 负责新区自然资源调查监测评价。贯彻执行自然资源调查监测评价的指标体系和统计标准，实施统一规范的自然资源调查监测评价制度。实施自然资源基础调查、专项调查和监测。负责自然资源调查监测评价成果的监督管理和信息发布。

10. 负责新区自然资源和不动产统一确权登记。实施自然资源和不动产统一确权登记、权籍调查、不动产测绘、争议调处、成果应用等地方制度、标准、规范。负责房产测绘工作。负责自然资源和不动产登记资料收集、整理、共享、管理等。

会同有关部门调处新区重大自然资源和不动产权属争议。

11. 负责新区自然资源资产有偿使用。贯彻执行全民所有自然资源资产统计制度。贯彻执行全民所有自然资源资产划拨、出让、租赁、作价出资和土地储备政策，合理配置全民所有自然资源资产。负责自然资源资产价值评估管理，依法收缴相关资产收益。

12. 负责新区自然资源的合理开发利用。组织拟订自然资源发展规划和战略，组织实施自然资源开发利用标准。建立落实政府公示自然资源价格体系，组织开展自然资源分等定级价格评估，开展自然资源深利用评价考核，指导节约集约利用。负责自然资源市场监管。组织研究自然资源管理涉及宏观调控、区域协调和城乡统筹等政策措施。

13. 负责新区国土空间用途管制。贯彻落实国土空间用途管制制度，研究拟订规划政策并监督实施。组织拟订并实施土地等自然资源年度利用计划。负责国土空间用途转用工作。负责新区土地征收征用（含集体土地房屋征收）管理。负责制定新区征收管理相关制度、标准和规范。负责新区房屋征收计划的编制、指导并监督实施。负责新区房屋征收拆迁资金的统筹安排和监督管理。负责指导各实施主体依法协调处理新区内土地征收工作中的行政裁决、司法强制、信访及纠纷。

14. 负责新区国土空间生态修复的相关工作。负责国土空间综合整治、土地整理复垦、矿山地质环境恢复治理等工作。牵头实施生态保护补偿制度，制定合理利用社会资金进行生态修

复的政策措施，提出备选项目。

15. 负责组织实施新区最严格的耕地保护制度。牵头拟订并实施耕地保护政策，负责耕地数量、质量、生态保护。组织实施耕地保护责任目标考核和永久基本农田特殊保护。完善耕地占补平衡制度，监督执行占用耕地补偿制度情况。

16. 负责新区地质矿产管理。负责新区地质勘查和城市地质工作。负责矿产资源储量管理。负责矿业权管理。监督指导矿产资源合理利用和保护。组织开展地质灾害防治工作。

17. 负责新区测绘地理信息管理。负责基础测绘和测绘行业管理。负责测绘资质资格与信用管理。监督管理地理信息安全和市场秩序。负责地理信息公共服务管理。负责测量标志保护。负责城市地下管线数字化管理工作。

18. 推进规划和自然资源信息化和信息资料的公共服务，统筹管理规划和自然资源相关数据。负责规划和自然资源相关档案的监督和管理，指导城市建设档案的管理和综合利用。

19. 负责对新区落实自然资源和国土空间规划的方针政策、决策部署及法律法规执行情况进行督察，推进依法行政工作。组织对违法建设的规划认定及相关业务指导。加强自然保护区、风景名胜区、自然遗产、地质公园、森林公园等行业管理职责。

20. 承担新区城乡规划委员会的日常工作。

21. 承办新区党工委、管委会交办的其他事项。

二、部门机构设置及预算单位构成情况

1. 根据部门职责分工，本部门内设机构包括：综合办，国土空间规划办，土地资源办，土地利用办，市政工程办，自然资源执法办。本部门下属单位包括：南京江北新区规划国土发展中心，南京江北新区土地储备中心，南京江北新区征收管理中心，南京江北新区不动产登记中心。

2. 从预算单位构成看，纳入本部门 2025 年部门汇总预算编制范围的预算单位共计 5 家，具体包括：南京江北新区管理委员会规划和自然资源局（本级），南京江北新区规划国土发展中心，南京江北新区土地储备中心，南京江北新区征收管理中心，南京江北新区不动产登记中心。

三、2025 年度部门主要工作任务及目标

一是围绕新主城发展定位优化空间格局。深入践行人民城市重要理念，聚焦“现代、国际、精致、活力”新主城定位，加快构建“一核、两翼、三组团、四轴带、五片区”空间发展格局。加强全域空间一体谋划，完成江北新区首版国土空间总体规划成果批复，构建“枕山拥江、主城引领、带状组团”国土空间开发保护格局。开展城镇开发边界局部优化工作，协调与项目用地布局、成片开发方案矛盾，有效减少开发边界零散小等碎片化问题。持续跟踪各平台、街道产业用地规划保障需要，及时做好空间规划保障。在街道产业园选址基础上，继续深化控规修改方案，为街道经济与产业发展做好空间保障。

二是聚焦项目保障有力推进征地拆迁。密切跟踪征地报批政策变化，加强与部、省厅和市局的沟通协调，及时做好政策

调整，提高征地组卷效率。以“钉钉子”精神推进上元门铁路过江通道、杏湖产业园、街道产业园区、低温液氨储罐项目、北站片区等项目征地获批，确保“应保尽保、应保快保”。做好计划争取、使用与管理，争取年度新增用地计划继续向江北新区倾斜。依法依规加快推进一批重点征收项目，保障地铁 4 号线二期工程、群英河保障房、北沿江高铁南京北站集疏运东快线（浦六路）一期等项目推进，适时启动杏湖产业园等征收项目。加快推进跃进新村、东门二号地等剩余 47 户的司法强制执行程序，做好仙新路过江通道项目、轮渡桥等项目、大厂老工业基地及周边地区城市更新等项目涉诉案件的司法程序起诉应诉工作。提高土地利用质效，深入推进低效用地再开发，结合省市下发的新区 2025 年低效用地再开发目标规模，编制 2025 年度实施计划；稳妥推进宝龙地块、超高层地块、启迪商业地块等历史遗留问题的处置工作。

三是优化土地市场供给促进平稳健康。坚持系统谋划、统筹推进，加强经营性用地出让全过程全要素管理，提高出让的计划性、针对性和有效性。结合新区财税体制改革，谋划 2025 年土地出让计划及土地储备计划，制定 2025 年出让和储备两张清单，2025 年计划出让地块 32 幅，面积约 1640 亩；2025 年计划储备地块 40 幅，面积约 2120 亩。紧盯市场主体招引，继续加强与国央企、民企的合作洽谈。以推动实现“职住平衡”为目标，积极指导各平台街道作为主体开展地块盘活运作。密切关注土地储备专项债券发债动态，做好发债回购项目梳理工

作，积极争取专项债券资金。

四是落实资源资产保护守牢安全底线。严守耕地红线，深入落实耕地保护党政同责，从严落实耕地占补平衡、进出平衡，加快推进新区耕地恢复补充和永久基本农田内非耕地整改工作，确保 2025 年耕地保护和粮食安全责任制考核顺利过关。夯实执法防线，进一步梳理违法问题清单，逐个分析整改堵点难点，加速实现历史遗留违法用地“清零”。聚焦潜在新增违法用地重点区域，加强日常巡查，强化预警走访，逐步实现年度新增违法用地“趋零”。筑牢安全底线，深入贯彻总体国家安全观，探索构建涉及空间管控、土地安全利用、地下管线交互、地质灾害防治等重点领域的全链条安全工作机制，完成泰冯路 20 号地灾隐患点工程治理，加强测绘地理信息安全防护。

第二部分
2025 年度
南京江北新区管理委员会规划和自然资源局
部门预算表

公开 01 表

收支总表

部门：南京江北新区管理委员会规划和自然资源局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	6,090.41	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入	135,478.50	二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入	1,912.00	七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	374.18
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	135,478.50
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	7,451.28
		二十、住房保障支出	176.95
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	143,480.91	本年支出合计	143,480.91
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	143,480.91	支出总计	143,480.91

公开 02 表

收入总表

部门：南京江北新区管理委员会规划和自然资源局

单位：万元

部门代码	部门名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
	合计	143,480.91	143,480.91	6,090.41	135,478.50					1,912.00								
108	南京江北新区管理委员会规划和自然资源局	143,480.91	143,480.91	6,090.41	135,478.50					1,912.00								
108001	南京江北新区管理委员会规划和自然资源局（本级）	135,365.01	135,365.01	453.01	133,000.00					1,912.00								
108010	南京江北新区土地储备中心	2,084.93	2,084.93	504.93	1,580.00													
108011	南京江北新区规划国土发展中心	2,027.32	2,027.32	1,189.32	838.00													
108014	南京江北新区不动产登记中心	3,280.56	3,280.56	3,280.56														
108015	南京江北新区征收管理中心	723.09	723.09	662.59	60.50													

公开 03 表

支出总表

部门：南京江北新区管理委员会规划和自然资源局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
合计		143,480.91	4,021.13	139,459.78			
208	社会保障和就业支出	374.18	374.18				
20805	行政事业单位养老支出	89.76	89.76				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	89.76	89.76				
20899	其他社会保障和就业支出	284.42	284.42				
2089999	其他社会保障和就业支出	284.42	284.42				
212	城乡社区支出	135,478.50		135,478.50			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	45,478.50		45,478.50			
2120801	征地和拆迁补偿支出	60.50		60.50			
2120802	土地开发支出	40,000.00		40,000.00			
2120806	土地出让业务支出	5,418.00		5,418.00			
21210	国有土地收益基金安排的支出	90,000.00		90,000.00			
2121001	征地和拆迁补偿支出	90,000.00		90,000.00			
220	自然资源海洋气象等支出	7,451.28	3,470.00	3,981.28			
22001	自然资源事务	7,451.28	3,470.00	3,981.28			
2200101	行政运行	453.01	291.73	161.28			
2200106	自然资源利用与保护	1,912.00		1,912.00			
2200109	自然资源调查与确权登记	10.00		10.00			
2200129	基础测绘与地理信息监管	349.50		349.50			

2200150	事业运行	4,250.27	3,178.27	1,072.00			
2200199	其他自然资源事务支出	476.50		476.50			
221	住房保障支出	176.95	176.95				
22102	住房改革支出	176.95	176.95				
2210201	住房公积金	176.95	176.95				

公开 04 表

财政拨款收支总表

部门：南京江北新区管理委员会规划和自然资源局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	141,568.91	一、本年支出	141,568.91
（一）一般公共预算拨款	6,090.41	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款	135,478.50	（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	374.18
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	135,478.50
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	
		（十七）金融支出	
		（十八）援助其他地区支出	

		(十九) 自然资源海洋气象等支出	5,539.28
		(二十) 住房保障支出	176.95
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		(三十) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	141,568.91	支出总计	141,568.91

公开 05 表

财政拨款支出表（功能科目）

部门：南京江北新区管理委员会规划和自然资源局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		141,568.91	4,021.13	3,837.29	183.84	137,547.78
208	社会保障和就业支出	374.18	374.18	374.18		
20805	行政事业单位养老支出	89.76	89.76	89.76		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	89.76	89.76	89.76		
20899	其他社会保障和就业支出	284.42	284.42	284.42		
2089999	其他社会保障和就业支出	284.42	284.42	284.42		
212	城乡社区支出	135,478.50				135,478.50
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	45,478.50				45,478.50
2120801	征地和拆迁补偿支出	60.50				60.50
2120802	土地开发支出	40,000.00				40,000.00
2120806	土地出让业务支出	5,418.00				5,418.00
21210	国有土地收益基金安排的支出	90,000.00				90,000.00
2121001	征地和拆迁补偿支出	90,000.00				90,000.00
220	自然资源海洋气象等支出	5,539.28	3,470.00	3,286.16	183.84	2,069.28
22001	自然资源事务	5,539.28	3,470.00	3,286.16	183.84	2,069.28
2200101	行政运行	453.01	291.73	218.77	72.96	161.28
2200109	自然资源调查与确权登记	10.00				10.00
2200129	基础测绘与地理信息监管	349.50				349.50

2200150	事业运行	4,250.27	3,178.27	3,067.39	110.88	1,072.00
2200199	其他自然资源事务支出	476.50				476.50
221	住房保障支出	176.95	176.95	176.95		
22102	住房改革支出	176.95	176.95	176.95		
2210201	住房公积金	176.95	176.95	176.95		

公开 06 表

财政拨款基本支出表（经济科目）

部门：南京江北新区管理委员会规划和自然资源局

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	4,021.13	3,837.29	183.84
301	工资福利支出	3,649.87	3,649.87	
30101	基本工资	250.55	250.55	
30102	津贴补贴	363.07	363.07	
30107	绩效工资	703.67	703.67	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	182.83	182.83	
30109	职业年金缴费	89.76	89.76	
30110	职工基本医疗保险缴费	81.64	81.64	
30112	其他社会保障缴费	19.95	19.95	
30113	住房公积金	176.95	176.95	
30199	其他工资福利支出	1,781.45	1,781.45	
302	商品和服务支出	183.84		183.84
30201	办公费	70.82		70.82
30205	水费	1.00		1.00
30206	电费	10.00		10.00
30207	邮电费	1.20		1.20
30211	差旅费	8.00		8.00
30212	因公出国（境）费用	5.00		5.00
30213	维修（护）费	3.00		3.00
30215	会议费	4.40		4.40
30216	培训费	7.90		7.90
30217	公务接待费	5.00		5.00
30226	劳务费	1.00		1.00
30227	委托业务费	1.00		1.00
30228	工会经费	31.20		31.20
30299	其他商品和服务支出	34.32		34.32
303	对个人和家庭的补助	187.42	187.42	
30302	退休费	131.70	131.70	
30305	生活补助	55.72	55.72	

公开 07 表

一般公共预算支出表

部门：南京江北新区管理委员会规划和自然资源局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		6,090.41	4,021.13	3,837.29	183.84	2,069.28
208	社会保障和就业支出	374.18	374.18	374.18		
20805	行政事业单位养老支出	89.76	89.76	89.76		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	89.76	89.76	89.76		
20899	其他社会保障和就业支出	284.42	284.42	284.42		
2089999	其他社会保障和就业支出	284.42	284.42	284.42		
220	自然资源海洋气象等支出	5,539.28	3,470.00	3,286.16	183.84	2,069.28
22001	自然资源事务	5,539.28	3,470.00	3,286.16	183.84	2,069.28
2200101	行政运行	453.01	291.73	218.77	72.96	161.28
2200109	自然资源调查与确权登记	10.00				10.00
2200129	基础测绘与地理信息监管	349.50				349.50
2200150	事业运行	4,250.27	3,178.27	3,067.39	110.88	1,072.00
2200199	其他自然资源事务支出	476.50				476.50
221	住房保障支出	176.95	176.95	176.95		
22102	住房改革支出	176.95	176.95	176.95		
2210201	住房公积金	176.95	176.95	176.95		

公开 08 表

一般公共预算基本支出表

部门：南京江北新区管理委员会规划和自然资源局

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	4,021.13	3,837.29	183.84
301	工资福利支出	3,649.87	3,649.87	
30101	基本工资	250.55	250.55	
30102	津贴补贴	363.07	363.07	
30107	绩效工资	703.67	703.67	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	182.83	182.83	
30109	职业年金缴费	89.76	89.76	
30110	职工基本医疗保险缴费	81.64	81.64	
30112	其他社会保障缴费	19.95	19.95	
30113	住房公积金	176.95	176.95	
30199	其他工资福利支出	1,781.45	1,781.45	
302	商品和服务支出	183.84		183.84
30201	办公费	70.82		70.82
30205	水费	1.00		1.00
30206	电费	10.00		10.00
30207	邮电费	1.20		1.20
30211	差旅费	8.00		8.00
30212	因公出国（境）费用	5.00		5.00
30213	维修（护）费	3.00		3.00
30215	会议费	4.40		4.40
30216	培训费	7.90		7.90
30217	公务接待费	5.00		5.00
30226	劳务费	1.00		1.00
30227	委托业务费	1.00		1.00
30228	工会经费	31.20		31.20
30299	其他商品和服务支出	34.32		34.32
303	对个人和家庭的补助	187.42	187.42	
30302	退休费	131.70	131.70	
30305	生活补助	55.72	55.72	

公开 09 表

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

部门：南京江北新区管理委员会规划和自然资源局

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
10.00	5.00	0.00	0.00	0.00	5.00	4.40	7.90

公开 10 表

政府性基金预算支出表

部门：南京江北新区管理委员会规划和自然资源局

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计	135,478.50		135,478.50
212	城乡社区支出	135,478.50		135,478.50
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	45,478.50		45,478.50
2120801	征地和拆迁补偿支出	60.50		60.50
2120802	土地开发支出	40,000.00		40,000.00
2120806	土地出让业务支出	5,418.00		5,418.00
21210	国有土地收益基金安排的支出	90,000.00		90,000.00
2121001	征地和拆迁补偿支出	90,000.00		90,000.00

公开 11 表

国有资本经营预算支出预算表

部门：南京江北新区管理委员会规划和自然资源局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本部门无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

一般公共预算机关运行经费支出预算表

部门：南京江北新区管理委员会规划和自然资源局

单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		72.96
302	商品和服务支出	72.96
30201	办公费	51.56
30212	因公出国（境）费用	5.00
30215	会议费	1.00
30216	培训费	2.00
30217	公务接待费	2.00
30228	工会经费	11.40

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

公开 13 表

政府采购支出表

部门：南京江北新区管理委员会规划和自然资源局

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计					83.25	3,675.00			3,758.25
货物					83.25				83.25
南京江北新区管理委员会规划和自然资源局（本级）					22.00				22.00
	运行保障经费 2025	委托业务费	复印纸		1.60				1.60
	运行保障经费 2025	委托业务费	其他硒鼓、粉盒		10.40				10.40
	办公设备购置 2025	其他商品和服务支出	其他办公设备		10.00				10.00
南京江北新区土地储备中心					1.00				1.00
	2025 年办公设备购置	办公设备购置	台式计算机		1.00				1.00
南京江北新区规划国土发展中心					2.00				2.00
	办公设备购置（2025）	其他商品和服务支出	其他信息化设备		1.00				1.00
	办公设备购置（2025）	其他商品和服务支出	其他家具		0.50				0.50
	办公设备购置（2025）	其他商品和服务支出	其他办公用品		0.50				0.50

南京江北新区 不动产登记 登记中心					57.75				57.75
	物资及设备购置（2025）	办公费	复印纸		7.00				7.00
	物资及设备购置（2025）	专用燃料费	汽油		3.00				3.00
	物资及设备购置（2025）	办公设备购置	其他办公设备		8.00				8.00
	不动产登记服务专网 维护和改造项目（2025）	专用设备购置	其他信息化设备		39.75				39.75
南京江北新区 征收管理中心					0.50				0.50
	设备购置费（2025）	办公设备购置	复印纸		0.50				0.50
服务						3,675.00			3,675.00
南京江北新区 管理委员会规 划和自然资源 局（本级）						2,370.00			2,370.00
	土地资源保护专项 2025	委托业务费	其他专业技术服务			225.40			225.40
	土地资源利用专项 2025	委托业务费	其他专业技术服务			514.50			514.50
	规划编制及设计研究专项 2025	委托业务费	区域规划和设计服务			1,487.30			1,487.30
	国土整治与执法专项 （2025）	委托业务费	其他专业技术服务			142.80			142.80
南京江北新区 土地储备中心						500.00			500.00
	2025 年配合地下文物勘探 机械服务	委托业务费	工程勘探服务			500.00			500.00
南京江北新区 规划国土发展 中心						805.00			805.00
	江北新区自然资源调查专 项（2025）	委托业务费	其他专业技术服务			180.00			180.00

	江北新区测绘地理信息综合服务项目（2025）	委托业务费	其他专业技术服务			532.00			532.00
	南京江北新区城建档案数字化服务项目（2025）	委托业务费	其他专业技术服务			93.00			93.00

第三部分 2025 年度部门预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

南京江北新区管理委员会规划和自然资源局 2025 年度收入、支出预算总计 143,480.91 万元，与上年相比收、支预算总计各增加 129,315.76 万元，增长 912.91%。其中：

（一）收入预算总计 143,480.91 万元。包括：

1. 本年收入合计 143,480.91 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 6,090.41 万元，与上年相比减少 516.01 万元，减少 7.81%。主要原因是压减预算。

（2）政府性基金预算拨款收入 135,478.5 万元，与上年相比增加 127,919.77 万元，增长 1,692.34%。主要原因是 2025 年土地成本资金纳入年初预算。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年预算数相同。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 1,912 万元，与上年相比增加 1,912 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是耕地保护补贴纳入年初预算。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入 0 万元，与上年预算数相同。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

(二) 支出预算总计 143,480.91 万元。包括：

1. 本年支出合计 143,480.91 万元。

(1) 社会保障和就业支出（类）支出 374.18 万元，主要用于各类社会保险缴费及职业年金缴费。与上年相比增加 34.49 万元，增长 10.15%。主要原因是在职人员增加。

(2) 城乡社区支出（类）支出 135,478.5 万元，主要用于规划编制及设计研究、土地资源利用和保护、国土整治与执法等各类专项支出及 2025 年土地成本支出。与上年相比增加 127,919.77 万元，增长 1,692.34%。主要原因是 2025 年土地成本资金纳入年初预算。

(3) 自然资源海洋气象等支出（类）支出 7,451.28 万元，主要用于日常公用经费支出、运转类项目支出及人员工资津贴支出等。与上年相比增加 1,361.08 万元，增长 22.35%。主要原因是人员增加。

(4) 住房保障支出（类）支出 176.95 万元，主要用于住房公积金缴费。与上年相比增加 0.42 万元，增长 0.24%。主要原因是人员增加。

2. 年终结转结余为 0 万元。

二、收入预算情况说明

南京江北新区管理委员会规划和自然资源局 2025 年收入预算合计 143,480.91 万元，包括本年收入 143,480.91 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

本年一般公共预算收入 6,090.41 万元，占 4.25%；

本年政府性基金预算收入 135,478.5 万元，占 94.42%；

本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

本年事业收入 0 万元，占 0%；

本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；

本年上级补助收入 1,912 万元，占 1.33%；

本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；

本年其他收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；

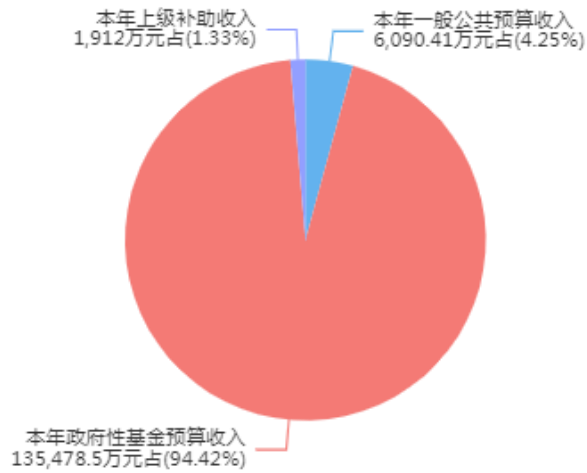
上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。

收入预算图



三、支出预算情况说明

南京江北新区管理委员会规划和自然资源局 2025 年支出预算合计 143,480.91 万元，其中：

基本支出 4,021.13 万元，占 2.8%；

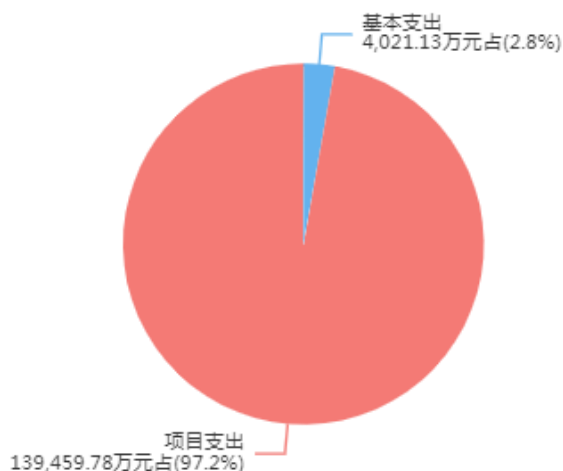
项目支出 139,459.78 万元，占 97.2%；

事业单位经营支出 0 万元，占 0%；

上缴上级支出 0 万元，占 0%；

对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

支出预算图



四、财政拨款收支预算总体情况说明

南京江北新区管理委员会规划和自然资源局 2025 年度财政拨款收、支总预算 141,568.91 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各增加 127,403.76 万元，增长 899.42%。主要原因是 2025 年土地成本资金纳入年初预算。

五、财政拨款支出预算情况说明

南京江北新区管理委员会规划和自然资源局 2025 年财政拨款预算支出 141,568.91 万元，占本年支出合计的 98.67%。与上年相比，财政拨款支出增加 127,403.76 万元，增长 899.42%。主要原因是 2025 年土地成本资金纳入年初预算。

其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出 89.76 万元，与上年相比增加 14.51 万元，增长

19.28%。主要原因是在职人员增加。

2. 其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）支出 284.42 万元，与上年相比增加 19.98 万元，增长 7.56%。主要原因是在职人员增加。

（二）城乡社区支出（类）

1. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）征地和拆迁补偿支出（项）支出 60.5 万元，与上年相比增加 7.3 万元，增长 13.72%。主要原因是根据实际需求编制征收专项业务费预算。

2. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地开发支出（项）支出 40,000 万元，与上年相比增加 40,000 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是 2025 年土地成本资金纳入年初预算。

3. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地出让业务支出（项）支出 5,418 万元，与上年相比减少 2,087.53 万元，减少 27.81%。主要原因是压减项目预算。

4. 国有土地收益基金安排的支出（款）征地和拆迁补偿支出（项）支出 90,000 万元，与上年相比增加 90,000 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是 2025 年土地成本资金纳入年初预算。

（三）自然资源海洋气象等支出（类）

1. 自然资源事务（款）行政运行（项）支出 453.01 万元，与上年相比减少 16.07 万元，减少 3.43%。主要原因是压减预算。

2. 自然资源事务（款）自然资源调查与确权登记（项）支出 10

万元，与上年相比减少 57.5 万元，减少 85.19%。主要原因是压减预算。

3. 自然资源事务（款）基础测绘与地理信息监管（项）支出 349.5 万元，与上年相比减少 186.06 万元，减少 34.74%。主要原因是压减预算。

4. 自然资源事务（款）事业运行（项）支出 4,250.27 万元，与上年相比减少 244.75 万元，减少 5.44%。主要原因是压减预算。

5. 自然资源事务（款）其他自然资源事务支出（项）支出 476.5 万元，与上年相比减少 46.54 万元，减少 8.9%。主要原因是压减预算。

（四）住房保障支出（类）

住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 176.95 万元，与上年相比增加 0.42 万元，增长 0.24%。主要原因是在职人员增加。

六、财政拨款基本支出预算情况说明

南京江北新区管理委员会规划和自然资源局 2025 年度财政拨款基本支出预算 4,021.13 万元，其中：

（一）人员经费 3,837.29 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、生活补助。

（二）公用经费 183.84 万元。主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、委托业务费、工会经费、其他

商品和服务支出。

七、一般公共预算支出预算情况说明

南京江北新区管理委员会规划和自然资源局 2025 年一般公共预算财政拨款支出预算 6,090.41 万元，与上年相比减少 516.01 万元，减少 7.81%。主要原因是压减预算。

八、一般公共预算基本支出预算情况说明

南京江北新区管理委员会规划和自然资源局 2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 4,021.13 万元，其中：

（一）人员经费 3,837.29 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、生活补助。

（二）公用经费 183.84 万元。主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、委托业务费、工会经费、其他商品和服务支出。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

南京江北新区管理委员会规划和自然资源局 2025 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费支出预算 10 万元，比上年预算增加 1.72 万元，变动原因根据实际需求适当增加因公出国（境）费及公务接待费预算。其中，因公出国（境）费支出 5 万元，占“三公”经费的 50%；公务用车购置及运行维护费支出 0 万元，占“三

公”经费的 0%；公务接待费支出 5 万元，占“三公”经费的 50%。

具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 5 万元，比上年预算增加 0.82 万元，主要原因是根据实际需求编制预算。

2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 0 万元。其中：

（1）公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

（2）公务用车运行维护费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

3. 公务接待费预算支出 5 万元，比上年预算增加 0.9 万元，主要原因是根据实际需求编制预算。

南京江北新区管理委员会规划和自然资源局 2025 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 4.4 万元，比上年预算减少 0.2 万元，主要原因是压减预算。

南京江北新区管理委员会规划和自然资源局 2025 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 7.9 万元，比上年预算减少 1 万元，主要原因是压减预算。

十、政府性基金预算支出预算情况说明

南京江北新区管理委员会规划和自然资源局 2025 年政府性基金支出预算支出 135,478.5 万元。与上年相比增加 127,919.77 万元，增长 1,692.34%。主要原因是 2025 年土地成本资金纳入年初预算。

其中：

1. 城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出

（款）征地和拆迁补偿支出（项）支出 60.5 万元，主要是用于征收专项业务费。

2. 城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地开发支出（项）支出 40,000 万元，主要是用于 2025 年土地成本支出。

3. 城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地出让业务支出（项）支出 5,418 万元，主要是用于规划编制及设计研究、土地资源利用和保护、国土整治与执法等各类专项支出。

4. 城乡社区支出（类）国有土地收益基金安排的支出（款）征地和拆迁补偿支出（项）支出 90,000 万元，主要是用于 2025 年土地成本支出。

十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

南京江北新区管理委员会规划和自然资源局 2025 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2025 年本部门一般公共预算机关运行经费预算支出 72.96 万元，与上年相比减少 1.92 万元，减少 2.56%。主要原因是压减预算。

十三、政府采购支出预算情况说明

2025 年度政府采购支出预算总额 3,758.25 万元，其中：拟采购货物支出 83.25 万元、拟采购工程支出 0 万元、拟采购服务支出 3,675 万元。

十四、国有资产占用情况说明

本部门共有车辆 0 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆，其他用车 0 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

十五、预算绩效目标设置情况说明

2025 年度，本部门整体支出纳入绩效目标管理，涉及财政性资金 143,480.91 万元；本部门共 37 个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计 139,459.78 万元，占财政性资金(人员类和运转类中的公用经费项目支出除外)总额的比例为 100%。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、单位资金：除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

四、基本支出：指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生

的人员支出和公用支出。

五、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

八、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出。（含職業年金补记支出。）

九、社会保障和就业支出(类)其他社会保障和就业支出(款)其他社会保障和就业支出(项)：反映除上述项目以外其他用于社会保障和就业方面的支出。

十、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出

(款)征地和拆迁补偿支出(项):反映新疆生产建设兵团和地方政府在征地和收购土地过程中支付的土地补偿费、安置补助费、地上附着和青苗补偿费、拆迁补偿费支出。

十一、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)土地开发支出(项):反映新疆生产建设兵团和地方政府用于前期土地开发性支出以及与前期土地开发相关的费用等支出。

十二、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)土地出让业务支出(项):反映土地出让收入用于土地出让业务费用的开支。

十三、城乡社区支出(类)国有土地收益基金安排的支出(款)征地和拆迁补偿支出(项):反映从国有土地收益基金中安排用于收购储备土地需要支付的土地补偿费、安置补助费、地上附着物和青苗补偿费、拆迁补偿费支出。

十四、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)行政运行(项):反映行政单位(包括实行公务员管理的事业单位)的基本支出。

十五、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)自然资源利用与保护(项):反映用于自然资源有偿使用与合理开发利用,国土空间生态修复,国土整治,耕地保护等方面的支出。

十六、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)自然资源调查与确权登记(项):反映自然资源部门用于自然资源调查监测评价,自然资源统一确权登记等方面的支出。

十七、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)基础

测绘与地理信息监管(项)：反映基础测绘、航空摄影、地理信息应用与安全监管等方面的支出。

十八、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)事业运行(项)：反映事业单位的基本支出，不包括行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）后勤服务中心、医务室等附属事业单位。

十九、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)其他自然资源事务支出(项)：反映除上述项目以外其他用于自然资源事务方面的支出。

二十、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。