

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京顶山数智产业园项目工程规划设计方案

公示时间：2025年2月24日至2025年3月5日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区滨江大道292号

邮编：210031

邮箱：njsjbxqgs@163.com

传真：025-68110784

一、项目概况

项目位于顶山街道，规划支路以东、环山路以西、厂前路以南。规划用地性质为M1一类工业用地，用地面积约2.42公顷， $2.0 \leq \text{容积率} \leq 2.5$ ，建筑高度 ≤ 18 米。拟建总建筑面积约4.72万平方米，其中地上建筑面积约4.02万平方米，地下建筑面积约0.70万平方米。主要建设内容为丙类厂房，科研设计用房，地下停车场等。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

二、建设单位

南京顶山数智产业园建设管理有限公司

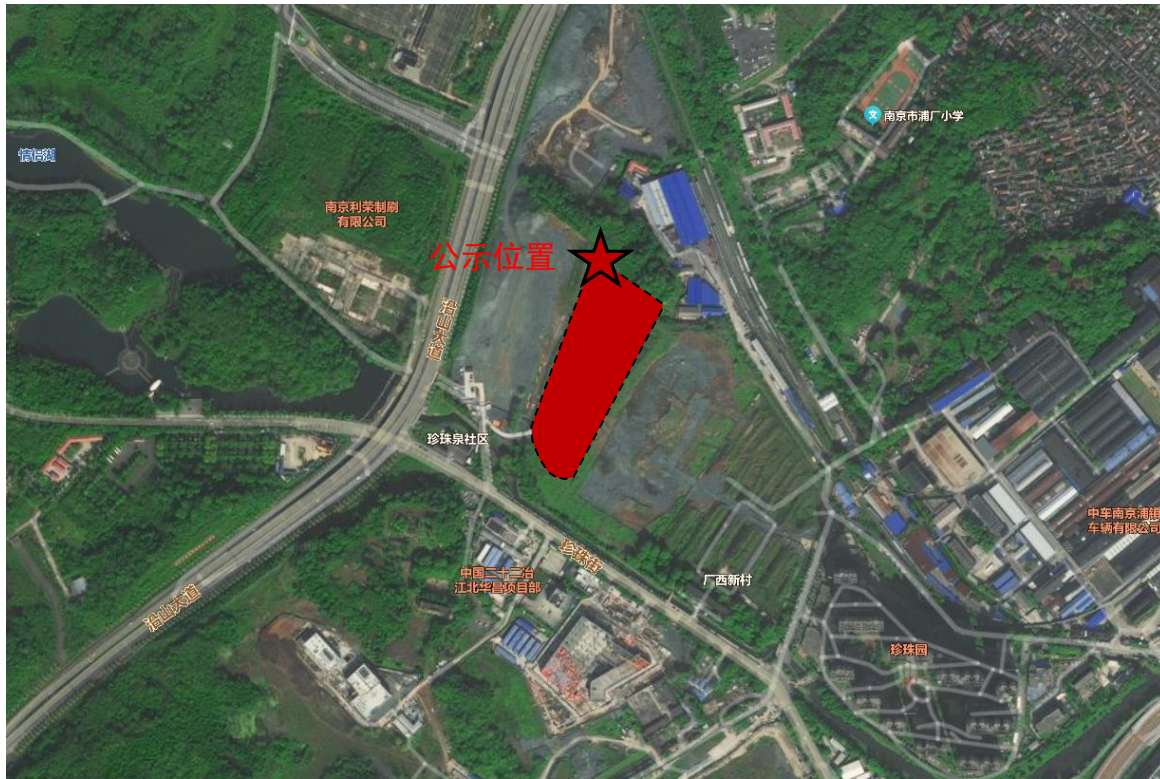
三、公示方式

- 项目建设现场
- 南京江北新区官网

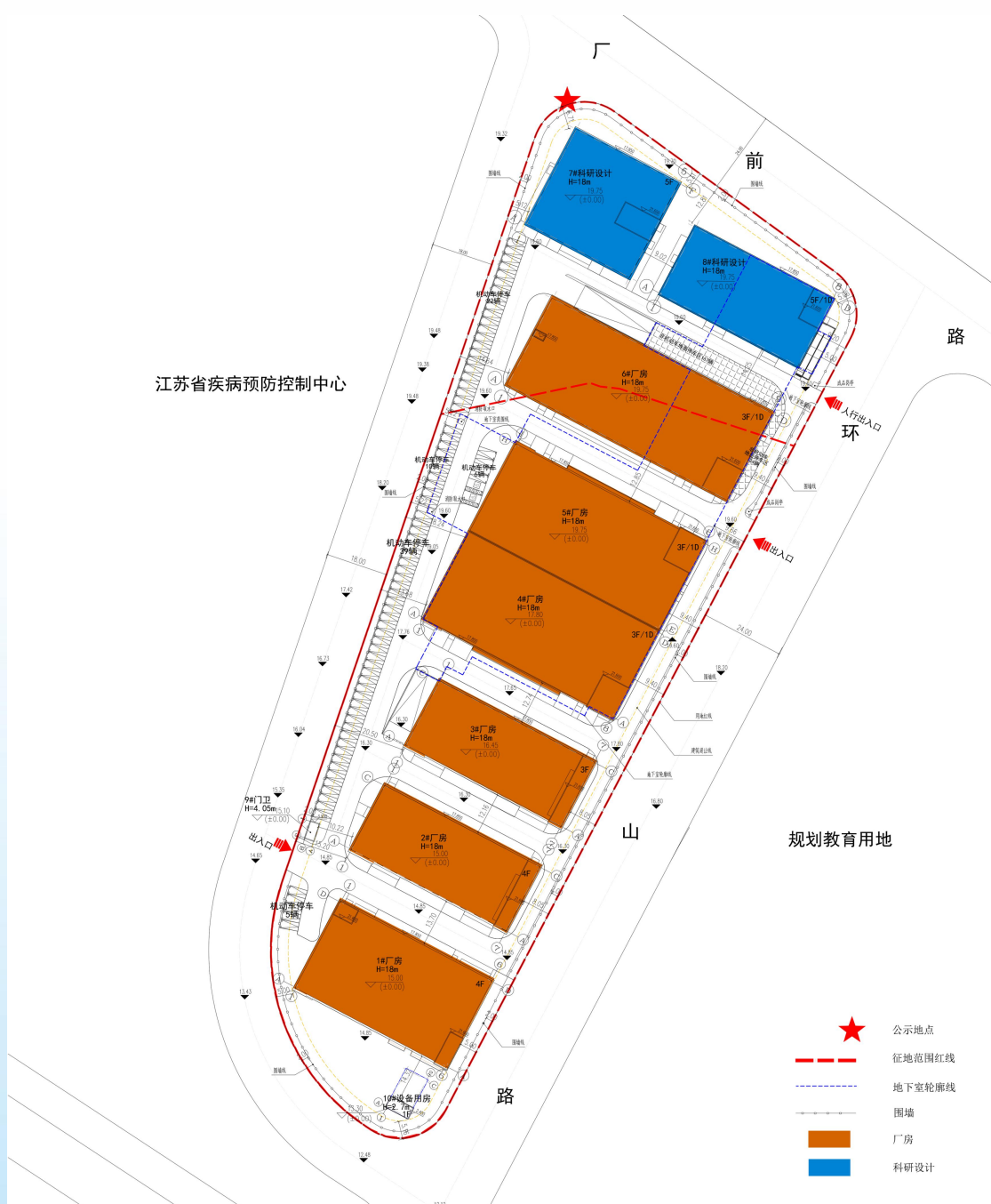
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京顶山数智产业园项目工程规划设计方案

四、项目区位图



五、总平面示意图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京顶山数智产业园项目工程规划设计方案

六、效果图



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准,景观以专项景观设计方案为准。