

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京鼓楼国际医院二期工程项目规划许可变更

公示时间：2025 年 2 月 25 日至 2025 年 3 月 6 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区滨江大道 292 号

邮编：210031

邮箱：NJSJBXQGS@163.com

传真：025-68110784

一、项目概况

项目位于江北新区核心区浦珠中路，南至石佛大街，北至康五路，西至项目一期边界线，东至浦五路。项目二期用地面积约 77079 平方米，其中实际建设用地面积约 62724 平方米，预留用地面积约 14355 平方米。本次建设总建筑面积约 16.8 万平方米，其中地上 17 层，地下一层，地上建筑面积约 11.4 万平方米，地下建筑面积约 5.4 万平方米，建筑高度 87.2 米。建设功能主要为门诊、医技、住院、行政、会议等，项目建成将实现三级甲等综合医院医疗服务功能。该项目于 2022 年 5 月 18 日领取建设工程规划许可证（证号：建字第 320111202200162 号）

为了满足使用方功能需求变化，对该项目进行优化调整如下：

1、门诊医技楼取消大圆环及楼梯间，调整陈列室及会议室位置。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局反映。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京鼓楼国际医院二期工程项目规划许可变更

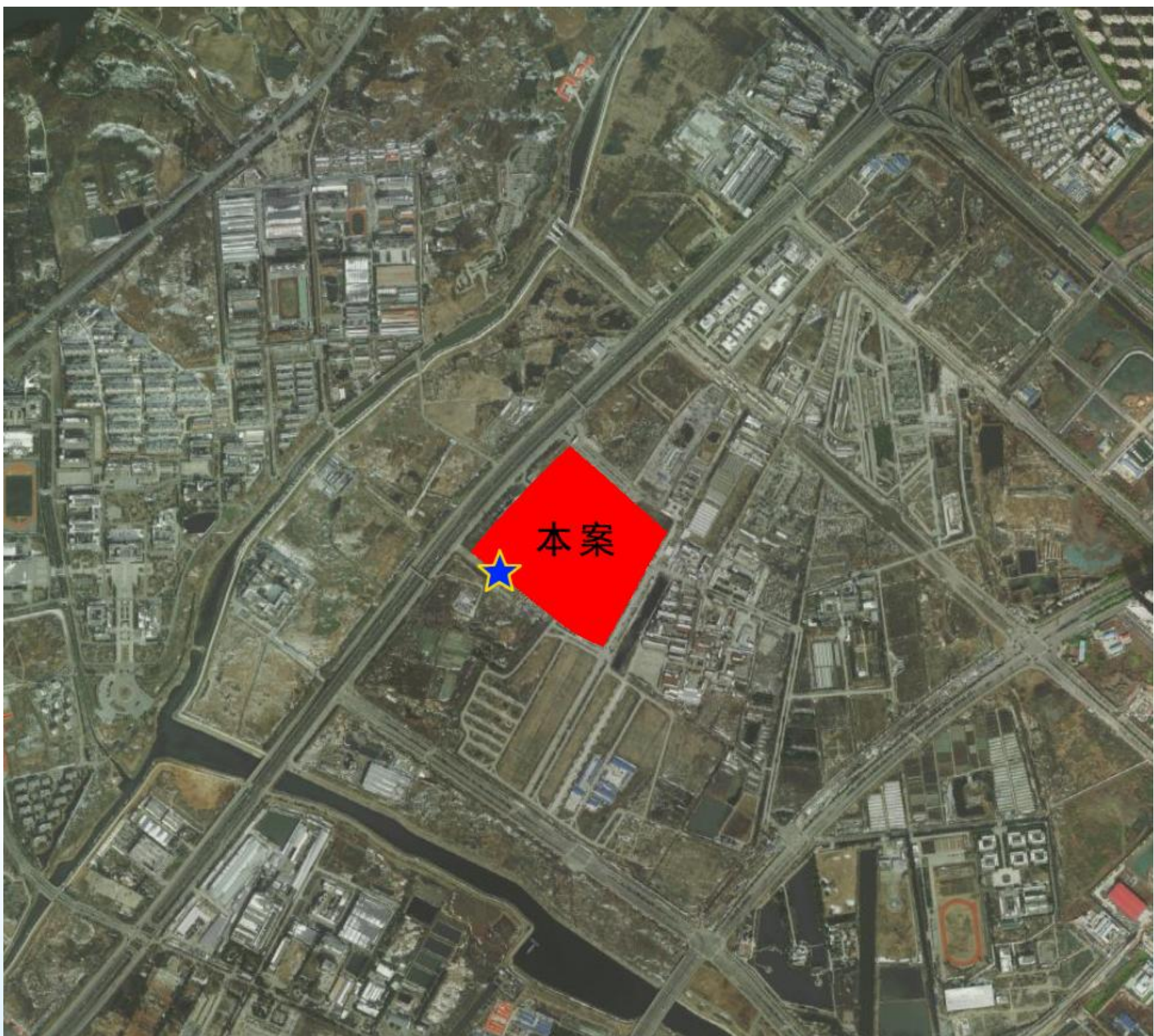
二、建设单位

南京江北新区卫生健康和民政局

三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区官网

四、项目区位图



公示地点：南京江北新区江北大道快速路与石佛大街交叉路口

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京鼓楼国际医院二期工程项目规划许可变更

五、变更前效果图&变更后效果图

变更前



变更后



1. 取消大圆环及楼梯间，原大圆环屋面局部调整为格栅。

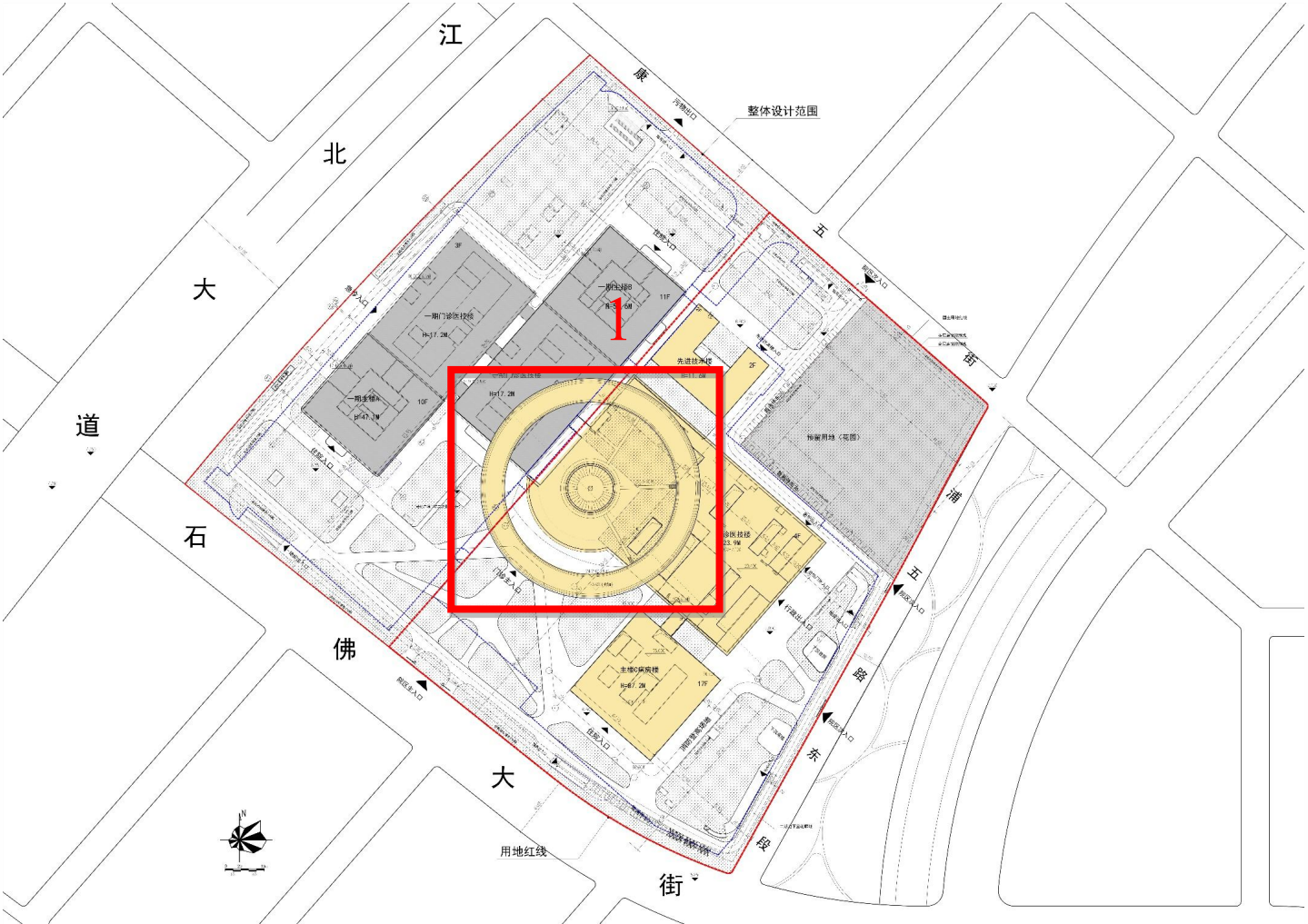
效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计为准。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

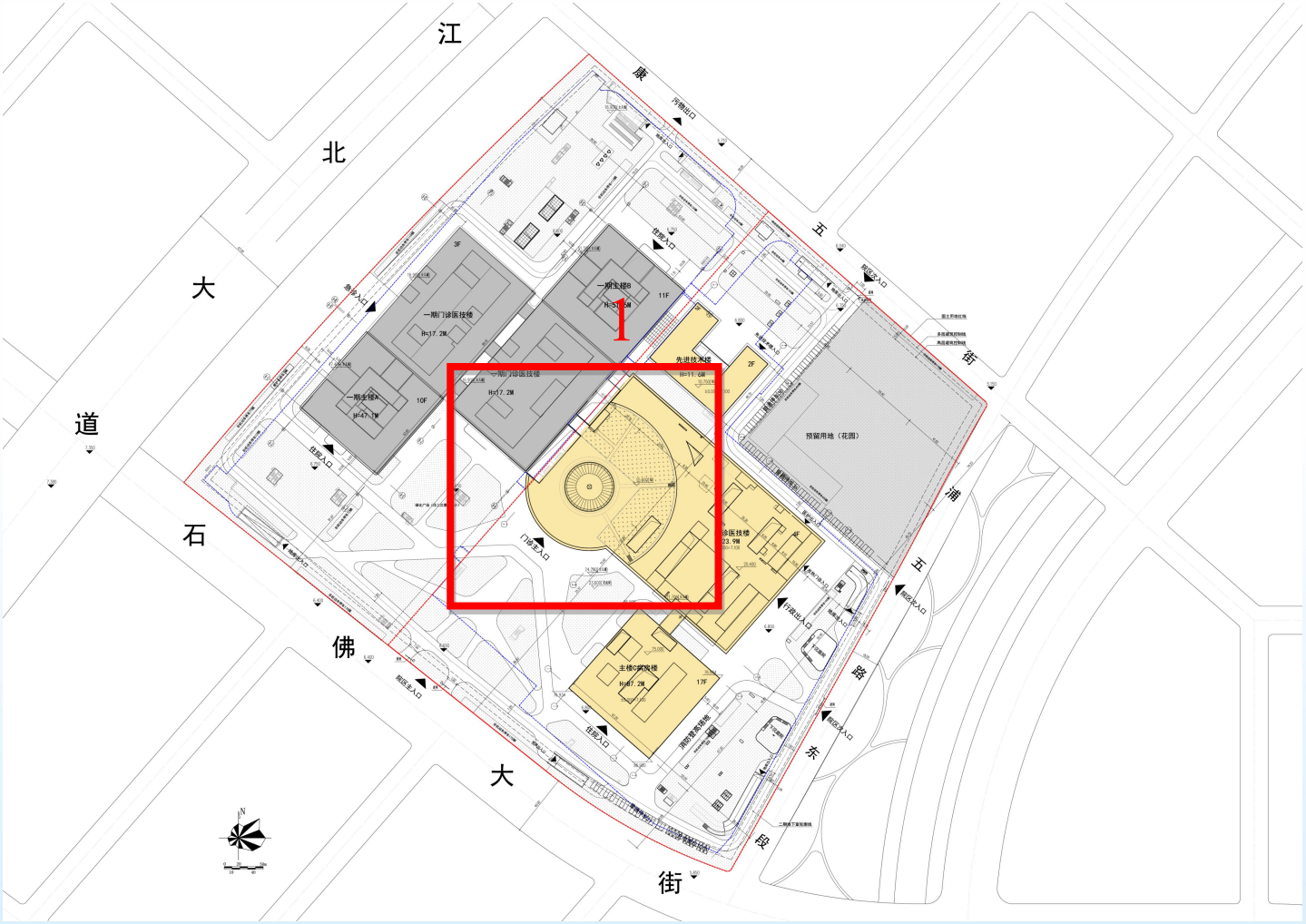
南京鼓楼国际医院二期工程项目规划许可变更

六、变更前总平面图&变更后总平面图

变更前



变更后



1. 取消大圆环及楼梯间，原大圆环屋面局部调整为格栅。