NO. 新区 2023G17 地块房地产开发项目规划设计方案

公示时间: 2025年2月28日至2025年3月9日

批前公示旨在征询公众意见,并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达,请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会行政审批局(请注明"公示反馈意见"),公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址:南京江北新区滨江大道 292 号邮编: 210031

邮箱: njsjbxqgs@163.com 传真: 025-68110784

一、项目概况

项目位于南京江北新区,广西埂大街以北、横江大道以东地块,东至规划路,南至规划路,西至规划路,北至胜利路。规划用地性质为 R2 二类居住用地 (100%),用地面积约 20398.55 平方米,1.0<容积率 < 1.01,绿地率 > 30%,建筑高度 < 80 米,拟建总建筑面积约 3.16 万平方米,其中地上建筑面积约 2.26 万平方米,地下建筑面积约 0.90 万平方米。

以上项目各项指标符合设计要点,并满足规划法则规范要求。根据南京 市建设项目规划公示相关规定,对该项目进行批前公示,征询公众意见。如 有意见者,请向我局相关部门反映。

二、建设单位

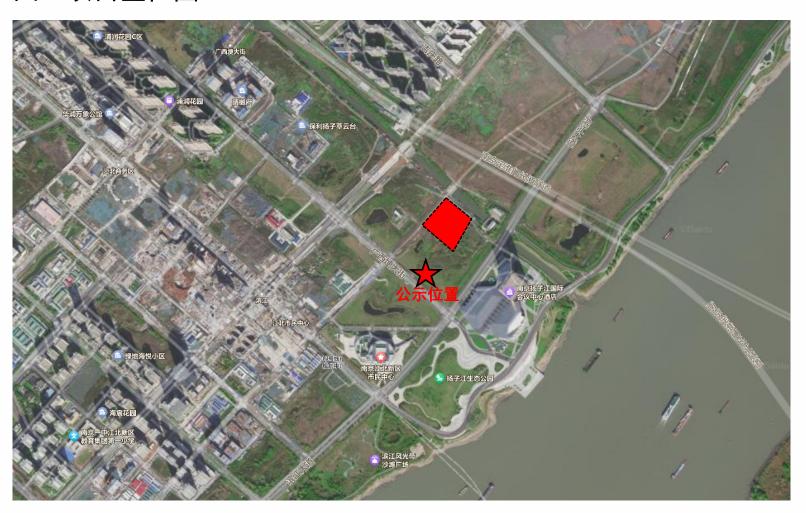
南京盛乾房地产开发有限公司

三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区官网

NO. 新区 2023G17 地块房地产开发项目

四、项目区位图



五、总平面示意图



NO. 新区 2023G17 地块房地产开发项目

六、效果图







NO. 新区 2023G17 地块房地产开发项目

七、日照分析报告

图面说明:

项目建设单位:南京盛乾房地产开发有限公司

日照报告编制单位:南京长江都市建筑设计股份有限公司

分析软件:天正日照-日照系统 T20-SunV4.0

计算依据:《南京市日照影响分析规划管理办法》、《南京市建筑 日照分析技术细则》、

《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)、《建筑日照计算参数标准》GB/T50947 2014。

基础资料:南京市地理经纬度

日照分析标准日: 南京市大寒日: 8: 00~16: 00 冬至日: 9: 00~15: 00

采样时间间隔: 1分钟。采样点间距: 0.3米。 分析方法: 沿线分析(建筑)、多点分析(场地) 结论: 符合"宁规划资源规【2024】1号文"要求。

