

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

江苏世纪车城 3#楼改建工程规划设计方案

公示时间：2025 年 2 月 28 日至 2025 年 3 月 9 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区滨江大道 292 号

邮编：210031

邮箱：njsjbxqgs@163.com

传真：025-68110784

一、项目概况

项目位于江北新区葛塘街道，葛中路以东，小汤路以南。占地约为 2.6 万平方米。用地性质为市场用地，容积率 ≤ 1.3 ，绿地率 $\geq 15\%$ ，建筑高度 ≤ 18 米，建筑密度 $\leq 55\%$ 。总建筑面积约 5142.27 平方米，其中地上建筑面积约 5142.27 平方米，地下建筑面积约 0 平方米。主要建设内容为外立面材质更换，提升项目品质。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局反映。

二、建设单位

江苏世纪车城汽车实业有限公司

三、公示方式

- 项目建设现场
- 南京江北新区官网

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

江苏世纪车城 3#楼改建工程规划设计方案

四、项目区位图



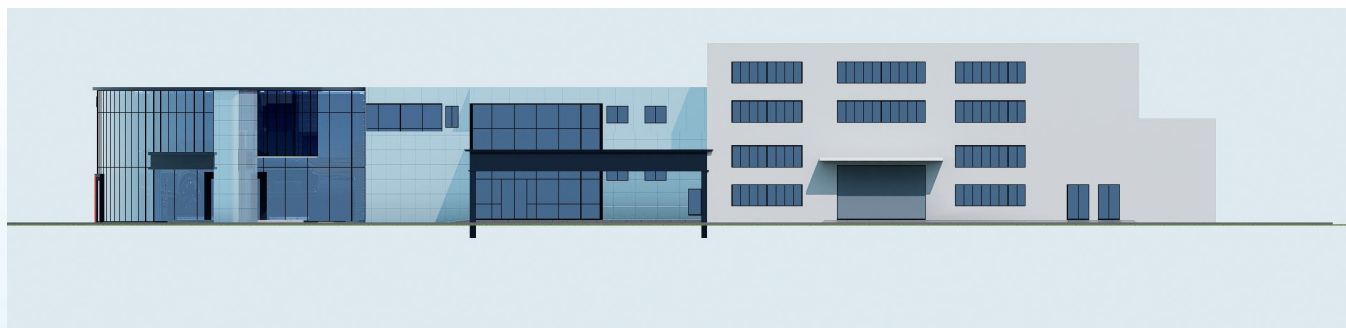
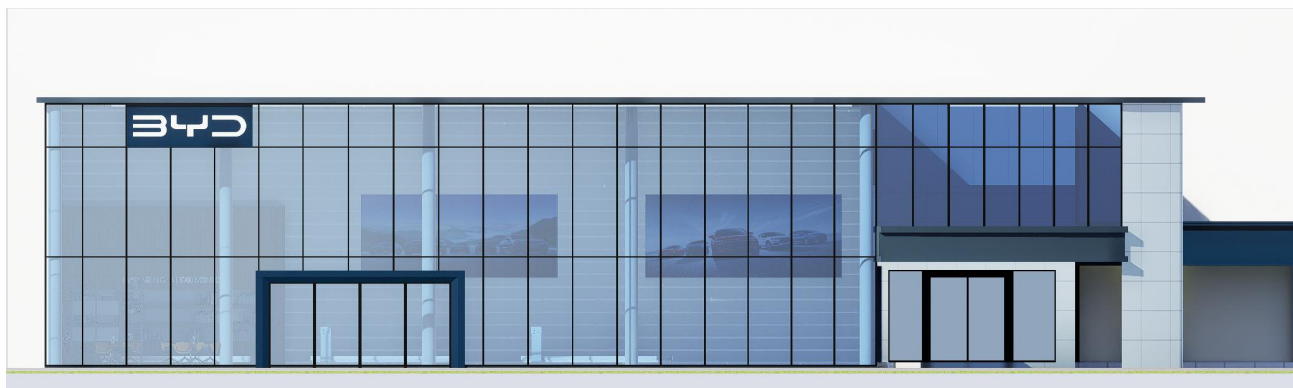
五、总平面示意图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

江苏世纪车城 3#楼改建工程规划设计方案

六、效果图



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计为准。