

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

北外滩水城十七街区项目工程规划设计方案

公示时间：2025 年 3 月 25 日至 2025 年 4 月 3 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区滨江大道 292 号

邮编：210031

邮箱：njsjbxqgs@163.com

传真：025-68110784

一、项目概况

项目位于江北新区，江山路以东、水城路以北、吨粮河以西、浦洲路以南（具体范围以用地红线为准）。规划用地性质为 R2 二类居住用地（100%），规划总建筑面积约为 59929.59 平方米， $1.01 \leq \text{容积率} \leq 2.5$ ，建筑高度 ≤ 60 米。拟建总建筑面积约 20.16 万平方米，其中地上建筑面积约 14.01 万平方米，地下建筑面积约 6.15 万平方米。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

二、建设单位

南京浦东房地产开发有限公司

三、公示方式

- 项目建设现场
- 南京江北新区官网

注：效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以景观专项设计方案为准。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

北外滩水城十七街区项目工程规划设计方案

四、项目区位图



公示位置

注：效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以景观专项设计方案为准。

注：效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以景观专项设计方案为准。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

北外滩水城十七街区项目工程规划设计方案

六、效果图



注：效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以景观专项设计方案为准。

北外滩水城十七街区项目工程规划设计方案

注：效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以景观专项设计方案为准。