

## 《南京江北新区控制性详细规划》 NJJBb010—01、03规划管理单元图则修改

NANJING URBAN PLANNING

- 地 址：南京市江北新区凤滁路48号
- 邮 编：210032
- 网 址：[njna.nanjing.gov.cn](http://njna.nanjing.gov.cn)
- 咨询电话：88029872



### 前言

为支持实体经济发展，促进产业用地高质量发展，南京江北新区管委会规划和自然资源局组织开展了《南京江北新区控制性详细规划》NJJBb010—01、03规划管理单元图则修改工作。

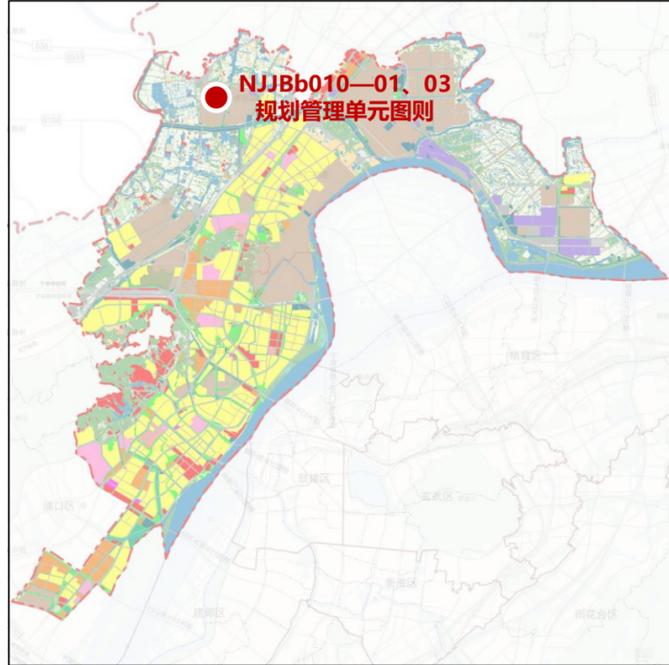
根据《中华人民共和国城乡规划法》，现将《南京江北新区控制性详细规划》NJJBb010—01、03规划管理单元图则修改成果向社会予以公布。

### 说明

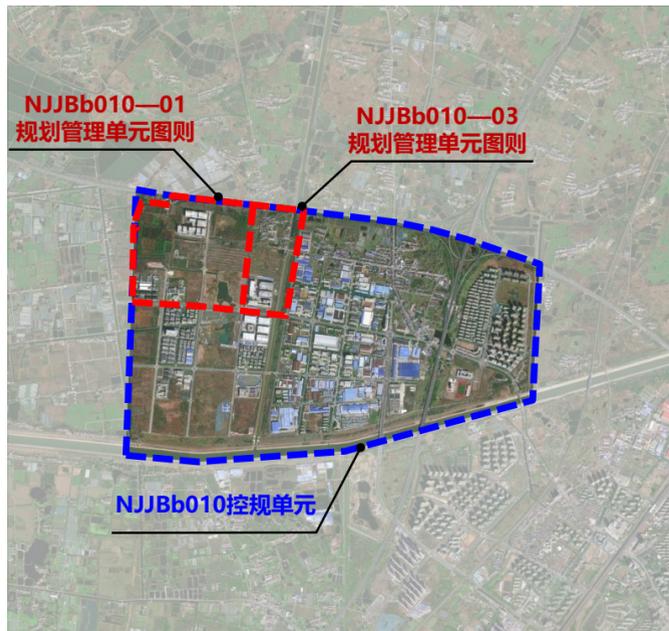
- 1、本材料是为方便公众了解城市规划而制作的参考性文件。
- 2、本规划管理单元图则修改是城市发展的控制与引导性文件，不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、城市规划是不断优化更新的过程，规划内容以南京市规划和自然资源局、南京江北新区管委会规划和自然资源局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，南京江北新区管委会规划和自然资源局将依法及时在网站上公布，本材料自动作废。
- 4、本材料版权及解释权归南京江北新区管委会规划和自然资源局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

### 区位

NJJB010-01、03规划管理单元图则位于江北新区智能制造产业园，东至拓富路，南至科创大道，西至引水河，北至宁洛高速，单元面积约175.16公顷。



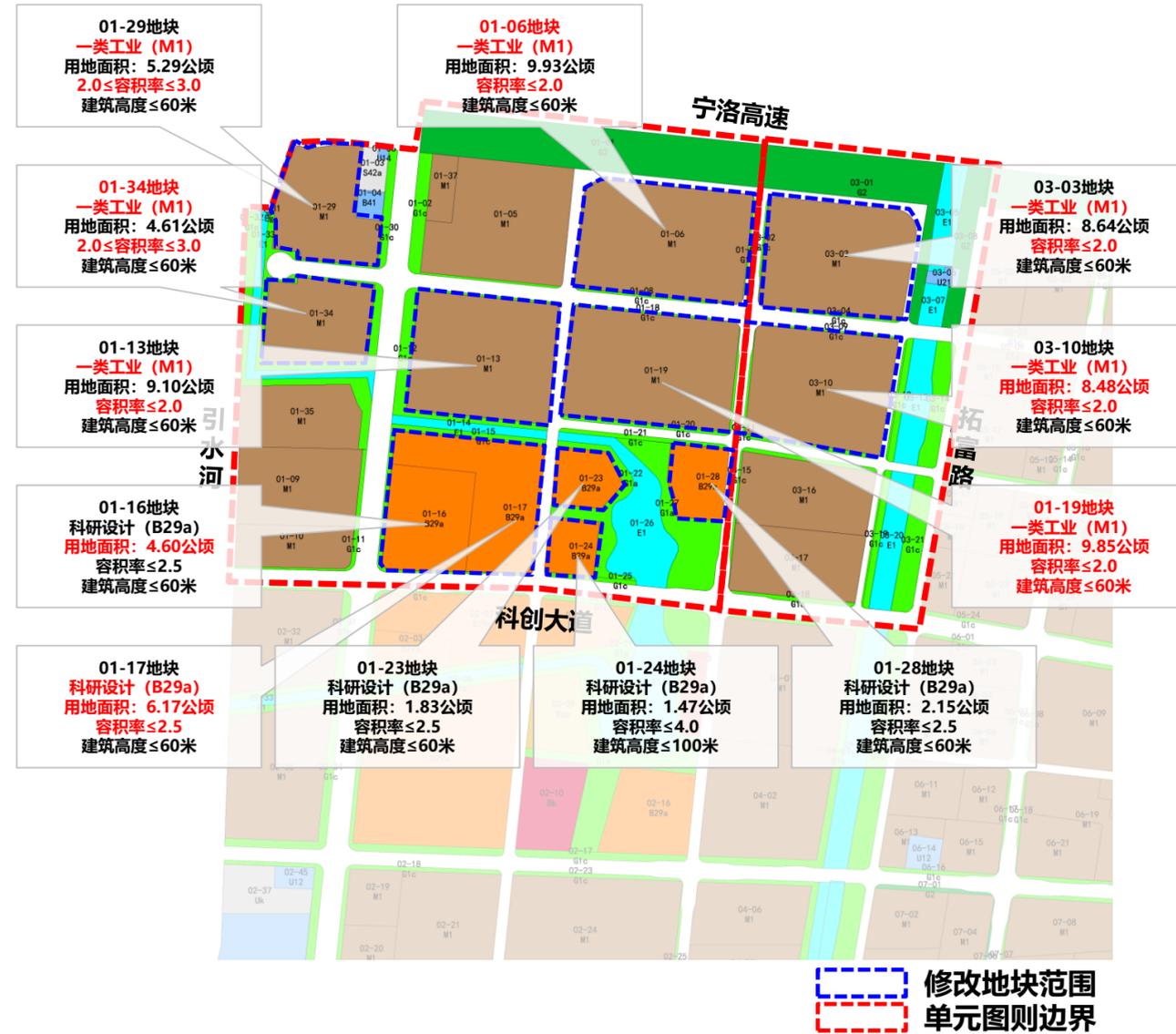
本图则在江北新区的位置



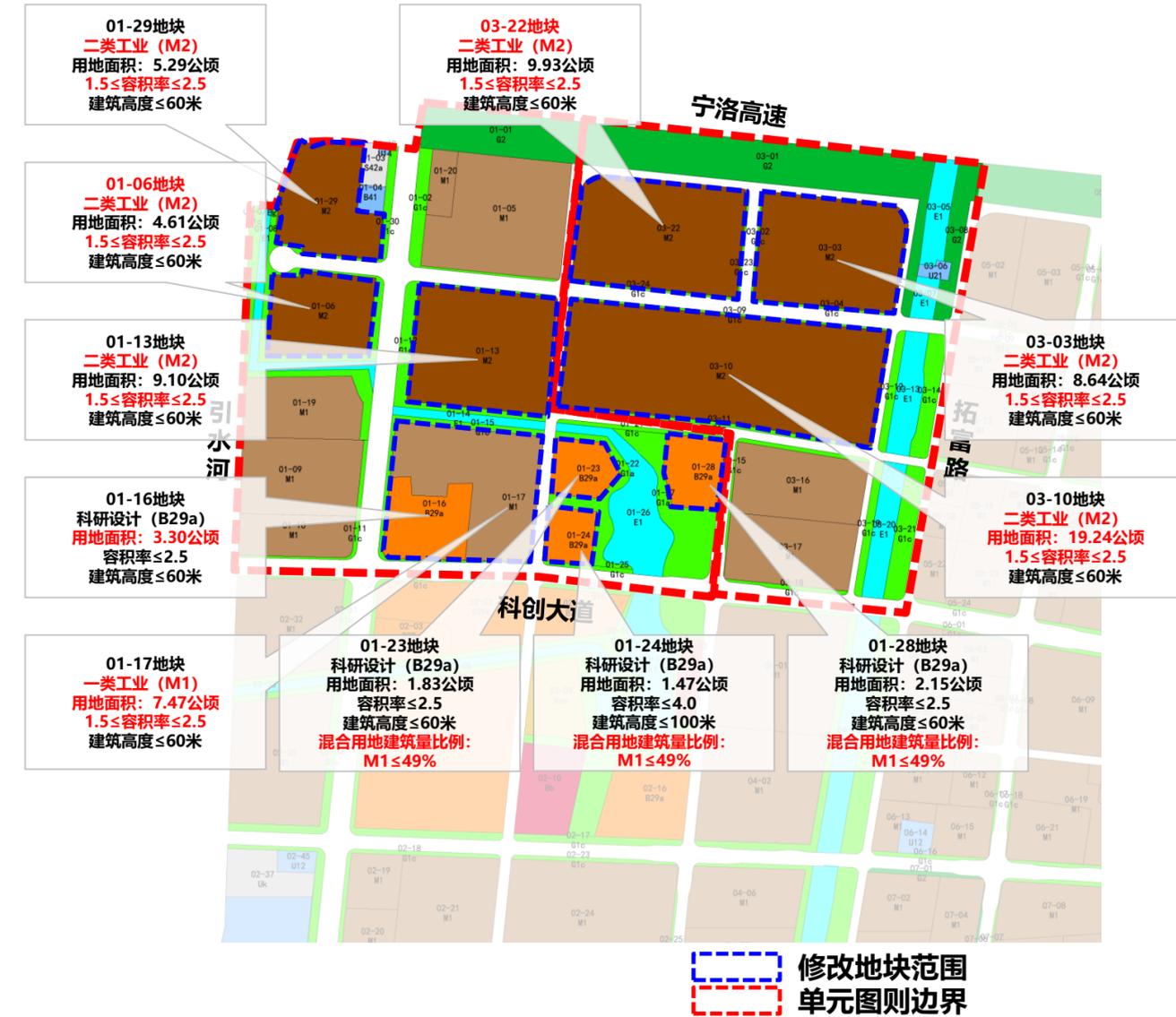
本图则在NJJB010单元的位置

### 图则修改内容

为支持实体经济发展，促进产业用地高质量发展，优化片区功能；  
地块控制指标如图所示：



修改前



修改后

批准单位	南京市人民政府
批准文号	宁政复〔2025〕51号