

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

新增 5000t 低毒农药生产线项目规划许可变更

公示时间：2025 年 5 月 15 日至 2025 年 5 月 24 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区滨江大道 292 号

邮编：210031

邮箱：NJSJBXQGS@163.com

传真：025-68110784

一、项目概况

该项目位于南京江北新区长芦街道，基地东至南京瑞固聚合物有限公司、南至空地、西至南京恩碧涂料有限公司、北至普桥路(具体范围以用地红线为准)，占地约为 1.4 万平方米。用地性质为 M3 类工业用地。总建筑面积约 0.8 万平方米，其中地上建筑面积约 0.75 万平方米，地下建筑面积约 0.05 万平方米。建筑功能为厂房、仓库、污水泵站、雨水泵站和消防站。该项目于 2016 年 12 月 9 日领取建设工程规划许可证（证号：建字第 320116201690090 号）

为了提升项目品质，对该项目进行优化调整如下：

- 厂房增设钢梯，调整立面门窗形式，立面增加蓝色涂料；
- 普通仓库调整门窗及雨棚、立面材质和海蓝色复合夹芯板宽度及位置，删除部分灰色外墙乳胶漆并补充表达立面；
- 普通仓库，污水泵站，雨水泵站，消防站删除立面窗户，调整海蓝色复合夹芯板宽度及位置并补充表达立面。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局反映。

二、建设单位

南京南农农药科技发展有限公司

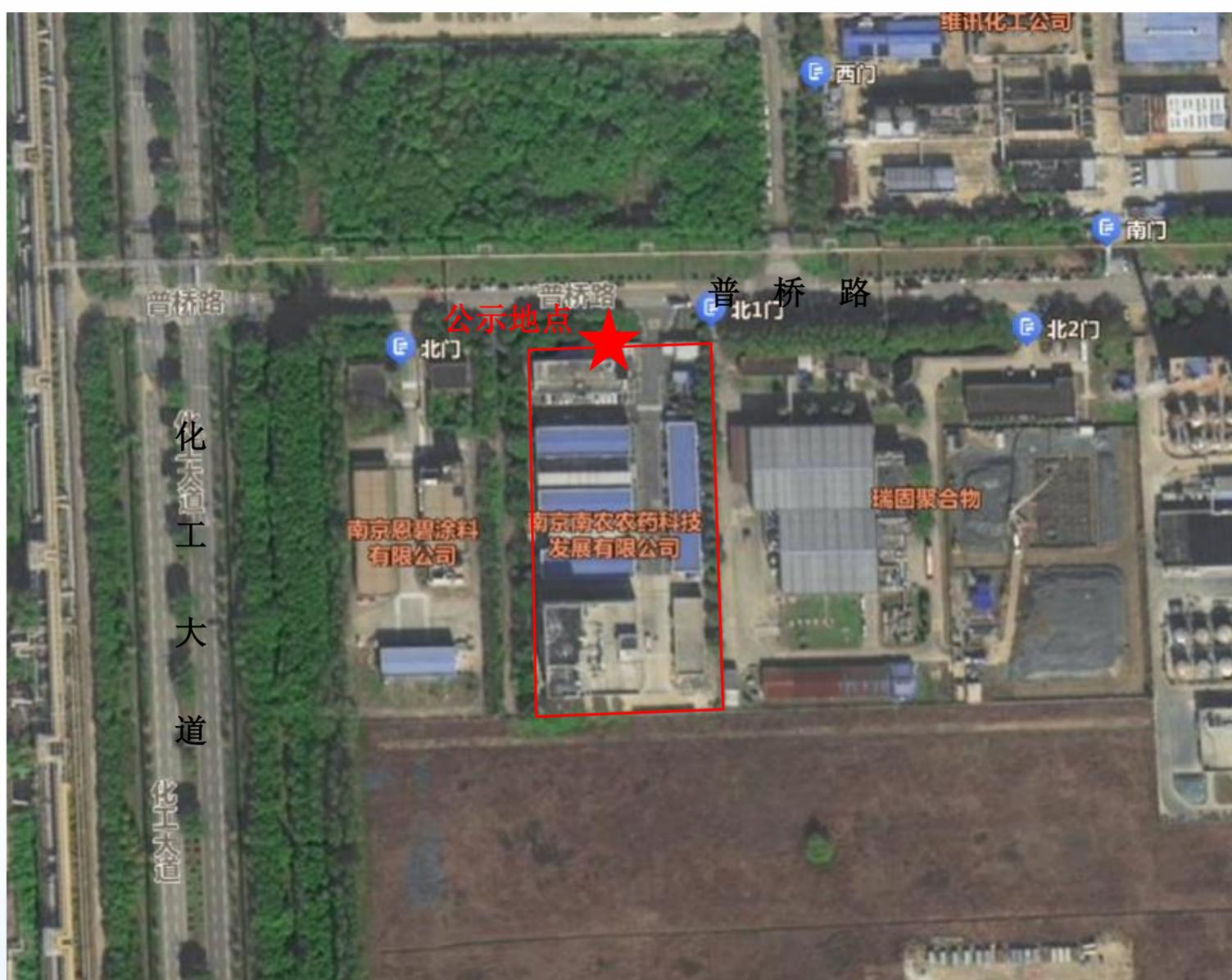
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

新增 5000t 低毒农药生产线项目规划许可变更

三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区官网

四、项目区位图



公示地点：项目入口处。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

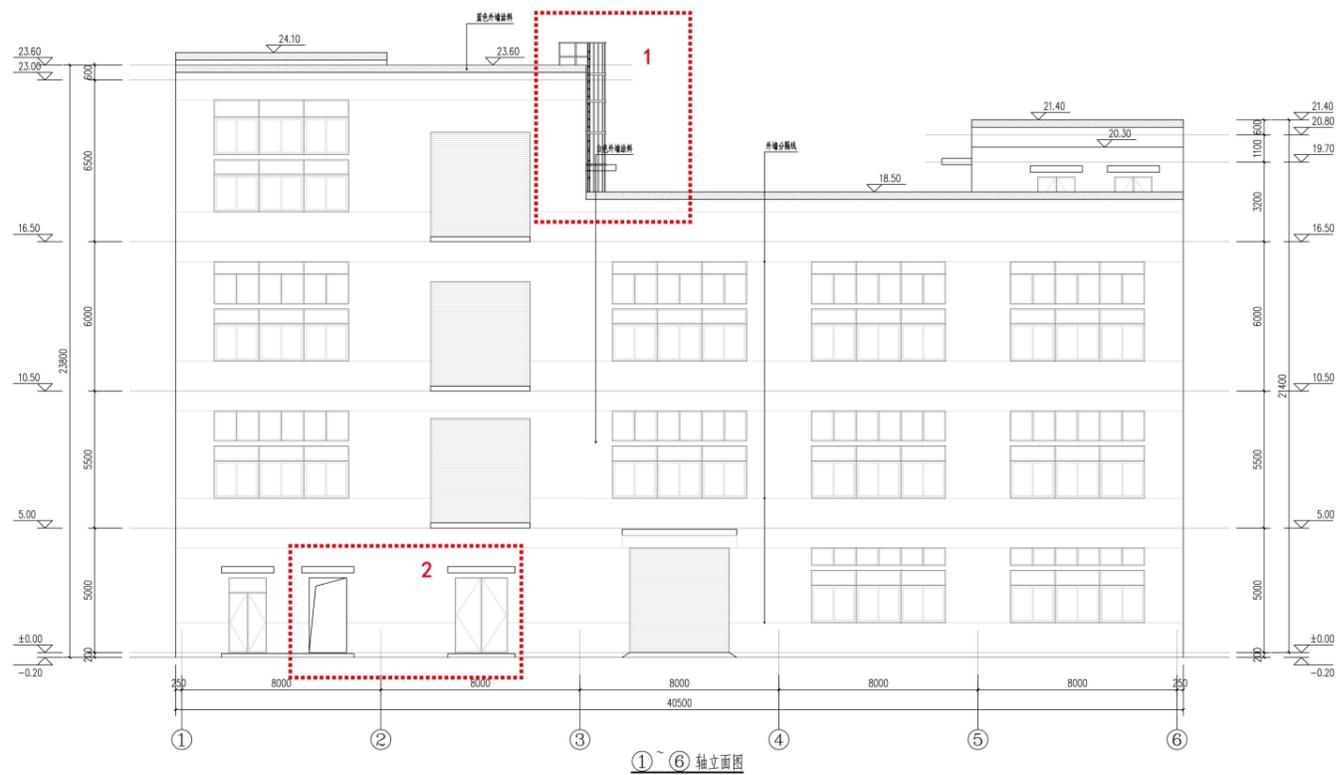
新增 5000t 低毒农药生产线项目规划许可变更

五、立面图

厂房 1 轴-6 轴立面图变更前



厂房 1 轴-6 轴立面图变更后

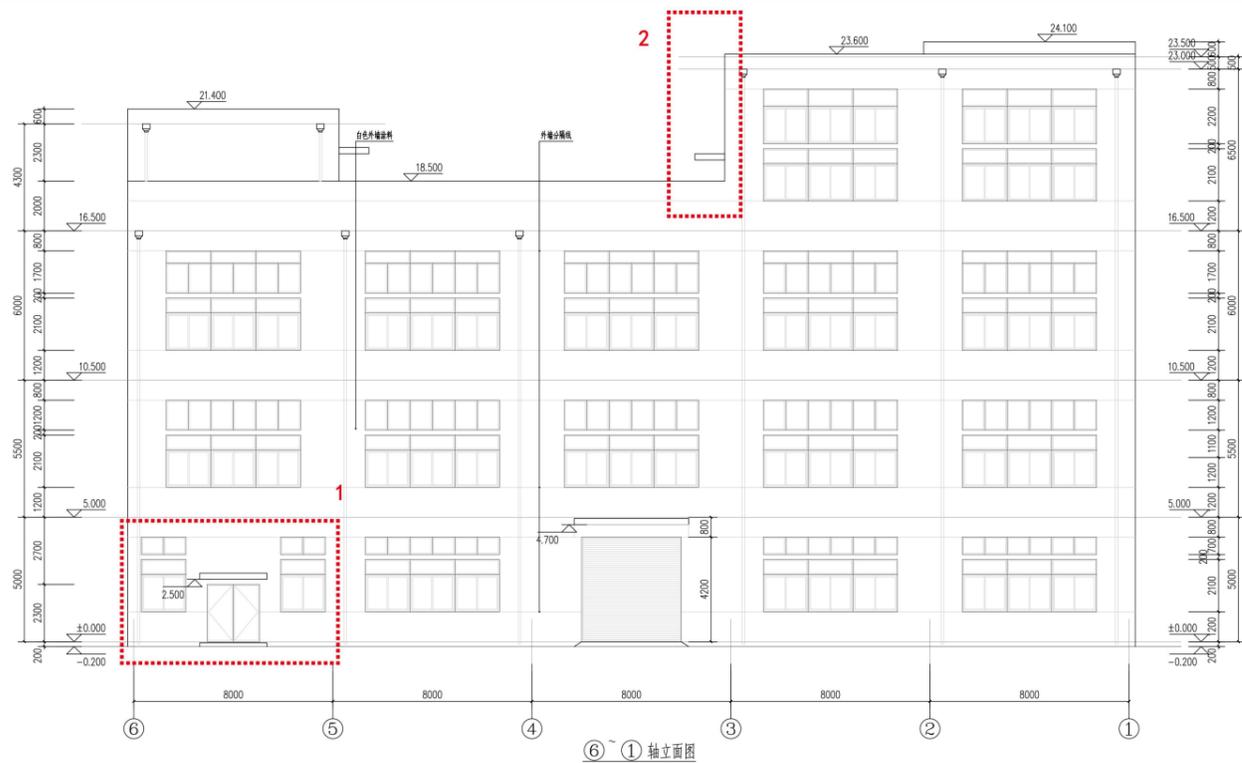


1. 屋顶增设钢梯
2. 一层 1 轴-3 轴变更门形式
3. 立面增加蓝色外墙涂料

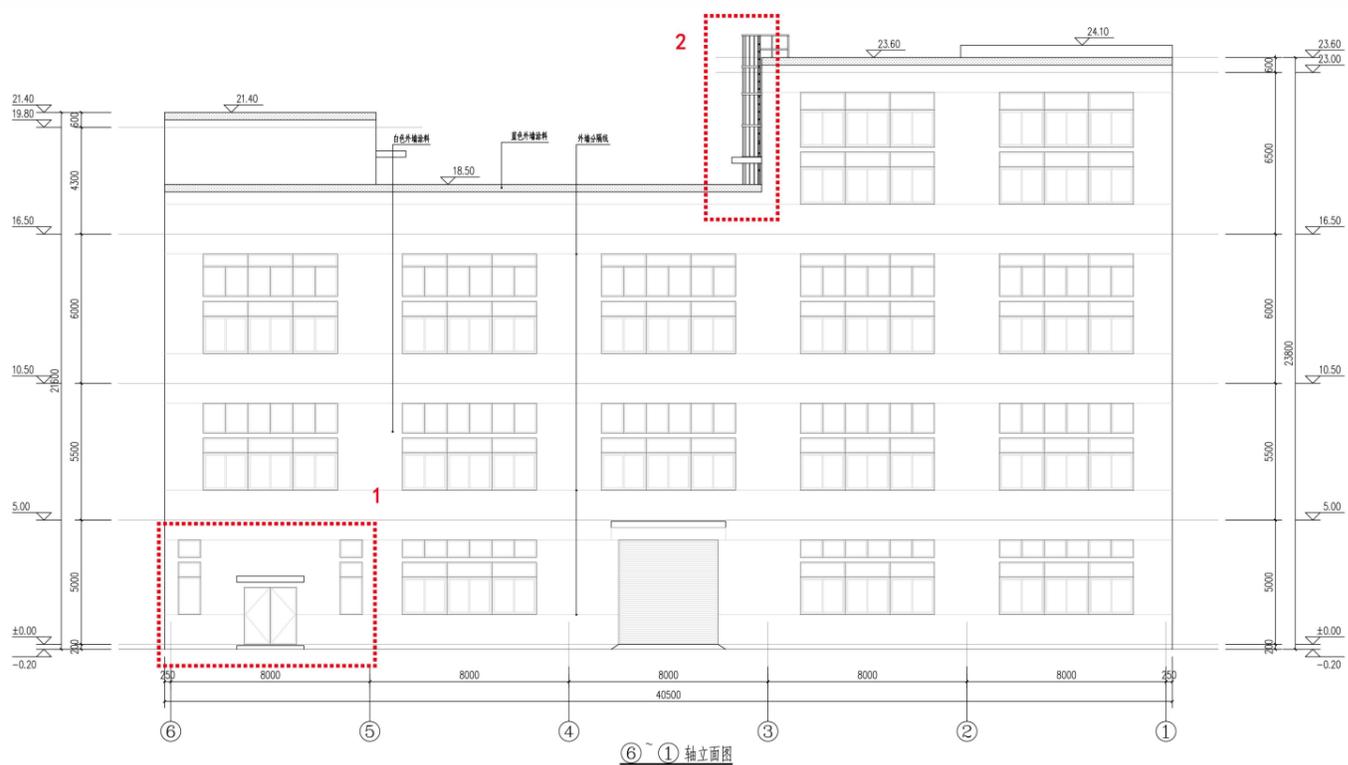
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

新增 5000t 低毒农药生产线项目规划许可变更

厂房 6 轴-1 轴立面图变更前



厂房 6 轴-1 轴立面图变更后



1. 一层 6 轴-5 轴变更窗户形式
2. 屋顶增设钢梯
3. 立面增加蓝色外墙涂料

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

新增 5000t 低毒农药生产线项目规划许可变更

厂房 G 轴-A 轴立面图变更前



厂房 G 轴-A 轴立面图变更后



1. 一层 F 轴-E 轴取消雨棚、B 轴-A 轴变更窗户形式
2. D 轴-B 轴一到四层、F 轴-E 轴二到三层变更窗户形式
3. 屋顶增设钢梯
4. 立面增加蓝色外墙涂料

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

新增 5000t 低毒农药生产线项目规划许可变更

厂房 A 轴-G 轴立面图变更前



厂房 A 轴-G 轴立面图变更后

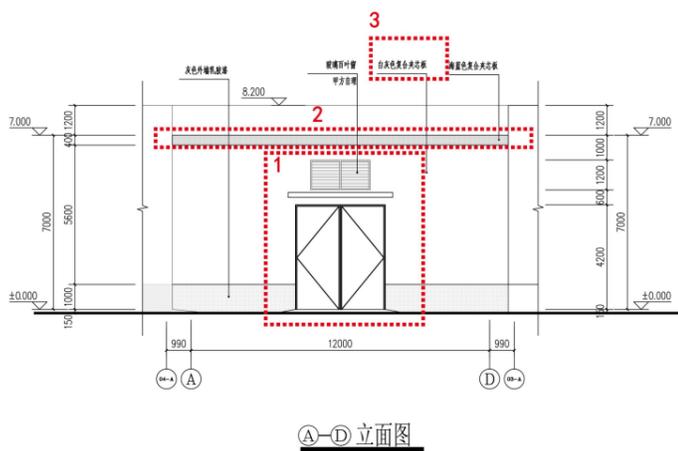


1. 屋顶增设钢梯
2. C 轴-D 轴一到四层变更窗户形式，B 轴-C 轴二层删除一个窗户，E 轴-F 轴二三层各删除一个窗户
3. 立面增加蓝色外墙涂料

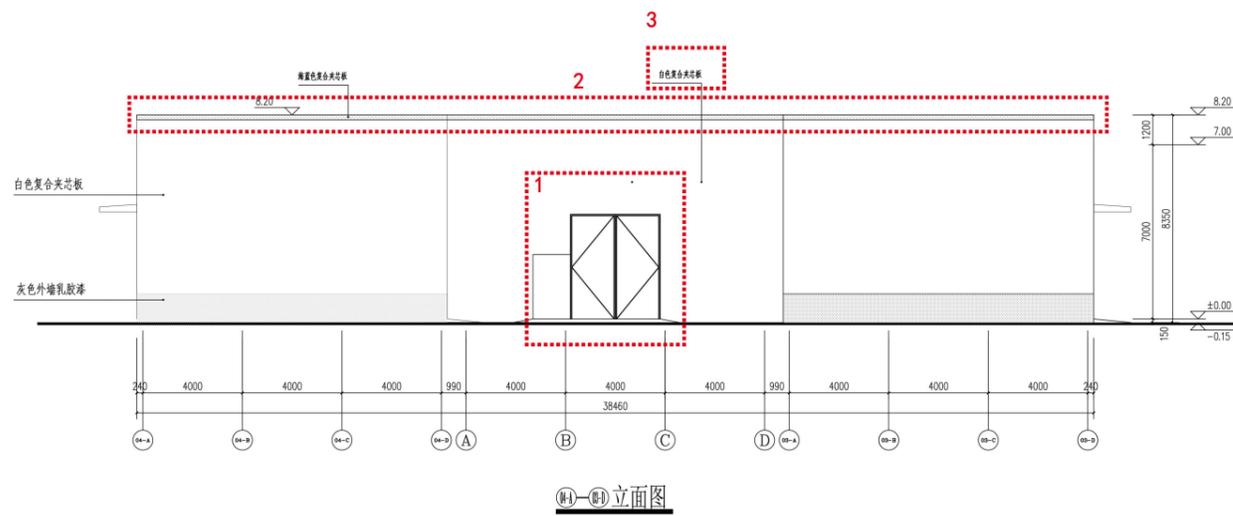
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

新增 5000t 低毒农药生产线项目规划许可变更

普通仓库 A 轴-D 轴立面图变更前



普通仓库 A 轴-D 轴立面图变更后

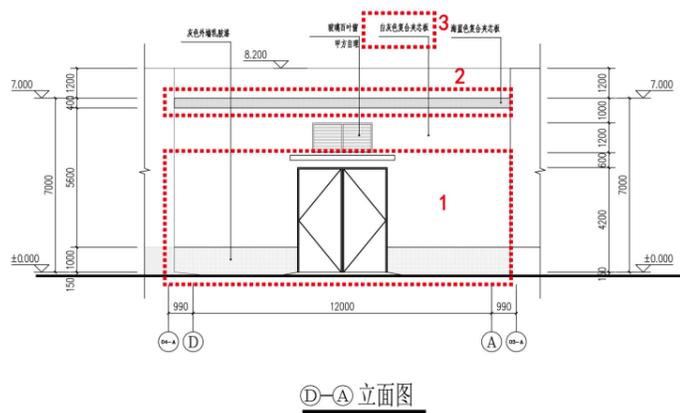


- 1.调整 A 轴-D 轴门窗及雨棚，删除灰色外墙乳胶漆
- 2.调整海蓝色复合夹芯板宽度和位置
- 3.调整立面材质
- 4.补充表达立面

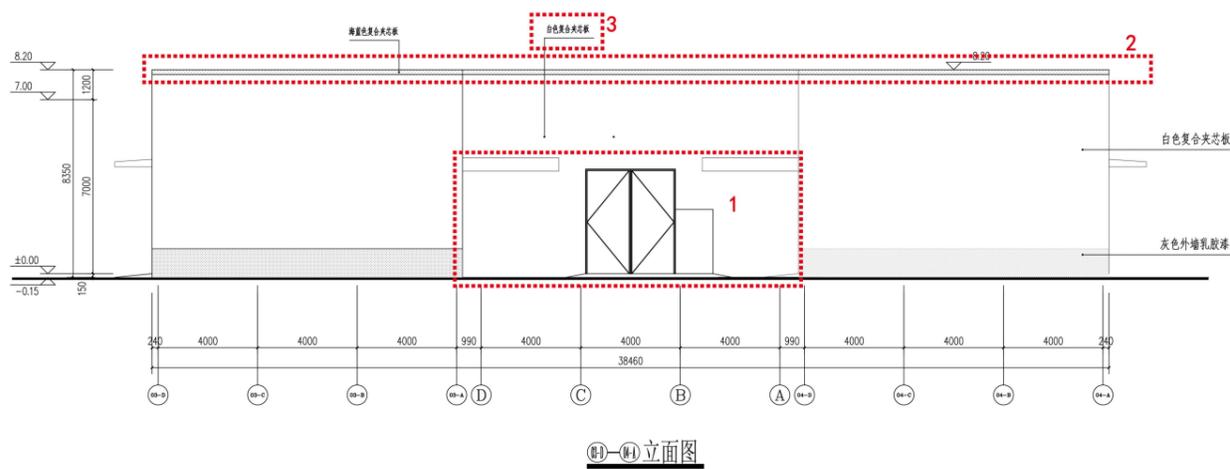
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

新增 5000t 低毒农药生产线项目规划许可变更

普通仓库 D 轴-A 轴立面图变更前



普通仓库 D 轴-A 轴立面图变更后

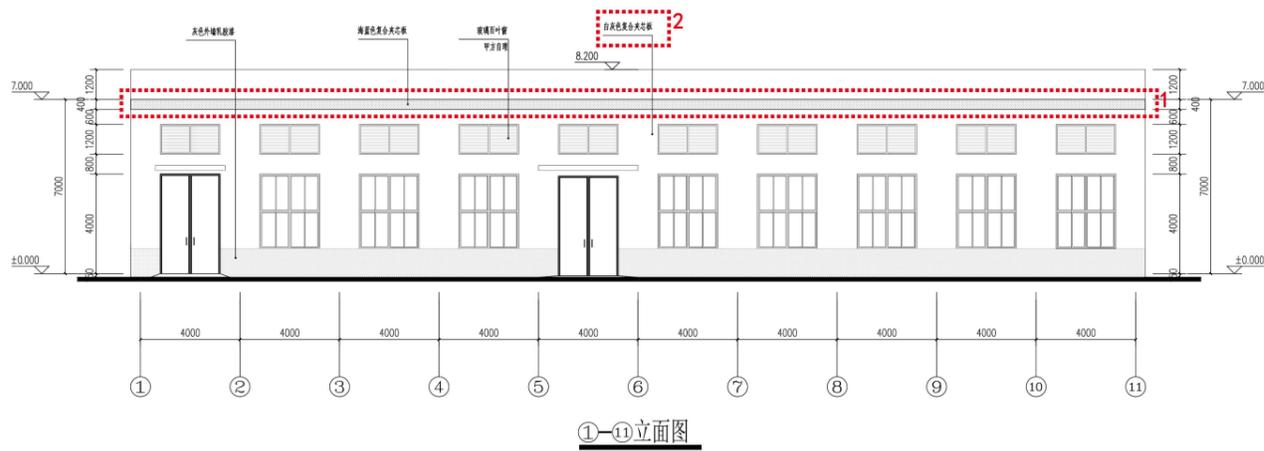


- 1.调整 D 轴-A 轴门窗及雨棚，删除灰色外墙乳胶漆
- 2.调整海蓝色复合夹芯板宽度和位置
- 3.调整立面材质
- 4.补充表达立面

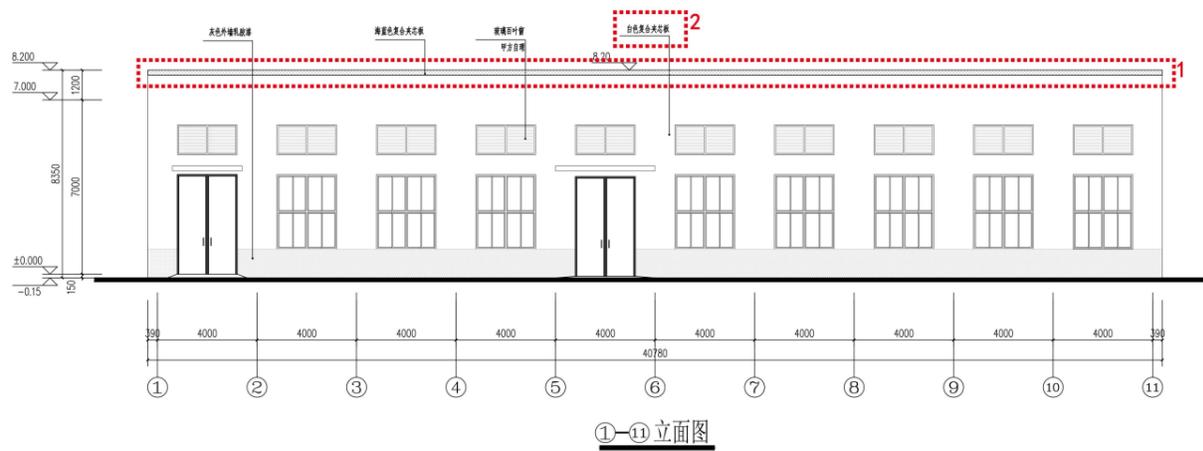
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

新增 5000t 低毒农药生产线项目规划许可变更

普通仓库 1 轴-11 轴立面图变更前



普通仓库 1 轴-11 轴立面图变更后

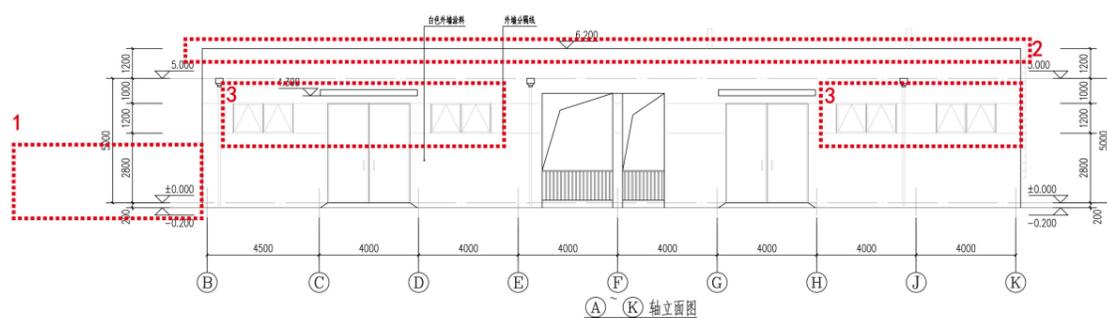


- 1.调整海蓝色复合夹芯板宽度和位置
- 2.调整立面材质

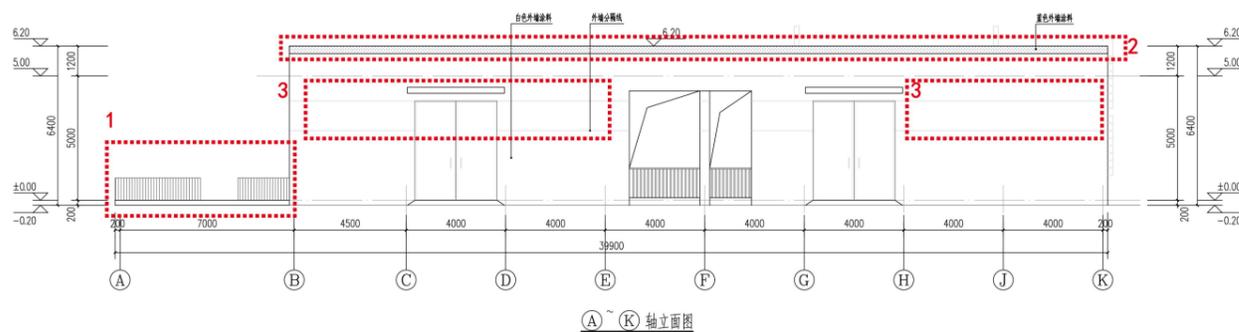
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

新增 5000t 低毒农药生产线项目规划许可变更

普通仓库，污水泵站，雨水泵站，消防站 A 轴-K 轴立面图变更前



普通仓库，污水泵站，雨水泵站，消防站 A 轴-K 轴立面图变更后

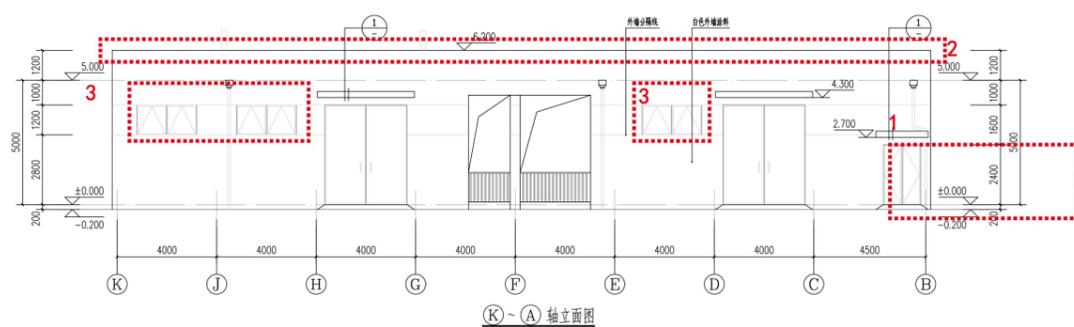


1. 补充表达 A 轴-B 轴立面，其它立面对应调整
2. 海蓝色复合夹芯板调整宽度和位置，其它立面对应调整
3. B 轴-E 轴、H 轴-K 轴删除窗户

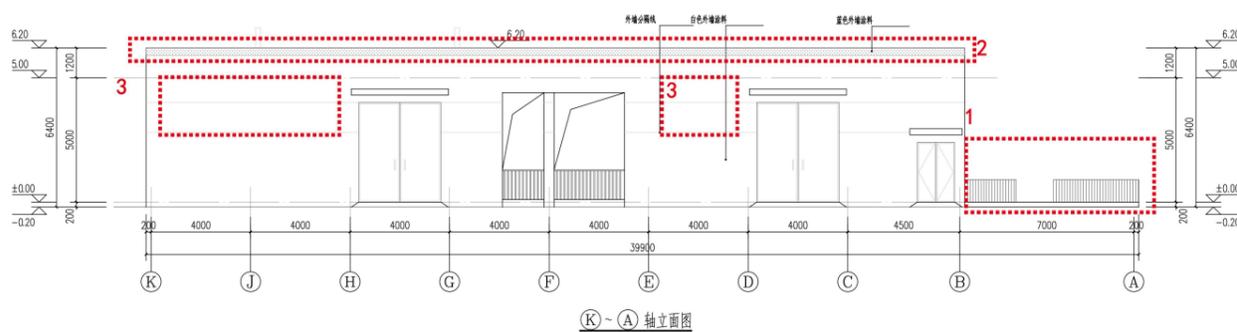
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

新增 5000t 低毒农药生产线项目规划许可变更

普通仓库，污水泵站，雨水泵站，消防站 K 轴-A 轴立面图变更前



普通仓库，污水泵站，雨水泵站，消防站 K 轴-A 轴立面图变更后



1. 补充表达 B 轴-A 轴立面
2. 海蓝色复合夹芯板调整宽度和位置
3. K 轴-H 轴、E 轴-D 轴删除窗户