

《南京江北新区控制性详细规划》 NJJBd010—20规划管理单元图则修改

前言

为推进高品质住宅建设，南京江北新区管委会规划和自然资源局组织开展了《南京江北新区控制性详细规划》NJJBd010—20规划管理单元图则修改工作。

根据《中华人民共和国城乡规划法》《南京市国土空间规划条例》，现将《南京江北新区控制性详细规划》NJJBd010—20规划管理单元图则修改成果向社会予以公布。

说明

- 1、本规划是城市发展的控制与引导性文件，不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 2、国土空间规划是不断优化更新的过程，规划内容以南京市规划和自然资源局、南京江北新区管委会规划和自然资源局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，南京江北新区管委会规划和自然资源局将依法及时在网站上公布，本材料自动作废。
- 3、本材料版权及解释权归南京江北新区管委会规划和自然资源局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

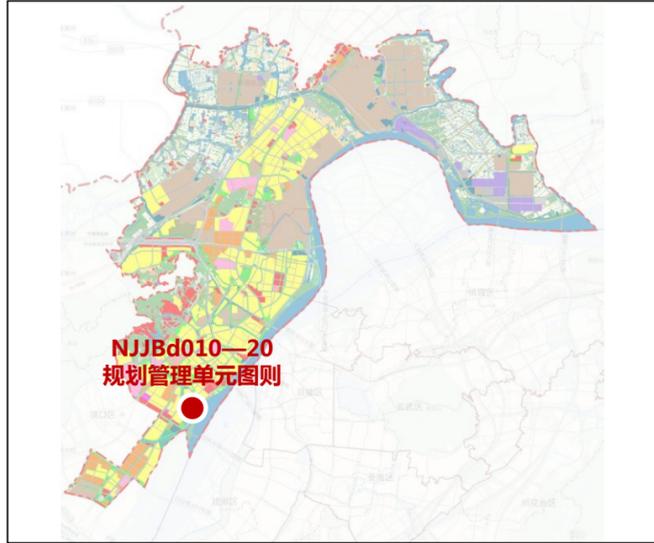
- 地址：南京市江北新区凤滁路48号
- 邮编：210032
- 网址：njna.nanjing.gov.cn
- 咨询电话：88029872



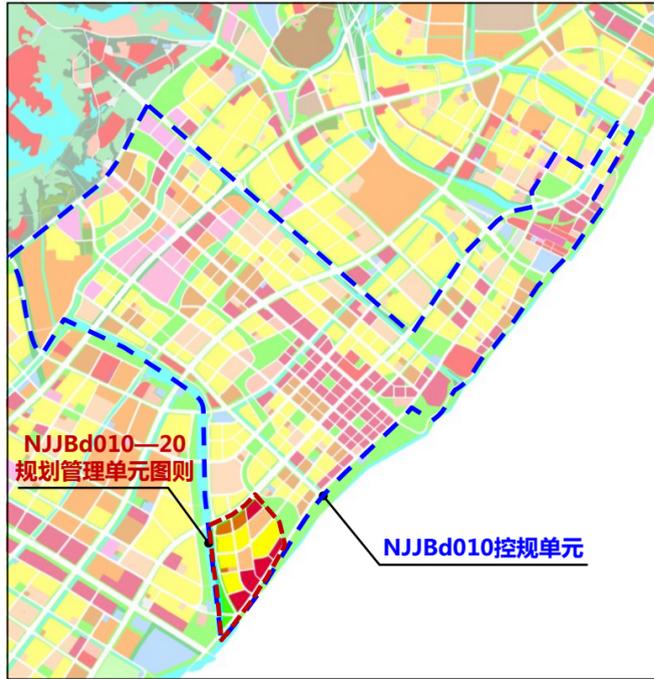
《南京江北新区控制性详细规划》NJJbD010—20规划管理单元图则修改

区位

NJJbD010—20规划管理单元图则位于顶山街道，东至滨江大道、西至横江大道、南至七里河、北至启龙路，用地面积约83.45公顷。



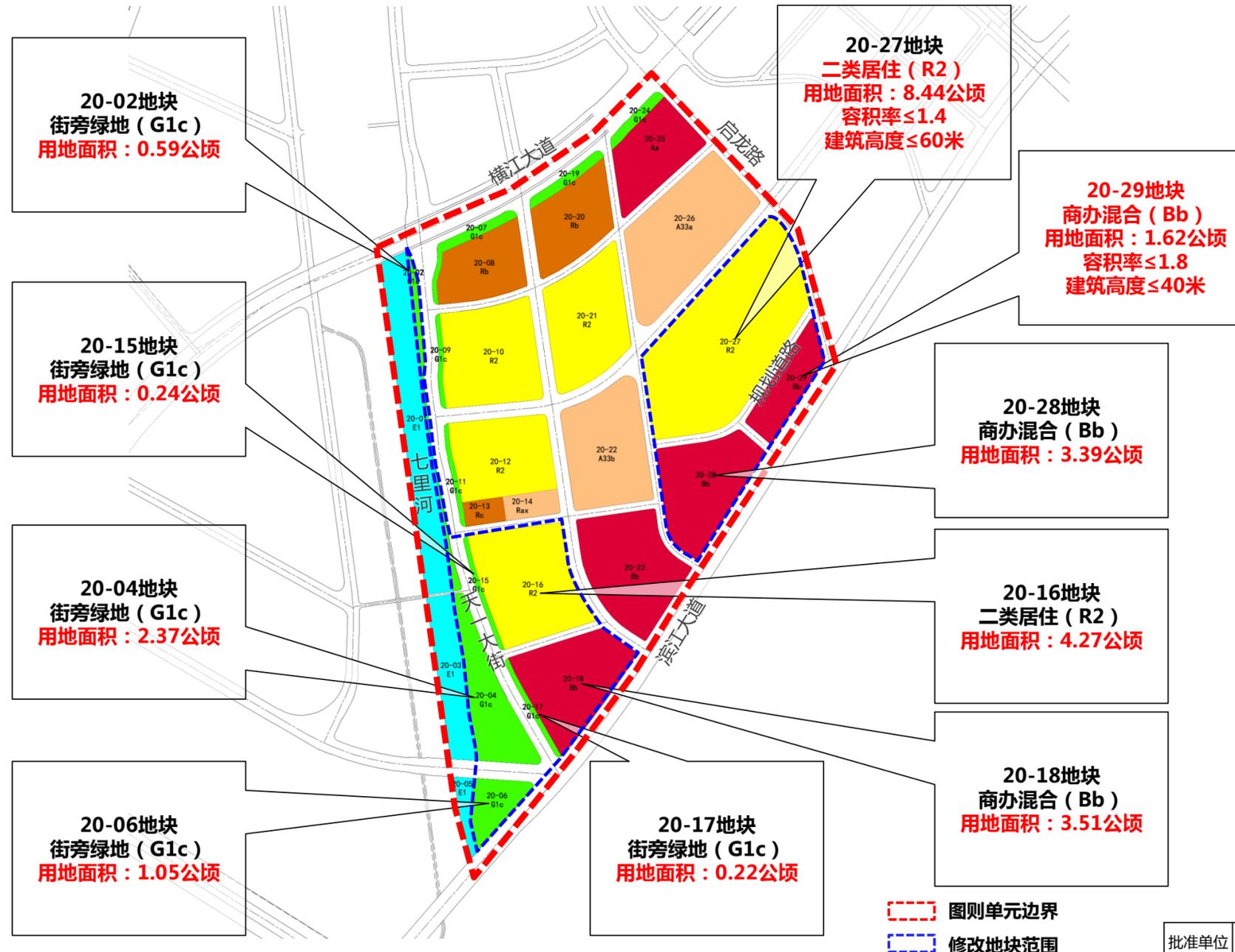
本图则在江北新区的位置



本图则在NJJbD010单元的位置

图则修改内容

- (一) 道路组织：①在20-16、20-18地块之间增加一条规划支路；②调整20-27与20-28、20-29地块之间的规划支路，与滨江大道齐平；③拟合天一大街南侧末端道路线形。
- (二) 用地及规划指标调整：①整合扩大20-27地块，用地面积8.44公顷，用地性质为二类居住用地(R2)，容积率<1.4，建筑高度<60米；②调整20-29地块用地性质为商办混合(Bb)，容积率<1.8，建筑高度<40米；③相应修正其它用地边界。



--- 图则单元边界
 --- 修改地块范围

批准单位	南京市人民政府
批准文号	宁政复〔2025〕57号