

## 《南京江北新区控制性详细规划》 NJJBc030—11规划管理单元图则技术修正

### 前言

为保障城市轨道交通设施建设，南京江北新区管委会规划和自然资源局组织开展了《南京江北新区控制性详细规划》NJJBc030—11规划管理单元图则技术修正工作。

根据《中华人民共和国城乡规划法》《南京市国土空间规划条例》，现将《南京江北新区控制性详细规划》NJJBc030—11规划管理单元图技术修正成果向社会予以公布。

### 说明

- 1、本规划是城市发展的控制与引导性文件，不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 2、国土空间规划是不断优化更新的过程，规划内容以南京市规划和自然资源局、南京江北新区管委会规划和自然资源局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，南京江北新区管委会规划和自然资源局将依法及时在网站上公布，本材料自动作废。
- 3、本材料版权及解释权归南京江北新区管委会规划和自然资源局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

- 地址：南京市江北新区凤滁路48号
- 邮编：210032
- 网址：njna.nanjing.gov.cn
- 咨询电话：88029872



南京江北新区管委会规划和自然资源局

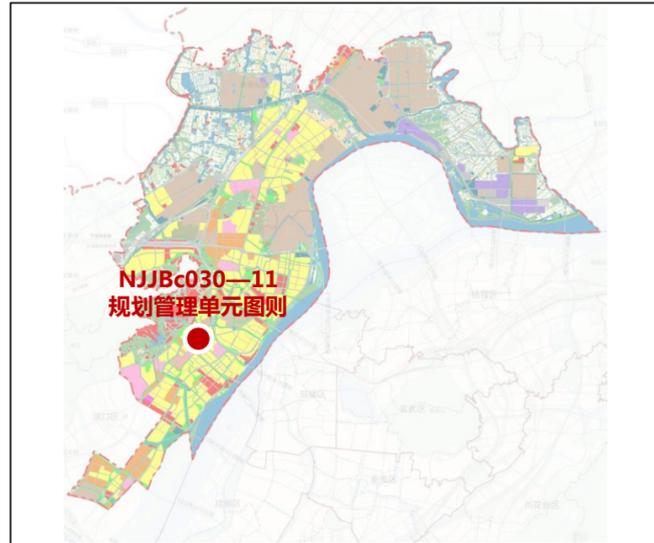
二〇二五年五月

区位

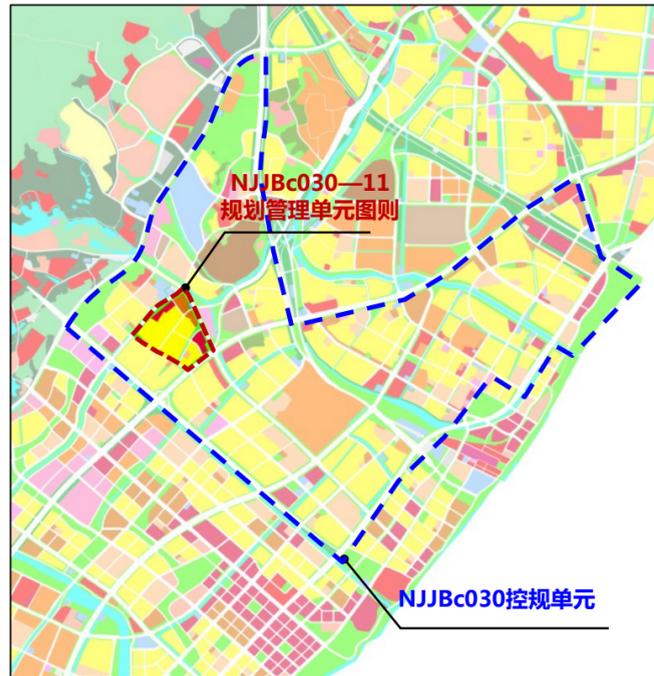
NJJbC030—11规划管理单元图则位于顶山街道，东至江北大道，西至珍珠路，北至珍珠街，南至花苑路，用地面积约48.71公顷。

图则技术修正内容

用地及控制指标：新增11-27地块，用地性质调整为城市轨道交通（S2），用地面积调整为0.02公顷；11—01地块用地性质为街旁绿地（G1c），用地面积调整为0.44公顷。



本图则在江北新区的位置



本图则在NJJbC030单元的位置

