

《南京江北新区控制性详细规划》
NJJBb050—18、19、20规划管理单元图则



NANJING URBAN PLANNING



江北新区管委会规划和自然资源局
二〇二五年五月

- 地 址：南京市江北新区凤滁路48号
- 邮 编：210032
- 网 址：nanjing.gov.cn
- 咨询电话：88029872

前言

为促进产业用地高质量发展，南京江北新区规划和自然资源局组织开展了《南京江北新区控制性详细规划》NJJBb050—18、19、20规划管理单元编制工作。

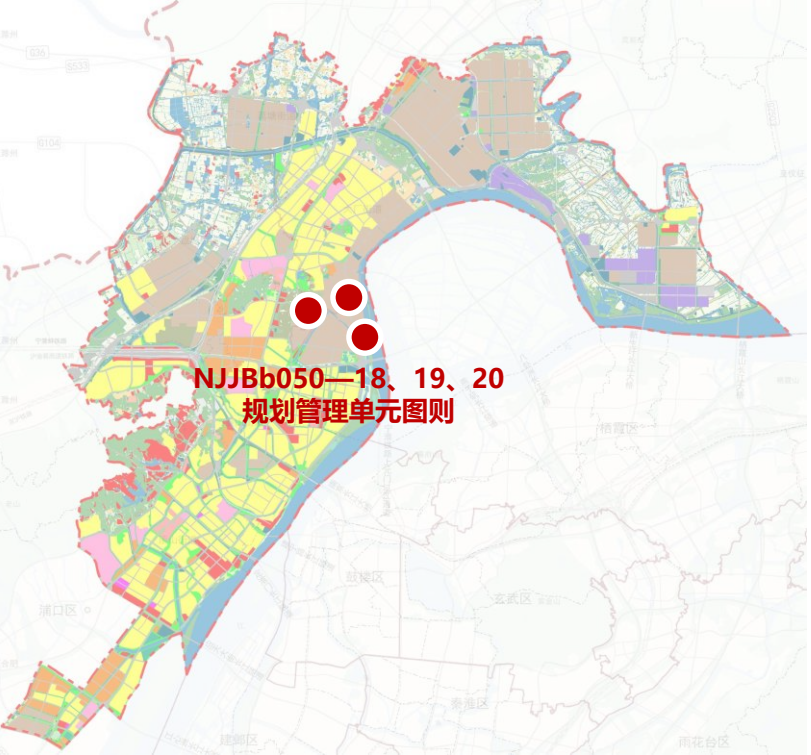
根据《中华人民共和国城乡规划法》《南京市国土空间规划条例》，现将《南京江北新区控制性详细规划》NJJBb050—18、19、20规划管理单元图则成果向社会予以公布。

说明

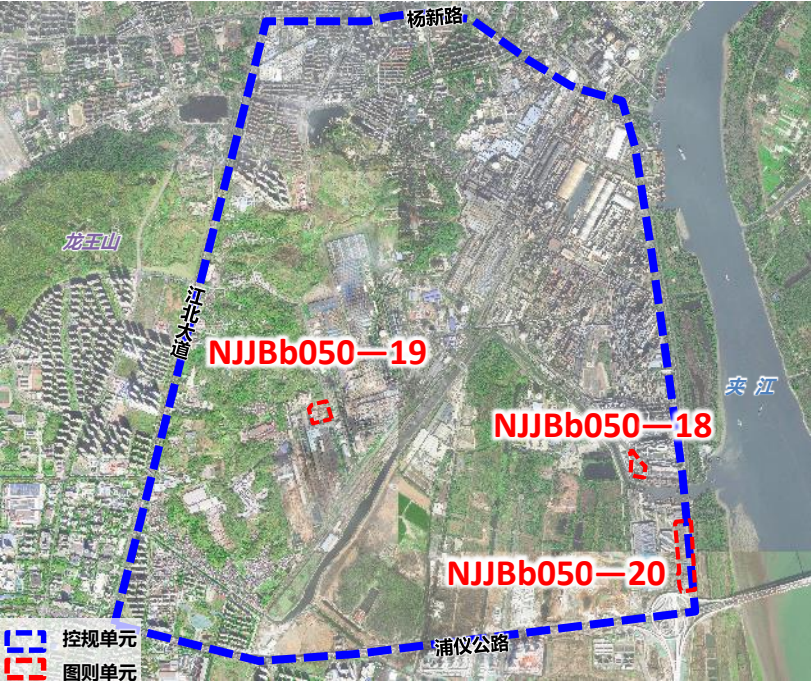
- 1、本规 划 是城市发展的控制与引导性文件，不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 2、国土空间规划是不断优化更新的过程，规划内容以南京市规划和自然资源局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，南京市规划和自然资源局将依法及时在网站上公布，本材料自动作废。
- 3、本材料版权及解释权归南京市规划和自然资源局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

区位

NJJB050—18、19、20规划管理单元图则均位于沿江街道，南钢厂区内范围内。
NJJB050—18规划管理单元图则东至南钢港池仓库，南至邻江路，西至石头河路，北至南钢燃料供应厂，用地面积约0.73公顷。
NJJB050—19规划管理单元图则东至南钢水厂，南至南钢高速线材厂，西至南钢第三炼钢厂，北至南钢第三炼钢厂，用地面积约3.24公顷。
NJJB050—20规划管理单元图则东至夹江，南至新化枢纽，西至石头河东路，北至南钢港池码头，用地面积约57.03公顷。



图则在江北新区的位置



图则在NJJB050单元的位置

修改内容

南京江北新区NJJB050-18规划管理单元图则				区 位 图		图则单元编号		
						NJJB050-18		
						地块编号		
						(01)		
地块编号	用地性质	用地面积(平方米)	兼容用地建筑密度比例	容积率	建筑控制高度(m)	开发状态	配套设施	备注
18-01	M3	7287.11	—	2.0	60.00	规划		
管理单元控制内容				总体控制		通则控制		
				主导属性		1. 用地性质：居住用地（R2）		
图例				净用地面积（公顷）		2. 建筑密度：不超过30%		
				总建筑面积（万平方米）		3. 建筑高度：不超过60米		
图例				规划居住人口（万人）		4. 配套设施：按照《南京市城市控制性详细规划编制办法》执行		
				1.45		5. 其他要求：按照《南京市城市控制性详细规划编制办法》执行		
图例				特色控制		例外控制		
				南京市规划和自然资源局		6. 其他要求：按照《南京市城市控制性详细规划编制办法》执行		
				版本信息		宁政复[2025.60号		

批准单位	南京市人民政府
批准文号	宁政复〔2025〕60号

修改内容

南京江北新区NJJB050-19规划管理单元图则

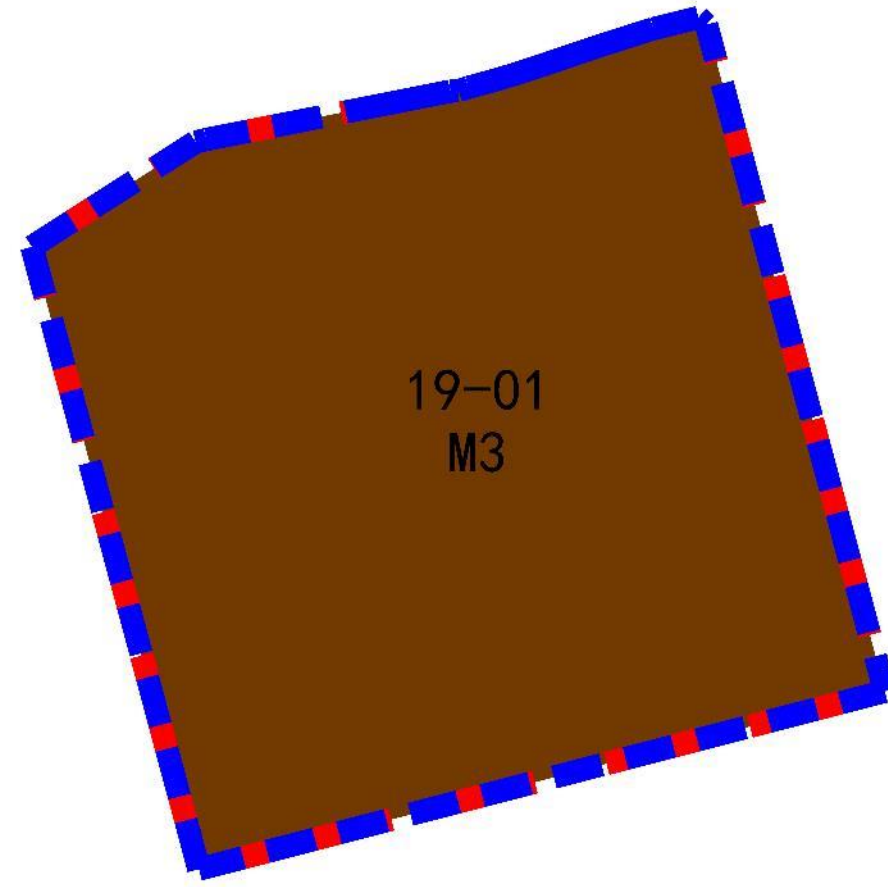
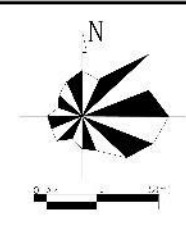


图 位 区



图则单元编号

NJJBb050-19

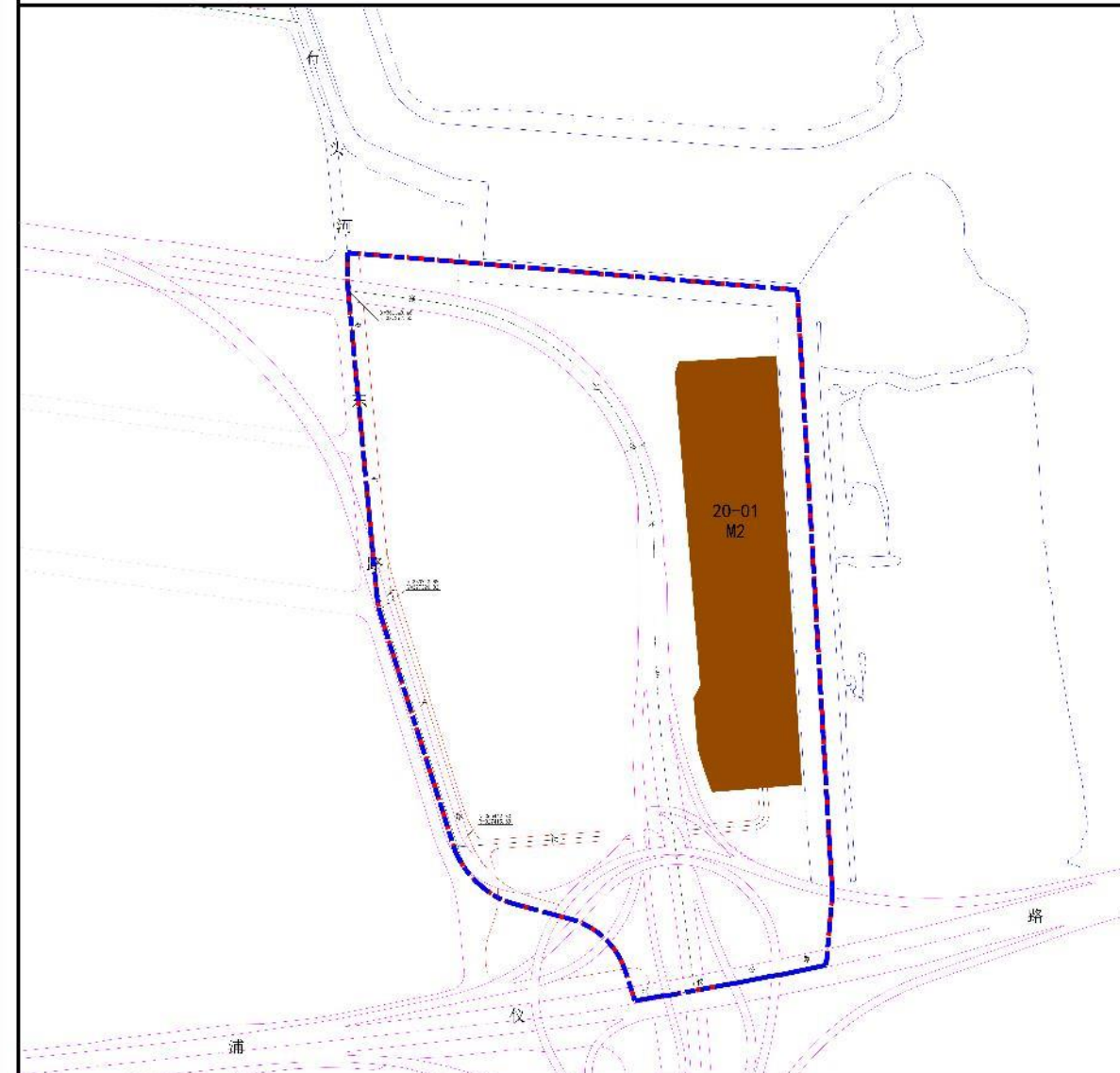
地块编号

(01)

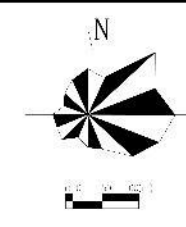
[illegible]

管理单元控制内容	总体控制		通则控制	
	主要属性	下垫	1. 基本内容说明 城市新建住宅区不得低于住宅之三； 住宅区、交通站、学校、商店、医院、公园等不得高于住宅之三； 公共建筑不得超过住宅之三； 其他建筑不得超过住宅之三； 2. 控制方法说明 控制方法：为建筑高度控制线控制，不得高于控制线。	
	净用地面积（公顷）	50-80	3. 主要控制线 控制线：为建筑高度控制线控制线。主要控制线为建筑高度控制线。	
	总建筑面积（万平方米）	60-70	4. 控制线控制线 控制线：为建筑高度控制线控制线。主要控制线为建筑高度控制线。	
	规划居住人口（万人）		5. 控制线控制线 控制线：为建筑高度控制线控制线。主要控制线为建筑高度控制线。	
自然资源				
地质广场				
	特色控制		例外控制	
			1. 主要属性说明 主要属性：为建筑高度控制线控制线。主要控制线为建筑高度控制线。 2. 主要属性说明 主要属性：为建筑高度控制线控制线。主要控制线为建筑高度控制线。 3. 主要属性说明 主要属性：为建筑高度控制线控制线。主要控制线为建筑高度控制线。 4. 主要属性说明 主要属性：为建筑高度控制线控制线。主要控制线为建筑高度控制线。 5. 主要属性说明 主要属性：为建筑高度控制线控制线。主要控制线为建筑高度控制线。	
南京市规划和自然资源局		版本信息		宁政复[2025]60号

南京江北新区控制性详细规划NJJB050-20规划管理单元图则



区 位 图



图则单元编号

NJJBb050-20

地块编号

(01)

[illegible][illegible]

批准单位	南京市人民政府
批准文号	宁政复〔2025〕60号