

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 南京铁道职业技术学院学生宿舍（第三期） 及附属配电房工程项目规划许可变更

公示时间：2025 年 6 月 25 日至 2025 年 7 月 4 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区滨江大道 292 号

邮编：210031

邮箱：NJSJBXQGS@163.com

传真：025-68110784

### 一、项目概况

该项目位于南京铁道职业技术学院内部，学校地块位于珍珠南路以东、浦滨路以北、东至兴浦路、北至明辉路。基地位于学校东北侧，学校曦园北侧，占地约为 3.36 万平方米。用地性质为教育用地，容积率 $\leq 1.2$ ，绿化率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 $\leq 24$  米。总建筑面积约 2.1 万平方米，其中地上建筑面积约 1.90 万平方米，地下建筑面积约 0.2 万平方米。该项目于 2024 年 3 月 05 日领取建设工程规划许可证（证号：建字第 3201112024GG0151413 号）

为了提升项目品质，对该项目进行优化调整如下：

- 屋顶增加出屋面电梯机房及配电间。
- 对于校区内非机动车停车位布置结合景观优化调整。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局反映。

### 二、建设单位

南京铁道职业技术学院

### 三、公示方式

- 项目建设现场
- 南京江北新区官网

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

# 南京铁道职业技术学院学生宿舍（第三期） 及附属配电房工程项目规划许可变更

#### 四、项目区位图

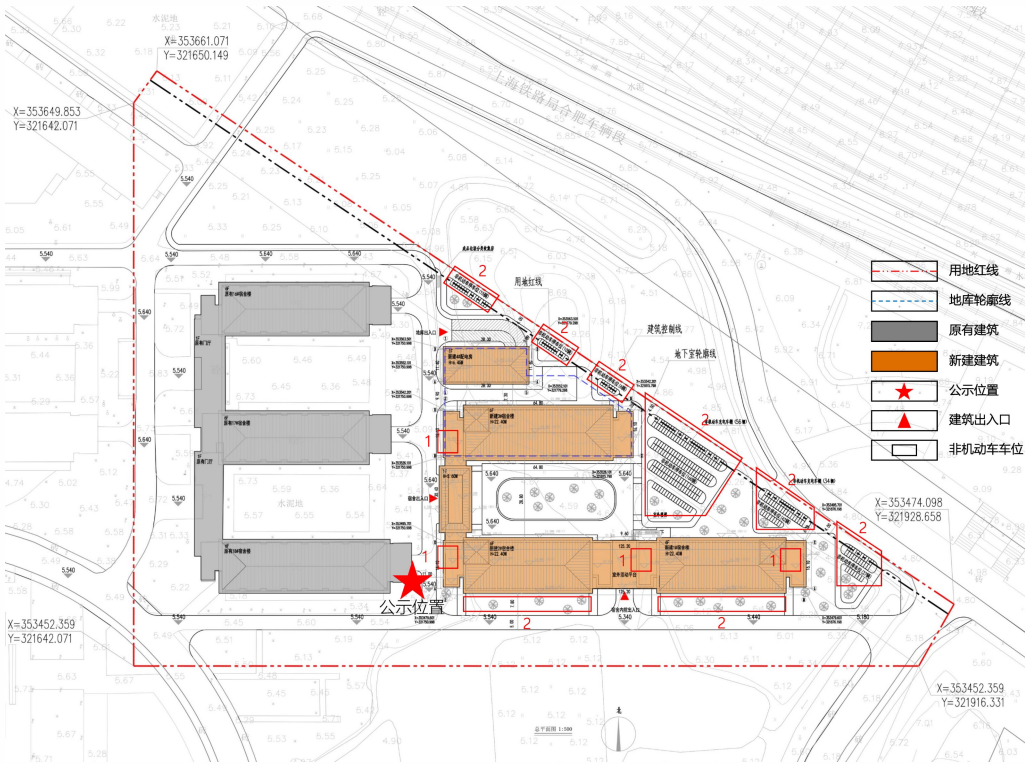


# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

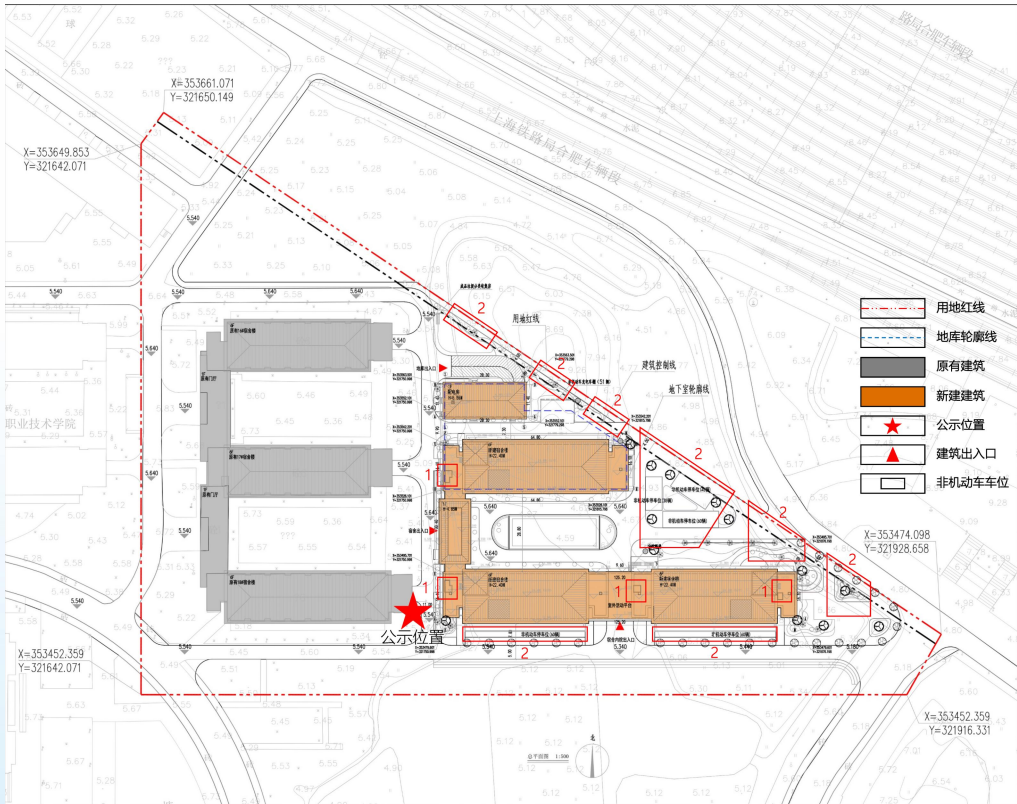
## 南京铁道职业技术学院学生宿舍（第三期） 及附属配电房工程项目规划许可变更

### 五、变更前总平面图&变更后总平面图

变更前



变更后



1. 屋顶增加出屋面电梯机房及配电间。
2. 对于校区内非机动车停车位布置结合景观优化调整。