

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目

三期 01-19 地块规划设计方案

公示时间：2025年6月26日至2025年7月5日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区滨江大道292号

邮编：210031

邮箱：njsjbxqgs@163.com

传真：025-68110784

一、项目概况

项目位于江北新区研创园，园杰路以南，浦乌路以东，雨合路以西。规划用地性质为B29a科研设计用地，用地面积约54708.94平方米，容积率≤3.0，建筑高度≤100米。拟建总建筑面积约11.67万平方米，其中地上建筑面积约9.88万平方米，地下建筑面积约1.79万平方米。建设主要内容为研发办公楼、厂房、动力中心、危化品库、氢气站及附属生产设施。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

二、建设单位

南京宁信科创发展有限公司

三、公示方式

- 项目建设现场
- 南京江北新区官网

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目

三期 01-19 地块规划设计方案

四、项目区位图

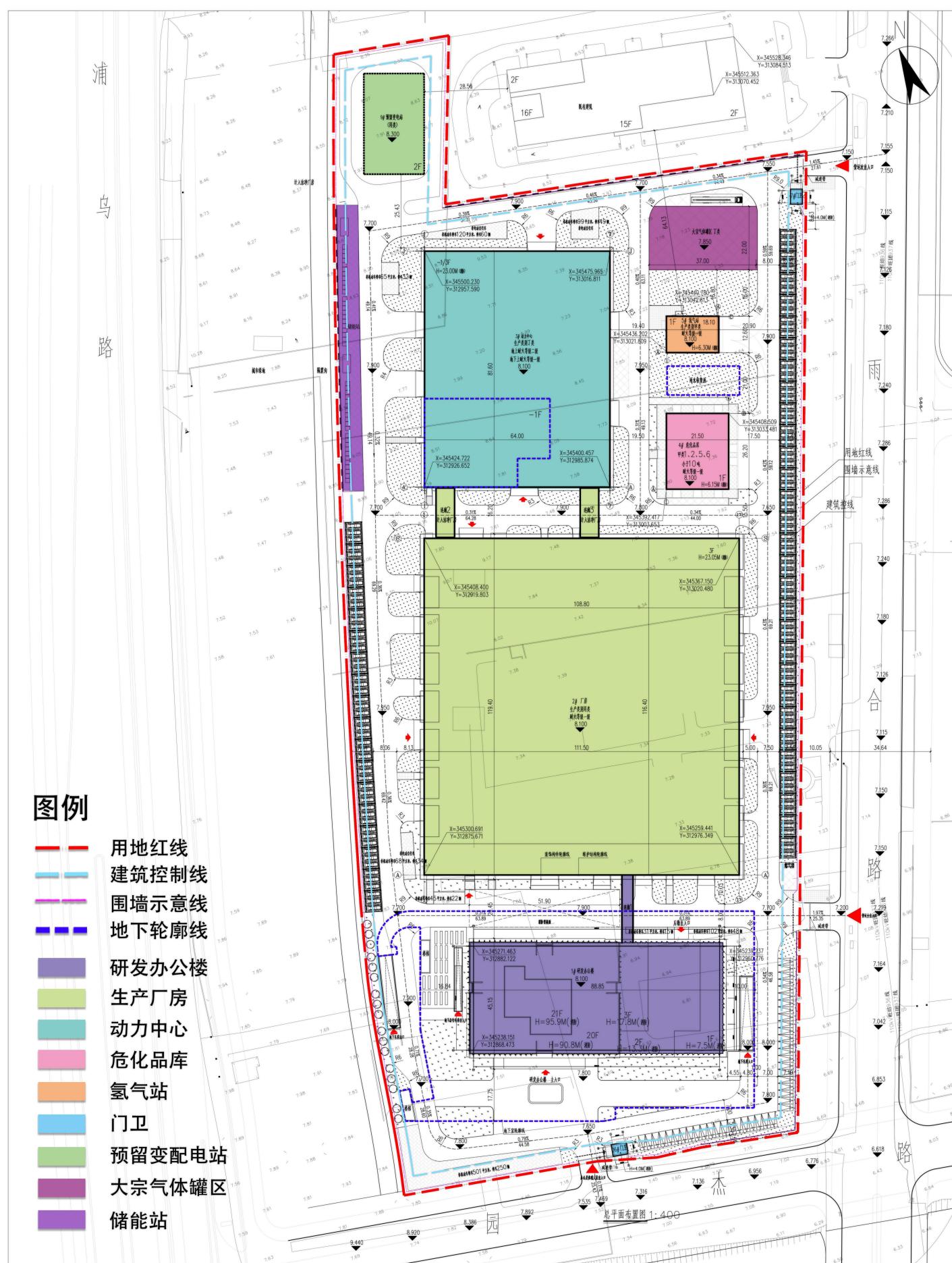


南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目

三期 01-19 地块规划设计方案

五、总平面图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目

三期 01-19 地块规划设计方案

六、效果图



注：效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计为准。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目

三期 01-19 地块规划设计方案

六、效果图



注：效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计为准。