

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

NO. 新区2021G16地块项目规划许可变更

公示时间：2025年7月10日至2025年7月19日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区滨江大道292号

邮编：210031

邮箱：njsjbxqgs@163.com

传真：025-68110784

一、项目概况

项目位于江北新区，经七路以北、山潘三路以西、山潘二路以东、山潘四路以南。规划用地性质为R2二类居住用地，用地面积约23967.38平方米， $1.01 \leq \text{容积率} \leq 2.4$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 80 米。拟建总建筑面积约7.86万平方米，其中地上建筑面积约5.82万平方米，地下建筑面积约2.04万平方米。主要建设内容为高层住宅、配套用房、商业用房、地下车库及其他配套设施。项目已于2021年12月10日取得建设工程规划许可证（建字第320116202100338号）。因项目品质提升及施工图深化原因，在满足土地出让合同约定各项经济指标及现行法规、规范的前提下，拟对原各栋建筑许可方案进行如下变更：

- 定位红线图7#楼南侧新增雨棚。
- 7#楼1~6轴立面图中5轴至6轴处墙体材质由米黄色石材调整为咖色金属板。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目变更内容进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

二、建设单位

南京东辰置业有限公司

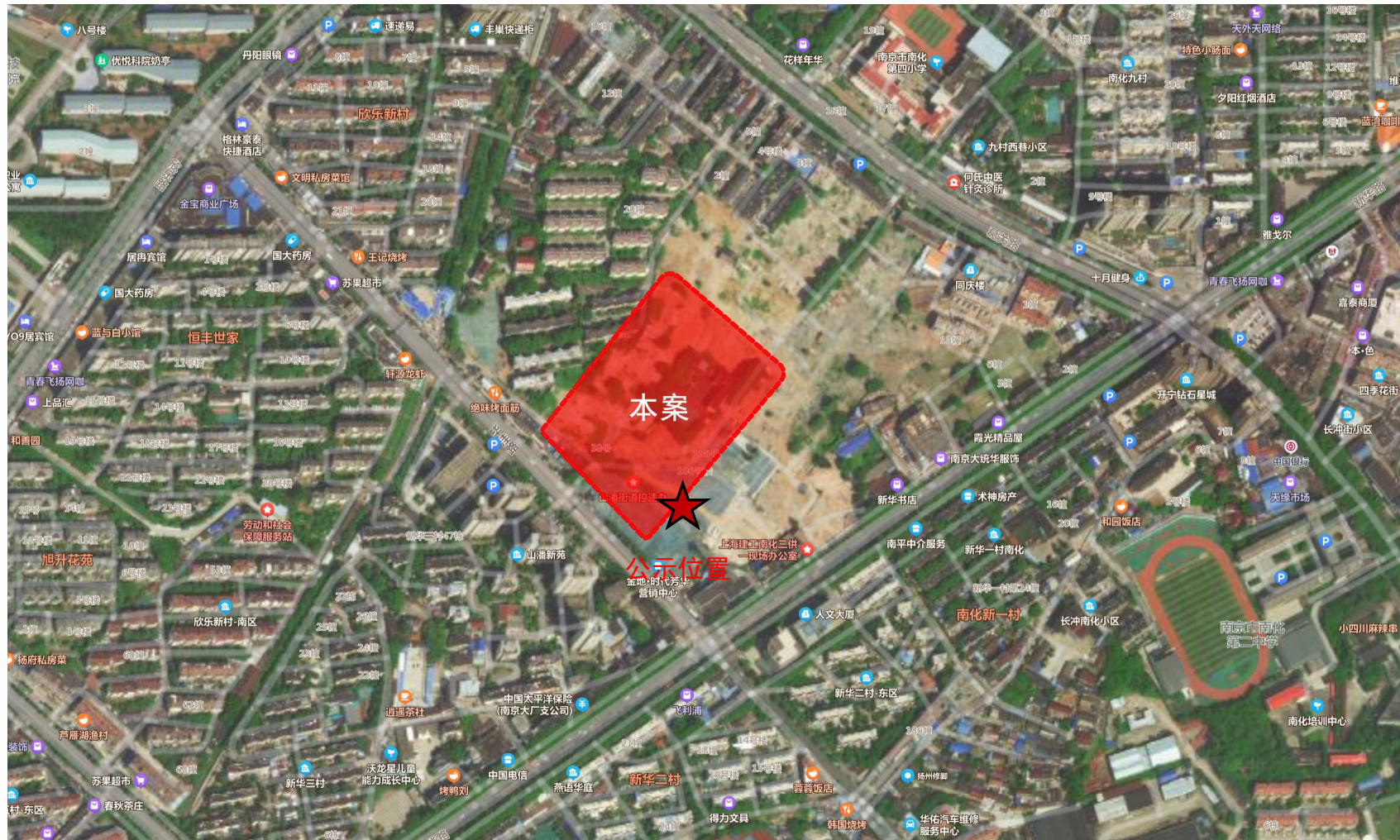
三、公示方式

- 项目建设现场
- 南京江北新区官网

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

NO. 新区2021G16地块项目规划许可变更

四、项目区位图

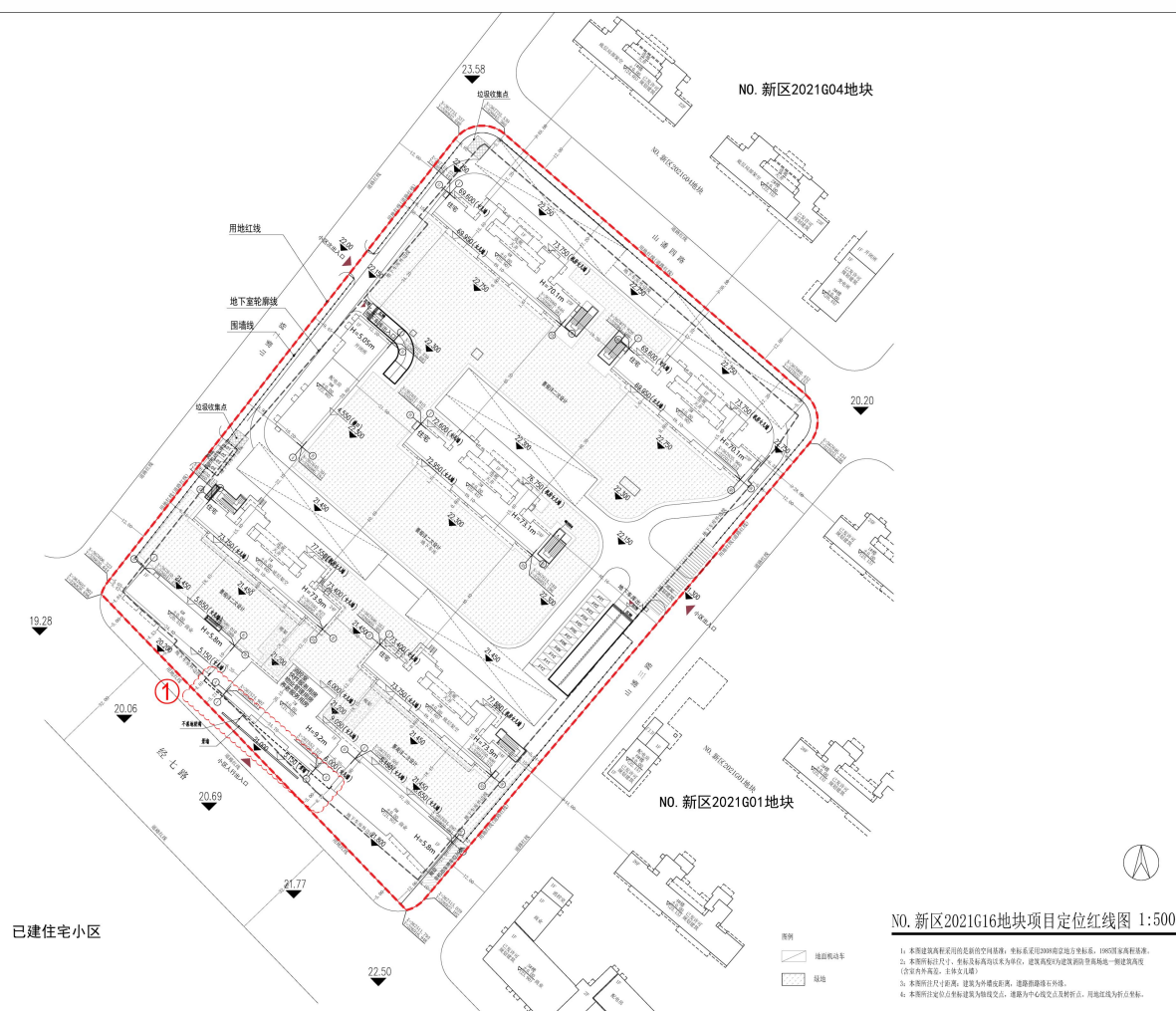


南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

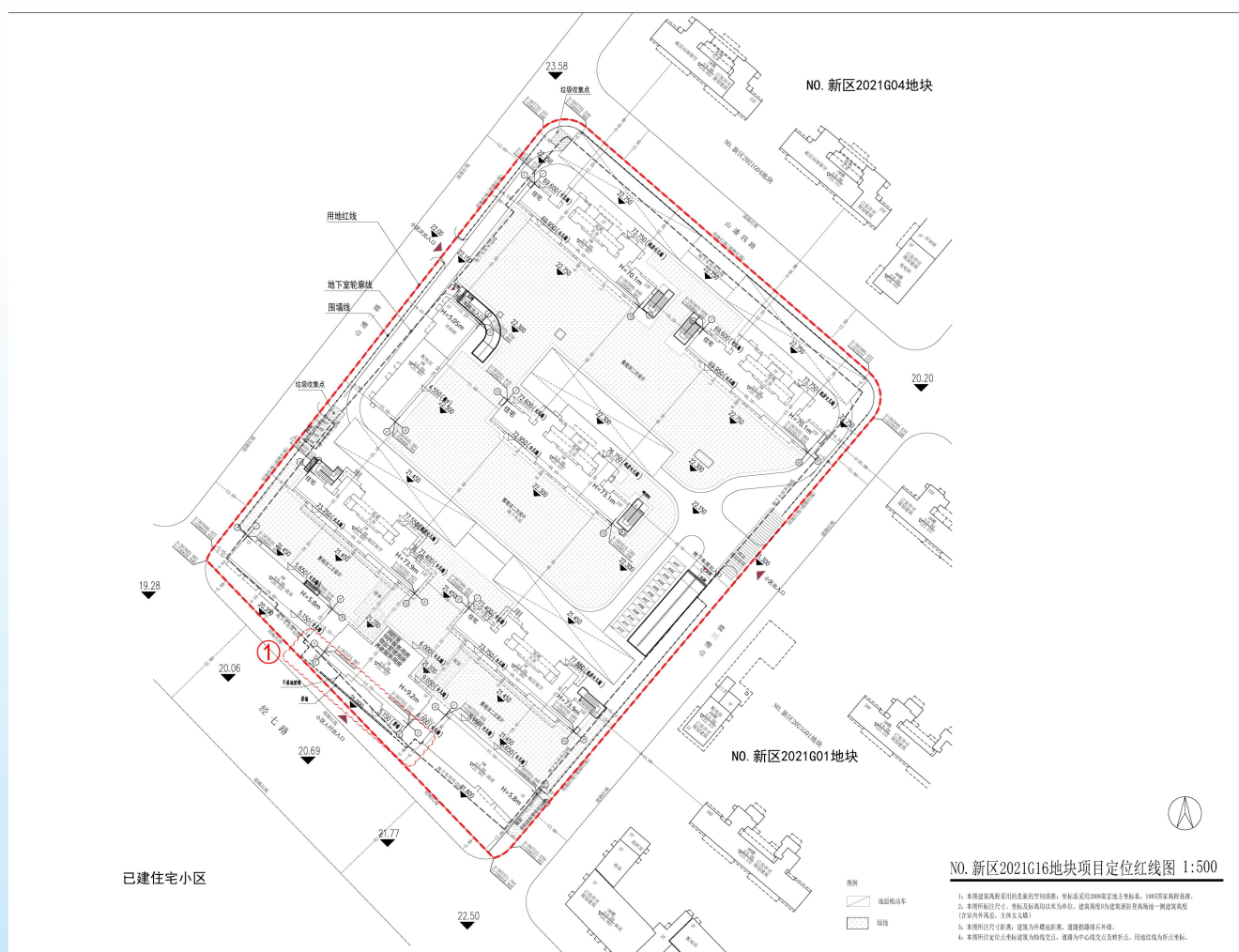
NO. 新区2021G16地块项目规划许可变更

五、定位红线图变更

变更前定位红线图



变更后定位红线图



变更说明：

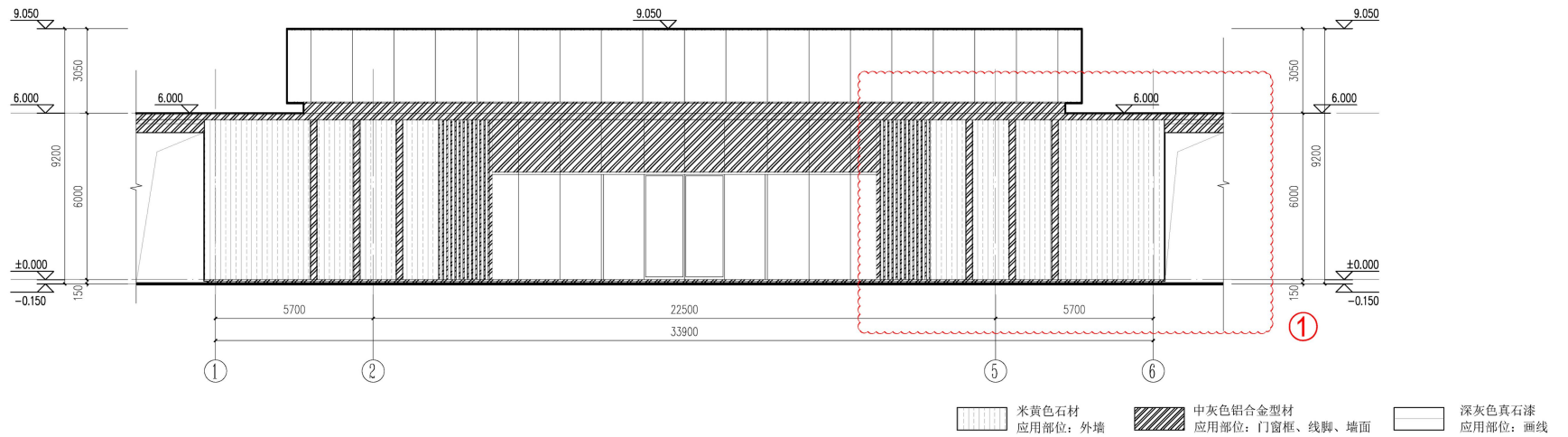
1、7#楼南侧新增雨棚。

 变更范围

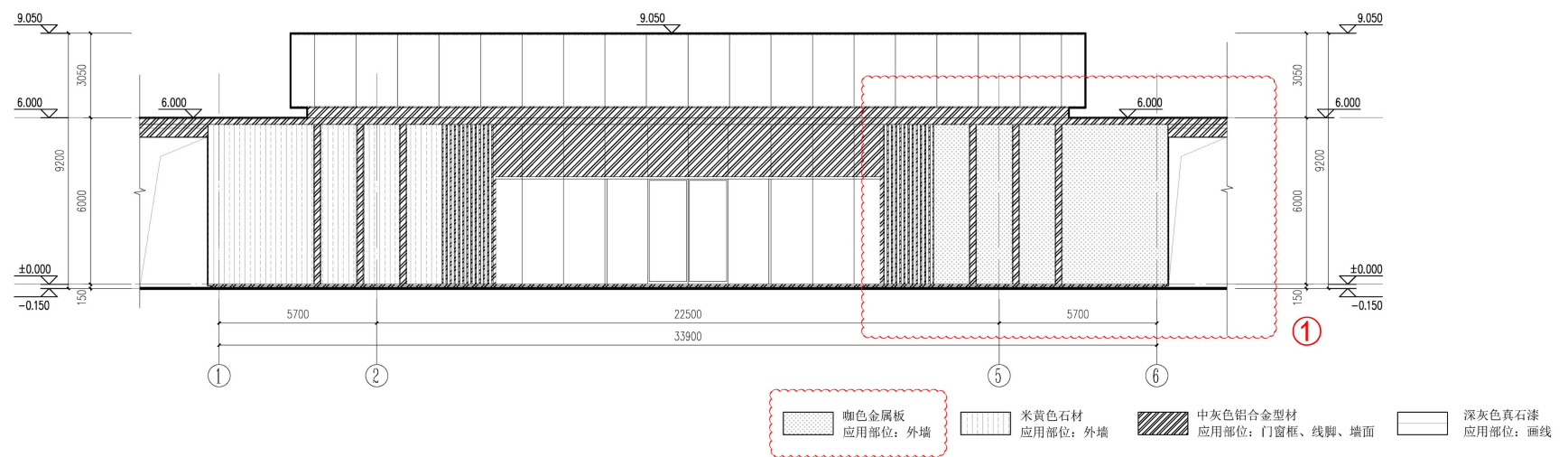
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

NO. 新区2021G16地块项目规划许可变更

六、7#变更示意图



7#楼 1~6轴立面图变更前



7#楼 1~6轴立面图变更后

变更说明：1、1~6轴立面图中5轴至6轴处墙体材质由米黄色石材调整为咖色金属板。

变更范围