

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 大厂王山头组 80 号危房翻建项目规划设计工程方案

公示时间：2025 年 8 月 4 日至 2025 年 8 月 13 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区滨江大道 292 号

邮编：210031

邮箱：njsjbxqgs@163.com

传真：025-68110784

### 一、项目概况

该项目位于南京江北新区大厂街道湖滨社区王山头组 80 号，建筑面积为 96.0m<sup>2</sup>，建筑高度为 5.20m，长 12.0m，宽 8.0m，檐口高度 2.93m。

房屋经南京仁立建设工程质量安全鉴定有限公司鉴定，该房屋危险程度等级均评定为 D 级，判定为危房，亟待进行安全处理。经南京市六合区人民政府大厂街道办事处同意，拟对该房屋在相邻关系没有改变的前提下，按照“原址、原面积、原高度”的原则进行翻建排险。

### 二、建设主体

余永华，郑福英

### 三、公示方式

- 项目建设现场
- 南京江北新区官网

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 大厂王山头组80号危房翻建项目规划设计工程方案

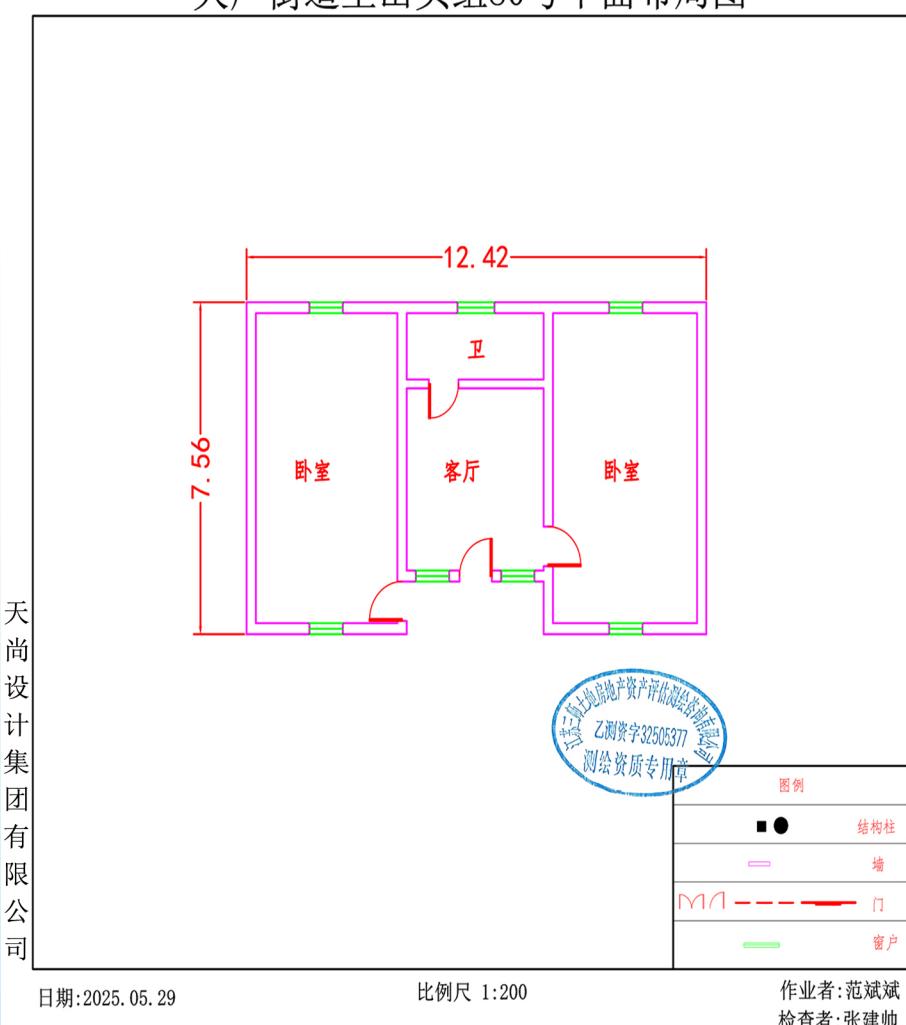
### 四、项目区位图



### 五、拟拆除建筑实测图

大厂街道王山头组80号平面图

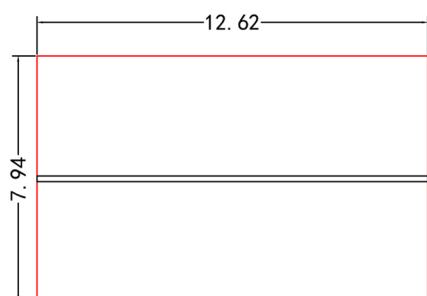
大厂街道王山头组80号平面布局图



# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 大厂王山头组80号危房翻建项目规划设计工程方案

大厂街道王山头组80号屋面



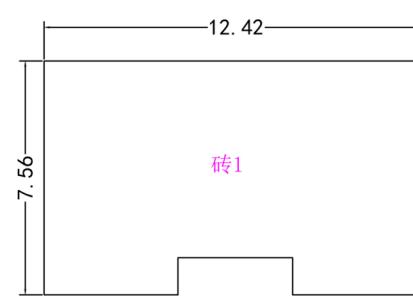
备注栏  
单位m

日期:2025.05.29

作业者:范斌斌

检查者:张建帅

大厂街道王山头组80号外轮廓面



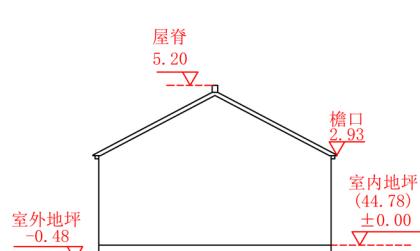
备注栏  
单位m

日期:2025.05.29

作业者:范斌斌

检查者:张建帅

大厂街道王山头组80号东立面



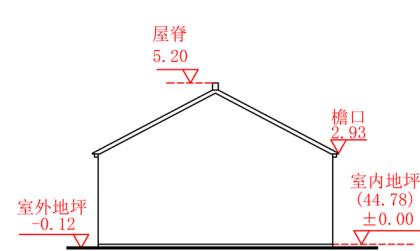
备注栏  
1、单位m 2、同层同高。

日期:2025.05.29

作业者:范斌斌

检查者:张建帅

大厂街道王山头组80号西立面



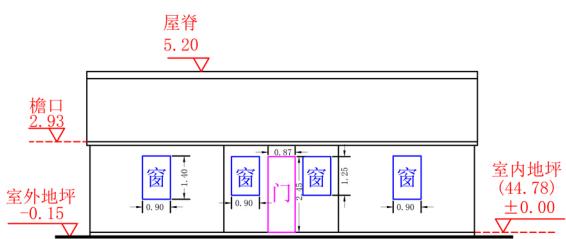
备注栏  
1、单位m 2、同层同高。

日期:2025.05.29

作业者:范斌斌

检查者:张建帅

大厂街道王山头组80号南立面



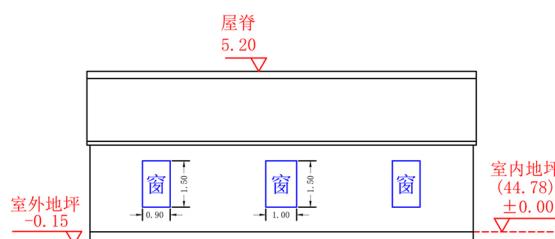
备注栏  
1、单位m 2、同层同高。

日期:2025.05.29

作业者:范斌斌

检查者:张建帅

大厂街道王山头组80号北立面



备注栏  
1、单位m 2、同层同高。

日期:2025.05.29

作业者:范斌斌

检查者:张建帅

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

# 大厂王山头组80号危房翻建项目规划设计工程方案



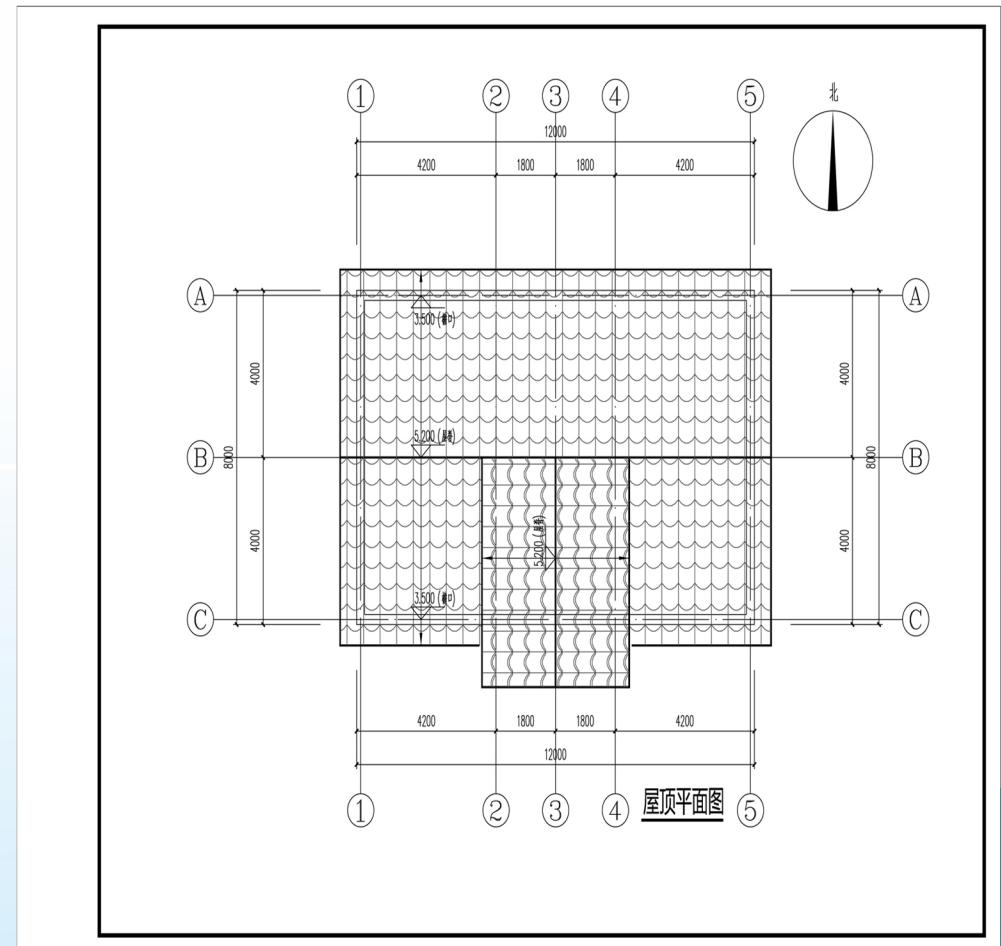
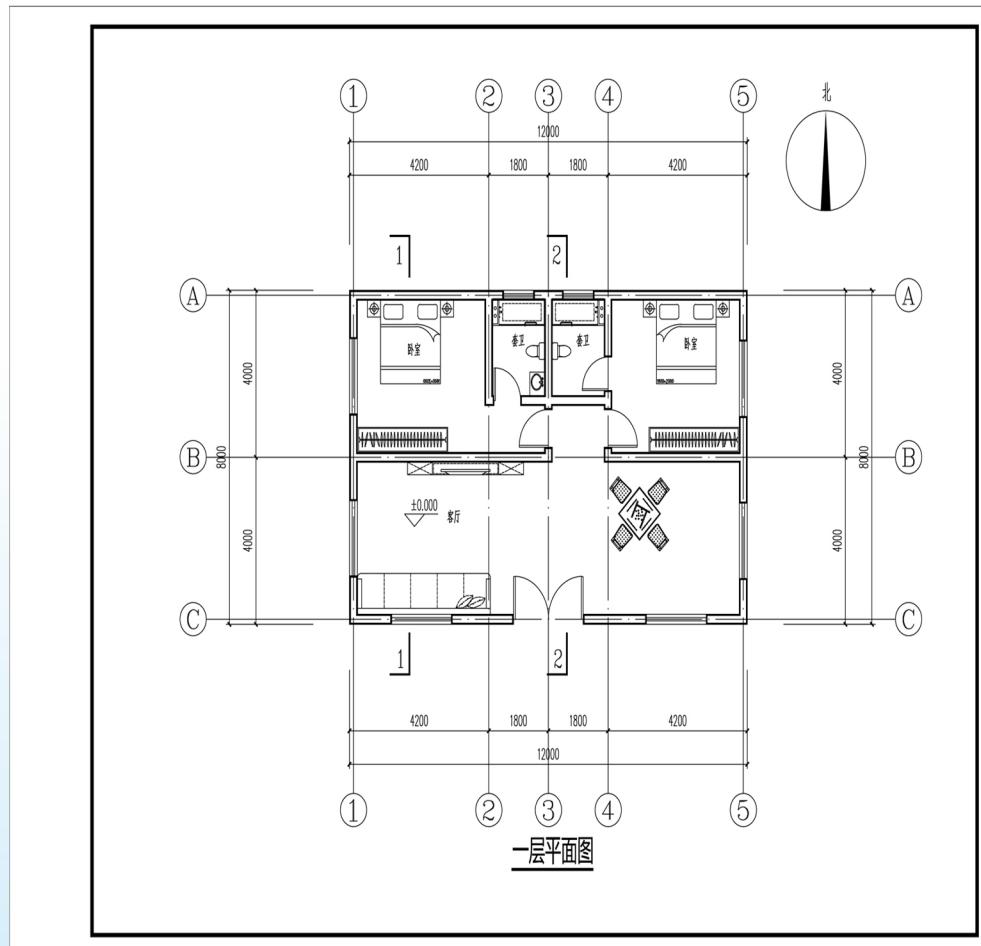
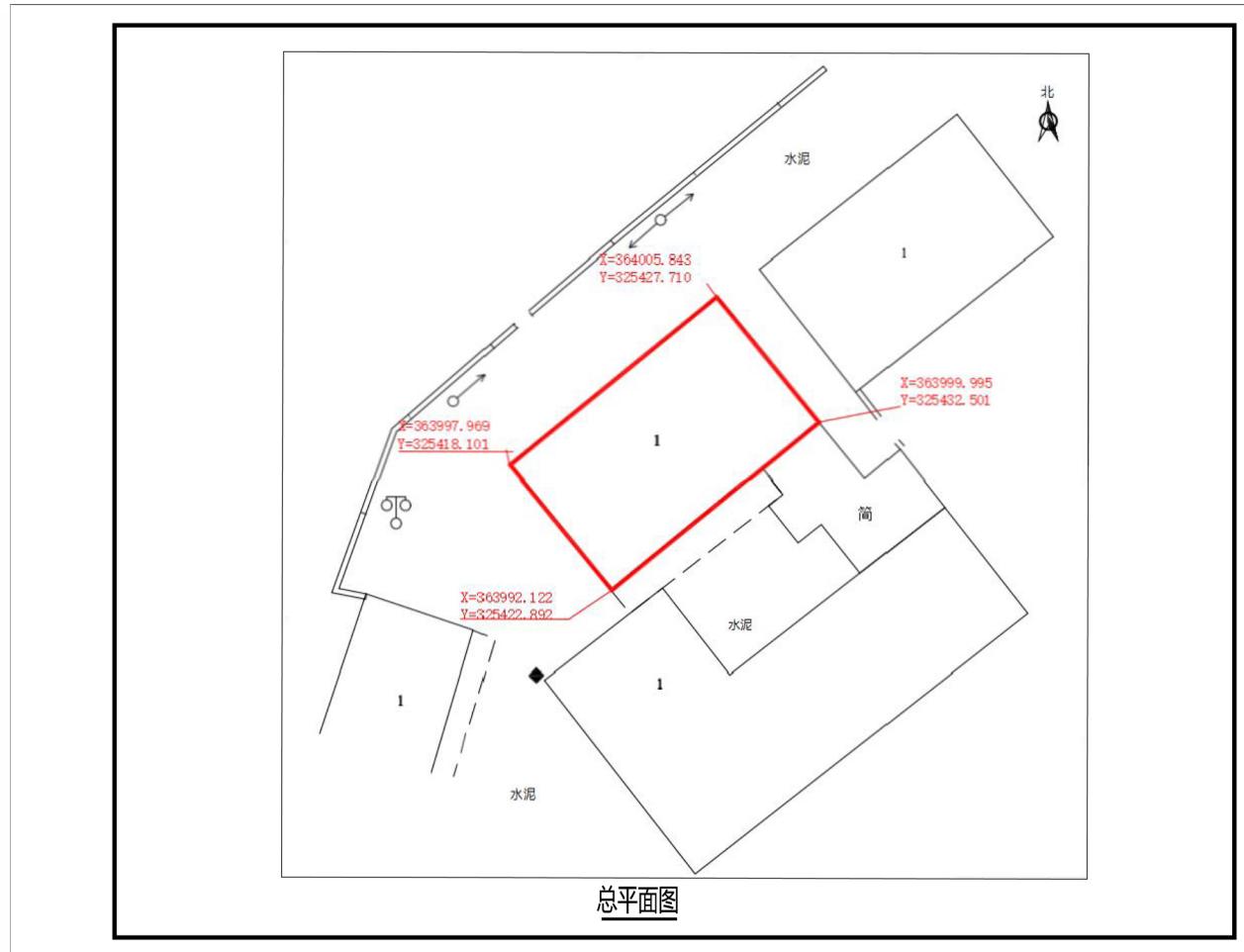
### 测绘项目基本信息表

测绘类别				实测建筑							
项目代码											
许可证号											
项目名称				大厂街道王山头组 80 号							
项目地点				大厂街道王山头组 80 号							
建设单位名称											
建设单位联系人											
建设单位联系电话				13851664599							
建筑性质				民用建筑							
建筑结构				砖							
建筑功能				住宅							
幢名 幢号	地上 层数	地下 层数	建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	±0 标高	架空层 高度	平顶屋 面高度	女儿墙高 度	坡屋顶 高度	坡屋顶底 边高度	北檐口 高度	
1#	1	0	96.00	44.78				5.20	2.91	2.93	
测绘幢数				1 幢							
测绘工作量				实测建筑 1 栋，平面图 1 幅，布局图 3 幅，立面图 4 幅。							
测绘概要				按照《城市测量规范》CJJ/T8-2011 进行作业。							
平面坐标系				2008 南京地方坐标系							
高程基准				1985 国家高程基准							
测绘单位				南京润图工程测绘有限公司							
测绘项目负责人				范斌斌							
测绘质检人				张建帅							
测绘完工日期				2025-05-29							

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

# 大厂王山头组80号危房翻建项目规划设计工程方案

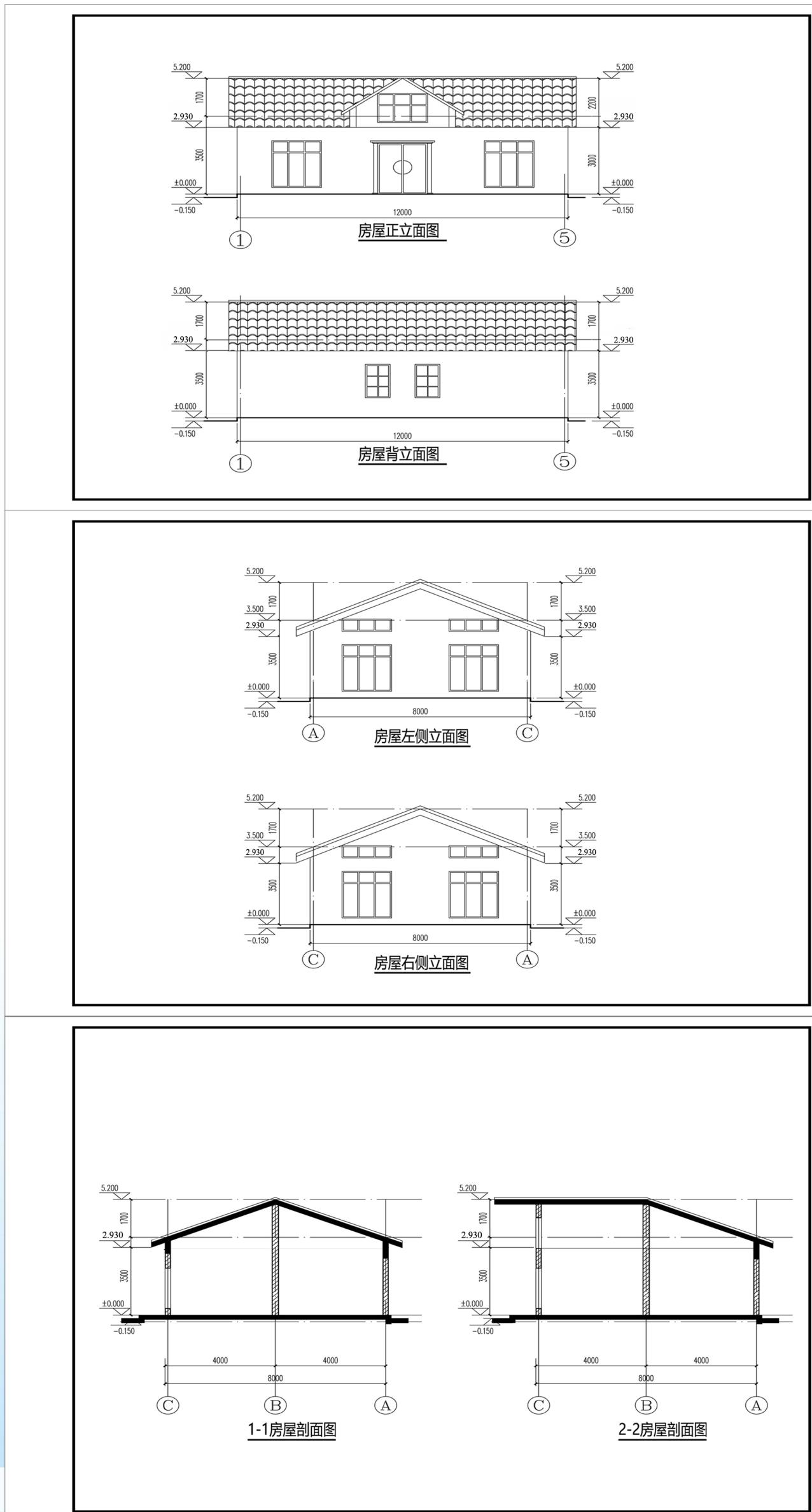
## 六、建筑平面图纸



# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 大厂王山头组80号危房翻建项目规划设计工程方案

### 七、建筑立面、剖面图纸



# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 大厂王山头组80号危房翻建项目规划设计工程方案

### 八、资质证书



国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

