

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

大厂王山头组 80 号危房翻建项目规划设计工程方案

公示时间：2025 年 8 月 4 日至 2025 年 8 月 13 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区滨江大道 292 号

邮编：210031

邮箱：njsjbxqgs@163.com

传真：025-68110784

一、项目概况

该项目位于南京江北新区大厂街道湖滨社区王山头组 80 号，建筑面积为 96.0m²，建筑高度为 5.20m，长 12.0m，宽 8.0m，檐口高度 2.93m。

房屋经南京仁立建设工程质量安全鉴定有限公司鉴定，该房屋危险等级均评定为 D 级，判定为危房，亟待进行安全处理。经南京市六合区人民政府大厂街道办事处同意，拟对该房屋在相邻关系没有改变的前提下，按照“原址、原面积、原高度”的原则进行翻建排险。

二、建设主体

余永华，郑福英

三、公示方式

- 项目建设现场
- 南京江北新区官网

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

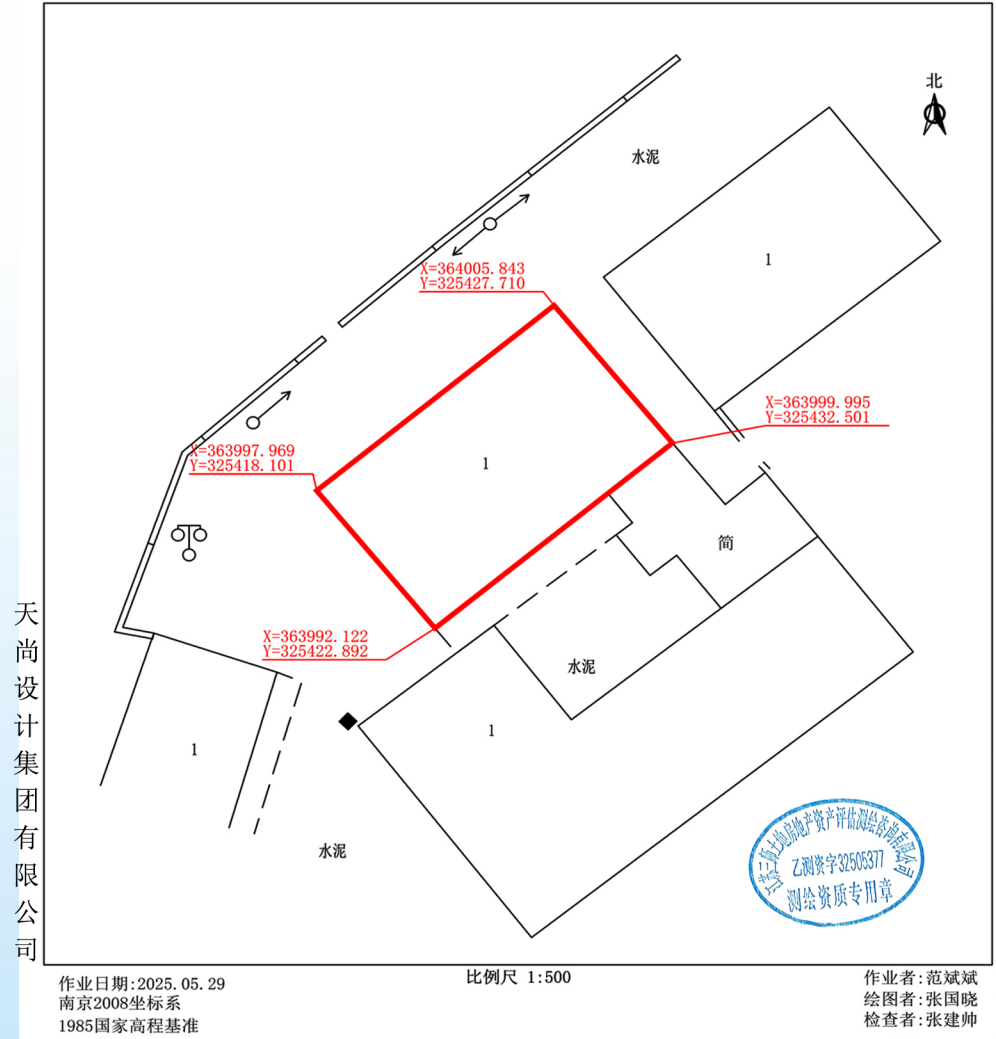
大厂王山头组80号危房翻建项目规划设计工程方案

四、项目区位图

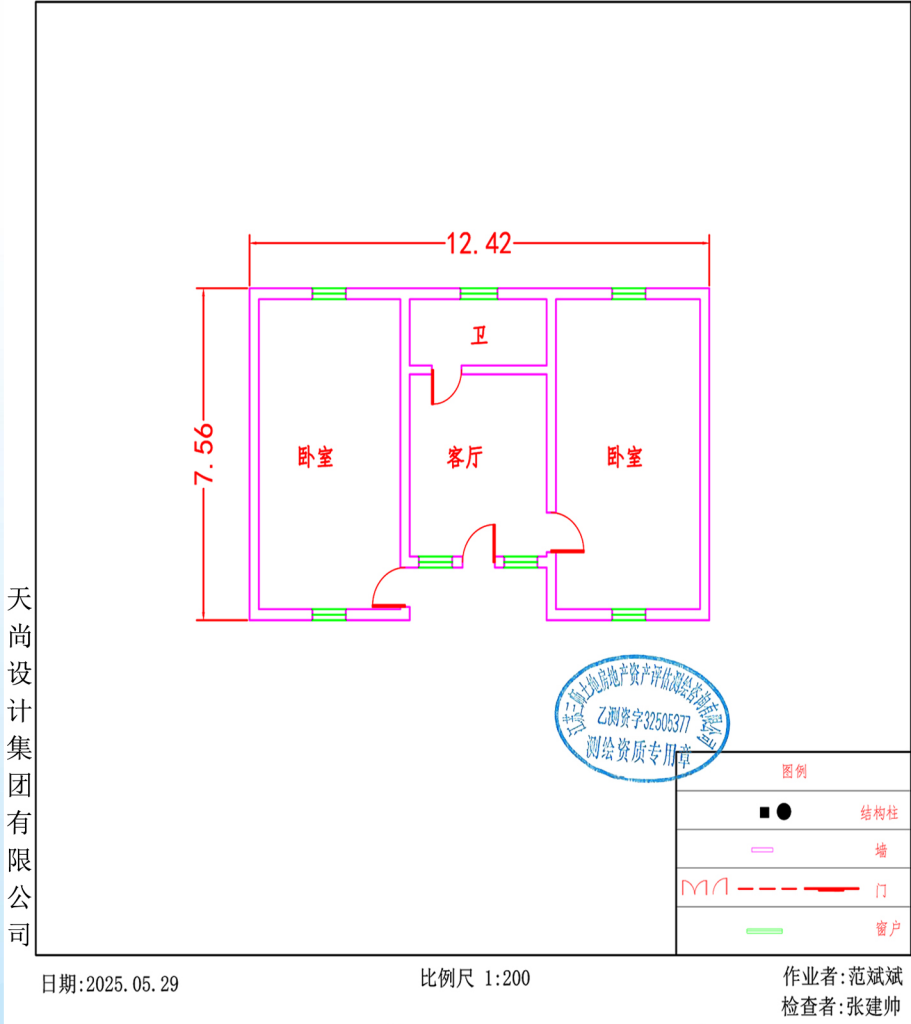


五、拟拆除建筑实测图

大厂街道王山头组80号平面图



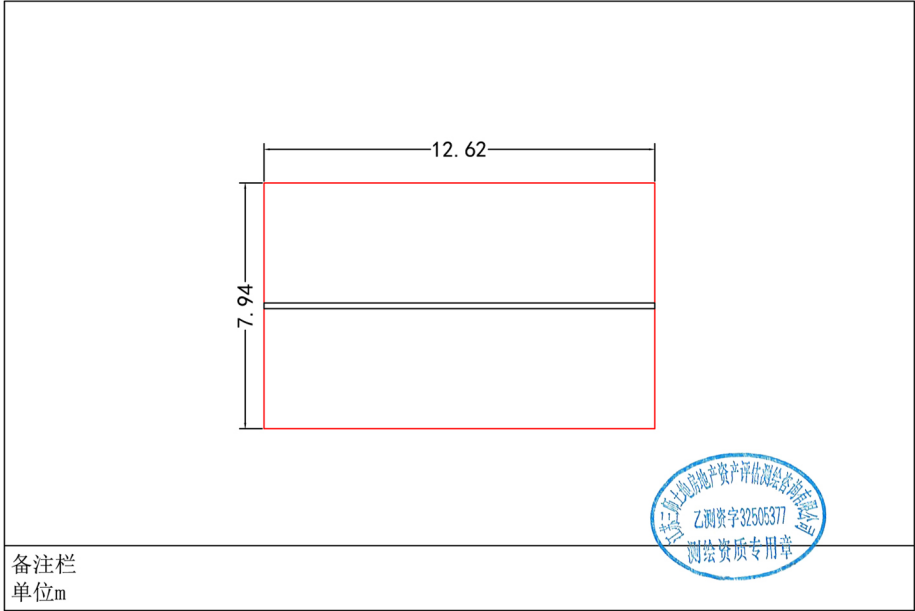
大厂街道王山头组80号平面布局图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

大厂王山头组80号危房改建项目规划设计工程方案

大厂街道王山头组80号屋面



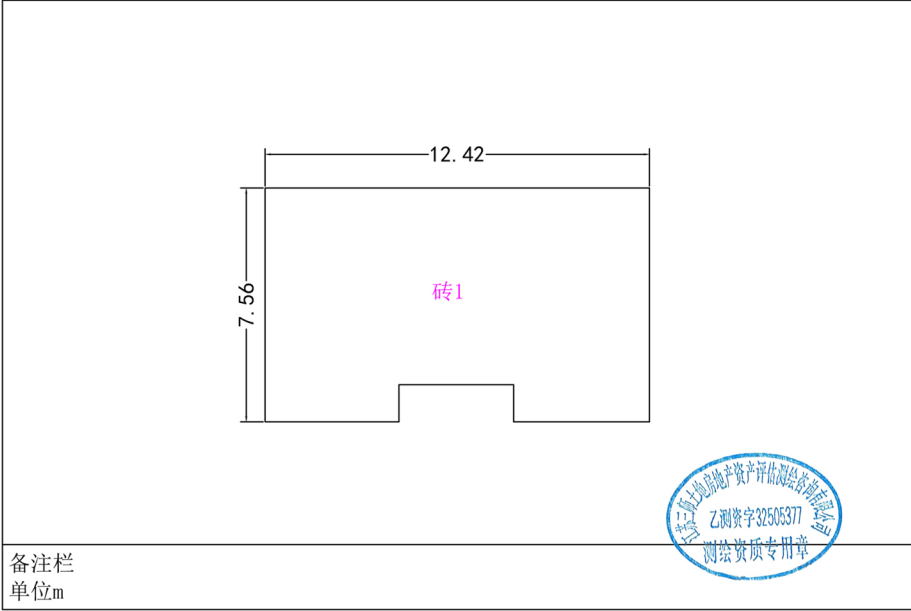
备注栏
单位m

日期:2025. 05. 29

作业者:范斌斌

检查者:张建帅

大厂街道王山头组80号外轮廓面



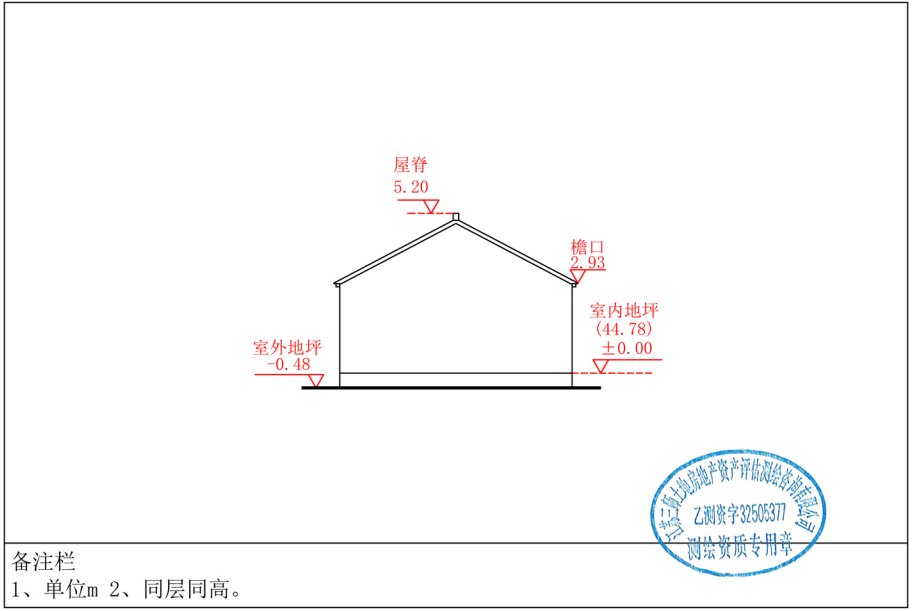
备注栏
单位m

日期:2025. 05. 29

作业者:范斌斌

检查者:张建帅

大厂街道王山头组80号东立面



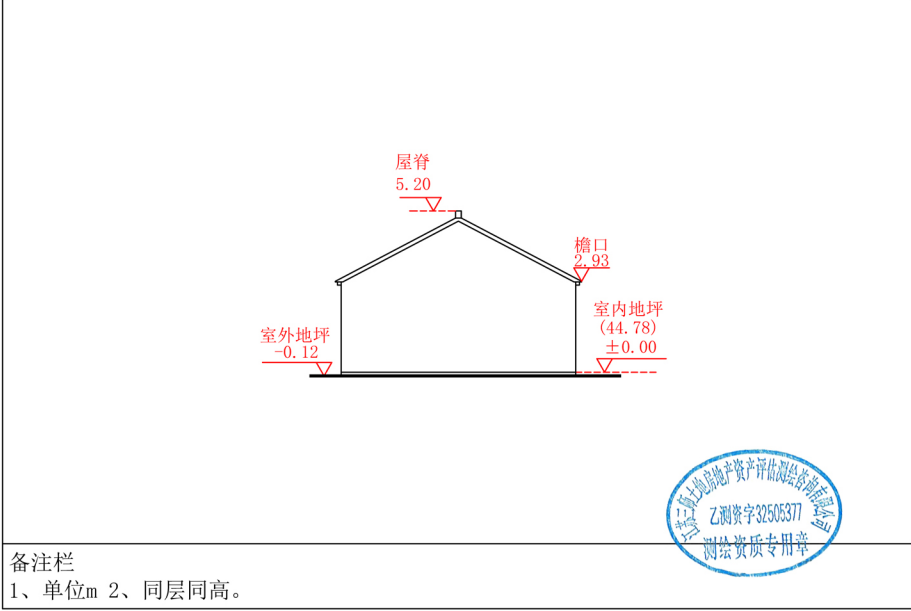
备注栏
1、单位m 2、同层同高。

日期:2025. 05. 29

作业者:范斌斌

检查者:张建帅

大厂街道王山头组80号西立面



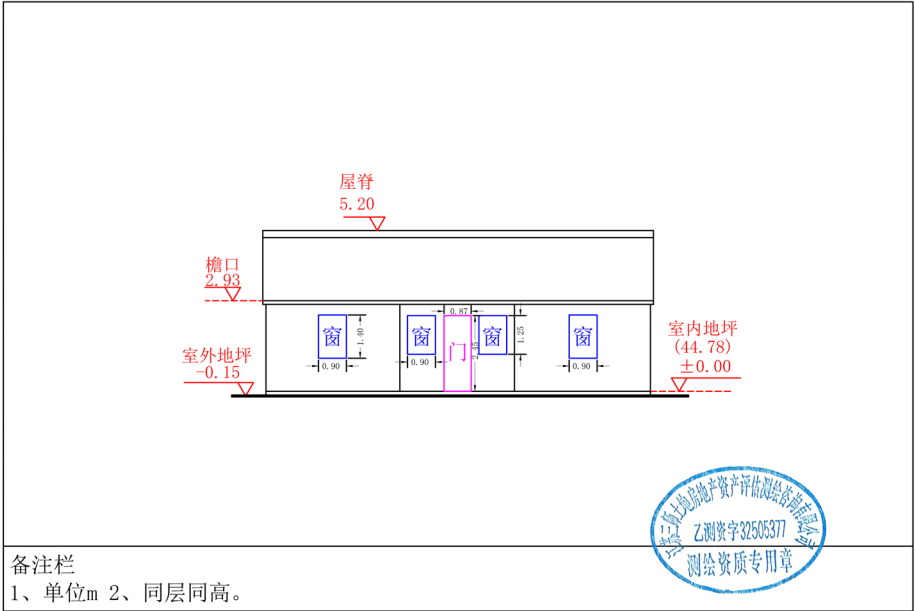
备注栏
1、单位m 2、同层同高。

日期:2025. 05. 29

作业者:范斌斌

检查者:张建帅

大厂街道王山头组80号南立面



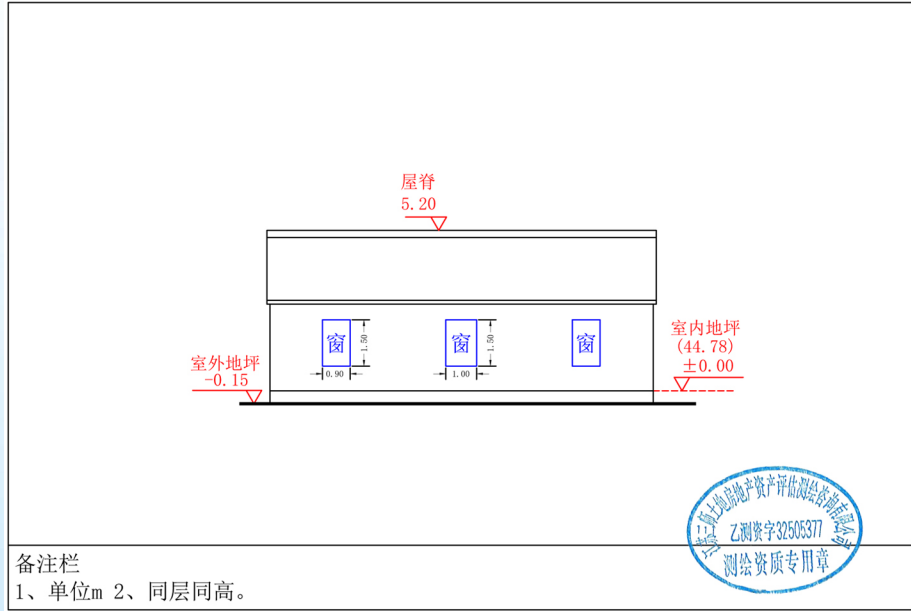
备注栏
1、单位m 2、同层同高。

日期:2025. 05. 29

作业者:范斌斌

检查者:张建帅

大厂街道王山头组80号北立面



备注栏
1、单位m 2、同层同高。

日期:2025. 05. 29

作业者:范斌斌

检查者:张建帅

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

大厂王山头组80号危房翻建项目规划设计工程方案



中华人民共和国自然资源部监制

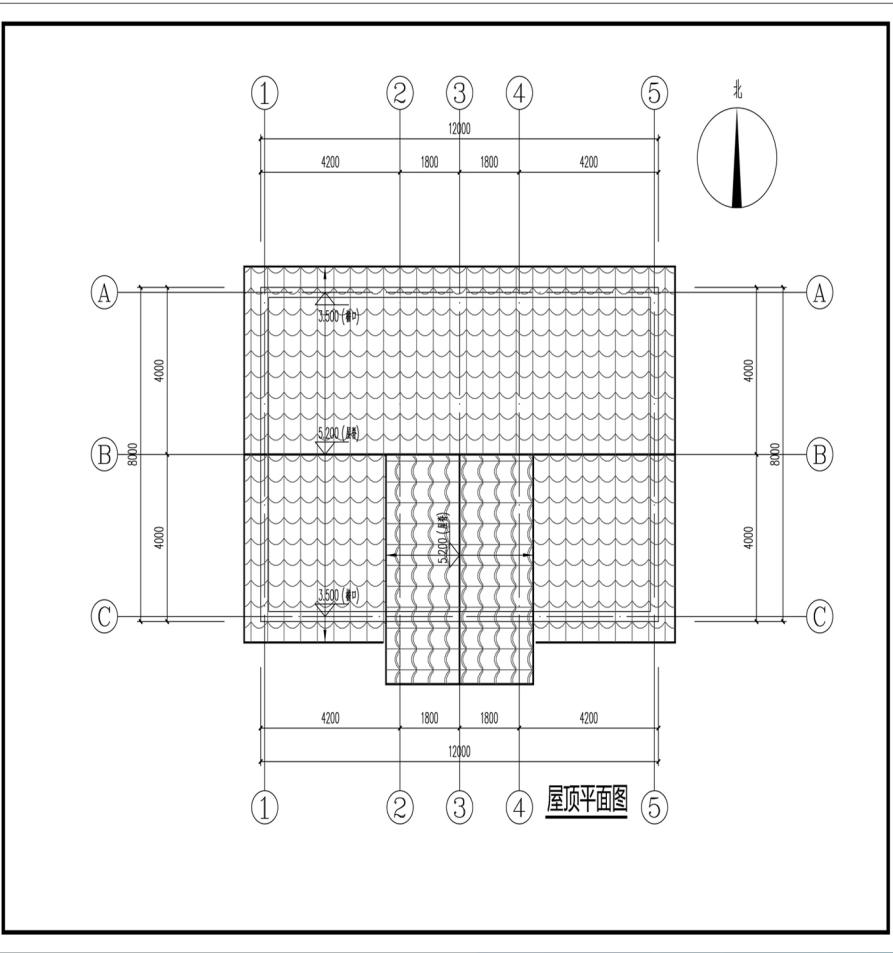
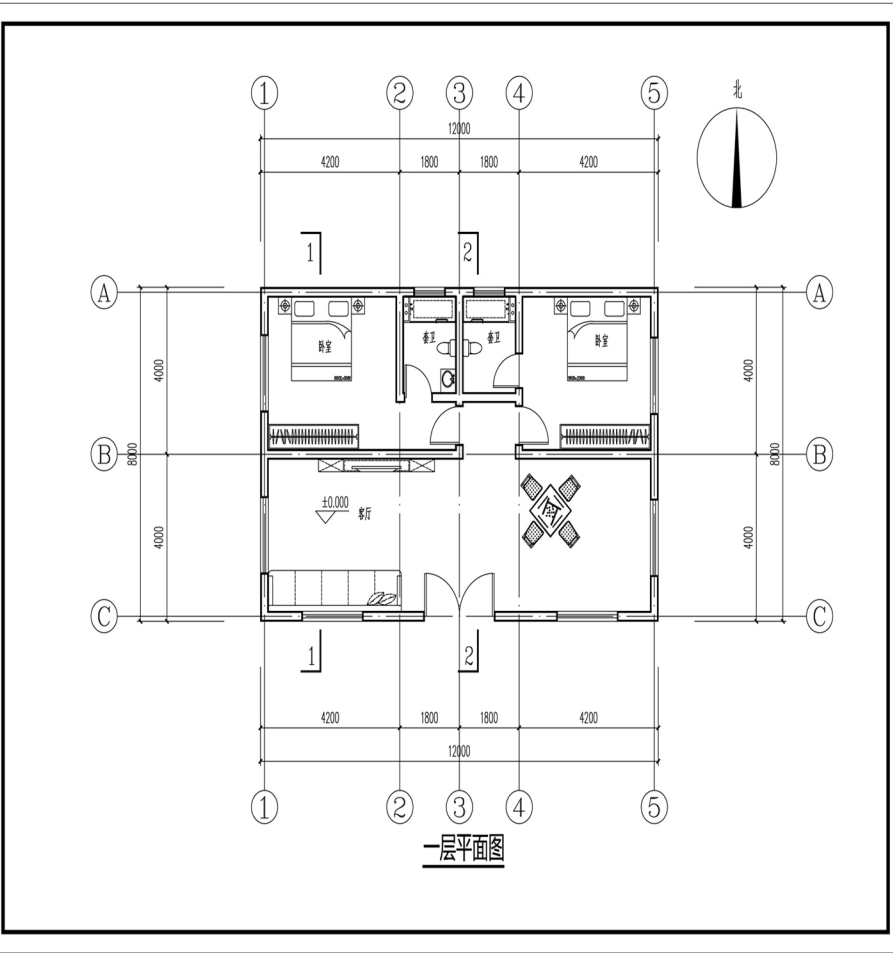
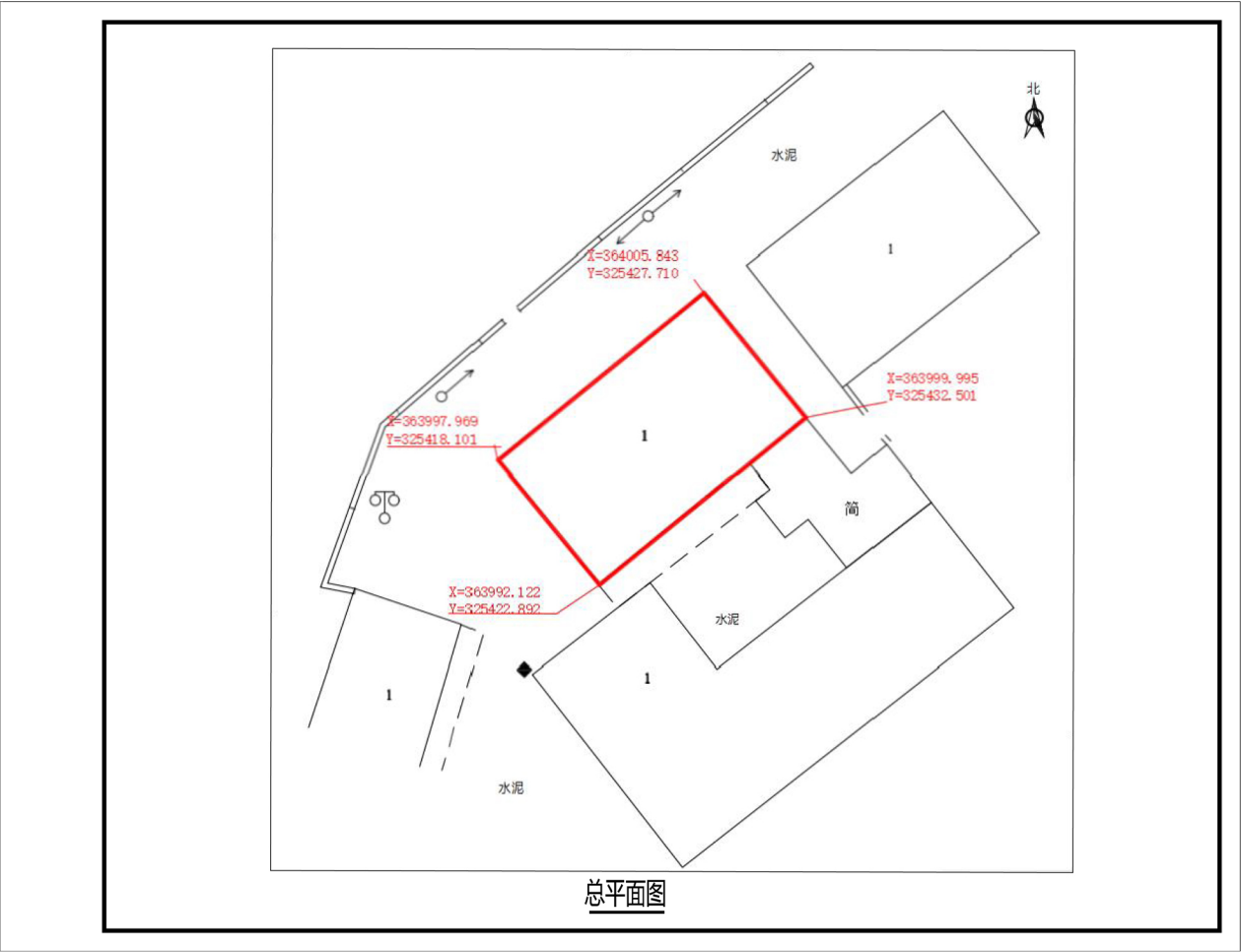
测绘项目基本信息表

测绘类别				实测建筑						
项目代码										
许可证号										
项目名称				大厂街道王山头组 80 号						
项目地点				大厂街道王山头组 80 号						
建设单位名称										
建设单位联系人										
建设单位联系电话				13851664599						
建筑性质				民用建筑						
建筑结构				砖						
建筑功能				住宅						
幢名 幢号	地上 层数	地下 层数	建筑面 积（m ² ）	±0 标高	架空层 高度	平顶屋 面高度	女儿墙高 度	坡屋顶 高度	坡屋顶底 边高度	北檐口 高度
1#	1	0	96.00	44.78				5.20	2.91	2.93
测绘幢数				1 幢						
测绘工作量				实测建筑 1 栋，平面图 1 幅，布局图 3 幅，立面图 4 幅。						
测绘概要				按照《城市测量规范》CJJ/T8-2011 进行作业。						
平面坐标系				2008 南京地方坐标系						
高程基准				1985 国家高程基准						
测绘单位				南京润图工程测绘有限公司						
测绘项目负责人				范斌斌						
测绘质检人				张建帅						
测绘完工日期				2025-05-29						

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

大厂王山头组80号危房翻建项目规划设计工程方案

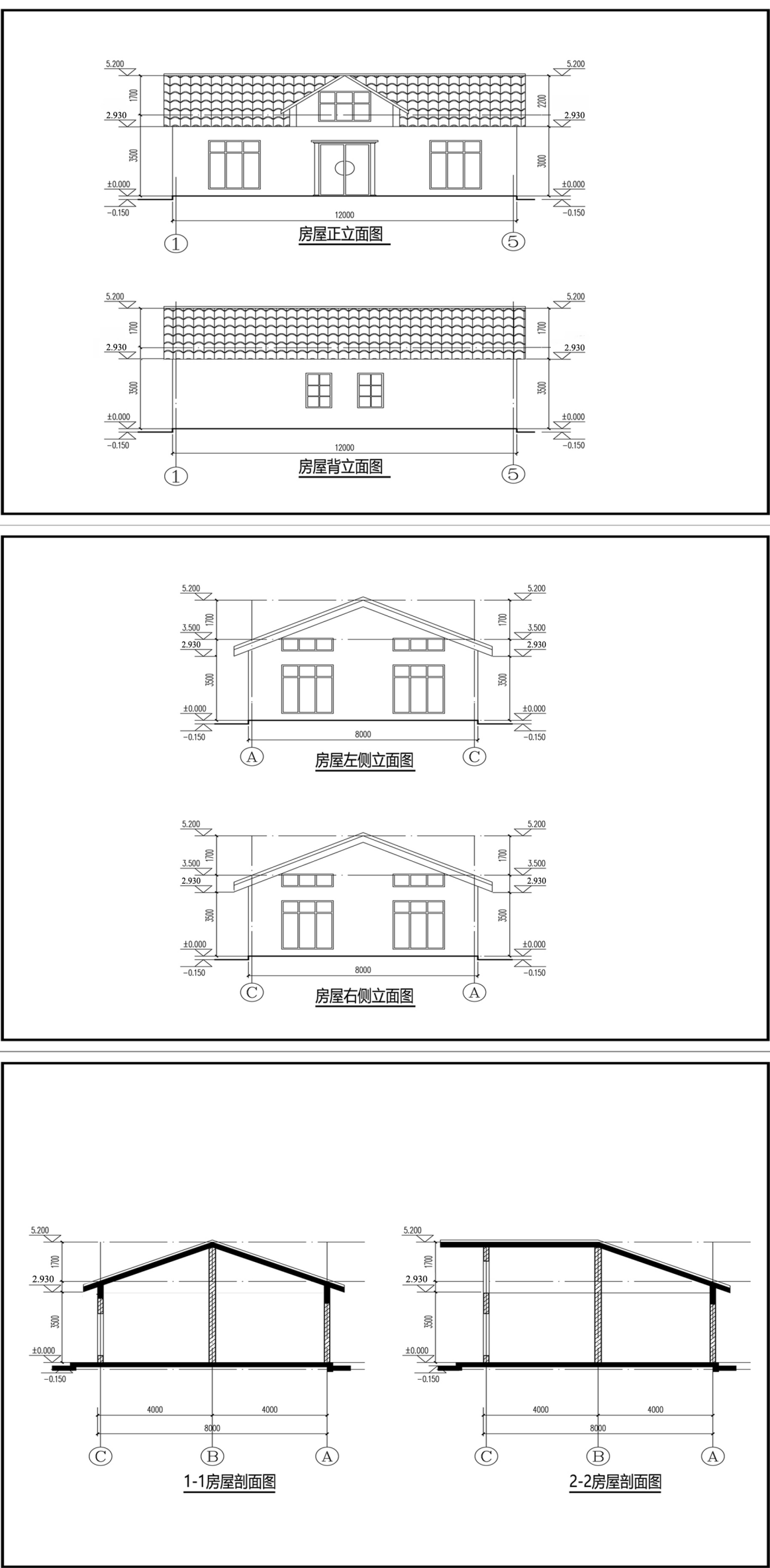
六、建筑平面图纸



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

大厂王山头组80号危房翻建项目规划设计工程方案

七、建筑立面、剖面图纸



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

大厂王山头组80号危房改建项目规划设计工程方案

八、资质证书

统一社会信用代码

913301056767623398

营业执照

扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称

天尚设计集团有限公司

类型

有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人

鲍力

经营范围

许可项目：建设工程施工；建设工程设计；施工专业作业；国土空间规划编制；工程造价咨询业务；建设工程监理；地质灾害治理工程勘查；文物保护工程施工；建筑劳务分包；文物保护工程设计；地质灾害治理工程设计；住宅室内装饰装修；特种设备设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：人防工程设计；园林绿化工程施工；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；规划设计管理；广告制作；图文设计制作；企业管理；市场营销策划；会议及展览服务；信息技术咨询服务；广告设计、代理；项目策划与公关服务；招投标代理服务；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；平面设计；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）；工业设计服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

注册资本

贰亿叁仟捌佰陆拾万元整

成立日期

2008年06月26日

营业期限

2008年06月26日至长期

住所

浙江省杭州市余杭区良渚街道莫干山路2988号2号楼2-3

登记机关

2022年01月10日

国家企业信用信息公示系统网址：
http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

企业名称	天尚设计集团有限公司		
详细地址	浙江省杭州市余杭区良渚街道莫干山路2988号2号楼2-3		
建立时间	2008年06月26日		
注册资本金	13860万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913301056767623398		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	A133020813-10/1		
有效期	至2021年12月31日		
法定代表人	鲍力	职务	总经理
单位负责人	鲍力	职务	总经理
技术负责人	殷实	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 浙江天尚建筑设计有限公司 原发证日期: 2015年08月31日		

业务范围

公路行业（公路）专业乙级；市政行业（道路工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发证机关: (章)

2020年08月18日

No.AF 0449438