

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

塞拉尼斯（南京）化工有限公司液晶聚合物项目

规划许可变更

公示时间：2025 年 8 月 29 日至 2025 年 9 月 7 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区滨江大道 292 号

邮编：210031

邮箱：NJSJBXQGS@163.com

传真：025-68110784

一、项目概况

该项目位于南京江北新区新材料科技园，北至赵桥河路，南至赵桥河南路，西至蓝星安迪苏南京有限公司，东至化工大道，用地面积约 11.85 万平方米，规划用地为 M3 三类工业用地， $0.6 \leq \text{容积率} \leq 1.2$ ，建筑高度 $\leq 24\text{m}$ 。总建筑面积约 0.92 万平方米，其中地上建筑面积约 0.92 万平方米。本项目于 2022 年 12 月 30 日取得了建设工程规划许可证（建字第 320116202200314 号），主要建设内容为厂房、石化系统工区及其它构筑物等。

为满足生产工艺优化设计，该项目调整如下：

定位红线图：

- ①绿化调整
- ②罐区、泵区、装卸站长宽调整
- ③相应修改定位间距

2 号变电所：

- ①. 外墙增加气窗

仪表机柜间：

- ①. 外墙增加气窗
- ②. 室外台阶立面变化

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

塞拉尼斯（南京）化工有限公司液晶聚合物项目

规划许可变更

液晶聚合物生产厂房：

- ①. 外墙增加气窗；
- ②. 东侧外墙增加三个大门；
- ③. 北侧外墙取消一个外门，旁边二个外门位置微调；
- ④. 增加一个外窗；

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局反映。

二、建设单位

塞拉尼斯（南京）化工有限公司

三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区官网

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

塞拉尼斯（南京）化工有限公司液晶聚合物项目
规划许可变更

四、项目区位图



公示地点：南京江北新材料科技园赵桥河南路塞拉尼斯（南京）化工有限公司赵桥河厂区1号门卫处

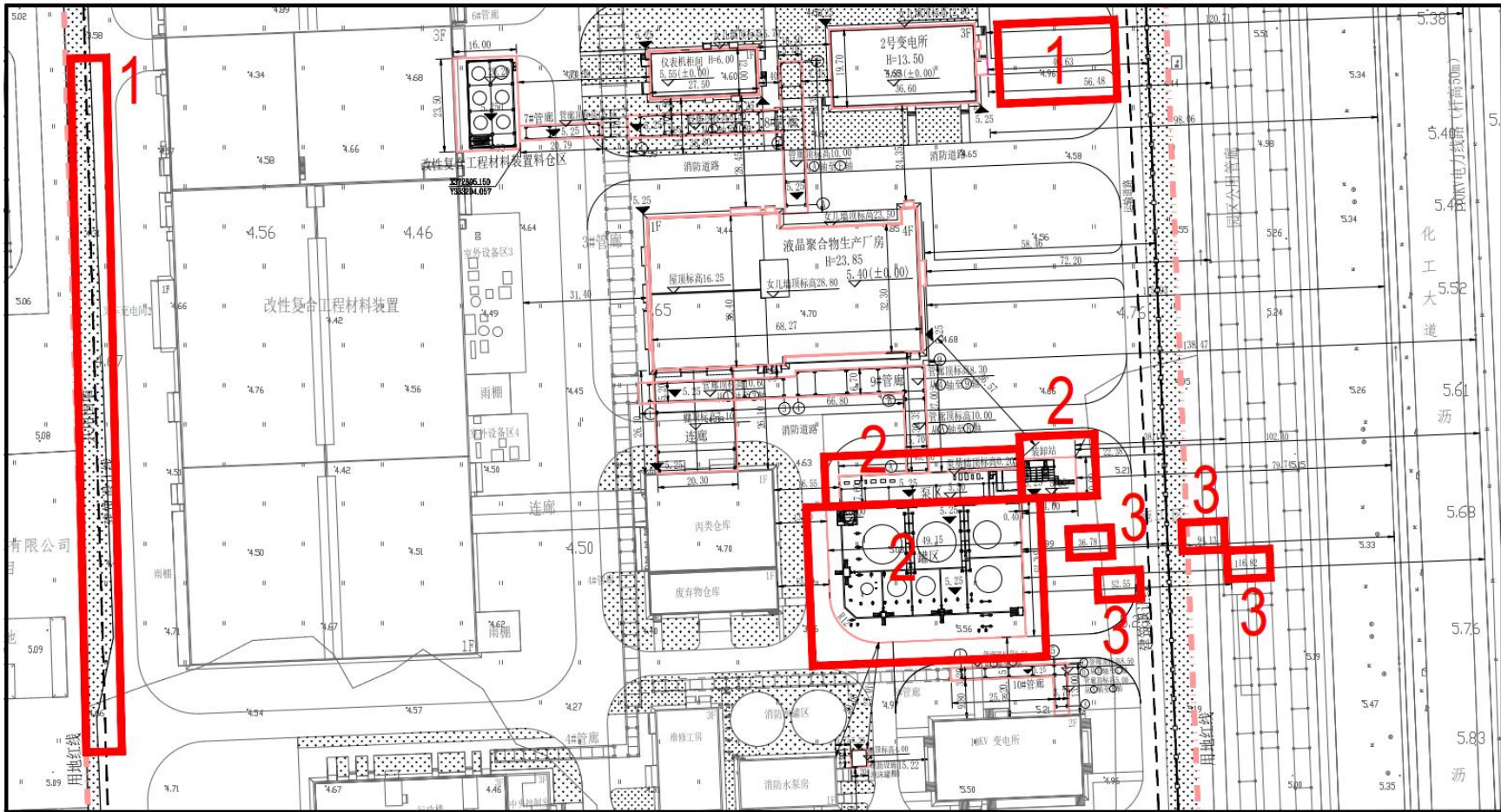
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

塞拉尼斯（南京）化工有限公司液晶聚合物项目

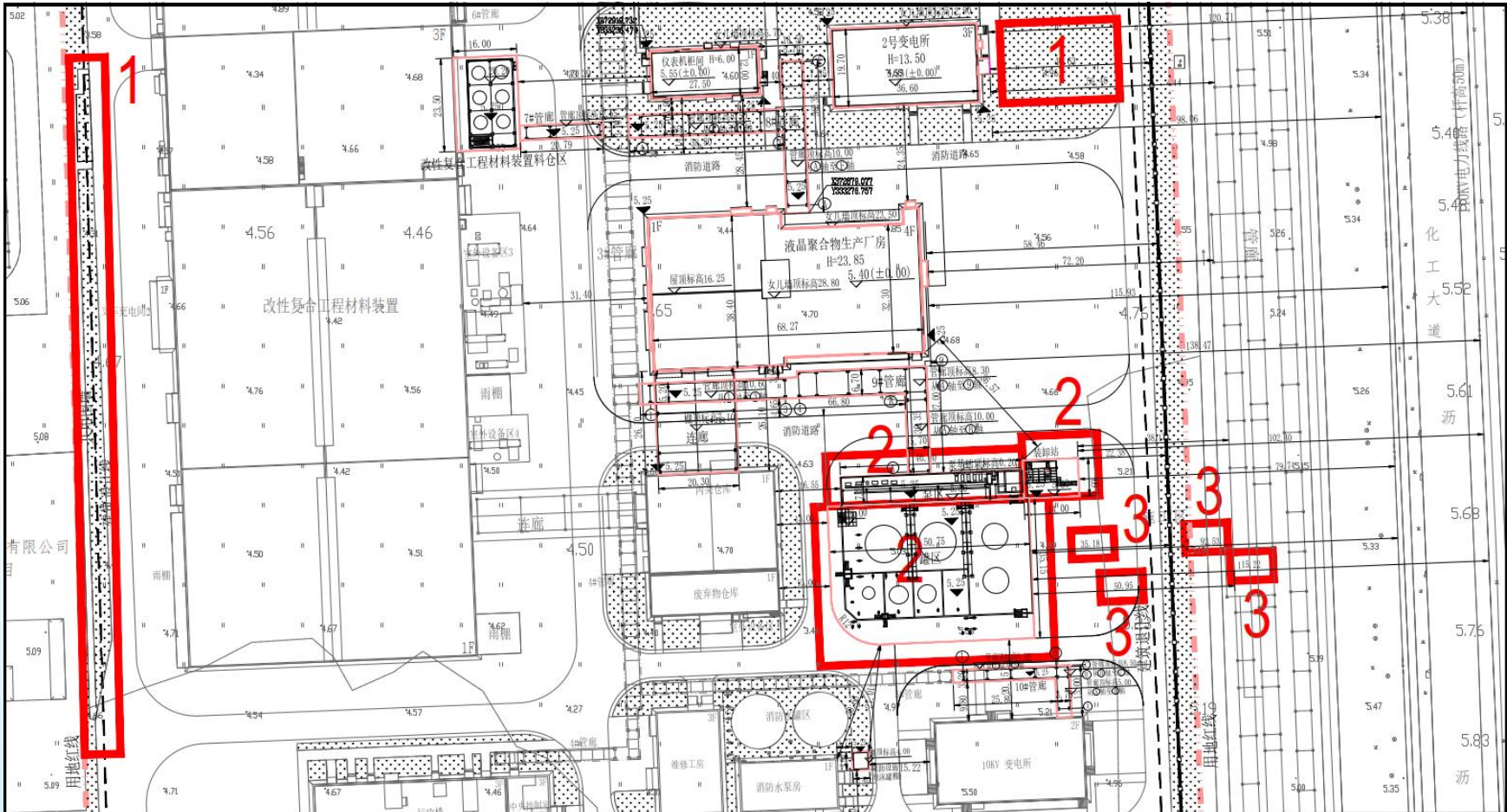
规划许可变更

五、变更前总平面图&变更后总平面图

总平面图变更前



总平面图变更后



- 1、绿化调整
- 2、罐区、泵区、装卸站长宽调整
- 3、相应修改定位间距

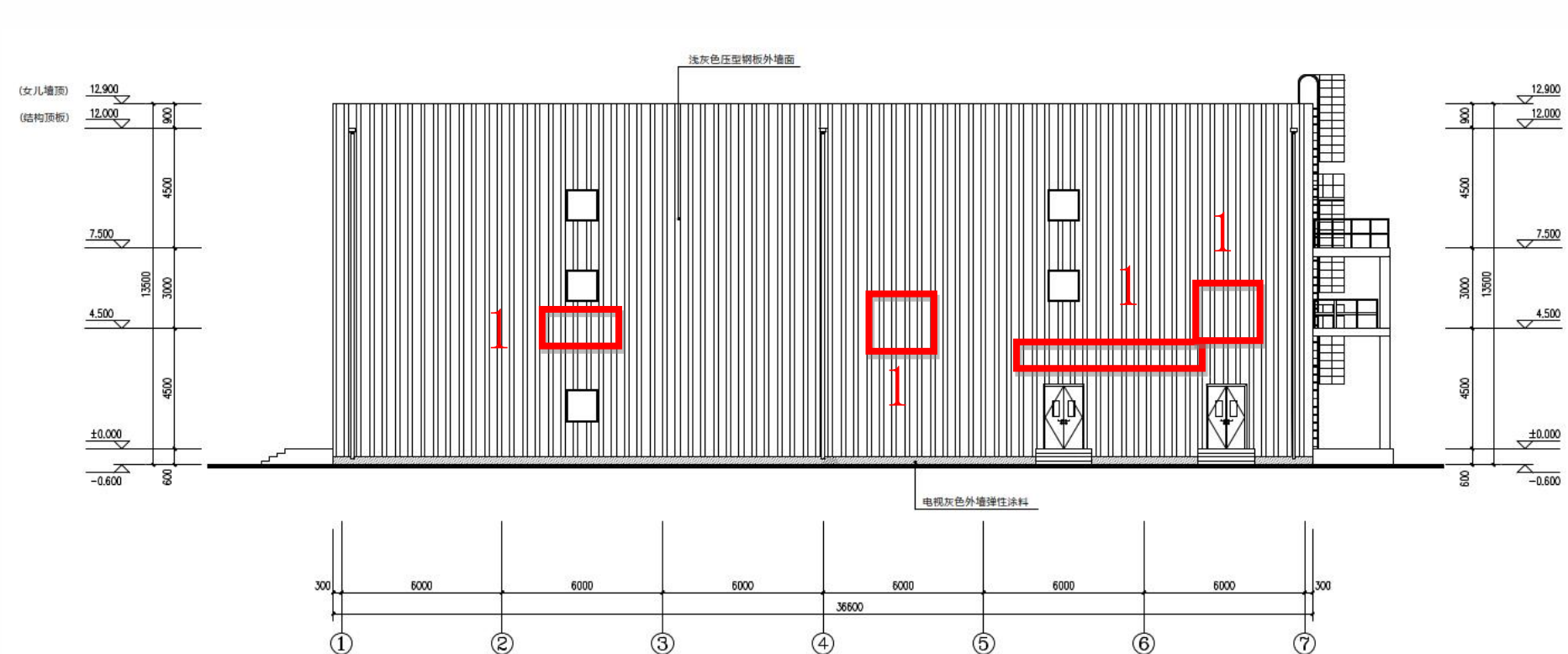
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

塞拉尼斯（南京）化工有限公司液晶聚合物项目

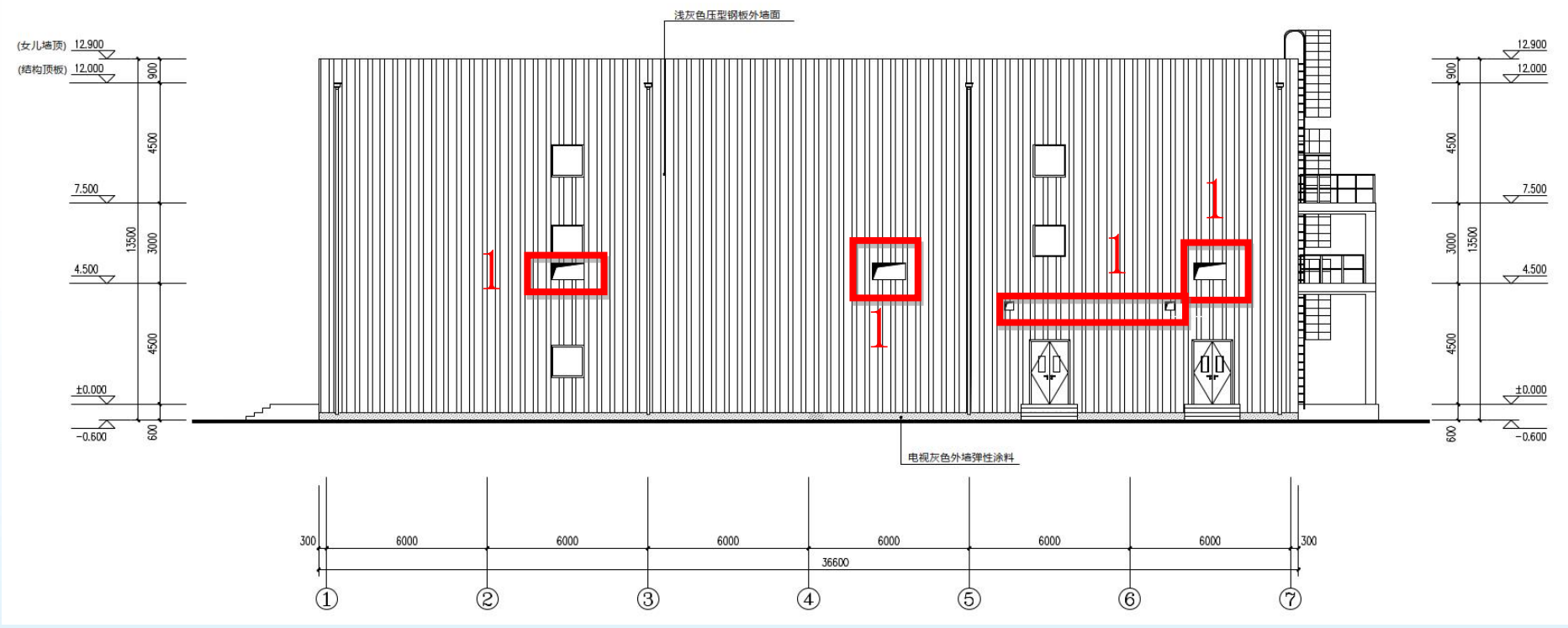
规划许可变更

六、变更前单体图&变更后单体图

2 号变电所南立面变更前



2 号变电所南立面变更后

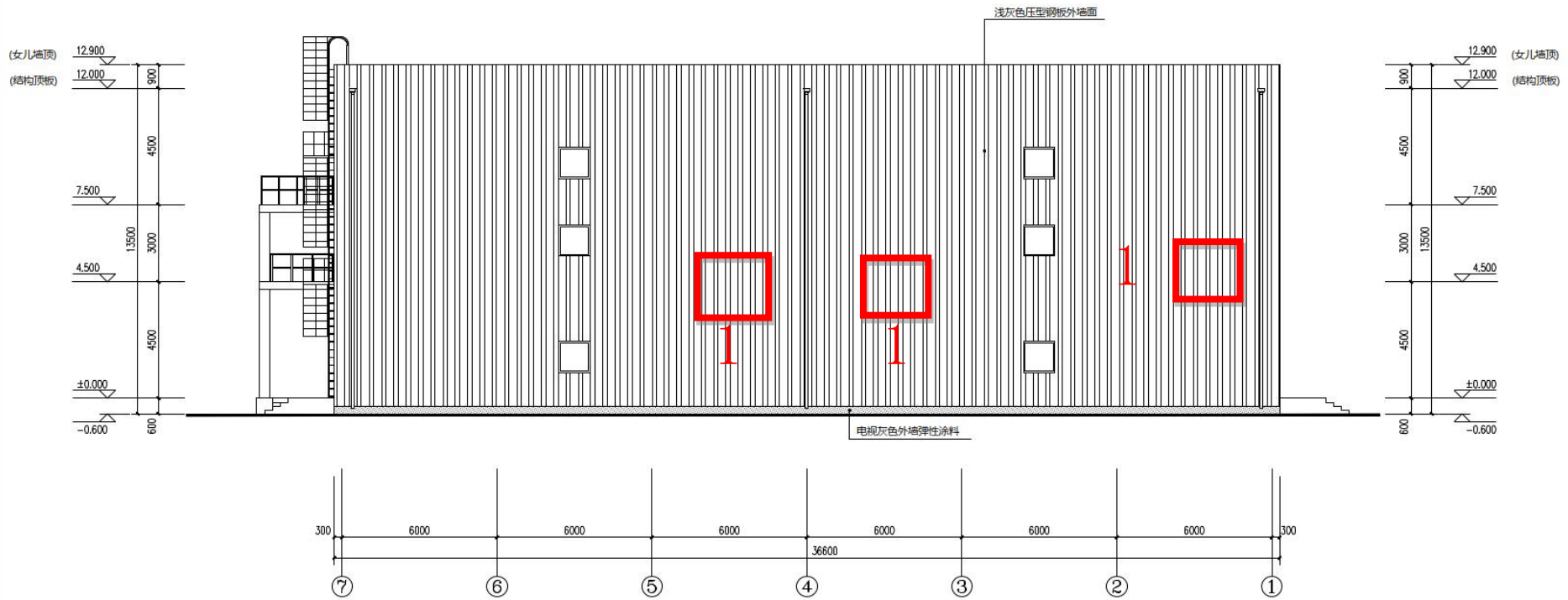


1. 外墙增加气窗

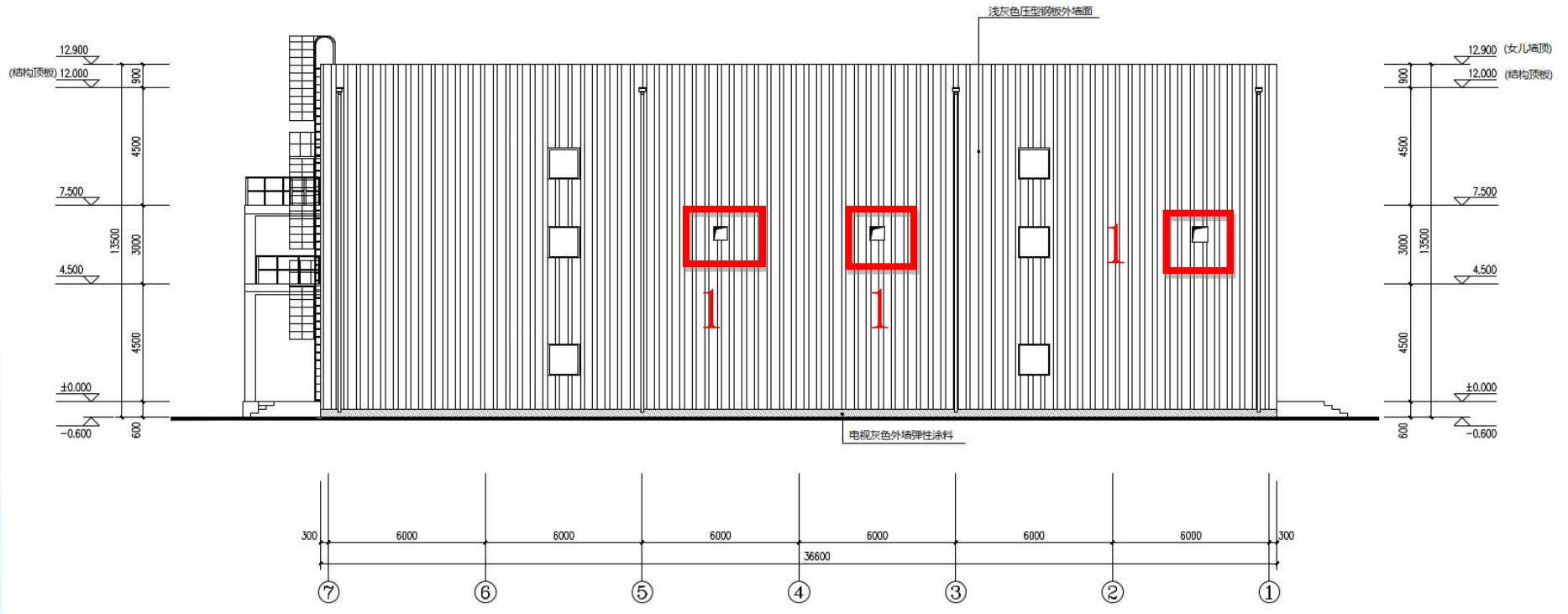
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

塞拉尼斯（南京）化工有限公司液晶聚合物项目 规划许可变更

2 号变电所北立面变更前



2 号变电所北立面变更后



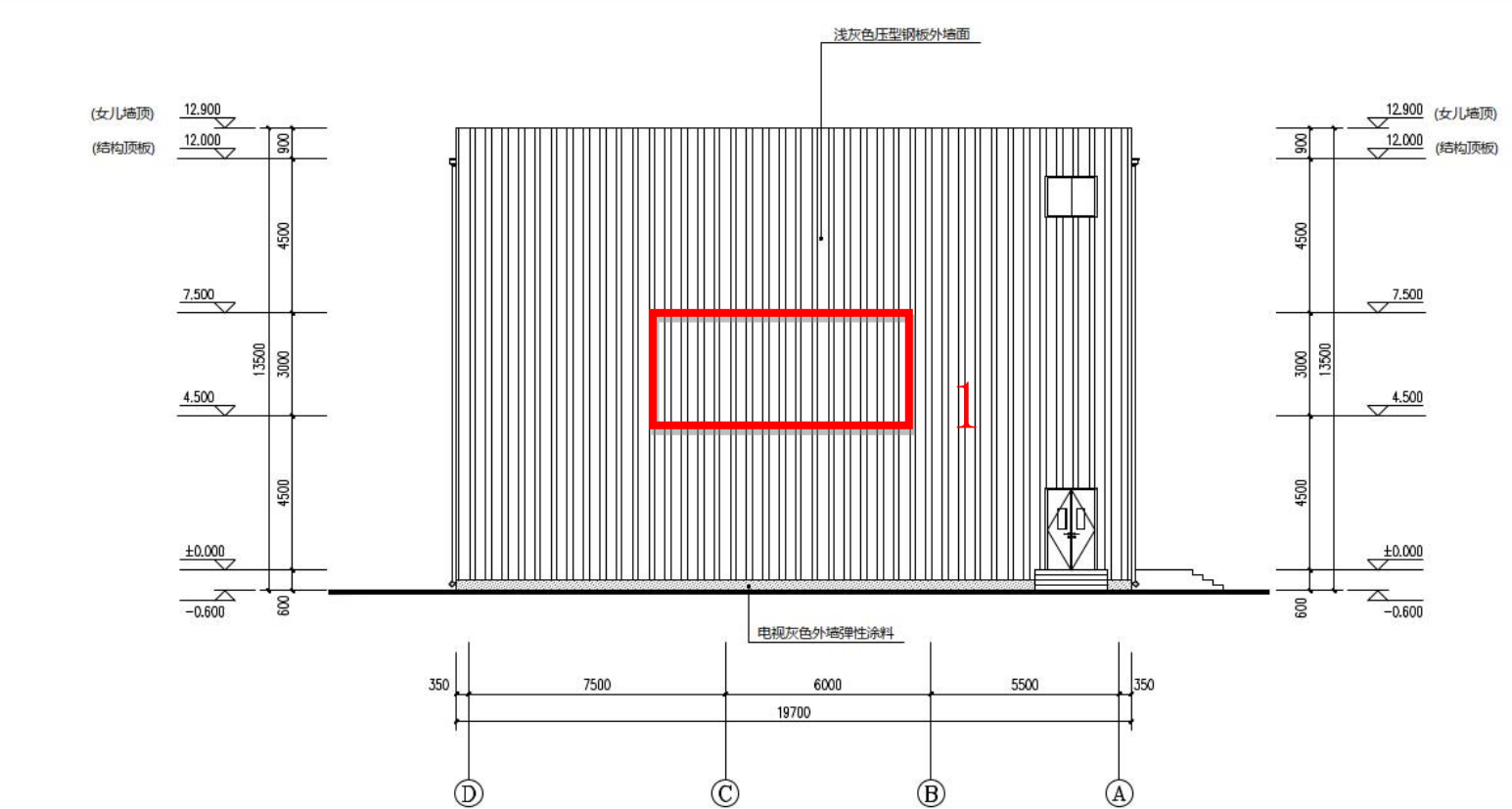
1. 外墙增加气窗

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

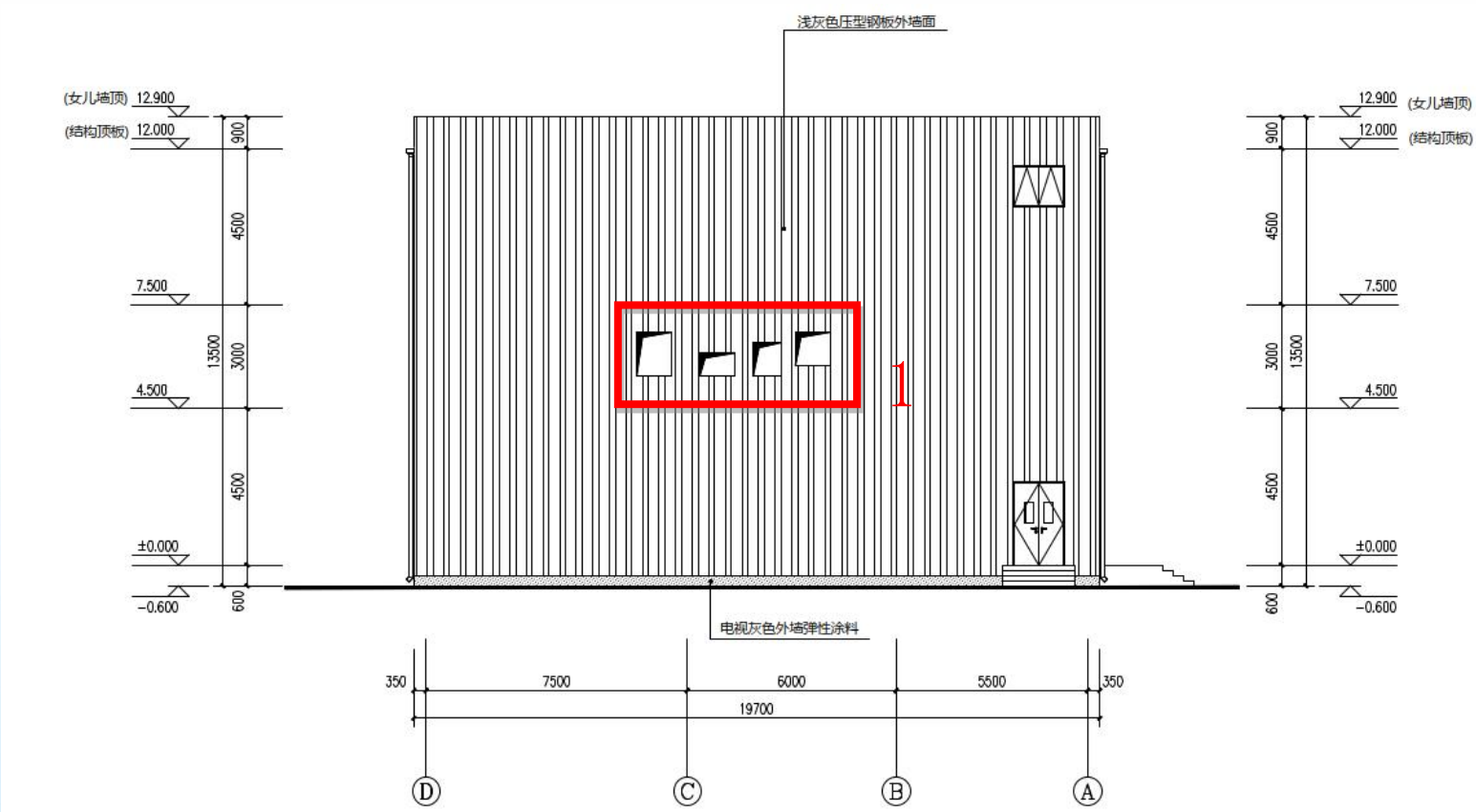
塞拉尼斯（南京）化工有限公司液晶聚合物项目

规划许可变更

2 号变电所西立面变更前



2 号变电所西立面变更后



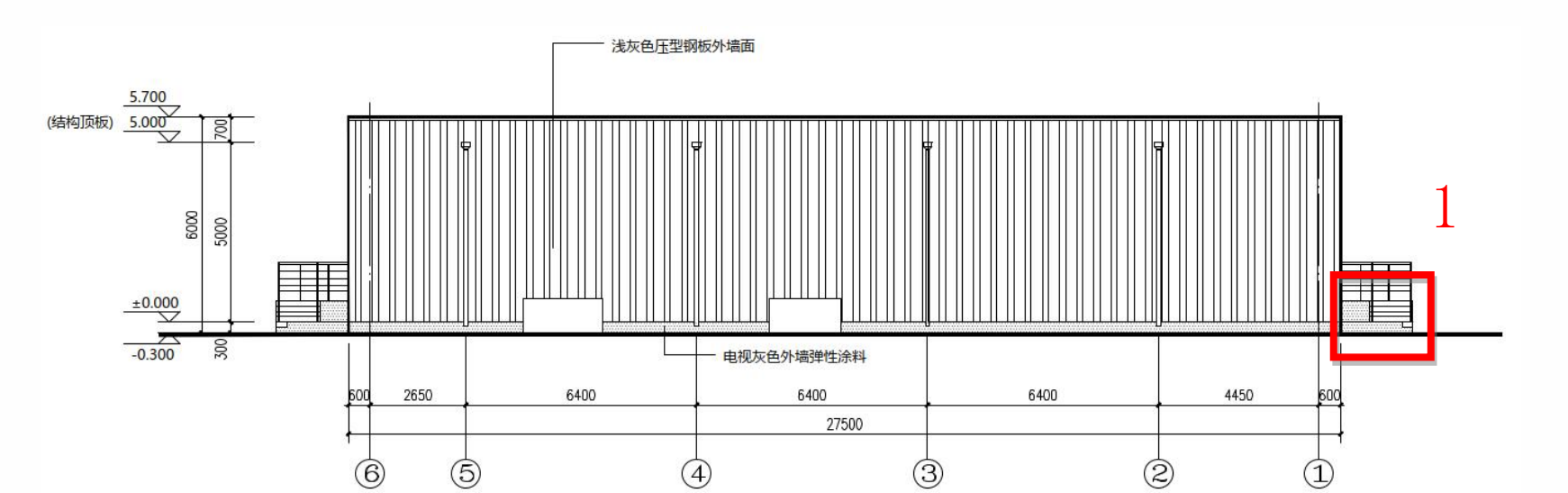
1. 外墙增加气窗

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

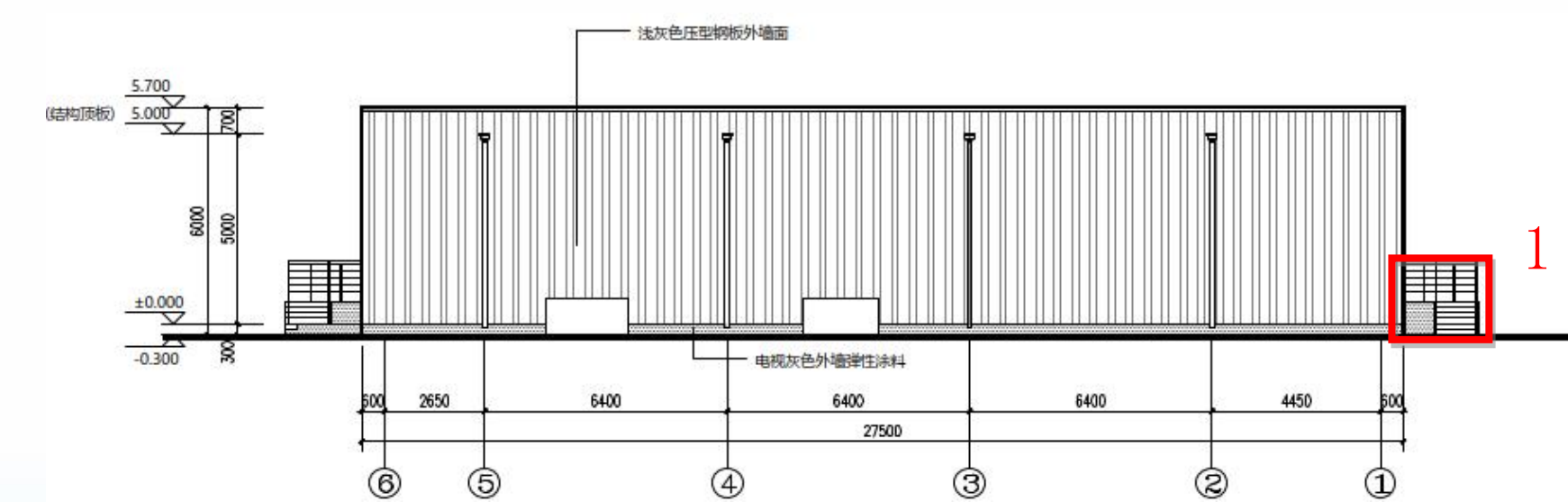
塞拉尼斯（南京）化工有限公司液晶聚合物项目

规划许可变更

仪表机柜间北立面变更前



仪表机柜间北立面变更后



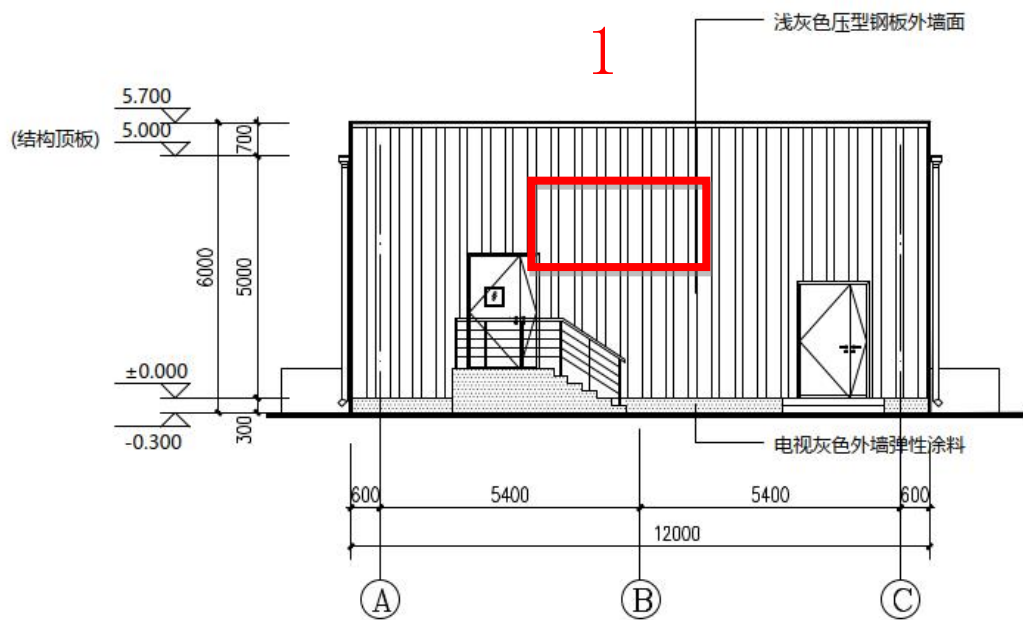
1. 室外台阶立面变化

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

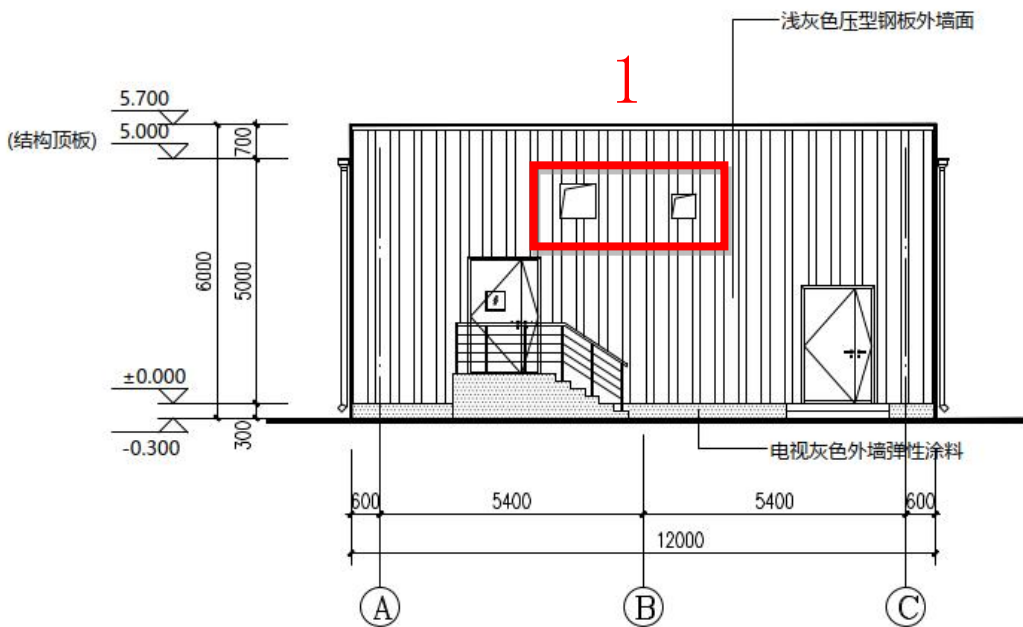
塞拉尼斯（南京）化工有限公司液晶聚合物项目

规划许可变更

仪表机柜间东立面变更前



仪表机柜间东立面变更后

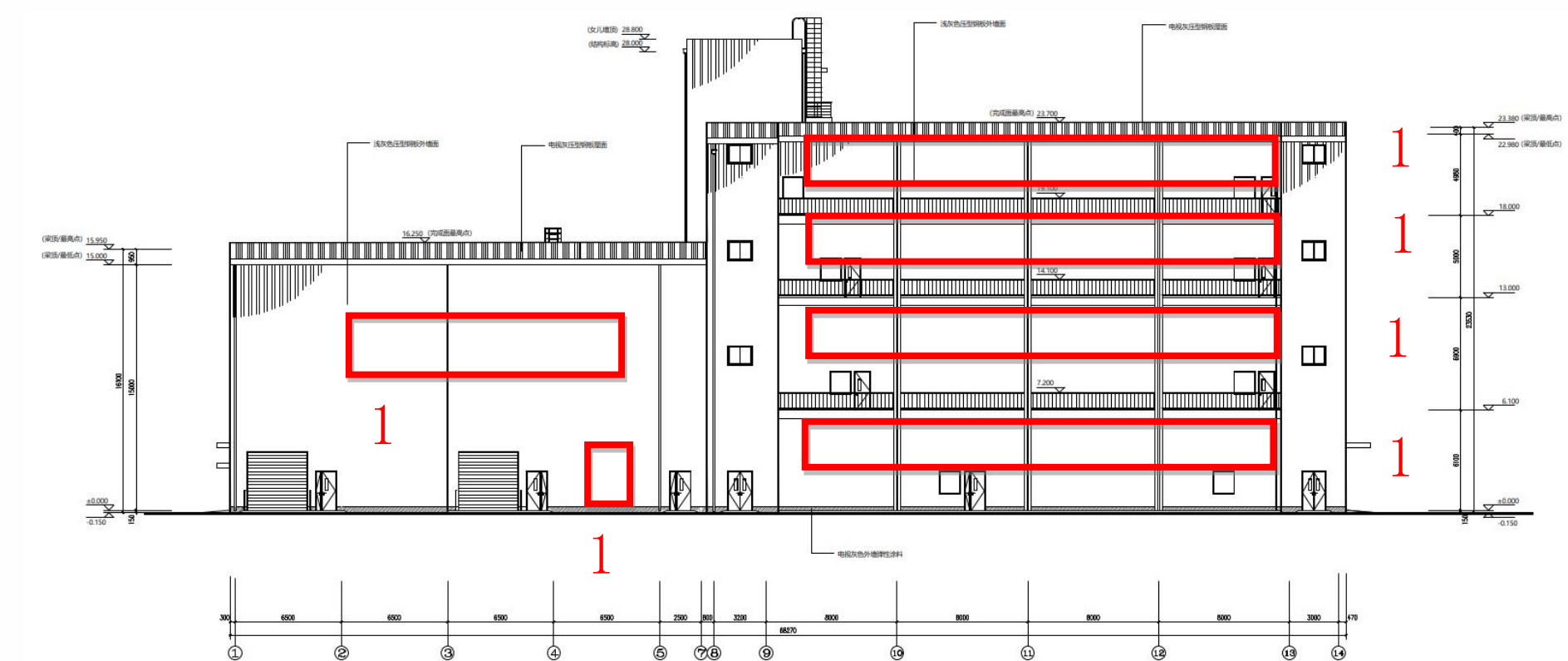


1. 外墙增加气窗

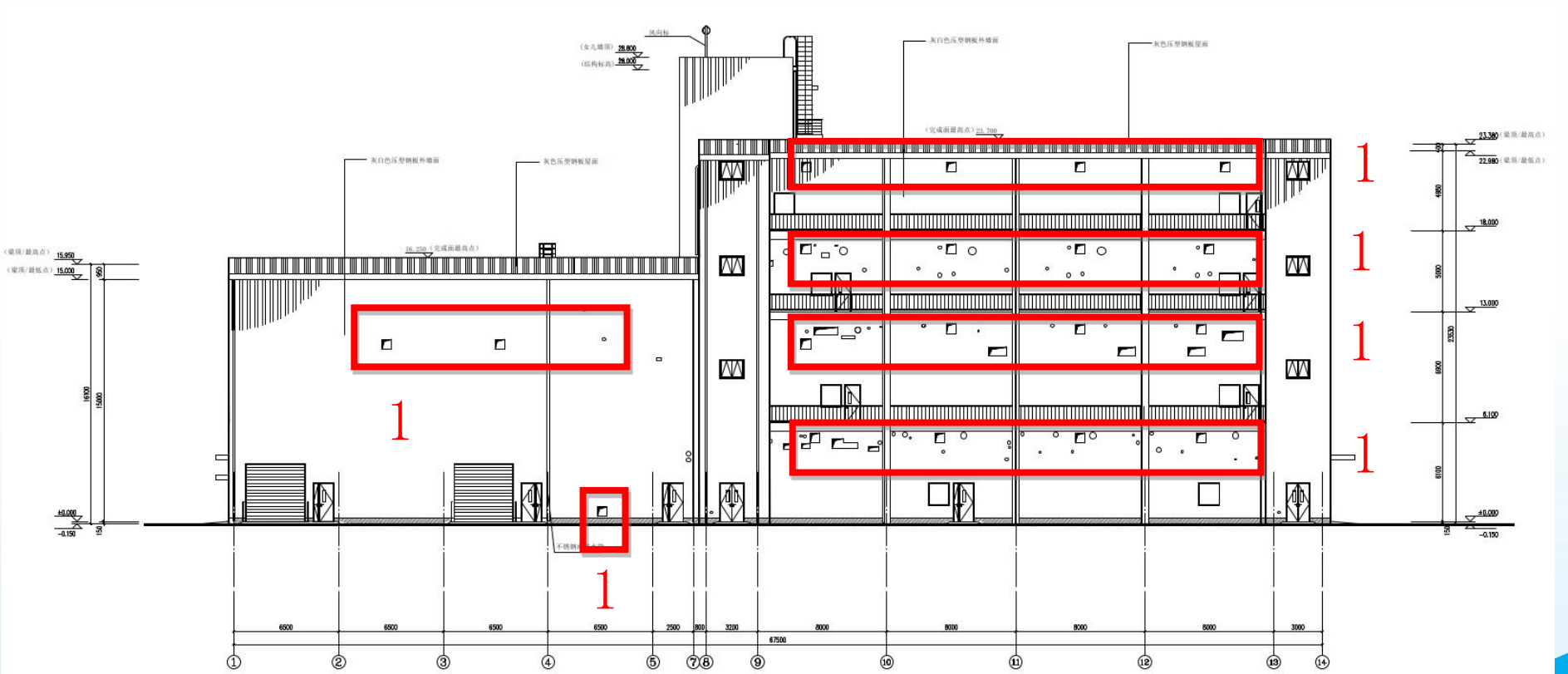
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

塞拉尼斯（南京）化工有限公司液晶聚合物项目 规划许可变更

液晶聚合物生产厂房南立面变更前



液晶聚合物生产厂房南立面变更后



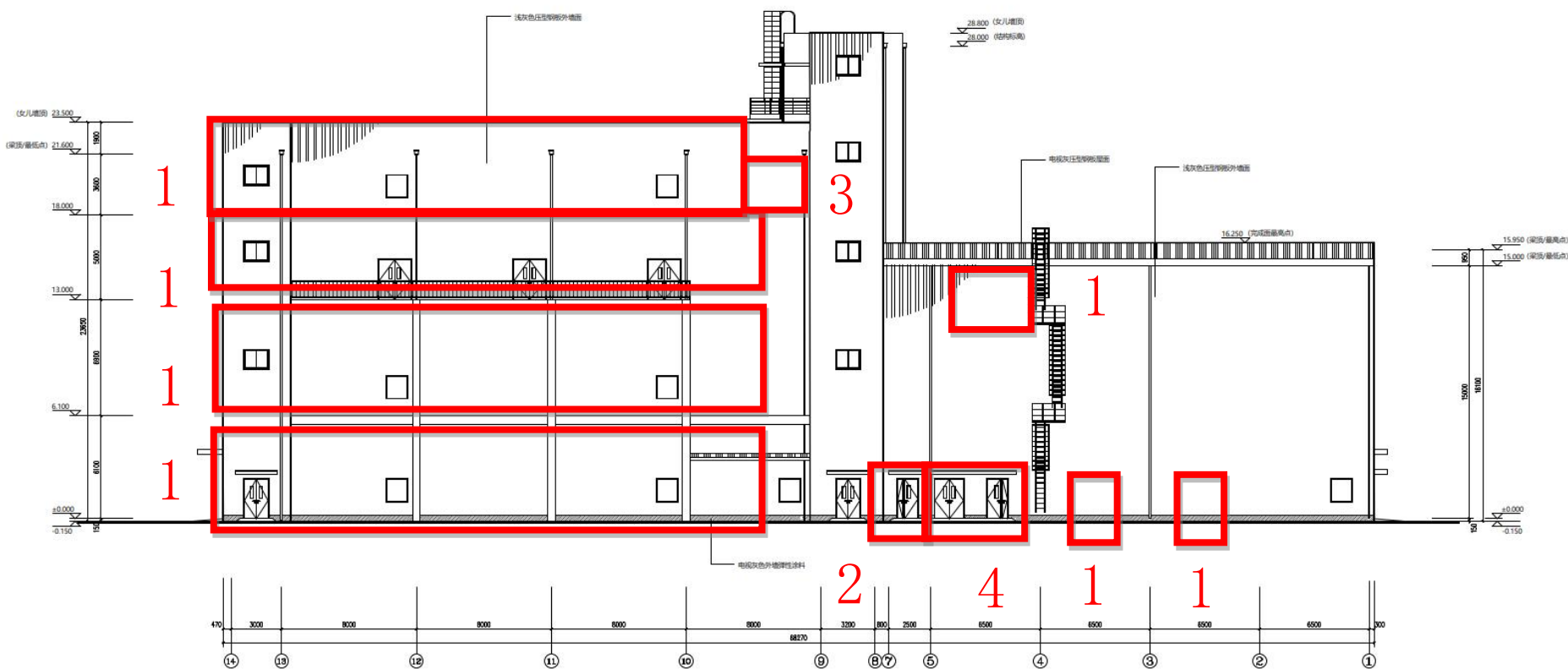
1. 增加气窗及墙面开洞

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

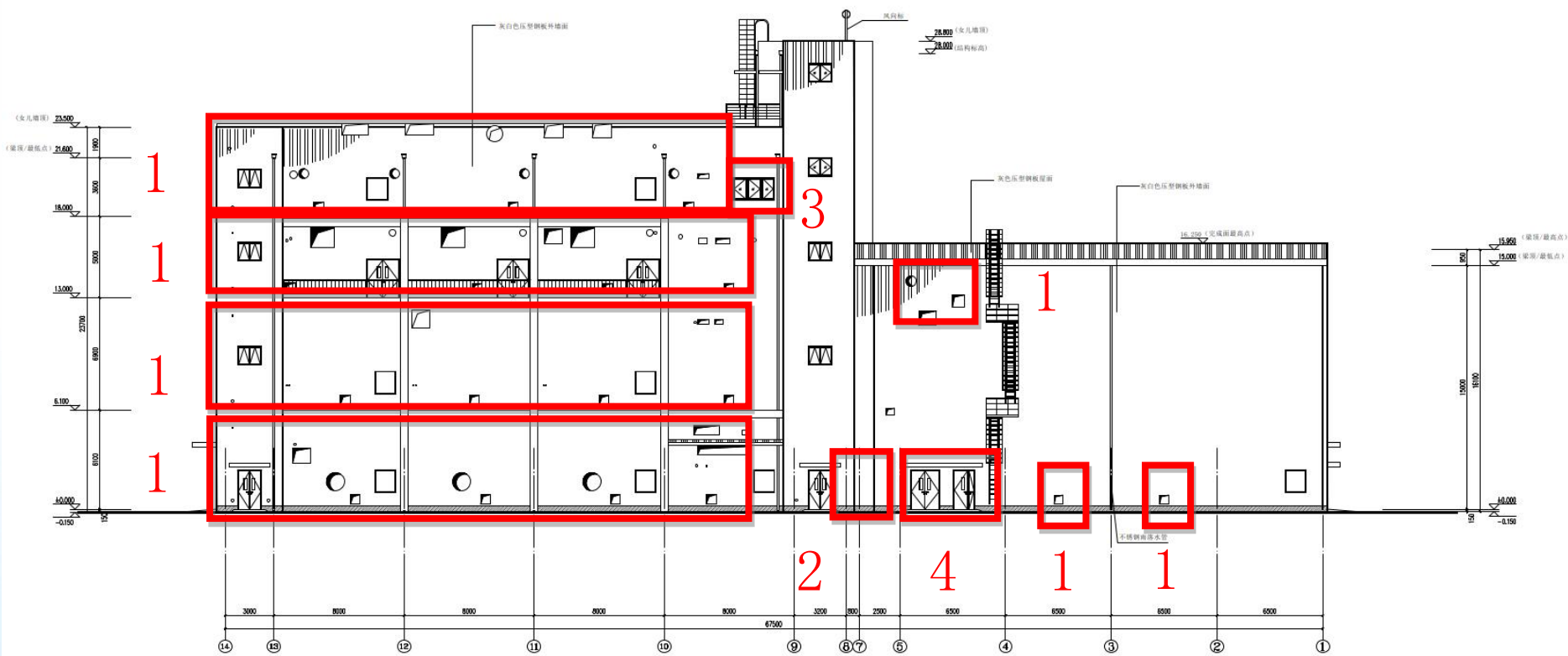
塞拉尼斯（南京）化工有限公司液晶聚合物项目

规划许可变更

液晶聚合物生产厂房北立面变更前



液晶聚合物生产厂房北立面变更后



- 1. 增加气窗及墙面开洞
- 2. 取消外门

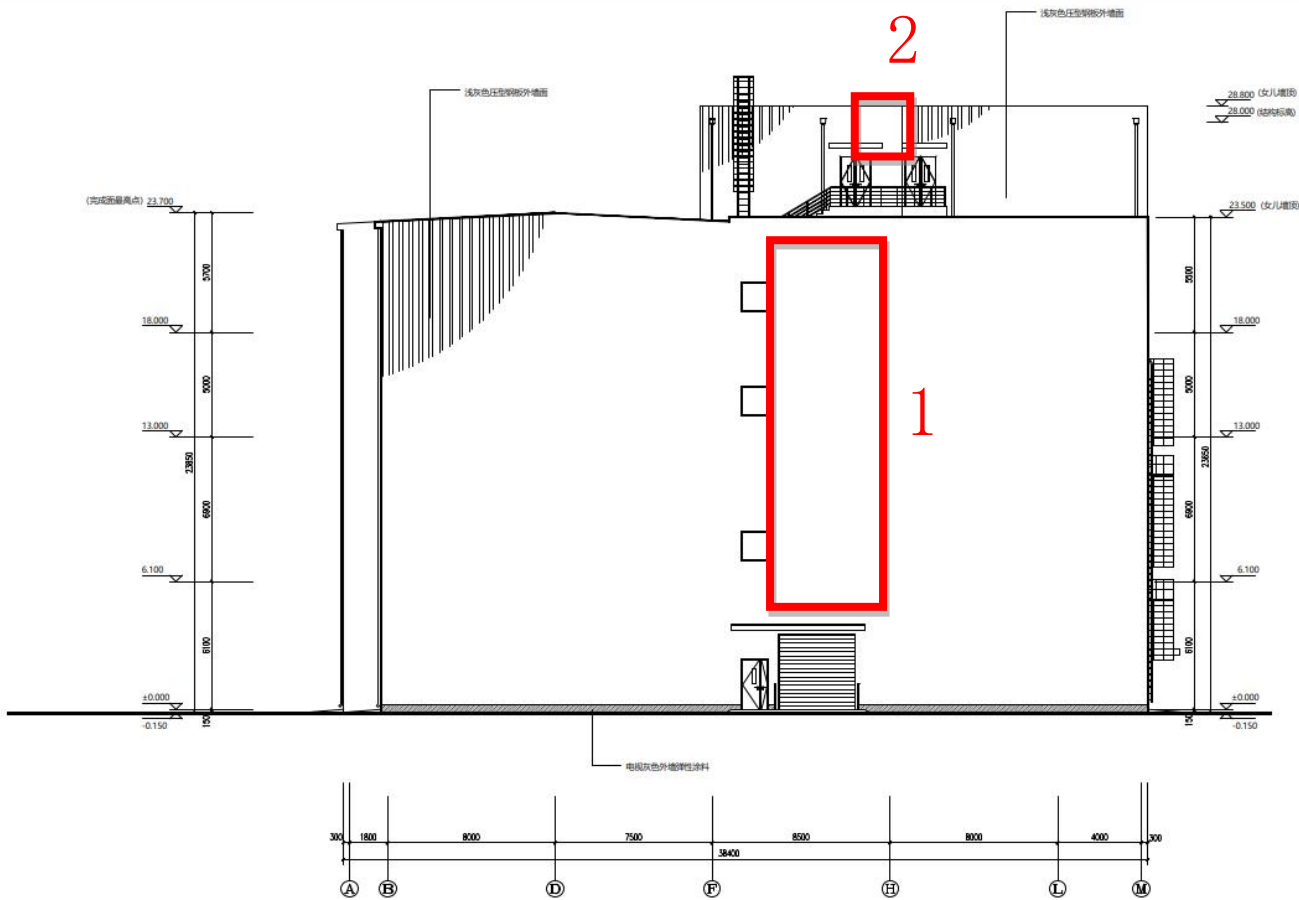
- 3. 增加一个外窗
- 4. 外墙二个外门位置微调

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

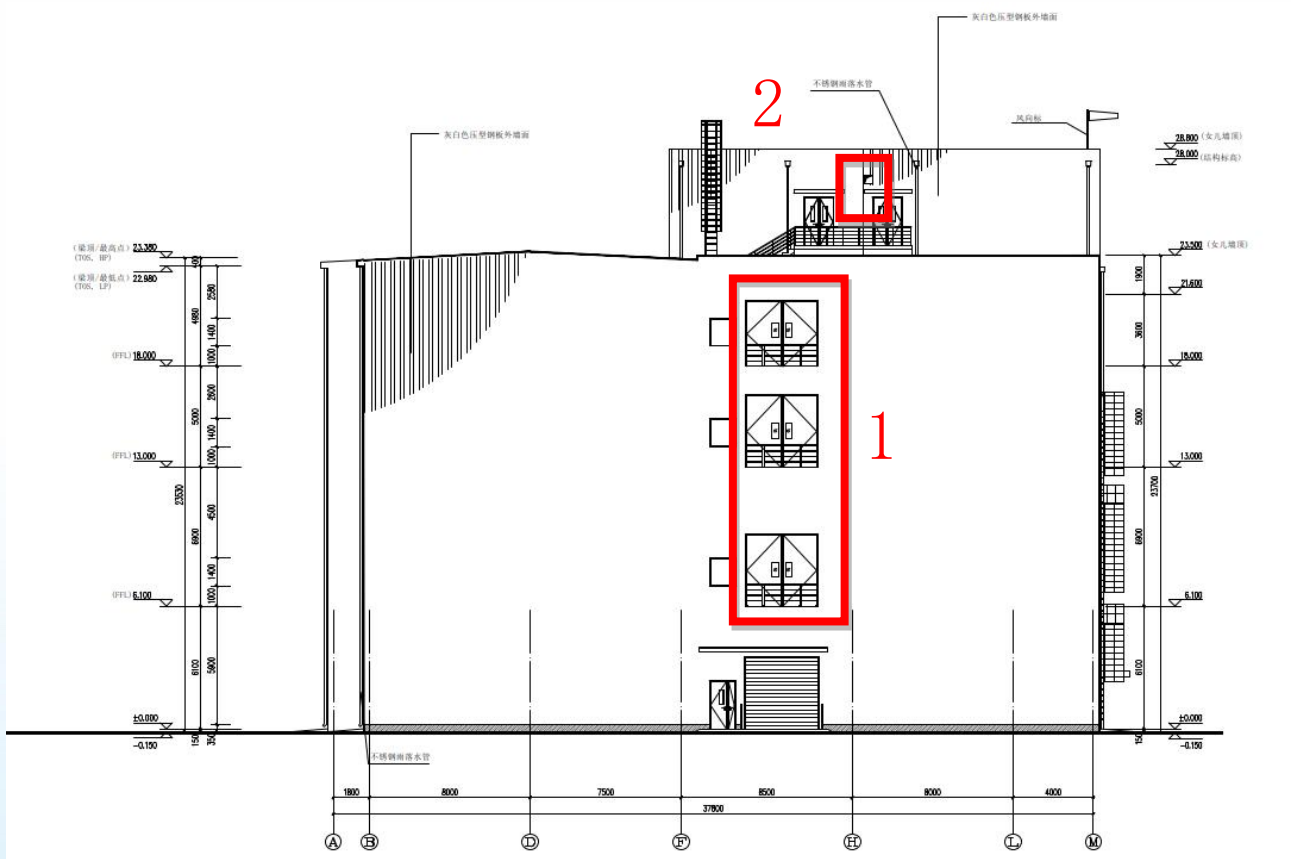
塞拉尼斯（南京）化工有限公司液晶聚合物项目

规划许可变更

液晶聚合物生产厂房东立面变更前



液晶聚合物生产厂房东立面变更后



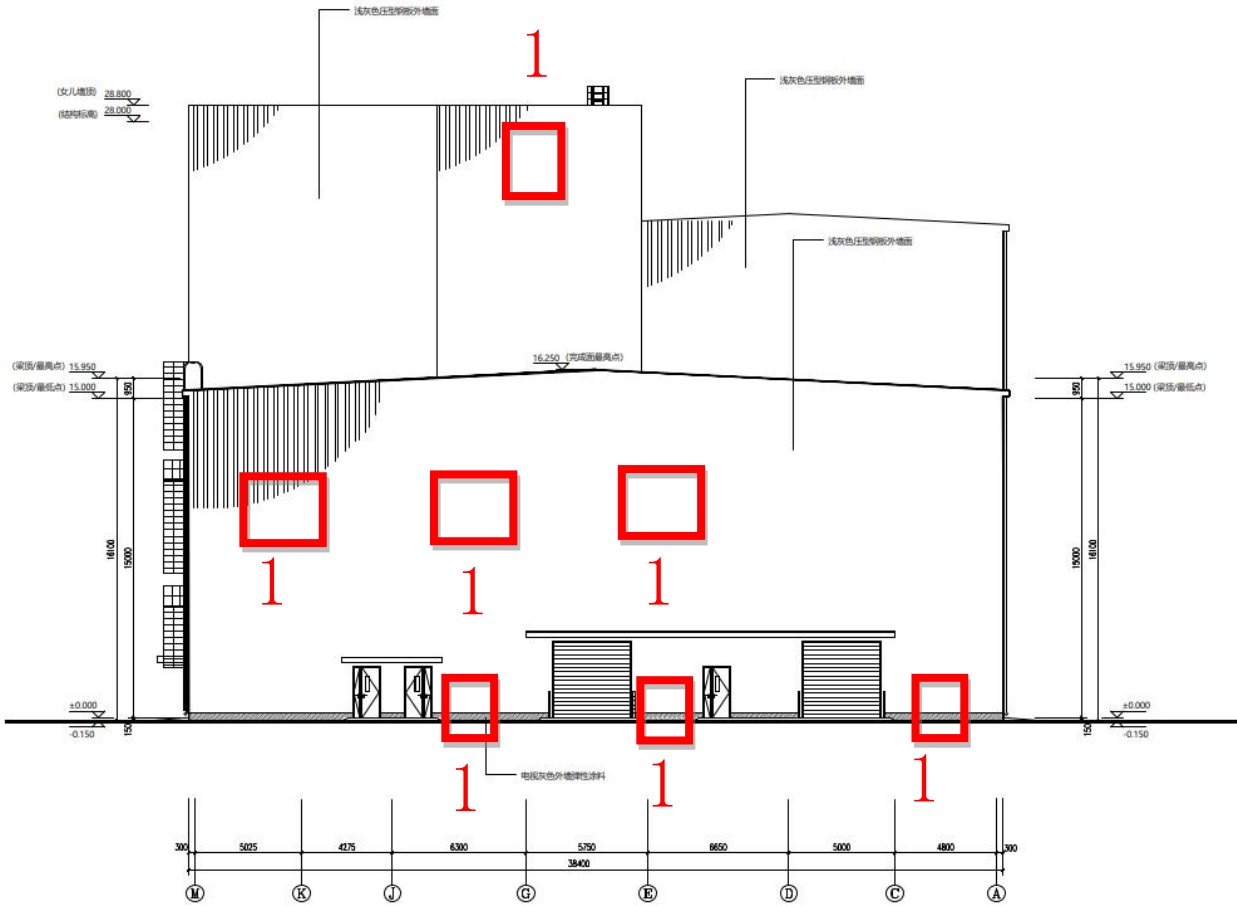
- 1. 增加三个大门
- 2. 增加气窗及墙面开洞

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

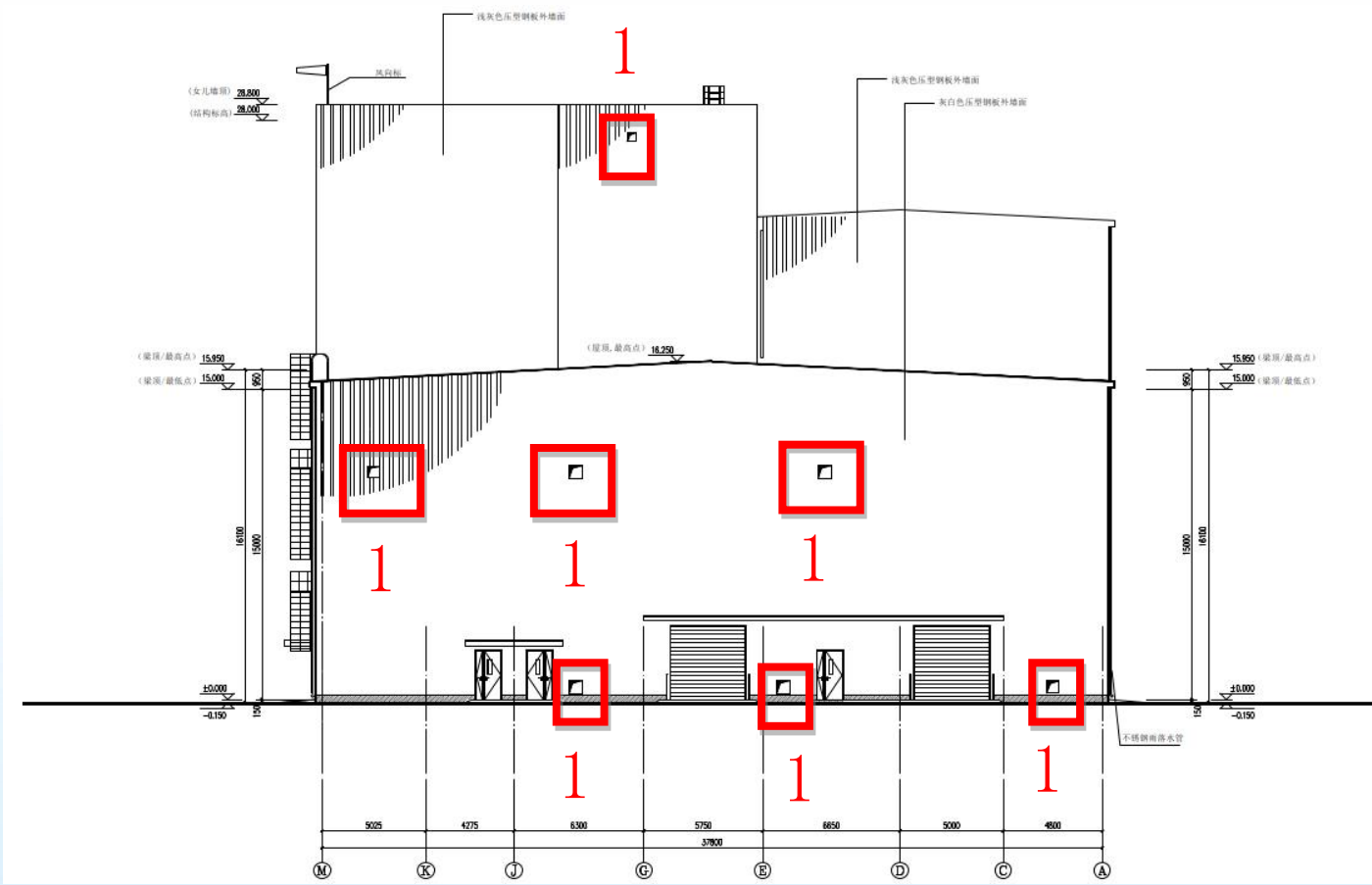
塞拉尼斯（南京）化工有限公司液晶聚合物项目

规划许可变更

液晶聚合物生产厂房西立面变更前



液晶聚合物生产厂房西立面变更后



1. 增加气窗及墙面开洞