

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

生物医药产业转化基地项目（8#9#12#13#地下车库）规划许可变更

公示时间：2025年9月3日至2025年9月12日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区滨江大道292号

邮编：210031

邮箱：NJSJBXQGS@163.com

传真：025-68110784

一、项目概况

该项目位于南京江北新区盘城街道，基地东至药谷大道、南至华盛路（具体范围以用地红线为准），占地约为6.19万平方米。用地性质为M1一类工业用地， $2.0 \leq \text{容积率} \leq 2.5$ ，建筑高度 ≤ 55 米。总建筑面积约17.29万平方米，其中地上建筑面积约15.43万平方米，地下建筑面积约1.85万平方米。该项目分期建设，二期项目于2025年8月4日领取建设工程规划许可证（证号：建字第3201112025GG0241533号），总建筑面积约4.66万平方米，其中地上建筑面积约4.28万平方米，地下建筑面积约0.38万平方米。主要建设内容为厂房、配电房、配建停车场（库）。

为优化设计，该项目调整如下：

（一）总平面

- 调整地下车库范围线。
- 调整12#13#北侧道路，向南平移1米。

（二）平面

- 地下车库2调整为地下车库2-1，原地下车库2地下建筑面积3858.97平方米，现地下车库2-1地下建筑面积3410.61平方米。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

生物医药产业转化基地项目（8#9#12#13#地下车库）规划许可变更

（三）立面

- 4、调整 8#9#12#13#立面雨棚高度。
- 5、调整 8#9#13#立面屋面片墙高度。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局反映。

二、建设单位

南京高芯汇创健康发展有限公司

三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区官网

四、项目区位图



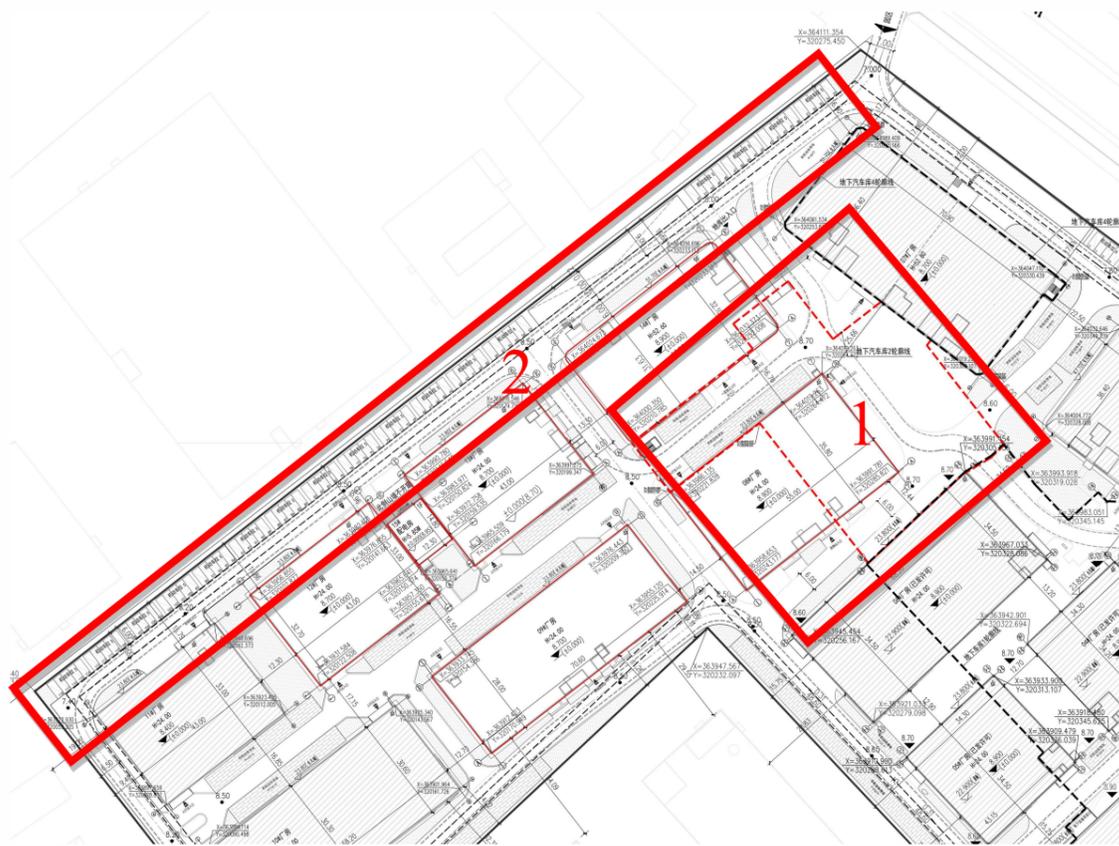
公示地点：项目建设现场

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

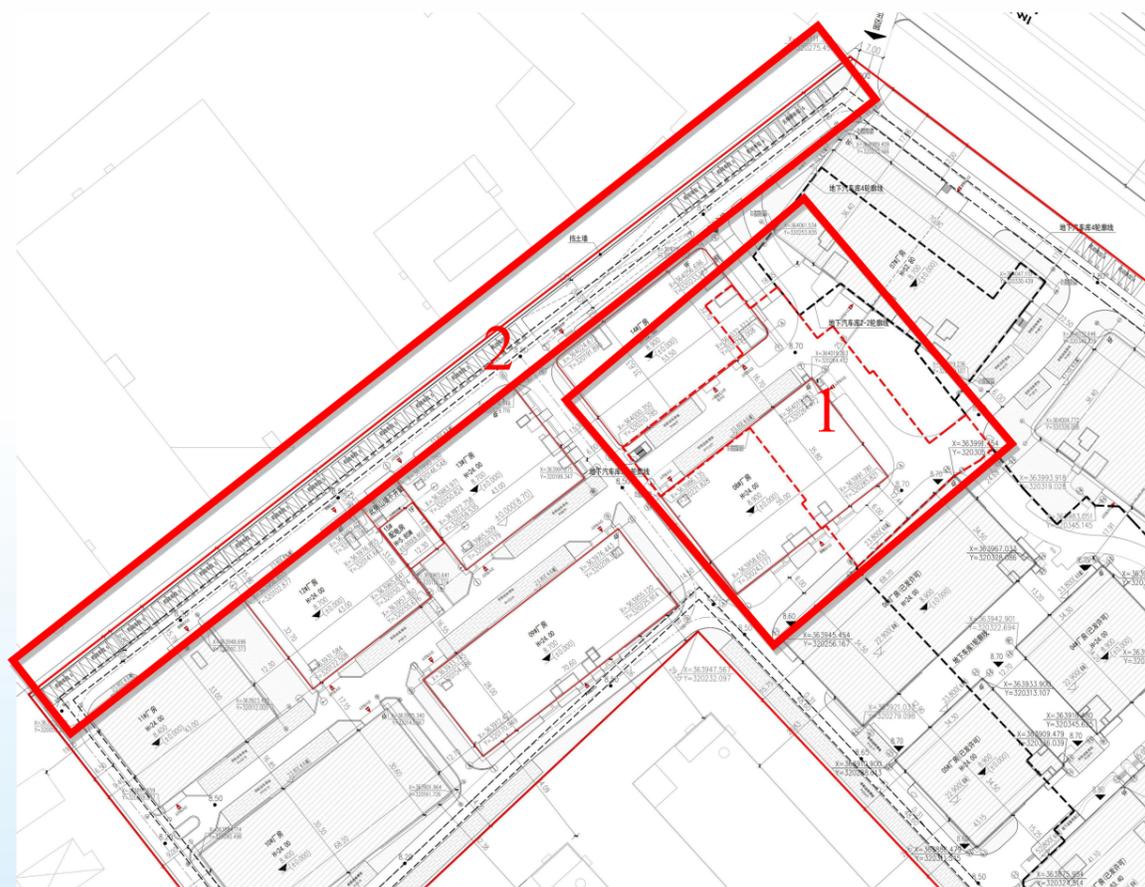
生物医药产业转化基地项目（8#9#12#13#地下车库）规划许可变更

五、变更前总平面图&变更后总平面图

变更前



变更后



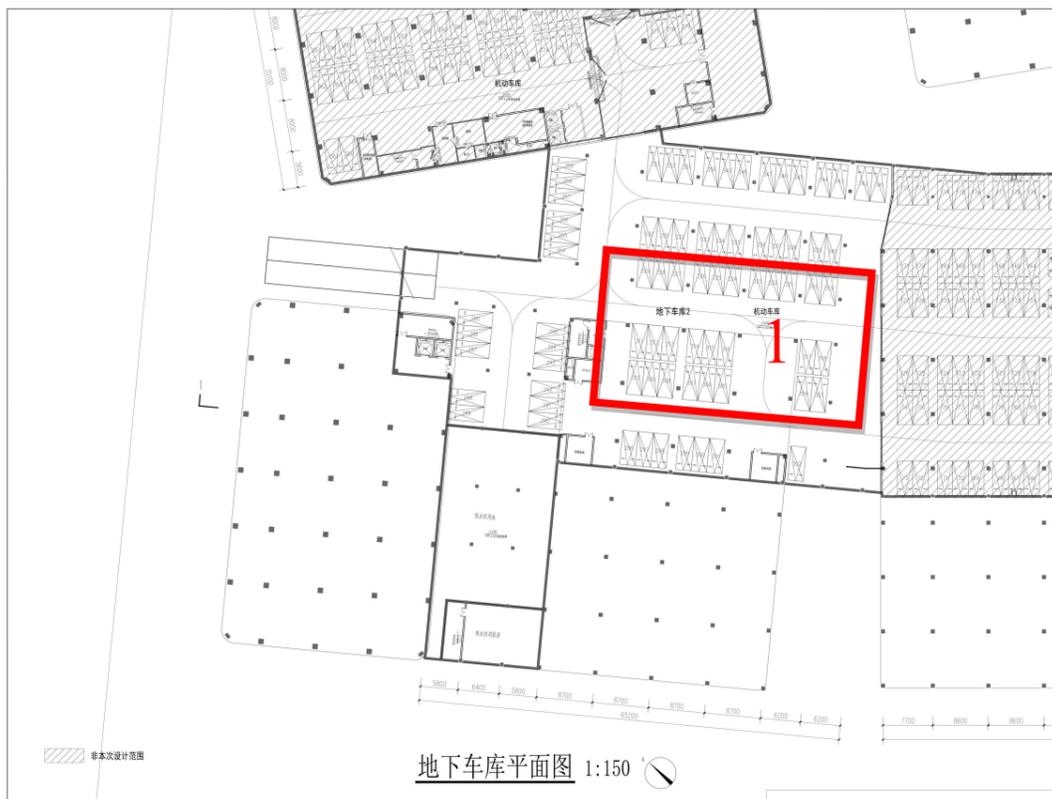
1. 调整地下车库范围线。
2. 调整 12#13#北侧道路，向南平移 1 米。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

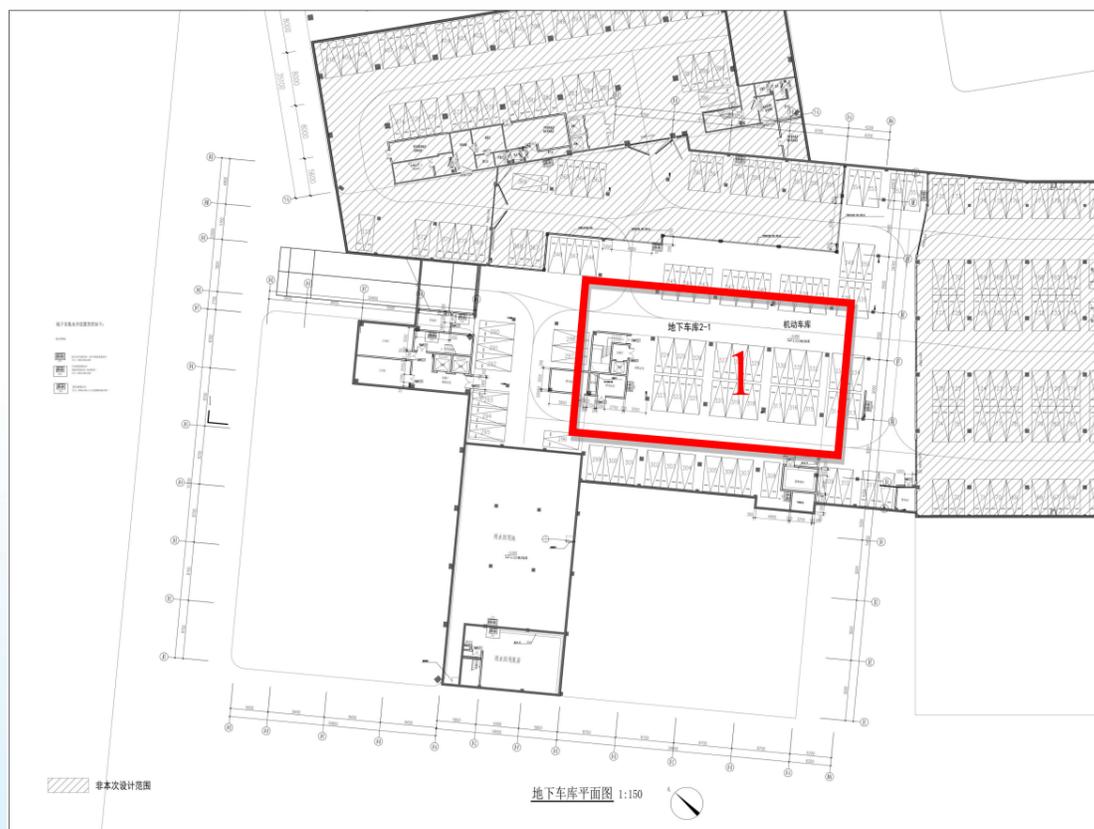
生物医药产业转化基地项目（8#9#12#13#地下车库）规划许可变更

六、变更前单体图&变更后单体图

地下车库 2 平面变更前



地下车库 2-1 平面变更后



1. 地下车库 2 调整为地下车库 2-1，原地下车库 2 地下建筑面积 3858.97 平方米，现地下车库 2-1 地下建筑面积 3410.61 平方米。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

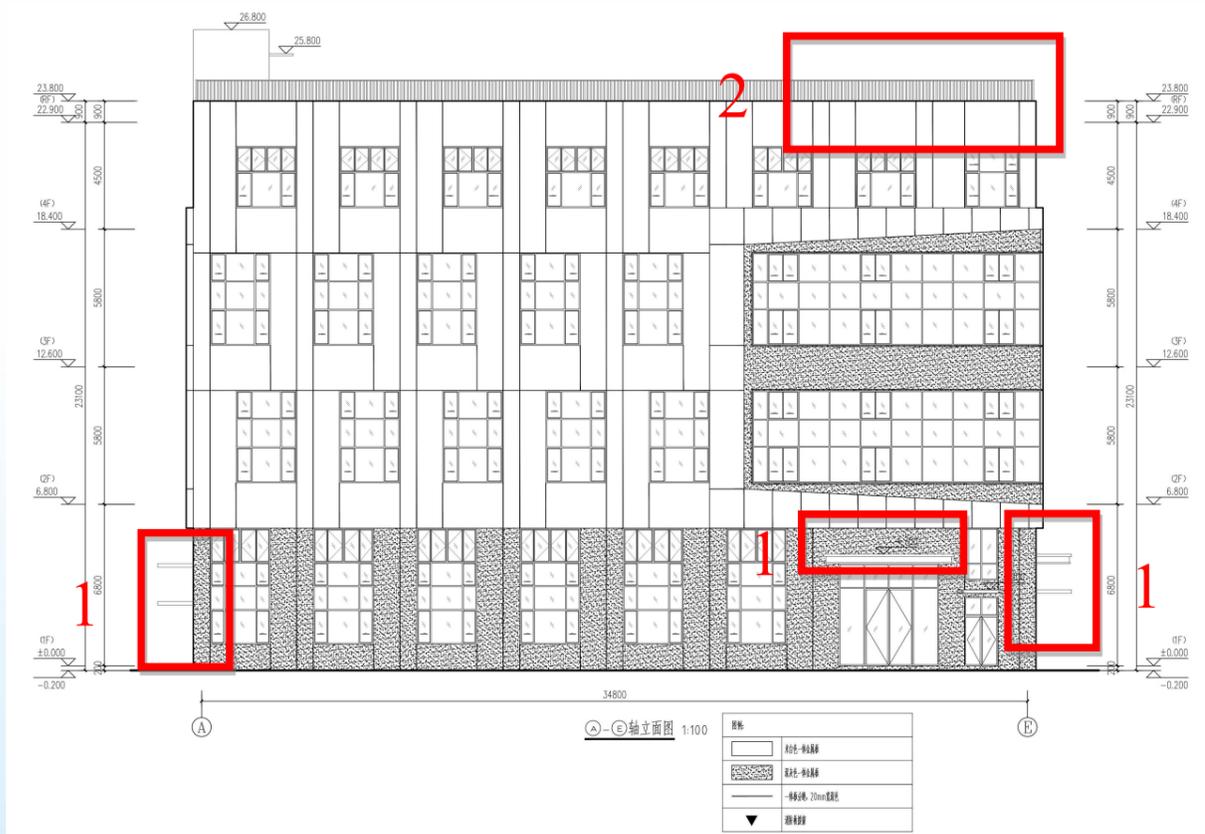
生物医药产业转化基地项目（8#9#12#13#地下车库）规划许可变更

六、变更前单体图&变更后单体图

8#A-E 轴立面图变更前



8#A-E 轴立面图变更后



1. 调整 8#9#12#13#立面雨棚高度。
2. 调整 8#9#13#屋面片墙高度。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

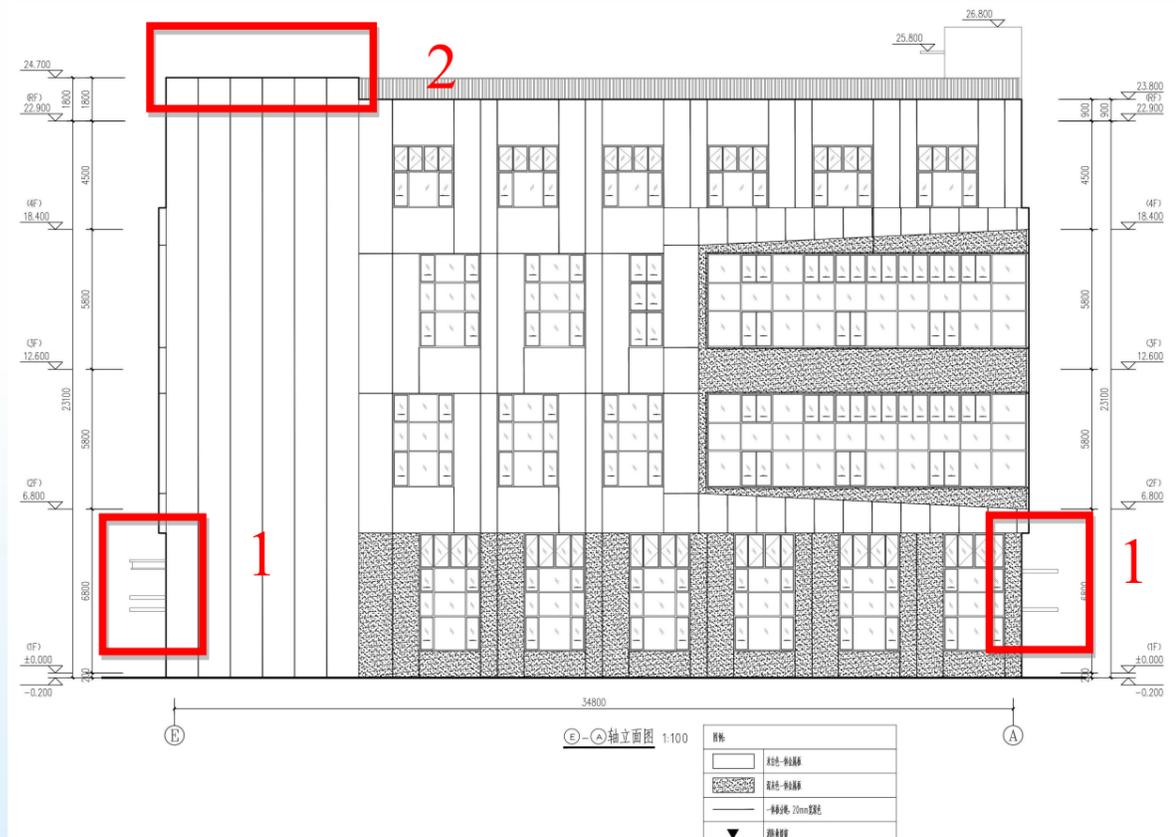
生物医药产业转化基地项目（8#9#12#13#地下车库）规划许可变更

六、变更前单体图&变更后单体图

8#E-A 轴立面图变更前



8#E-A 轴立面图变更后



1. 调整 8#9#12#13#立面雨棚高度。
2. 调整 8#9#13#屋面片墙高度。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

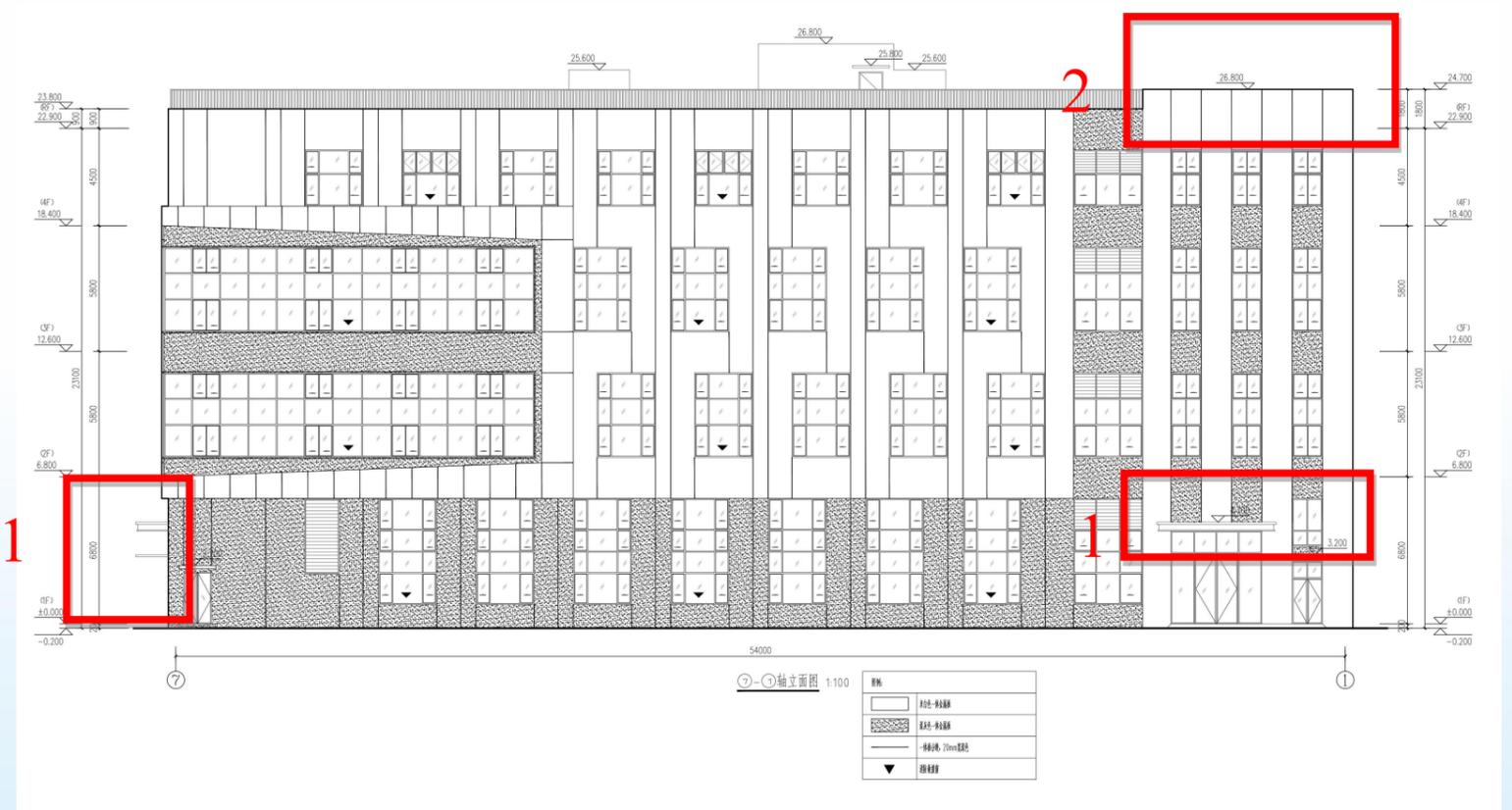
生物医药产业转化基地项目（8#9#12#13#地下车库）规划许可变更

六、变更前单体图&变更后单体图

8#7-1 轴立面图变更前



8#7-1 轴立面图变更后



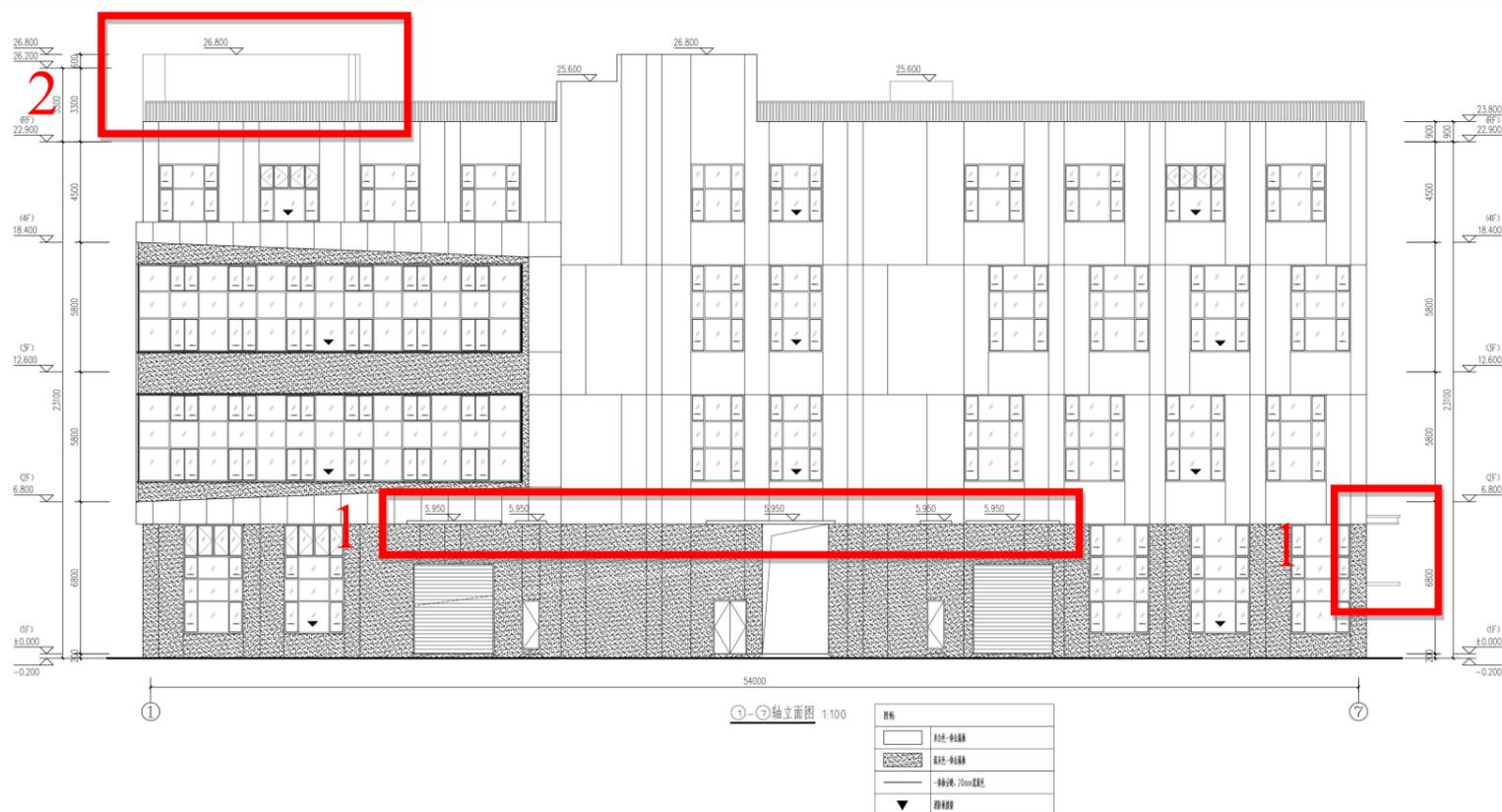
1. 调整 8#9#12#13#立面雨棚高度。
2. 调整 8#9#13#屋面片墙高度。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

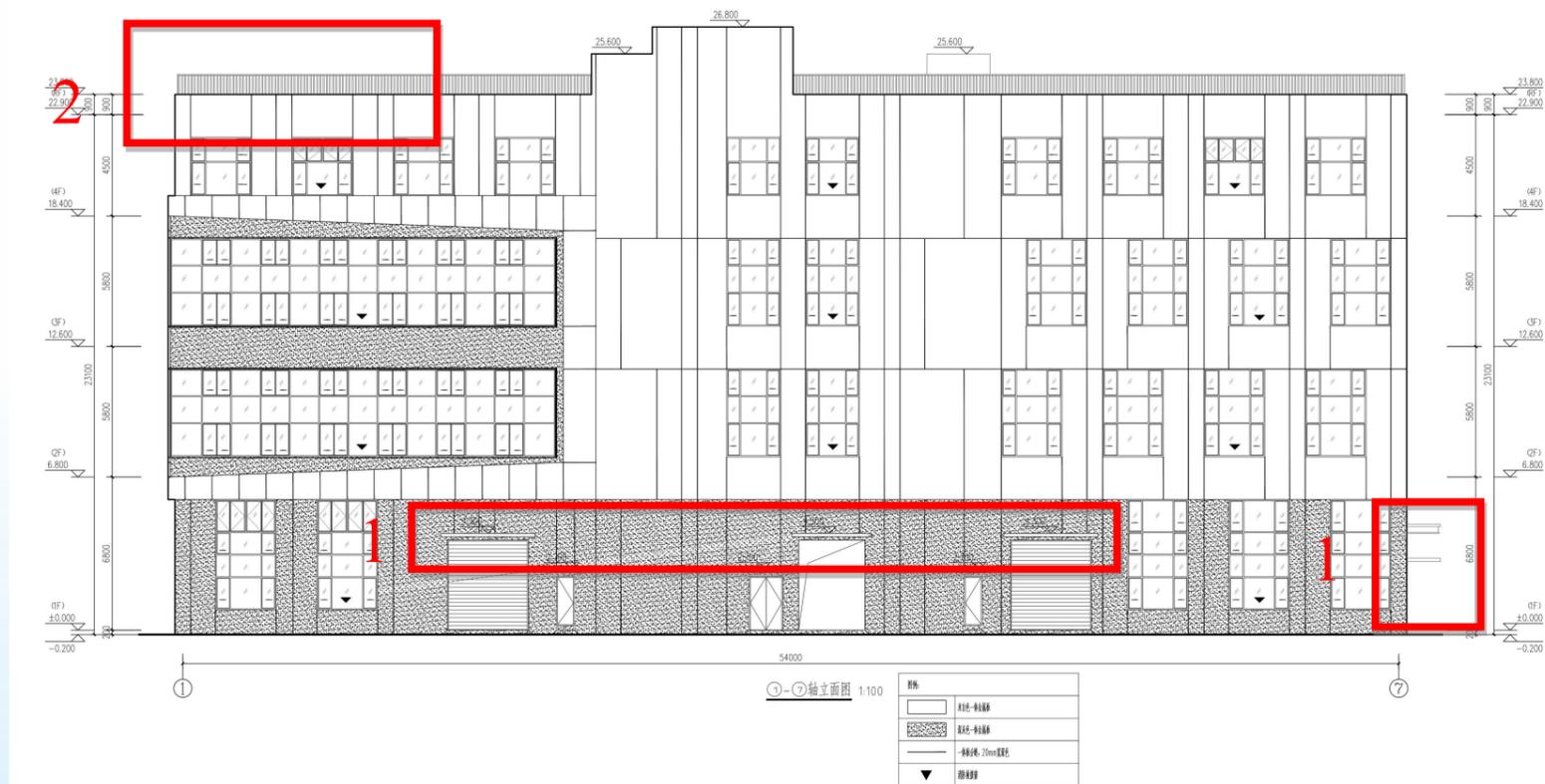
生物医药产业转化基地项目（8#9#12#13#地下车库）规划许可变更

六、变更前单体图&变更后单体图

8#1-7 轴立面图变更前



8#1-7 轴立面图变更后



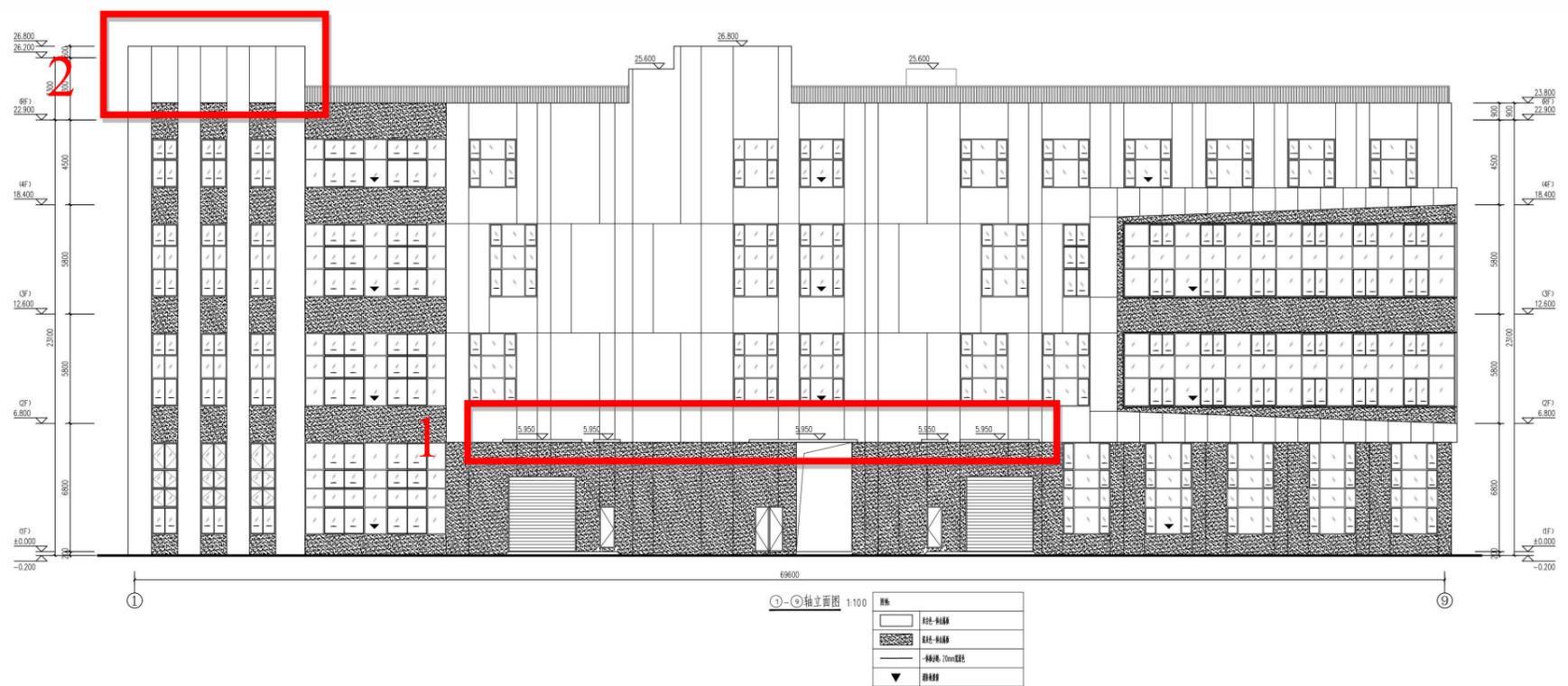
1. 调整 8#9#12#13#立面雨棚高度。
2. 调整 8#9#13#屋面片墙高度。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

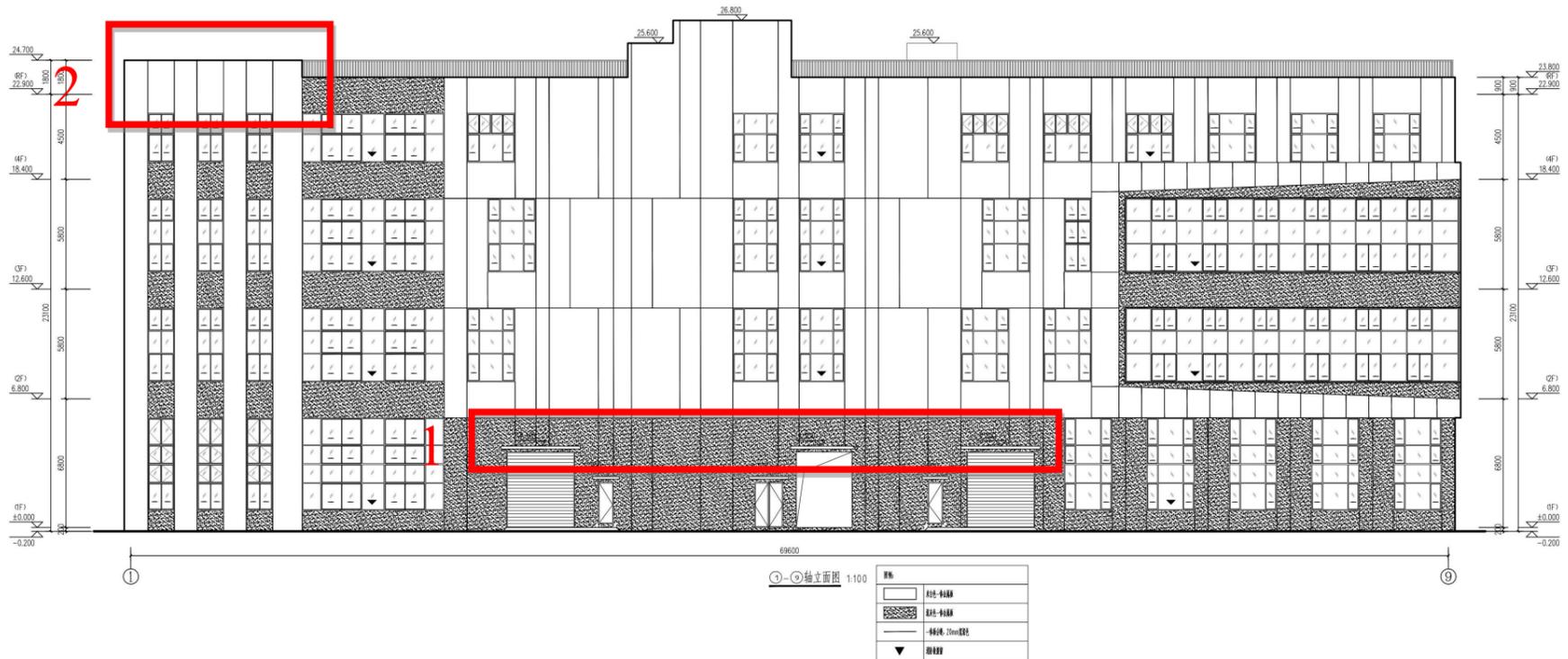
生物医药产业转化基地项目（8#9#12#13#地下车库）规划许可变更

六、变更前单体图&变更后单体图

9#1-9 轴立面图变更前



9#1-9 轴立面图变更后



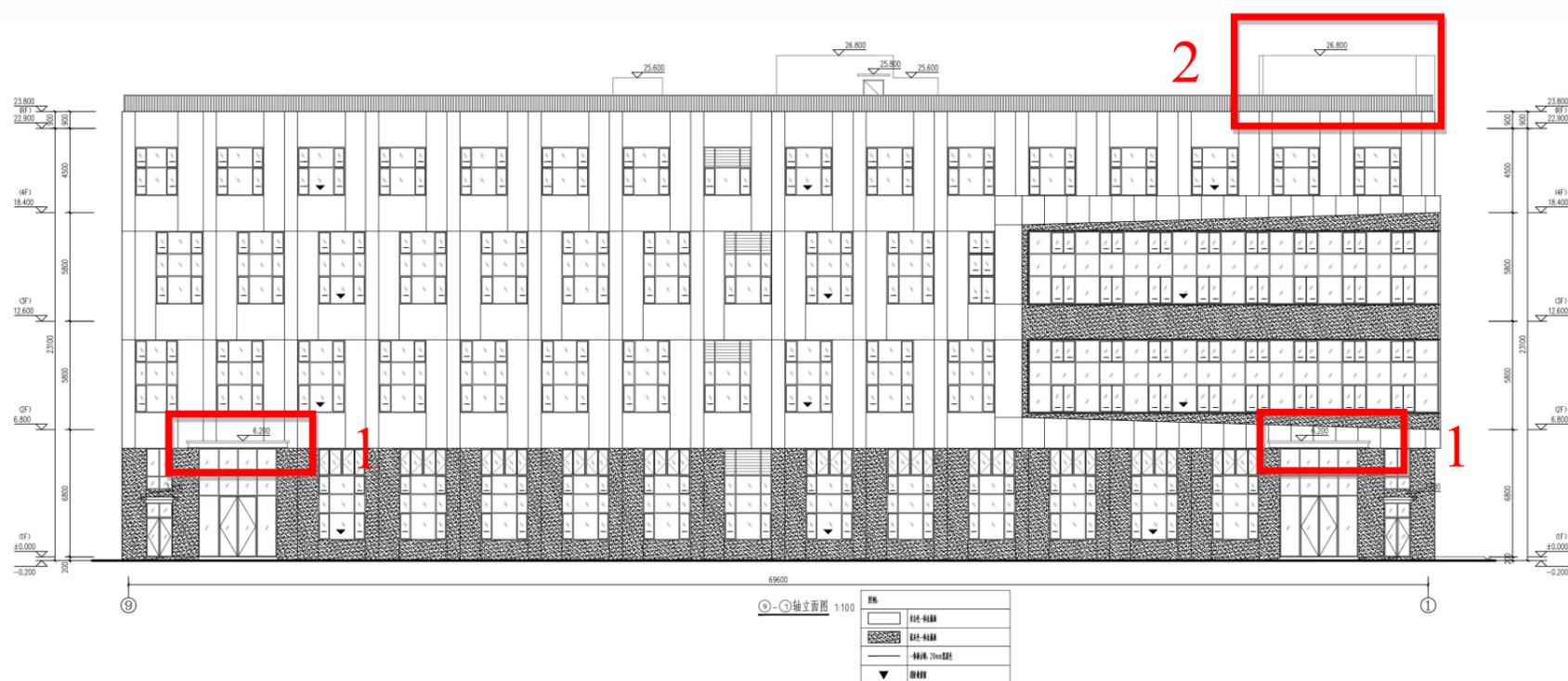
1. 调整 8#9#12#13#立面雨棚高度。
2. 调整 8#9#13#屋面片墙高度。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

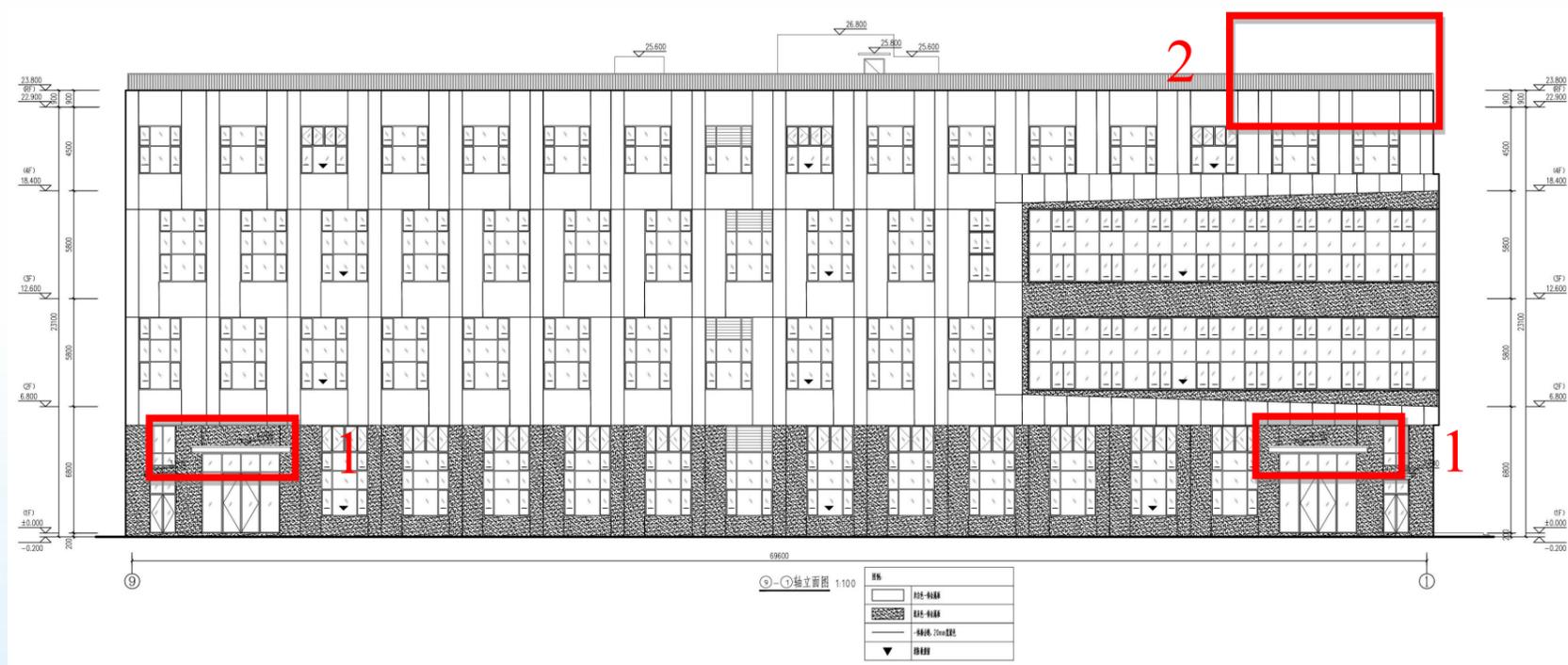
生物医药产业转化基地项目（8#9#12#13#地下车库）规划许可变更

六、变更前单体图&变更后单体图

9#9-1 轴立面图变更前



9#9-1 轴立面图变更后



1. 调整 8#9#12#13#立面雨棚高度。

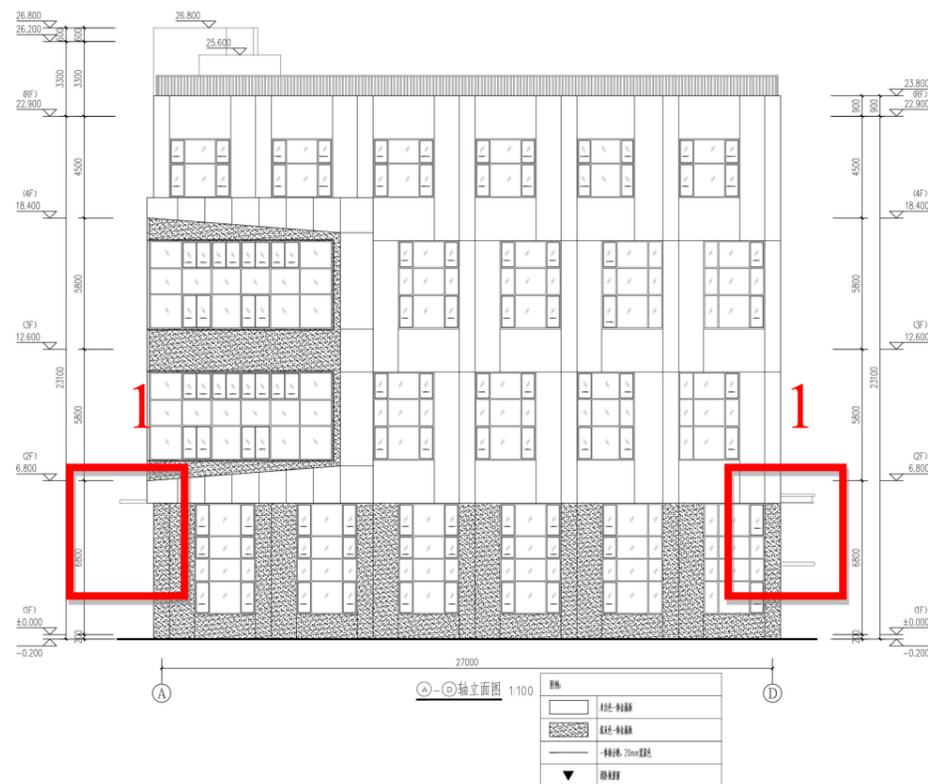
2. 调整 8#9#13#屋面片墙高度。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

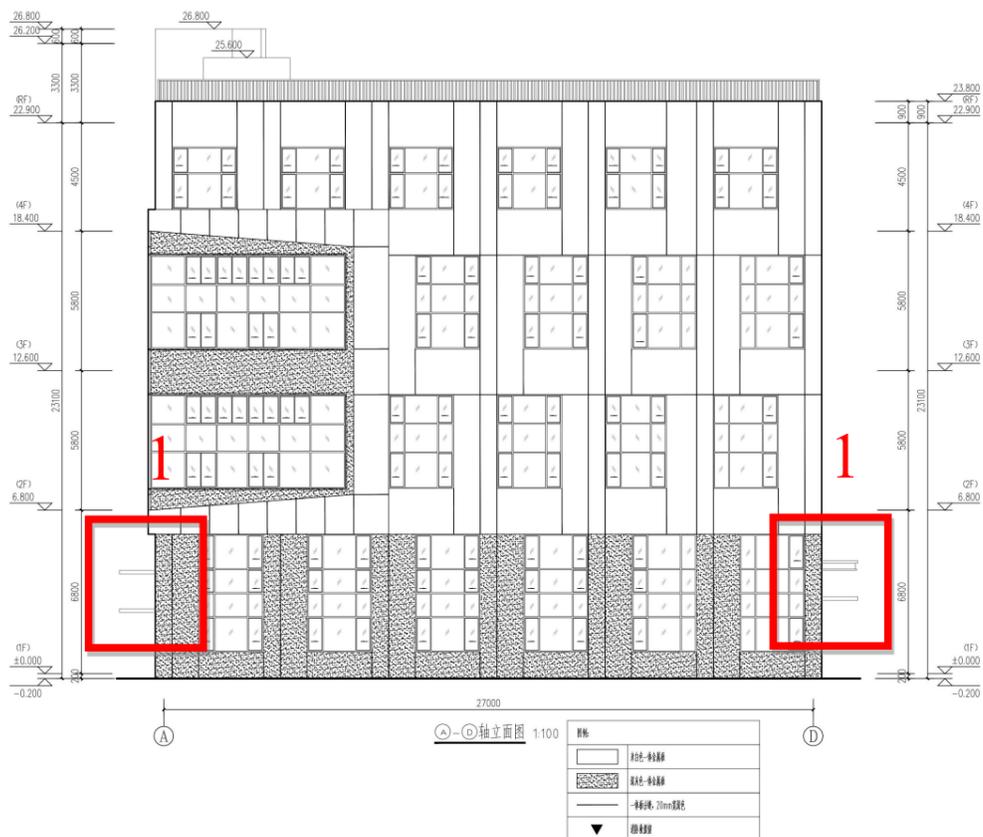
生物医药产业转化基地项目（8#9#12#13#地下车库）规划许可变更

六、变更前单体图&变更后单体图

9#A-D 轴立面图变更前



9#A-D 轴立面图变更后



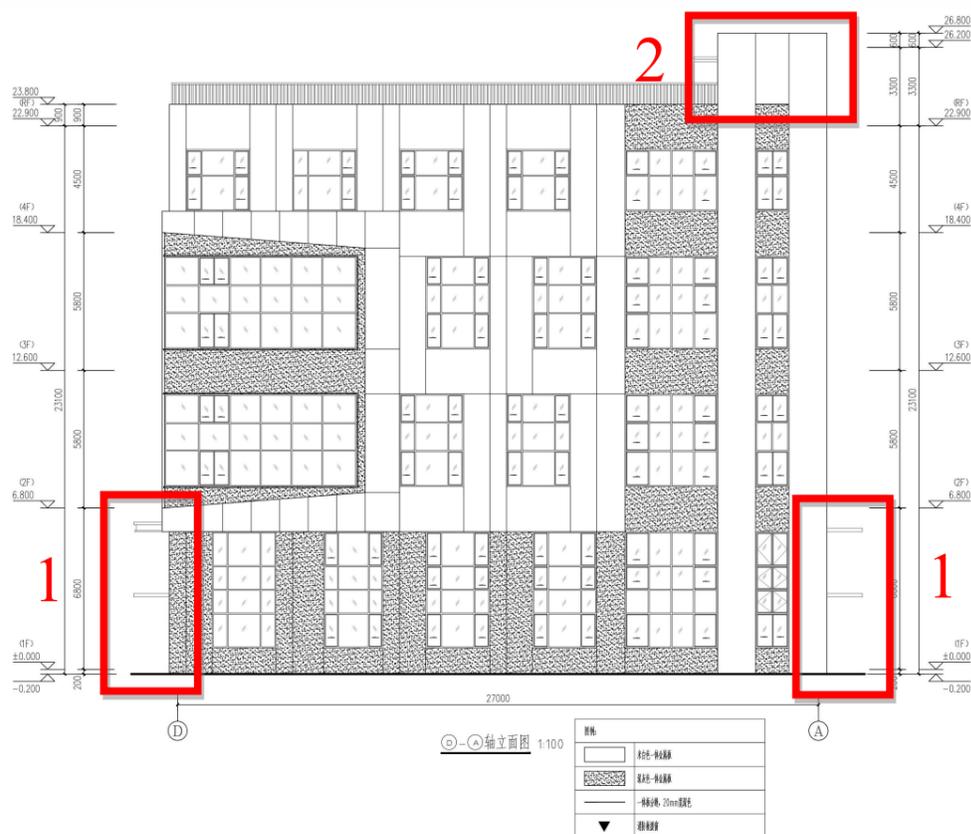
1. 调整 8#9#12#13#立面雨棚高度。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

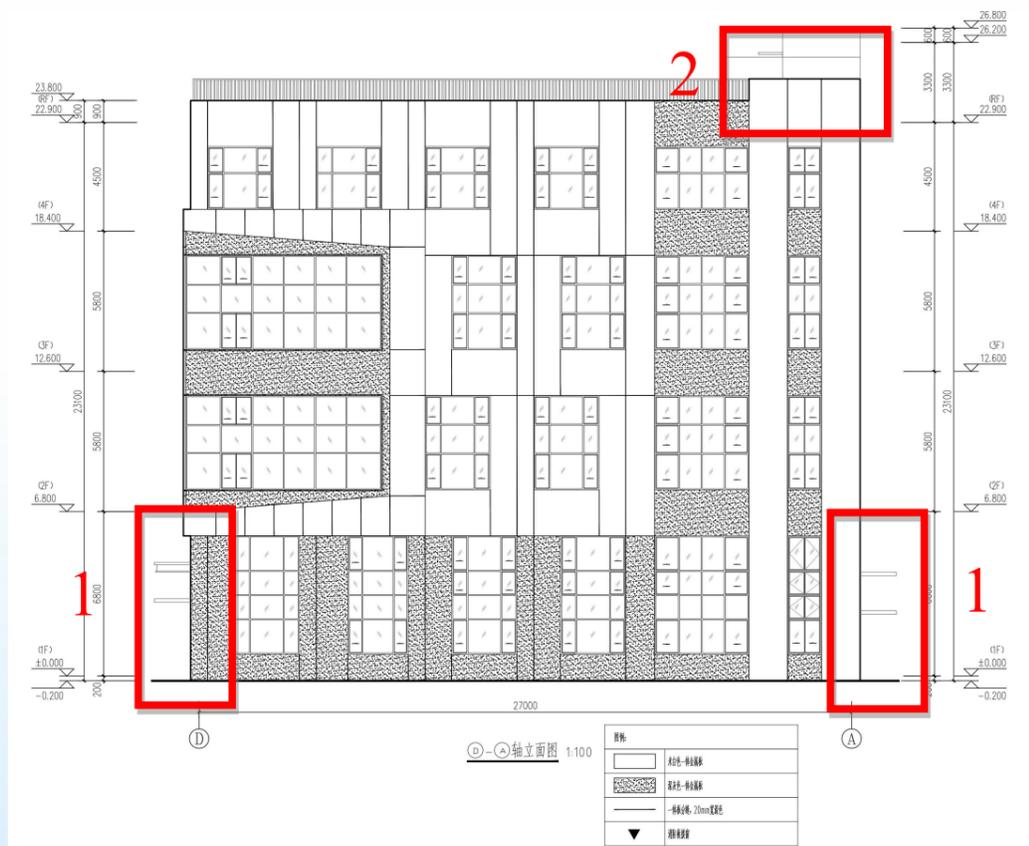
生物医药产业转化基地项目（8#9#12#13#地下车库）规划许可变更

六、变更前单体图&变更后单体图

9#D-A 轴立面图变更前



9#D-A 轴立面图变更后



1. 调整 8#9#12#13#立面雨棚高度。
2. 调整 8#9#13#屋面片墙高度。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

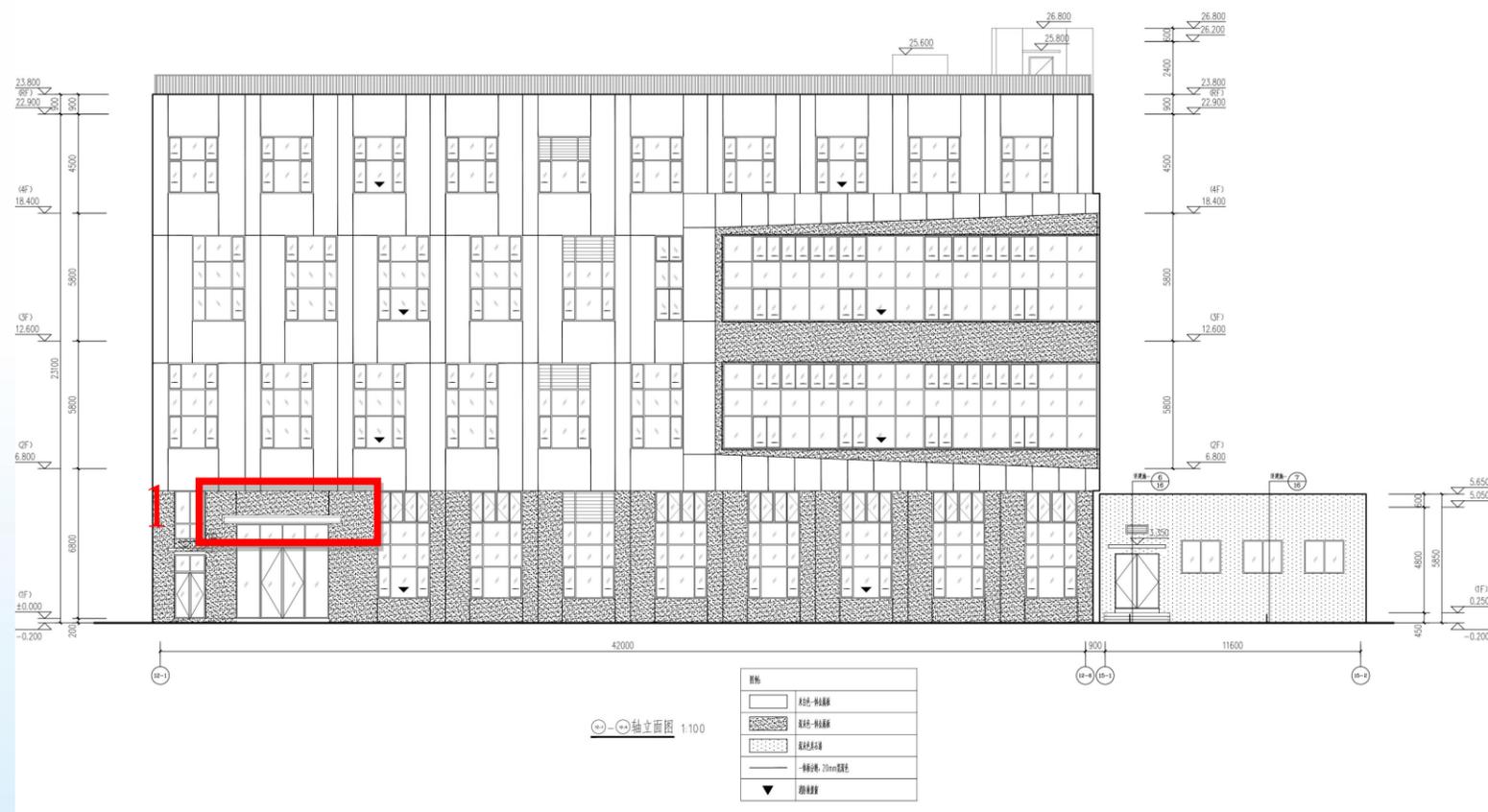
生物医药产业转化基地项目（8#9#12#13#地下车库）规划许可变更

六、变更前单体图&变更后单体图

12#12-1-12-6 轴立面图变更前



12#12-1-12-6 轴立面图变更后



1. 调整 8#9#12#13#立面雨棚高度。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

生物医药产业转化基地项目（8#9#12#13#地下车库）规划许可变更

六、变更前单体图&变更后单体图

12#12-6-12-1 轴立面图变更前



12#12-6-12-1 轴立面图变更后



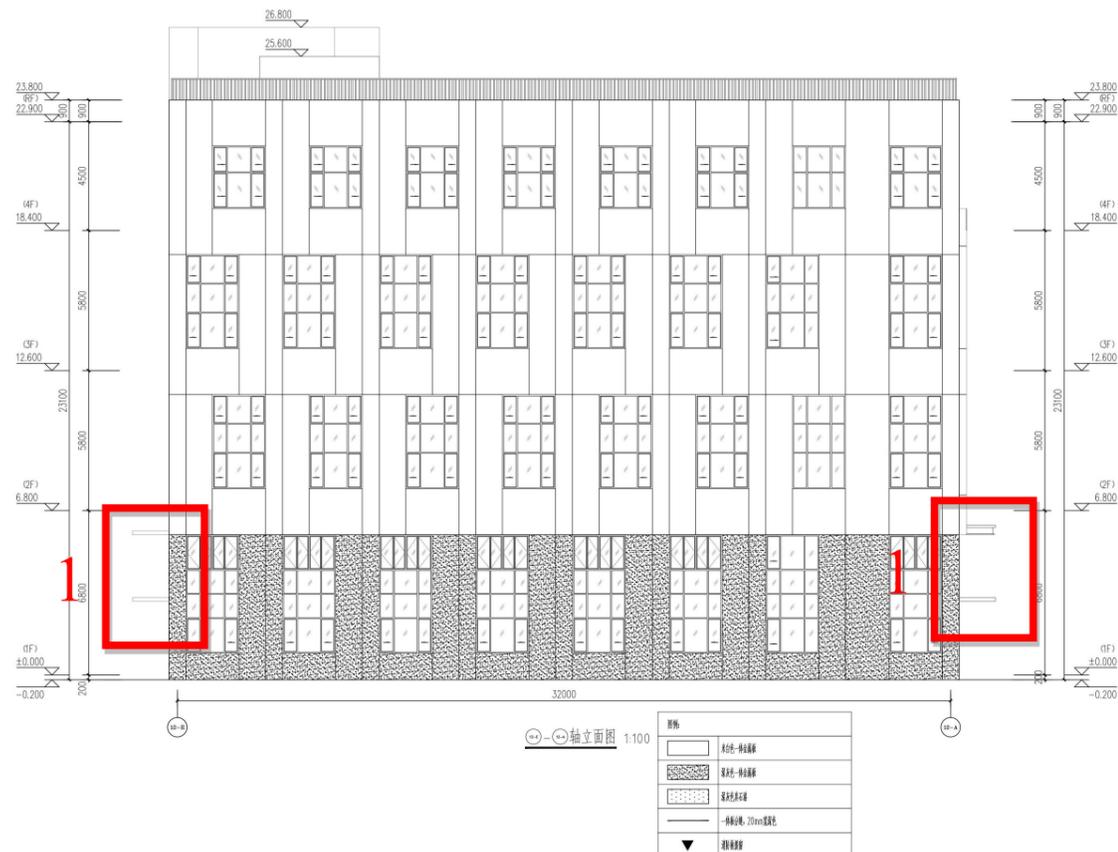
1. 调整 8#9#12#13#立面雨棚高度。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

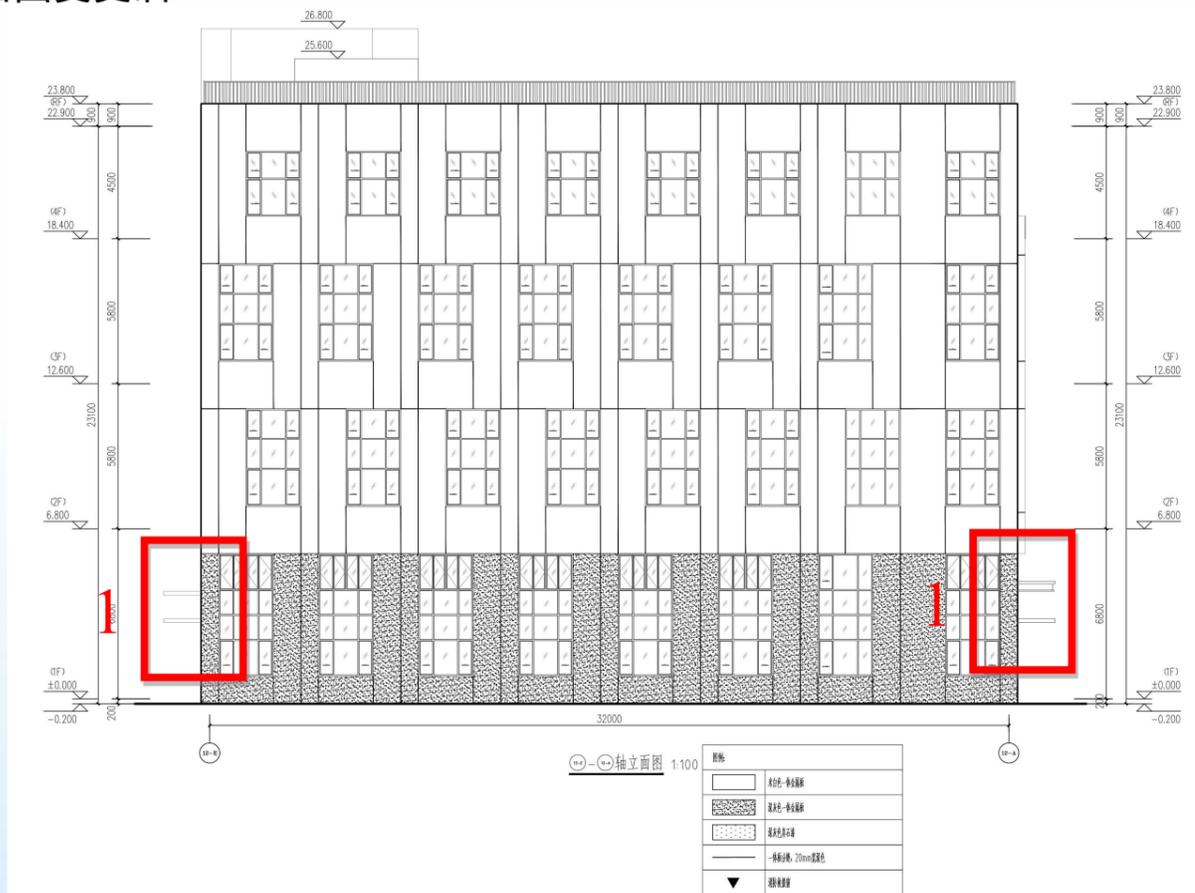
生物医药产业转化基地项目（8#9#12#13#地下车库）规划许可变更

六、变更前单体图&变更后单体图

12-E-12-A 轴立面图变更前



12-E-12-A 轴立面图变更后



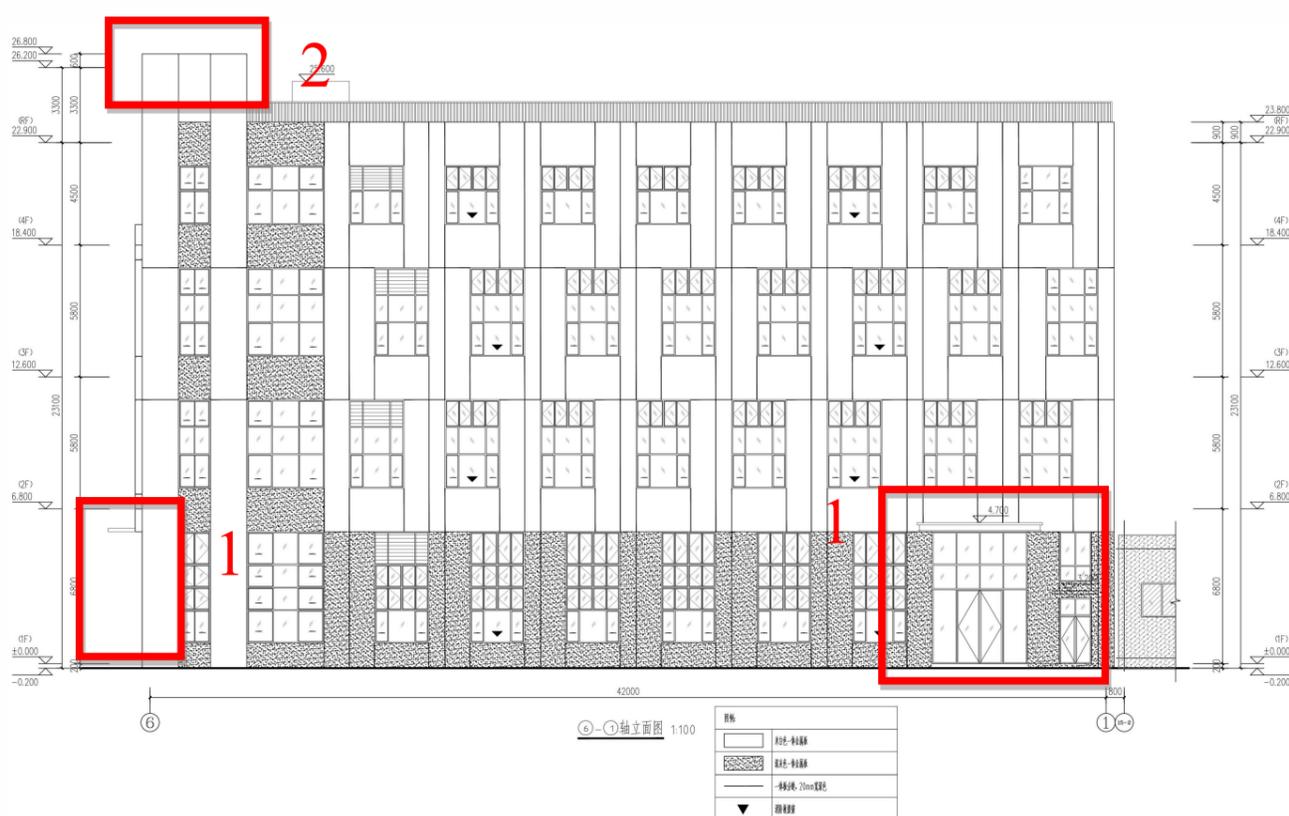
1. 调整 8#9#12#13#立面雨棚高度。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

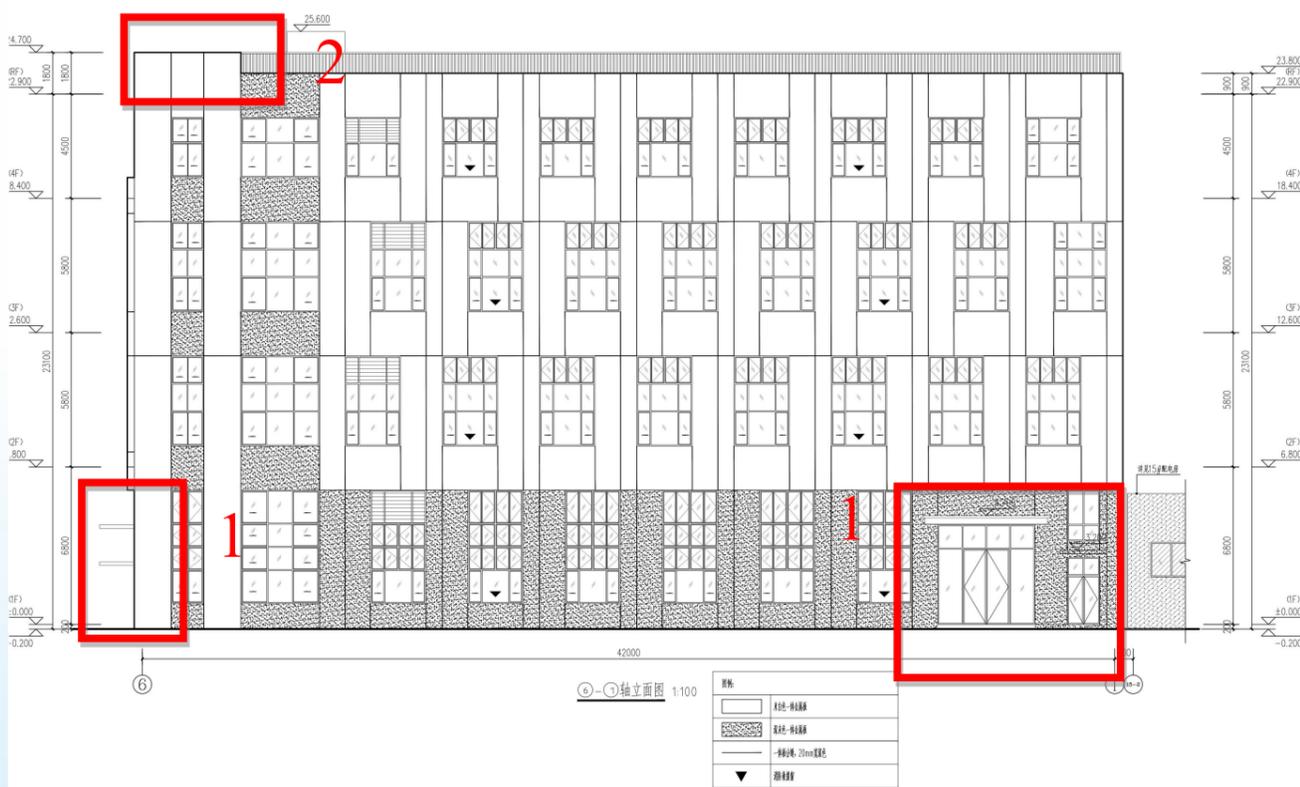
生物医药产业转化基地项目（8#9#12#13#地下车库）规划许可变更

六、变更前单体图&变更后单体图

13#6-1 轴立面图变更前



13#6-1 轴立面图变更后



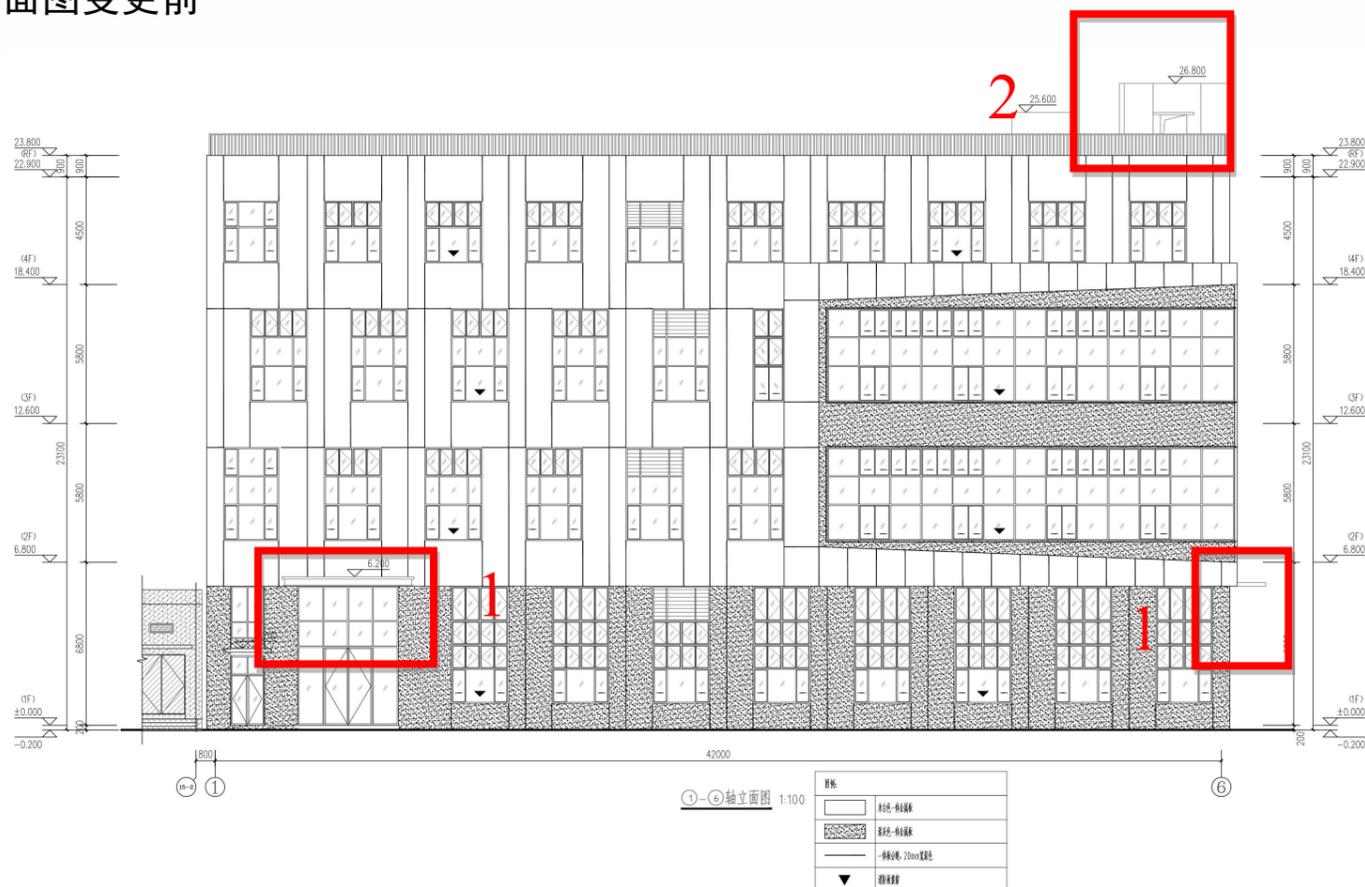
1. 调整 8#9#12#13#立面雨棚高度。
2. 调整 8#9#13#屋面片墙高度。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

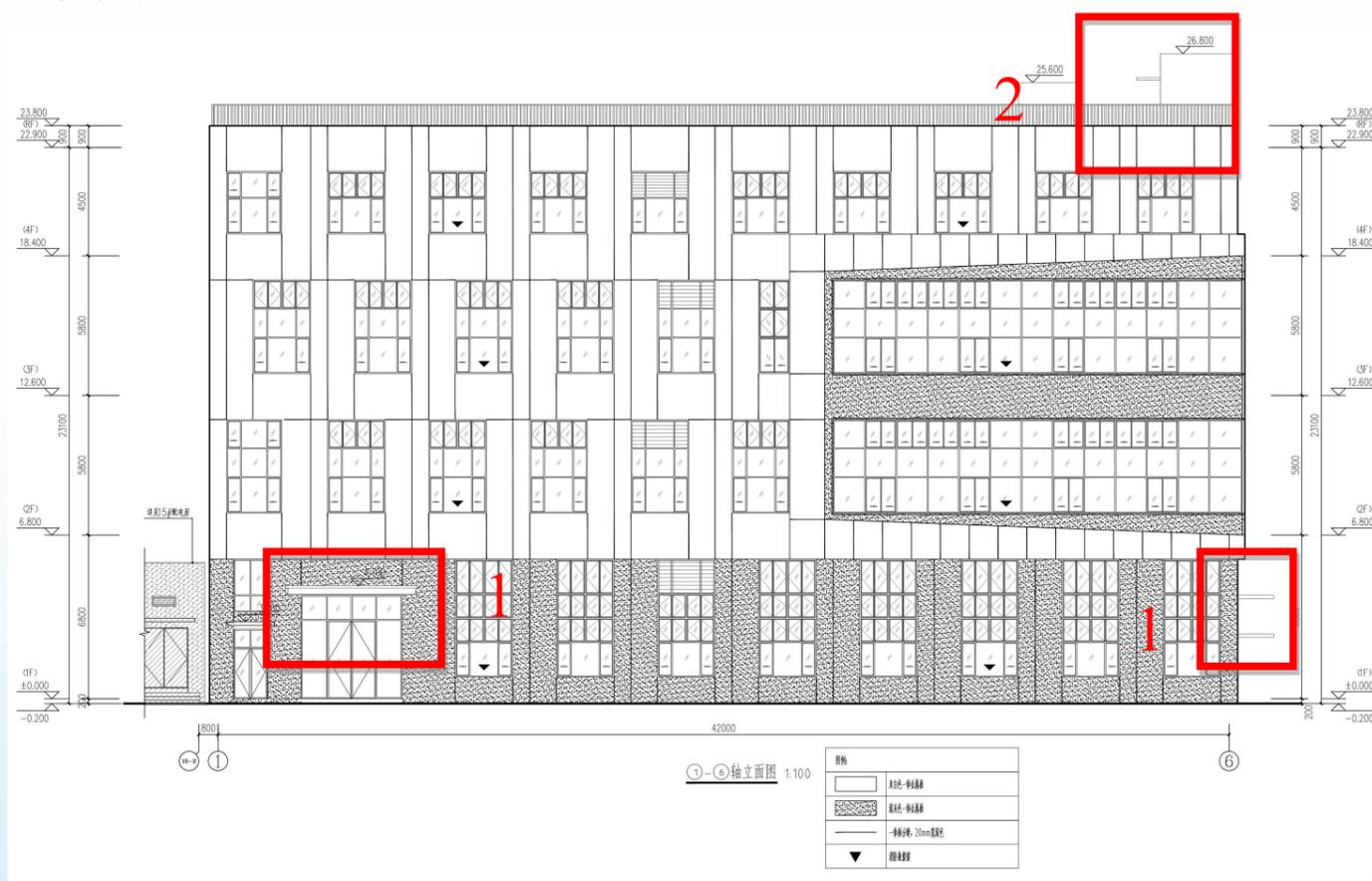
生物医药产业转化基地项目（8#9#12#13#地下车库）规划许可变更

六、变更前单体图&变更后单体图

13#1-6 轴立面图变更前



13#1-6 轴立面图变更后



1. 调整 8#9#12#13#立面雨棚高度。

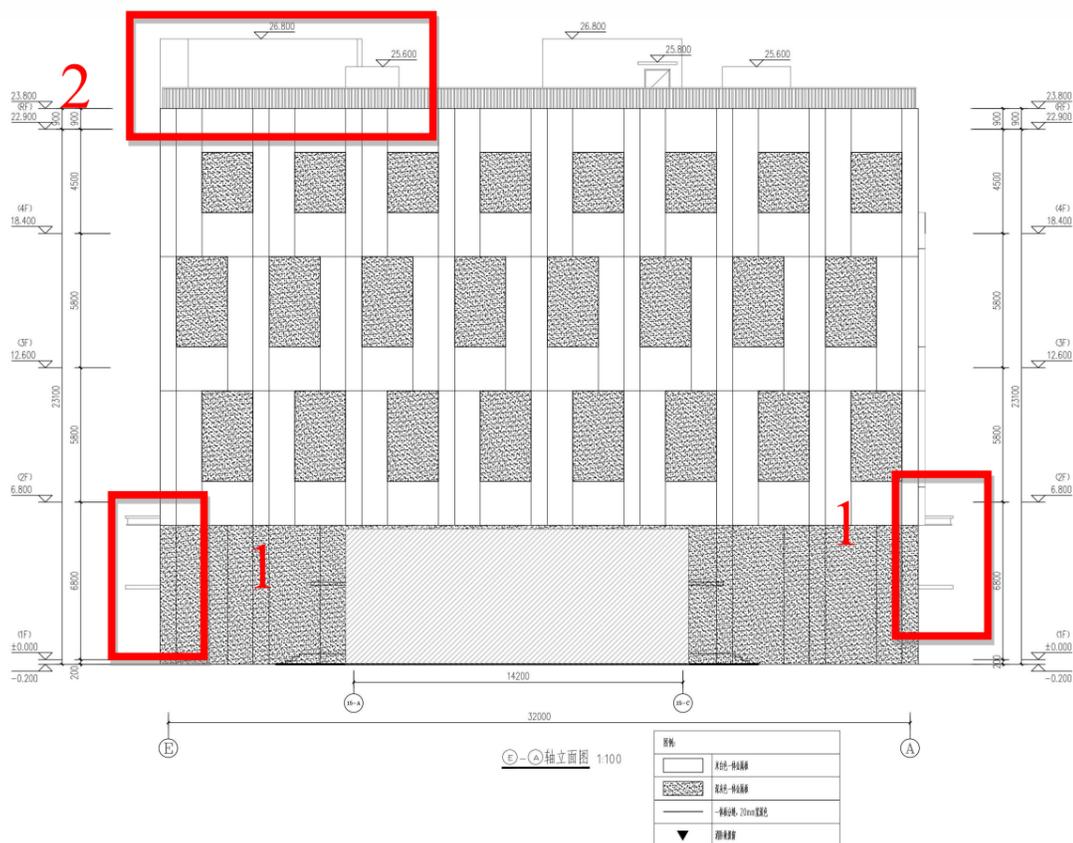
2. 调整 8#9#13#屋面片墙高度。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

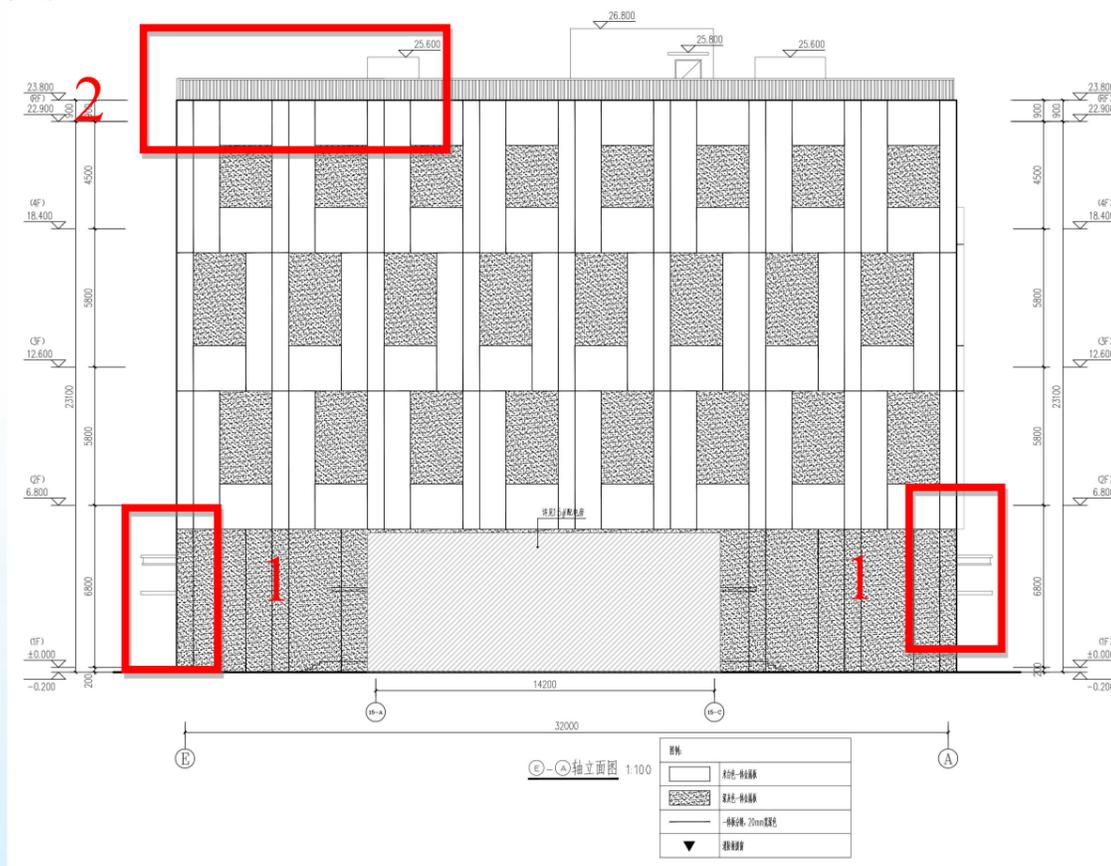
生物医药产业转化基地项目（8#9#12#13#地下车库）规划许可变更

六、变更前单体图&变更后单体图

13#E-A 轴立面图变更前



13#E-A 轴立面图变更后



1. 调整 8#9#12#13#立面雨棚高度。

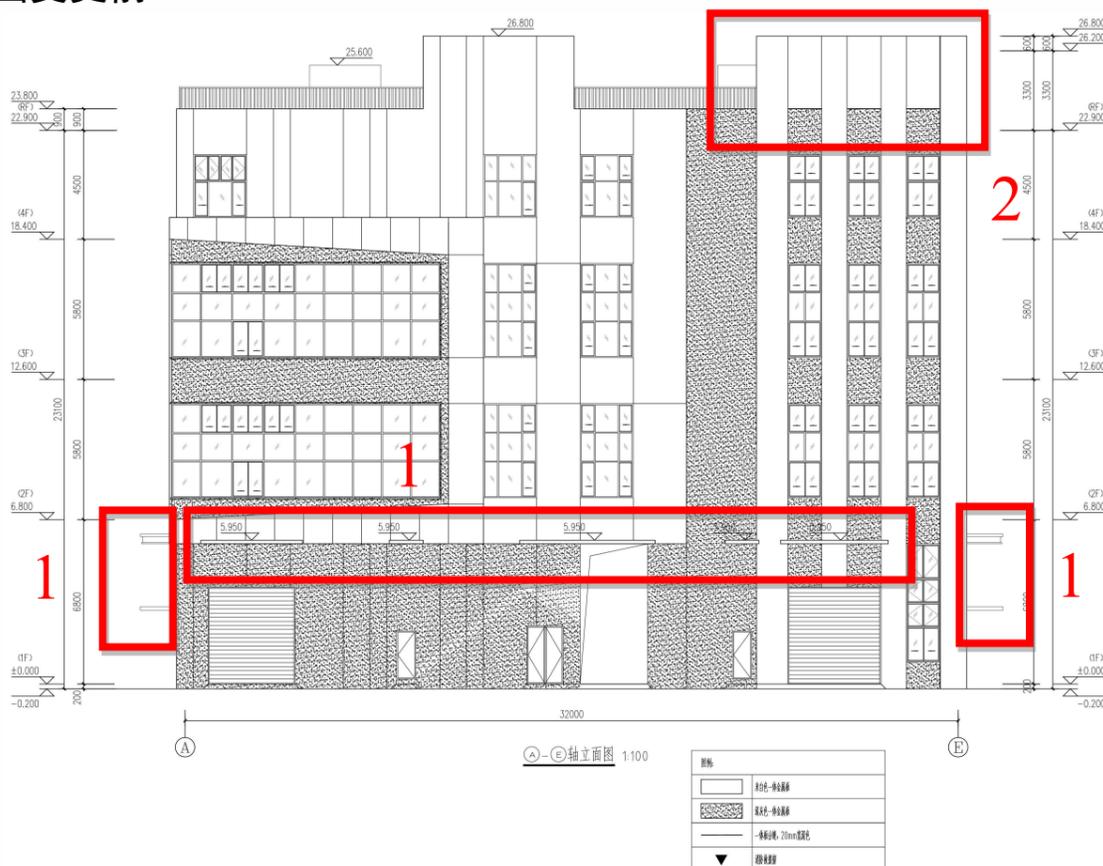
2. 调整 8#9#13#屋面片墙高度。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

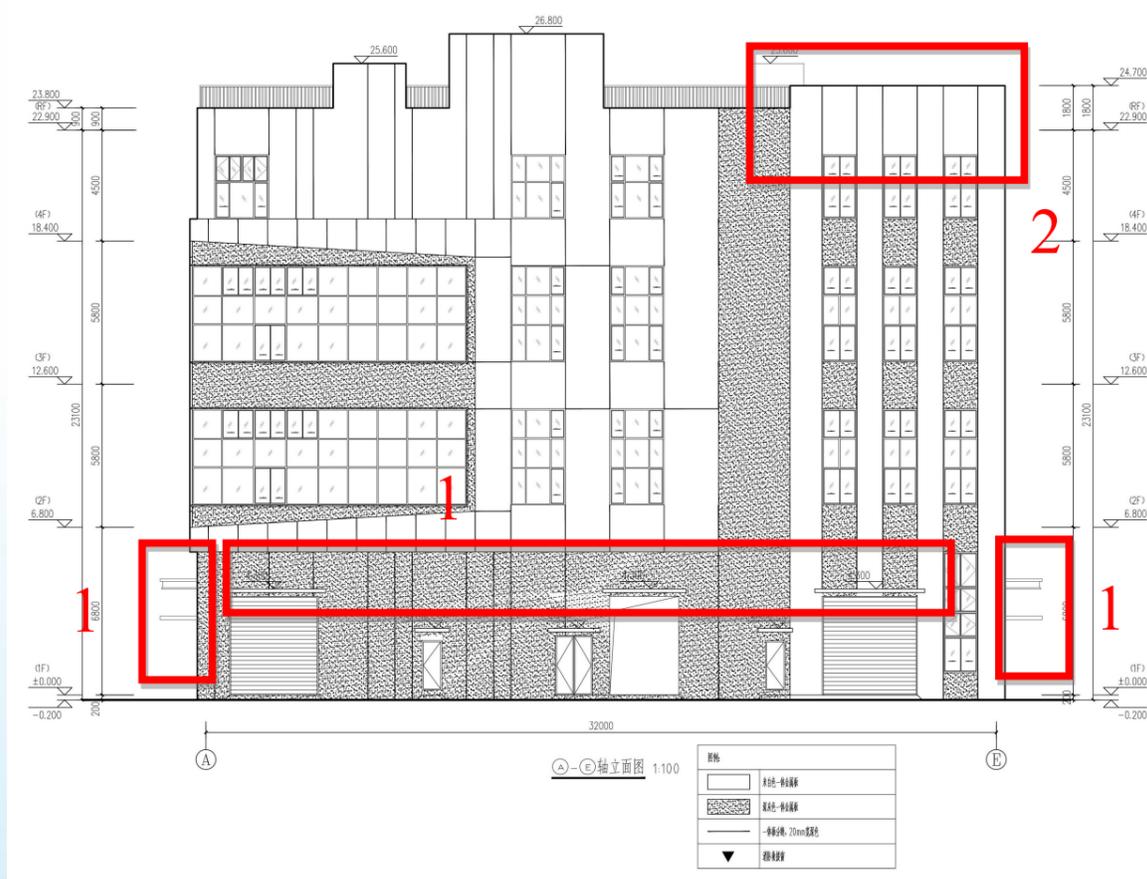
生物医药产业化基地项目（8#9#12#13#地下车库）规划许可变更

六、变更前单体图&变更后单体图

13#A-E 轴立面图变更前



13#A-E 轴立面图变更后



1. 调整 8#9#12#13#立面雨棚高度。

2. 调整 8#9#13#屋面片墙高度。