

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京城信置业有限公司商业综合体项目 工程规划设计方案

公示时间：2025 年9月16日至 2025 年9月25日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区滨江大道 292 号

邮编：210031

邮箱：njsjbxqgs@163.com

传真：025-68110784

一、项目概况

项目位于江北新区盘城街道万家坝路以北、万新路以西。规划用地性质为 B1 商业用地，用地面积约 5204.43 平方米，容积率 ≤ 1.40 ，绿地率 $\geq 20\%$ ，建筑高度 ≤ 24 米。拟建总建筑面积约 1.1 万平方米，其中地上建筑面积约 0.73 万平方米，地下建筑面积约 0.38 万平方米。主要建设内容为酒店、商业。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

二、建设单位

南京城信置业有限公司

三、公示方式

1、项目建设现场

2、南京江北新区官网

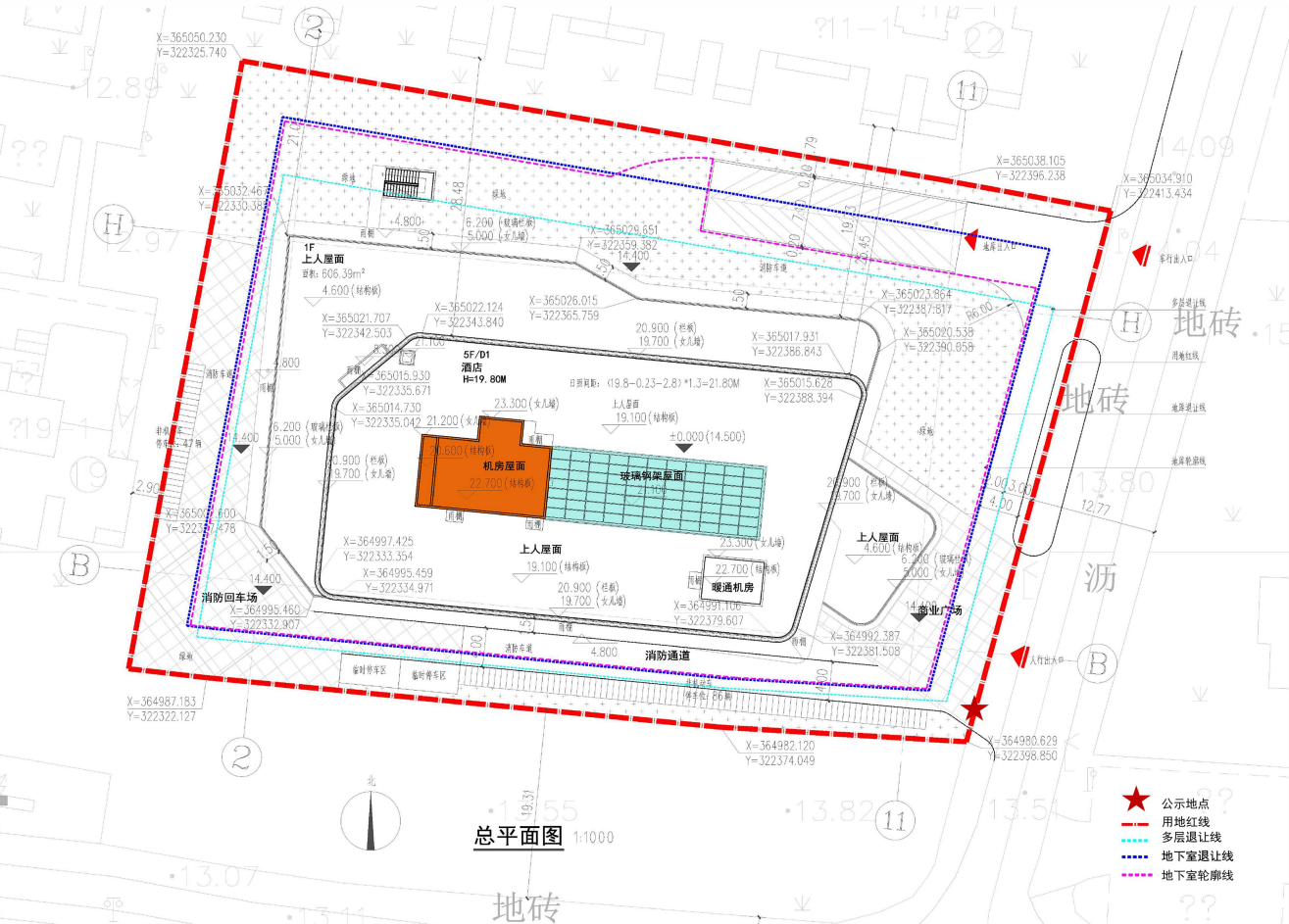
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京城信置业有限公司商业综合体项目 工程规划设计方案

四、项目区位图



五、总平面示意图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京城信置业有限公司商业综合体项目 工程规划设计方案

六、效果图



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准,景观以专项景观设计方案为准。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京城信置业有限公司商业综合体项目 工程规划设计方案



七、日照分析



项目建设单位：南京城信置业有限公司

日照报告编制单位：邑园建筑设计有限公司

图面说明：

分析软件：天正日照-日照系统 T20-SunV4.0

计算依据：南京城信置业有限公司商业综合体项目设计
方案、建设单位提供图纸基础资料：南京市地理经纬度

日照分析标准日：大寒日

分析方法：沿线分析（建筑） 多点分析（场地）

计算精度 1 分钟

有效时间带：08:00-16:00（真太阳时）

结论：符合《南京市日照影响分析规划管理办法》的要求

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京城信置业有限公司商业综合体项目 工程规划设计方案

