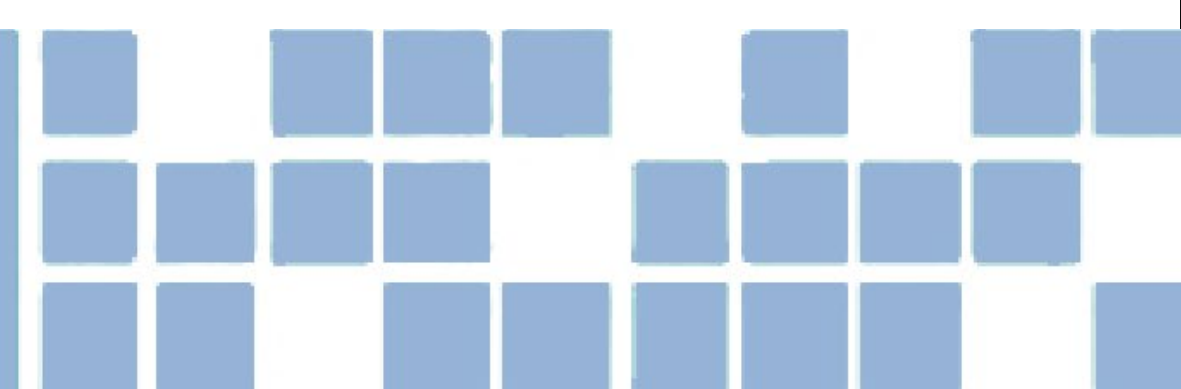


南京江北新区NJJBb040单元控制性详细规划

29规划管理单元图则修改

公众意见征询





前言

自《南京江北新区NJJBb040单元控制性详细规划》批复以来，城市开发建设得到了有效的指导。为推进存量产业用地盘活更新，拟对《南京江北新区NJJBb040单元控制性详细规划》29规划管理单元图则进行修改。

为吸取更多更好的意见和建议，提高规划的可操作性，依据《中华人民共和国城乡规划法》的要求，依法进行公示，广泛征询社会公众意见。

本公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。

■ 公示地点：

1. 江北新区网站<http://njna.nanjing.gov.cn/>
2. 滨江大道292号江北新区市民中心

■ 公示单位：

江北新区管理委员会规划和自然资源局

■ 公示时间：

2025年9月17日至2025年10月16日（共30天）

■ 联系方式：

电子邮箱：jbxqgtj@163.com

信件邮寄地址：南京市江北新区凤滁路48号617

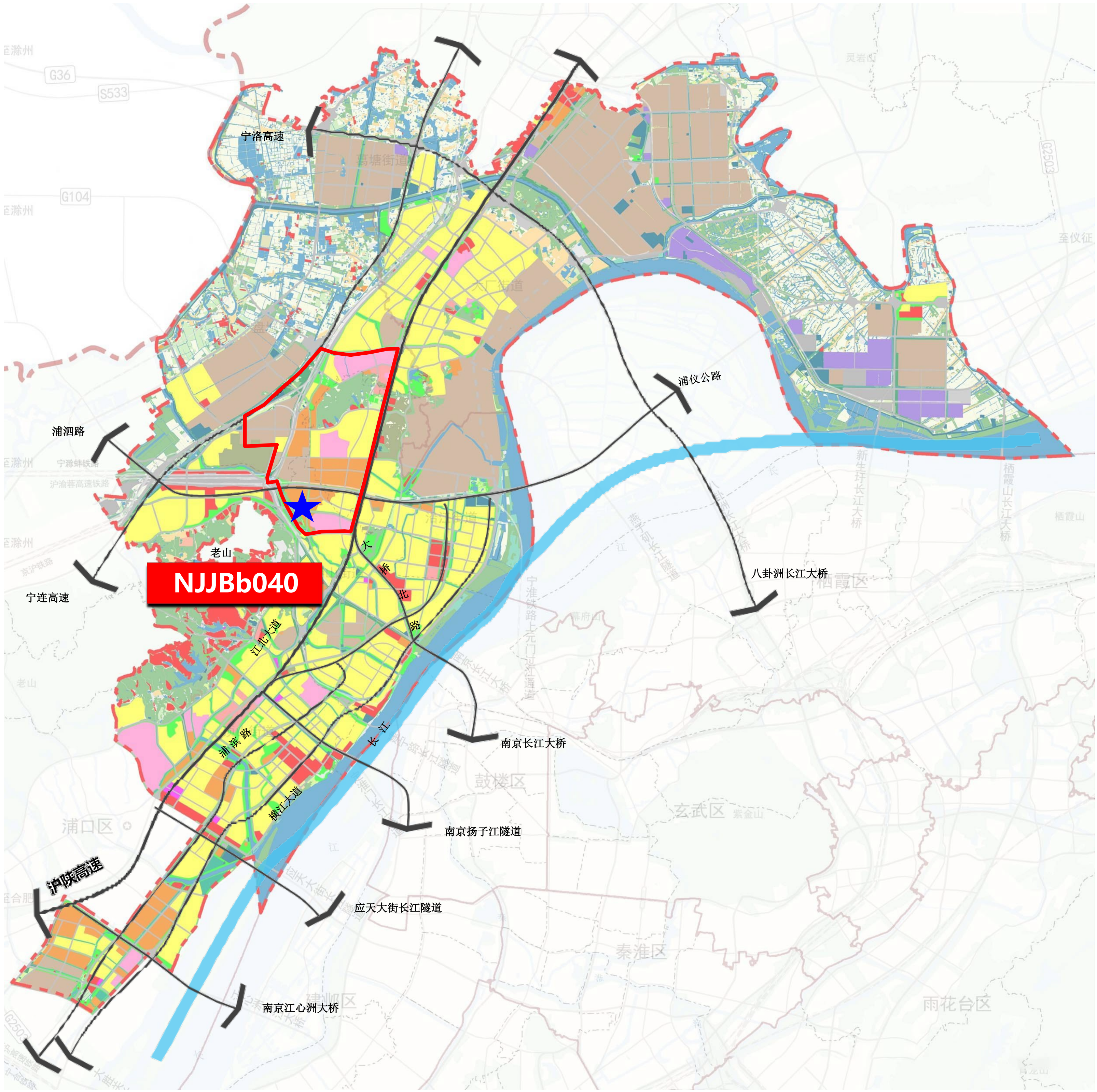
（信封下方请注明对《南京江北新区NJJBb040单元控制性详细规划29规划管理单元图则修改》的意见）

邮编：210031



一、区位概况

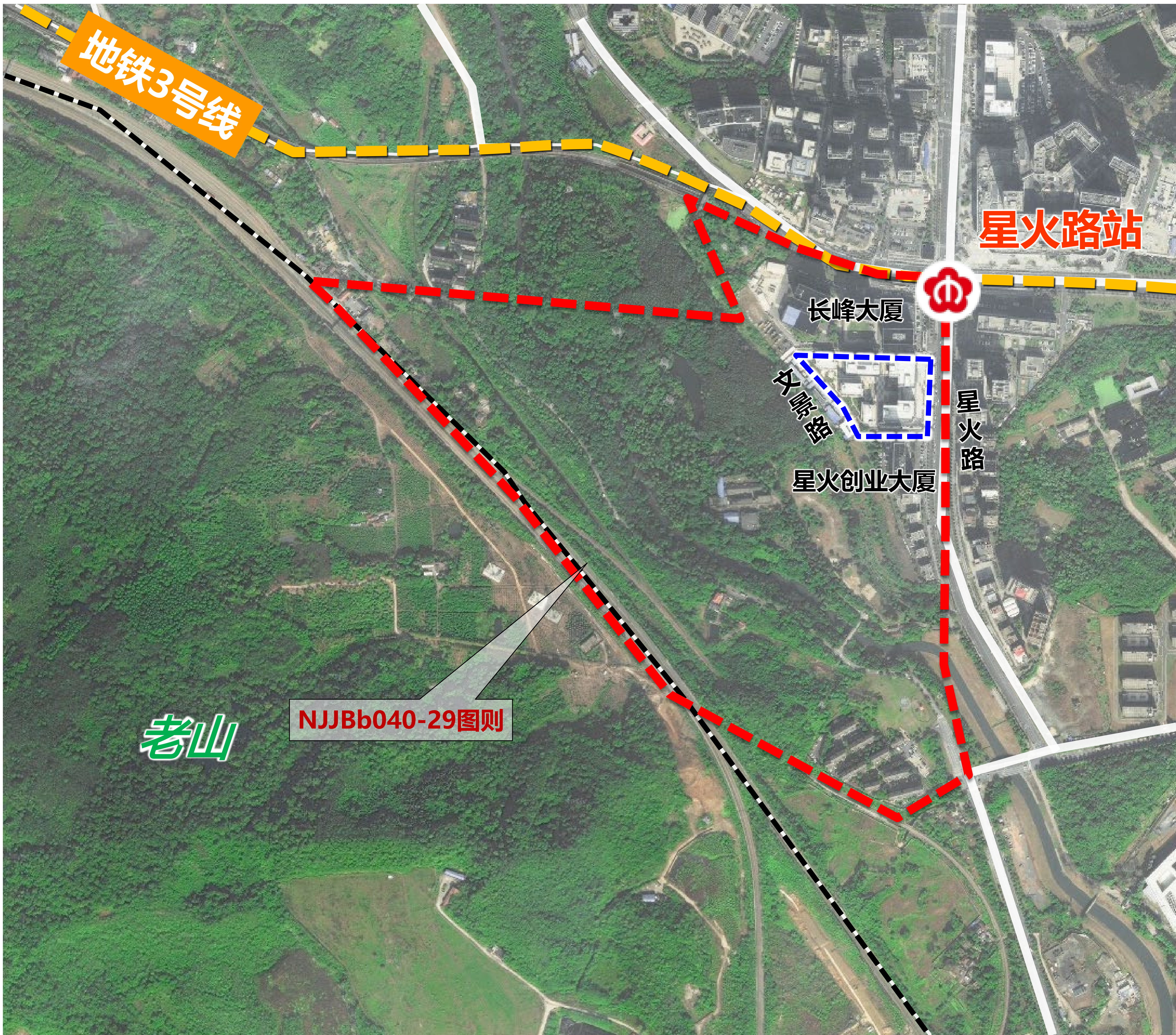
NJJBb040-29规划管理单元图则位于江北新区生命健康办板块，东至星火路，西至浦六路，南至东大路，北至文景路，面积约48.67公顷。



区位图

二、现状情况

拟修改地块东至星火路，西至文景路，南至星火创业大厦，北至长峰大厦，面积约2.13公顷。
现状为科研用地。

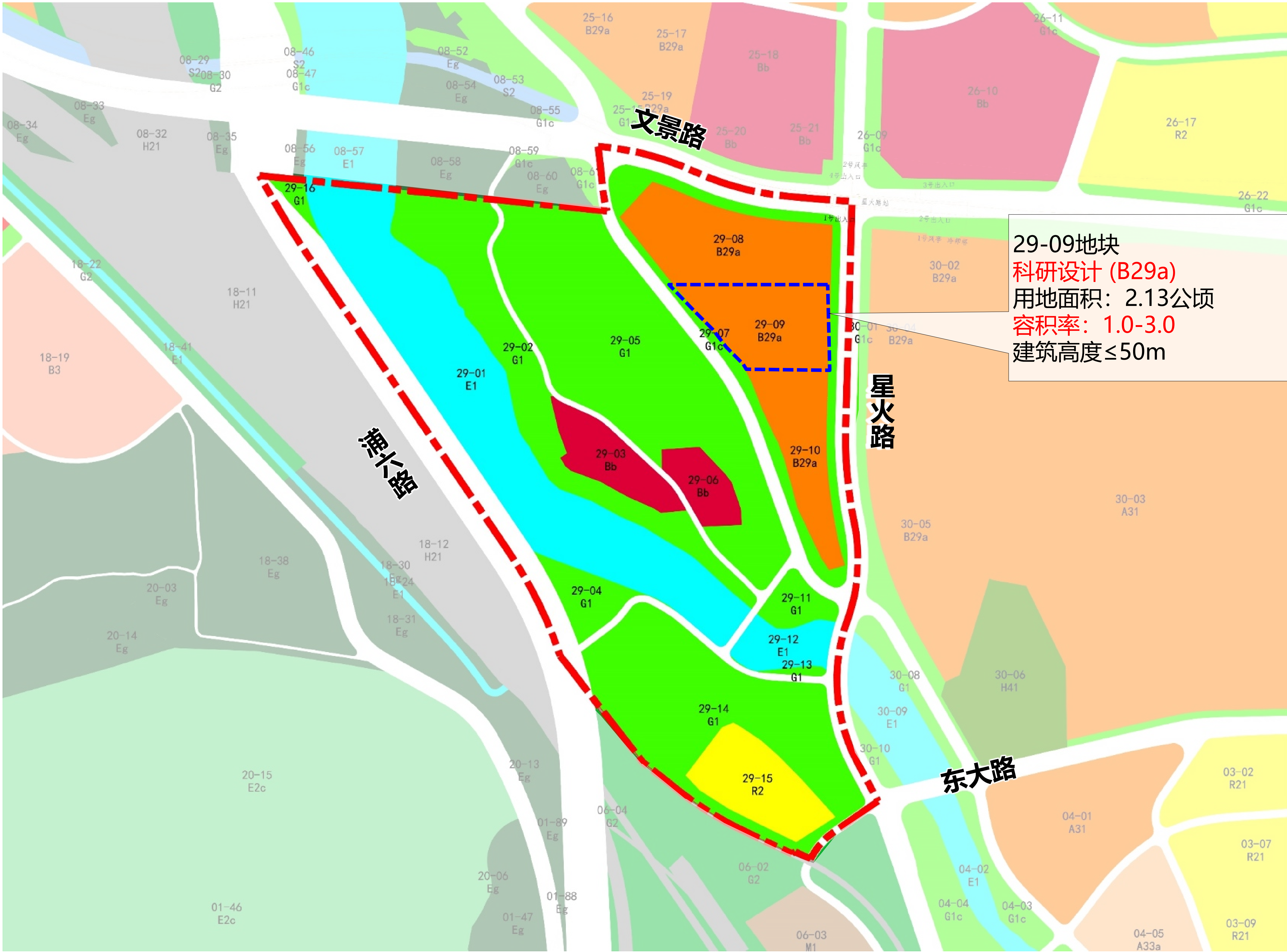


现状概况

--- 拟调整范围
--- 图则范围



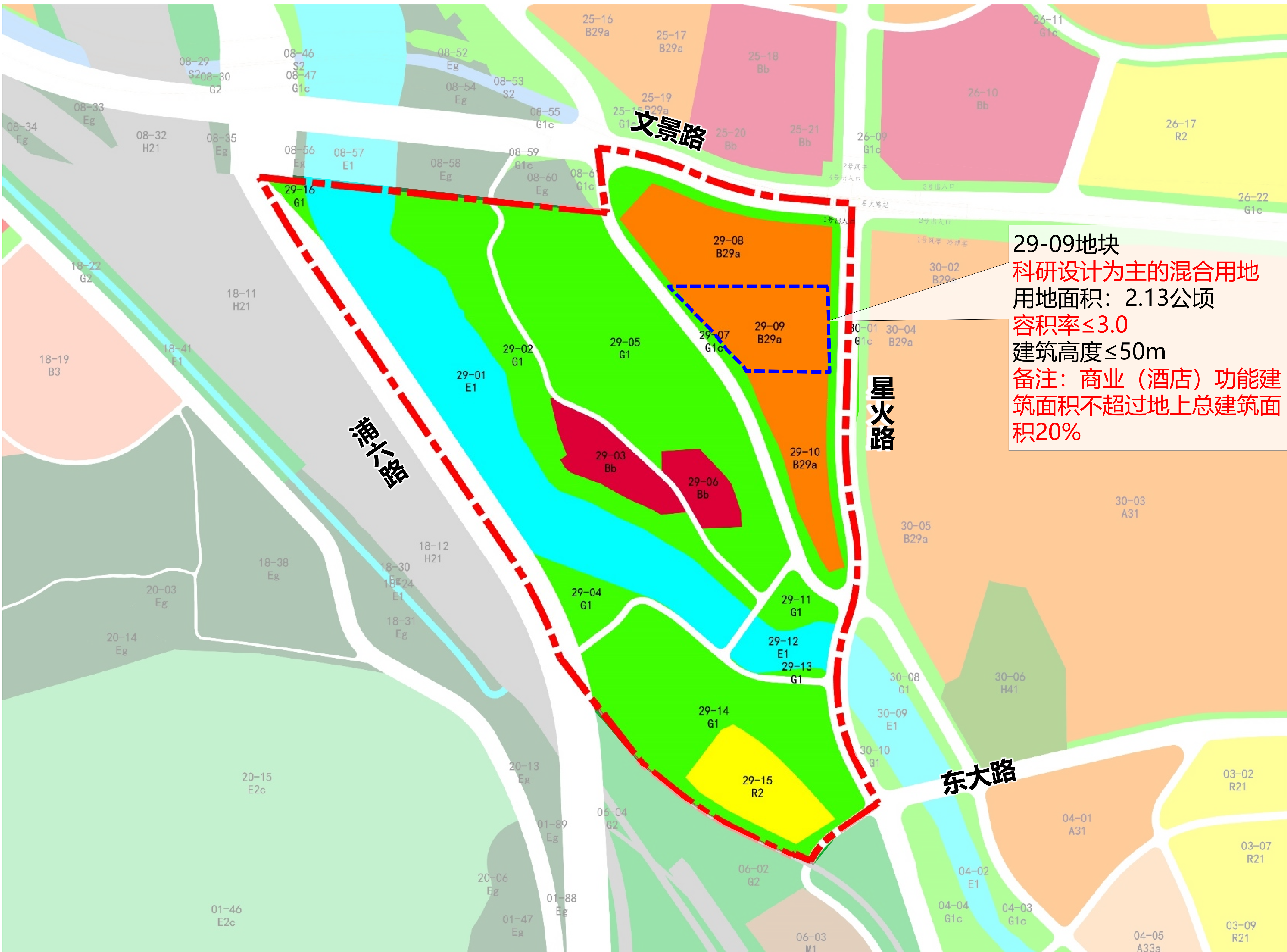
三、修改情况



--- 拟修改地块范围

--- 单元图则边界

NJJBb040单元控制性详细规划29规划管理单元修改前图则



--- 拟修改地块范围

--- 单元图则边界

NJJBb040单元控制性详细规划29规划管理单元修改后图则



公示展板说明

- 1、本材料是为方便公众了解规划方案，提出反馈意见而制作的参考性文件，不作为法律文件使用，法定规划以最终批复的规划成果为准。
- 2、本材料仅用于在公示期间征求公众意见。
- 3、公示时间为三十天，在公示期间若有意见的，请及时反馈。
- 4、反馈意见的个人，应签署真实姓名、地址和联系方式；反馈意见的单位，应加盖公章，明确单位地址、联系人和联系方式，以便我局联系。
- 5、本材料最终解释权归江北新区管理委员会规划和自然资源局。