

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

色谱柱制造及生物医药纯化耗材项目规划许可变更

公示时间：2025 年 9 月 19 日至 2025 年 9 月 28 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区滨江大道 292 号

邮编：210031

邮箱：njsjbxqgs@163.com

传真：025-68110784

一、项目概况

该项目位于南京江北新区新材料科技园 2C-10-2 地块，东至长丰河路、南至小营河、西至小营河路（具体范围以用地红线为准），地块规划用地性质为 M3 三类工业用地，容积率 ≥ 0.6 ，用地面积约 4.66 万平方米。本工程总建筑面积约 2.84 万平方米，其中地上建筑面积约 2.83 万平方米，地下建筑面积约 0.01 万平方米。该项目于 2023 年 5 月 29 日领取建设工程规划许可证（证号：建字第 320116202300134 号）。

根据项目实际生产需要，提升项目品质，拟对该项目进行优化调整如下：

1、定位红线图

(1) 现辅房长 17.20 米，宽 7.04 米，相应调整间距。

2、综合楼

(1) 现外墙窗下侧灰色外墙涂料；

(2) 残疾人通道朝北。

3、研发技术楼

(1) 南外立面最下层窗户增加配色；

(2) 取消北立面楼梯间窗户。

4、生产车间 3

(1) 现场北立面增加一个窗户；

(2) 南立面窗户上下方为灰色涂料；

(3) 东、西侧楼梯间窗户上下方为灰色涂料。

南京市江北新区管理委员会建设项目批前公示

色谱柱制造及生物医药纯化耗材项目规划许可变更

5、生产车间 2

- (1) 外墙窗户上下方调整为灰色涂料。

6、生产车间 1

- (1) ①-⑧立面图外墙窗户上下方改为灰色涂料，取消百叶窗；
- (2) ⑧-①立面图外墙窗户上下方为灰色涂料；
- (3) A-D 立面图、D-A 立面图层间增加分割线，立面图外墙窗户上下方为灰色涂料。

7、门卫 2

- (1) ①-③立面图、B-A 立面图窗户上下方为灰色。

8、门卫 1

- (1) ①-②立面图、②-①立面图爬梯靠中间；
- (2) A-D 立面图、D-A 立面图窗户上下方为灰色。

9、动力车间

- (1) 现①-⑨立面图、⑨-①立面图设备区 A 轴交⑦至⑨轴，并调整数量与尺寸；现①-⑨立面图窗户上下方为灰色；
- (2) A-C 立面图、C-A 立面图窗户上下方为灰色。

10、辅房

- (1) 1/B-A 立面图 1/B 轴处窗户取消。

11、丙类仓库

- (1) 现立面图窗户上下方为灰色。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

色谱柱制造及生物医药纯化耗材项目规划许可变更

二、建设单位

江苏月旭新材料科技有限公司

三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区官网

四、项目区位图

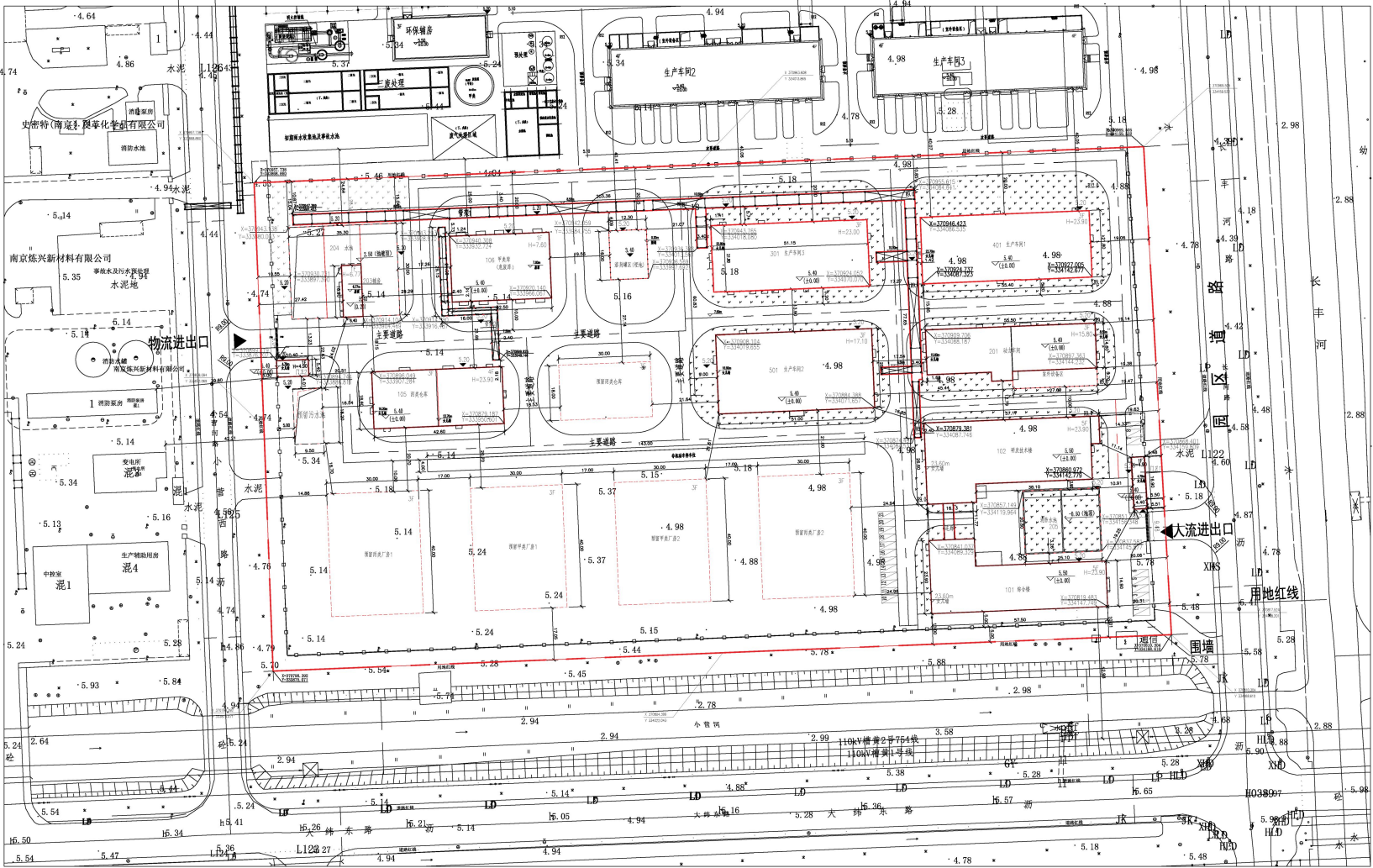


公示地点：南京江北新区长芦街道长丰河路工厂门口处。

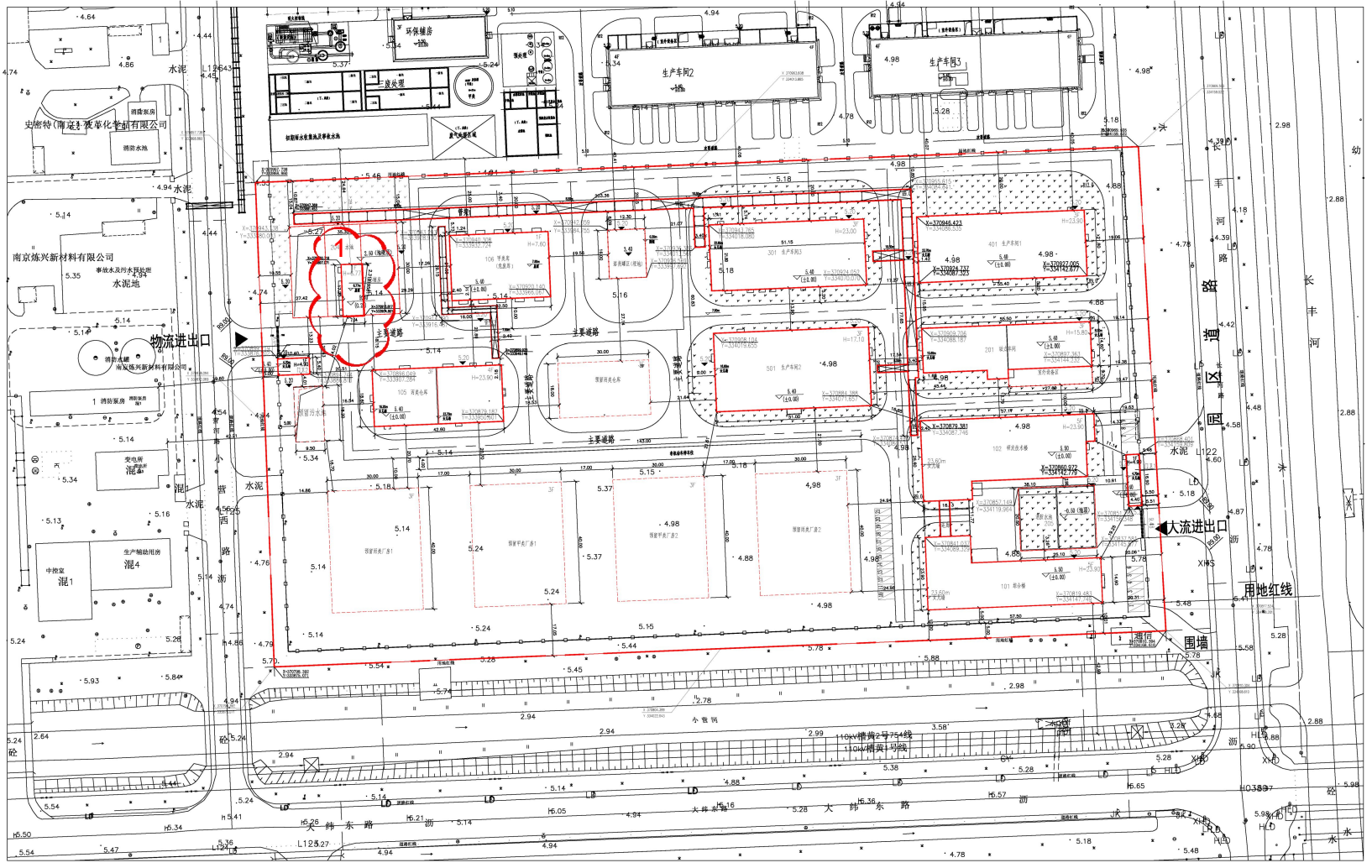
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

色谱柱制造及生物医药纯化耗材项目规划许可变更

变更前定位红线图



变更后定位红线图

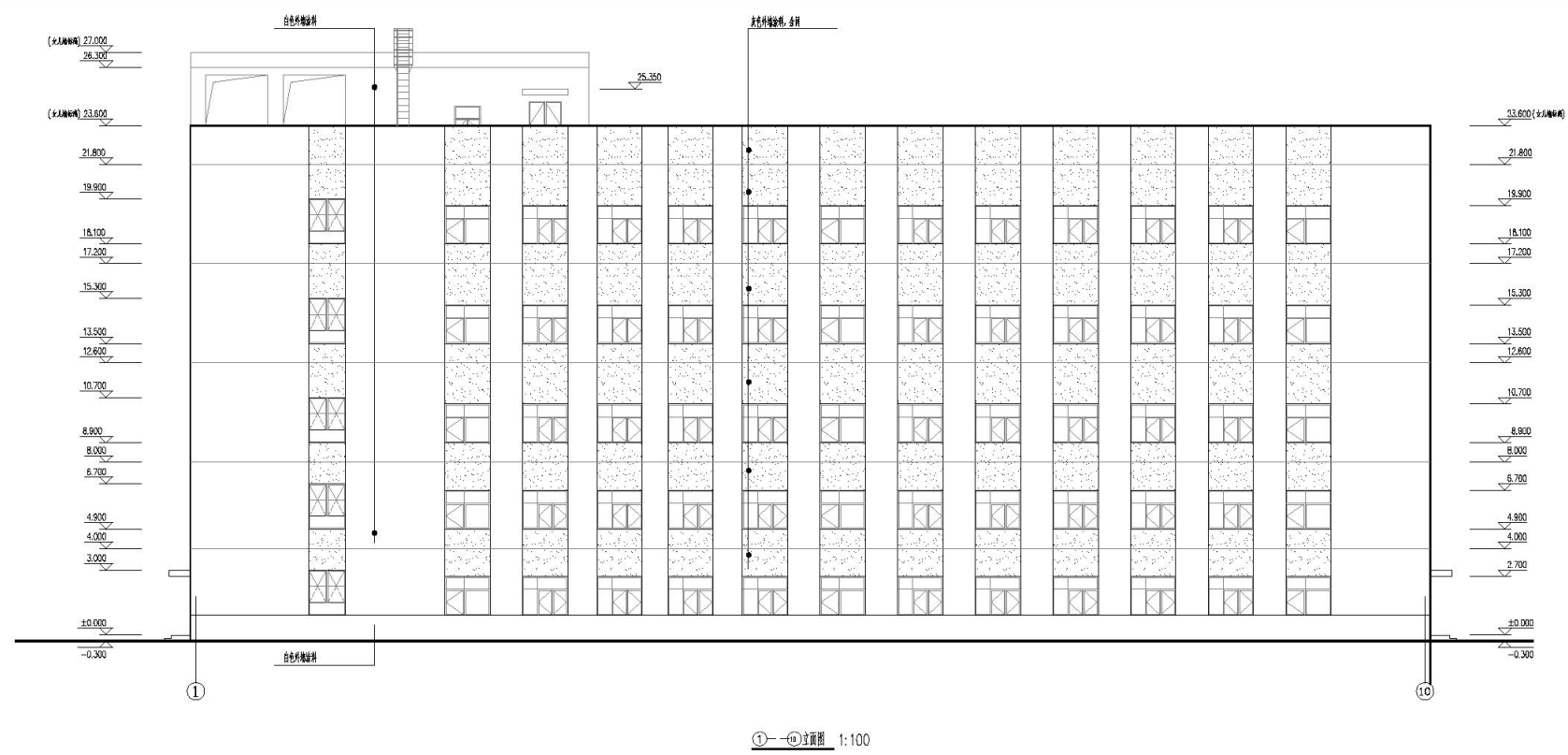


(1) 现辅房长 17.20 米，宽 7.04 米，相应调整间距。

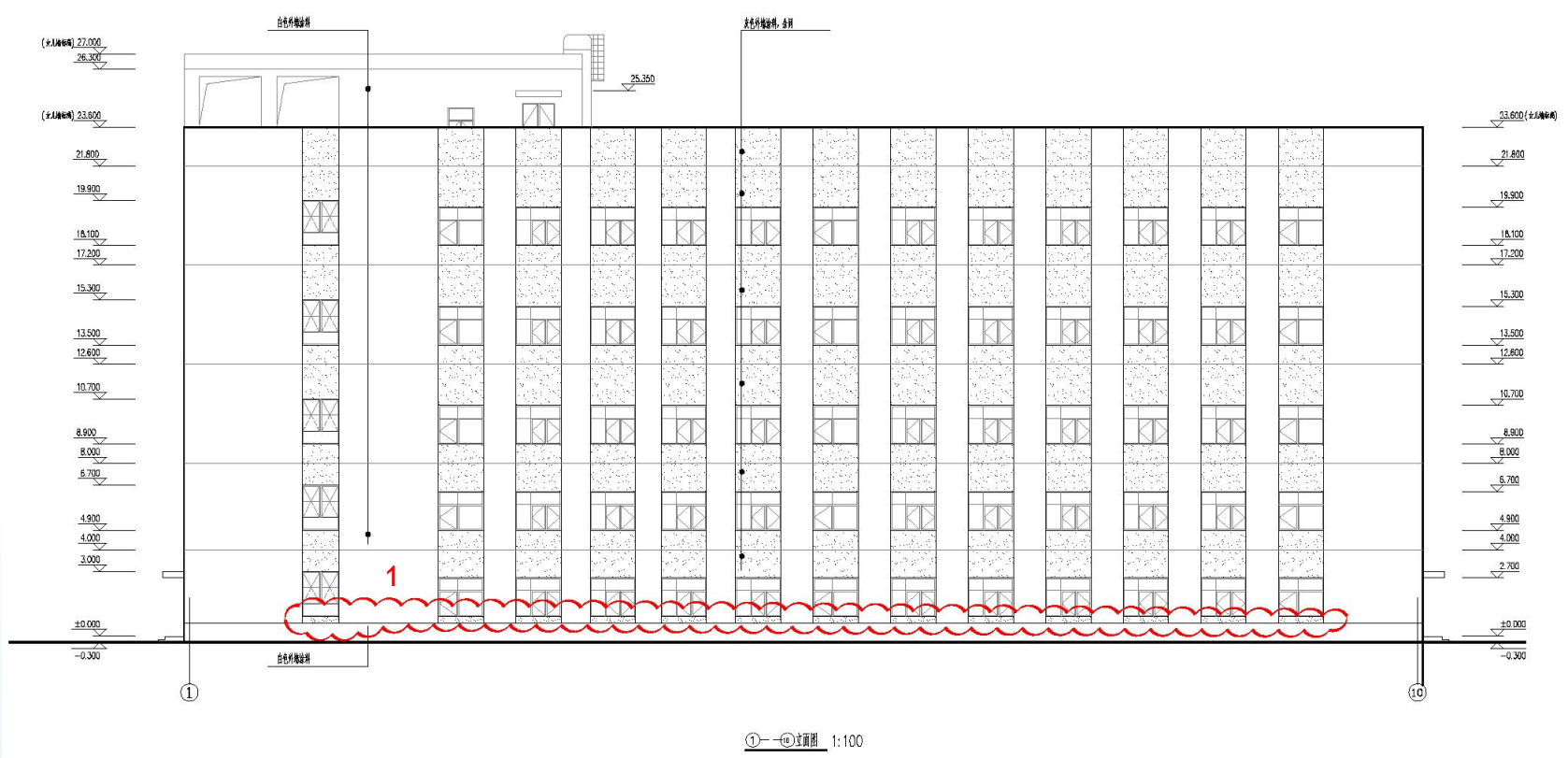
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

色谱柱制造及生物医药纯化耗材项目规划许可变更

变更前综合楼 1-10 立面图



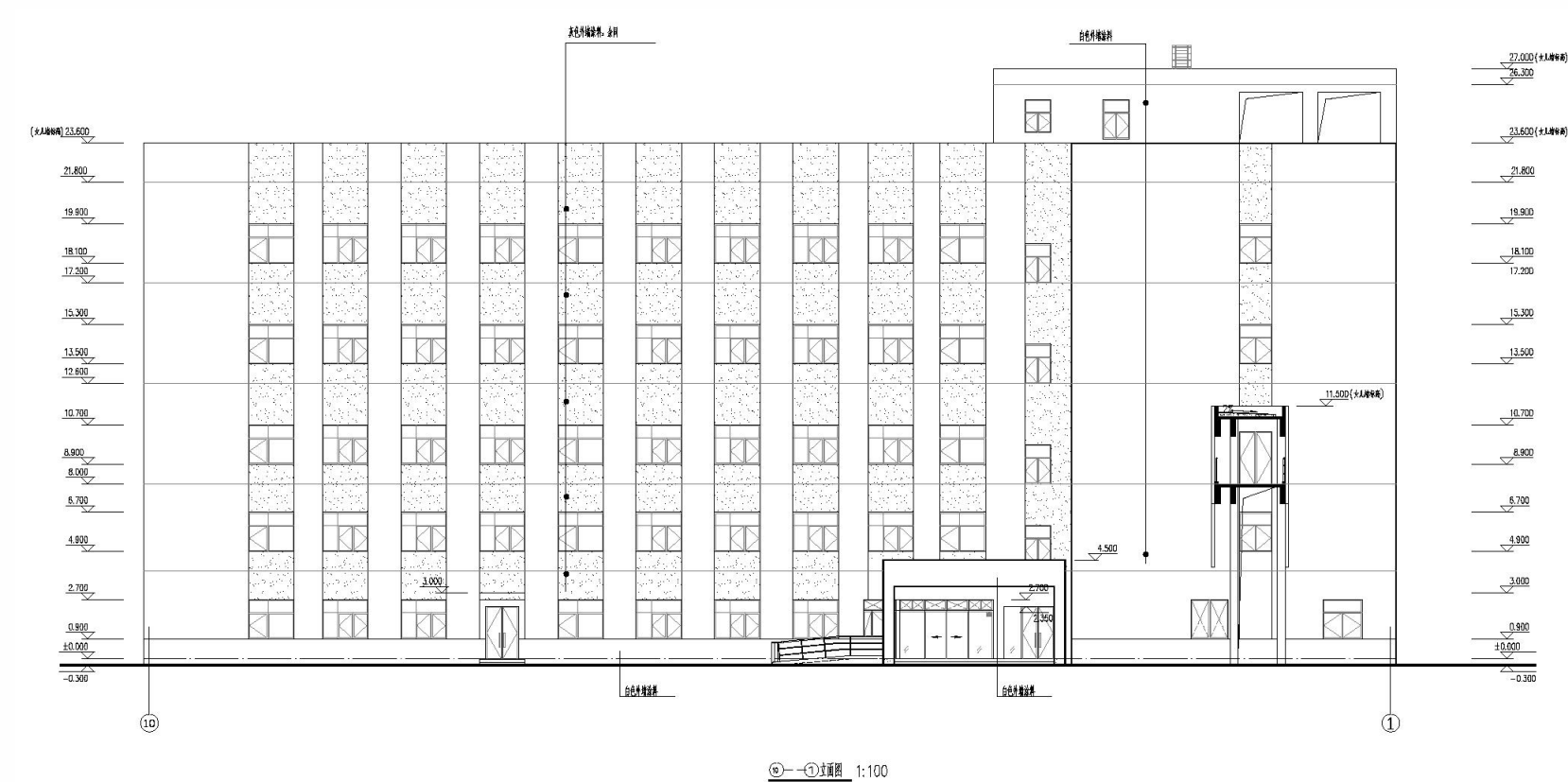
变更后综合楼 1-10 立面图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

色谱柱制造及生物医药纯化耗材项目规划许可变更

变更前综合楼 10-1 立面图



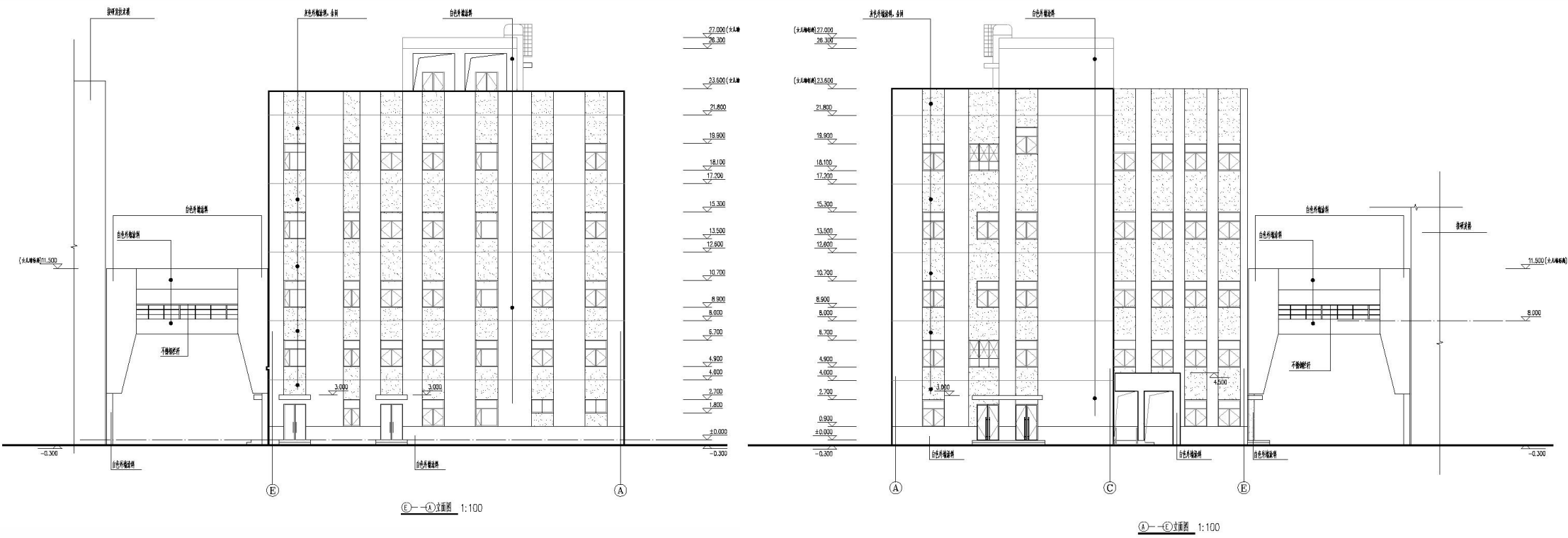
变更后综合楼 10-1 立面图



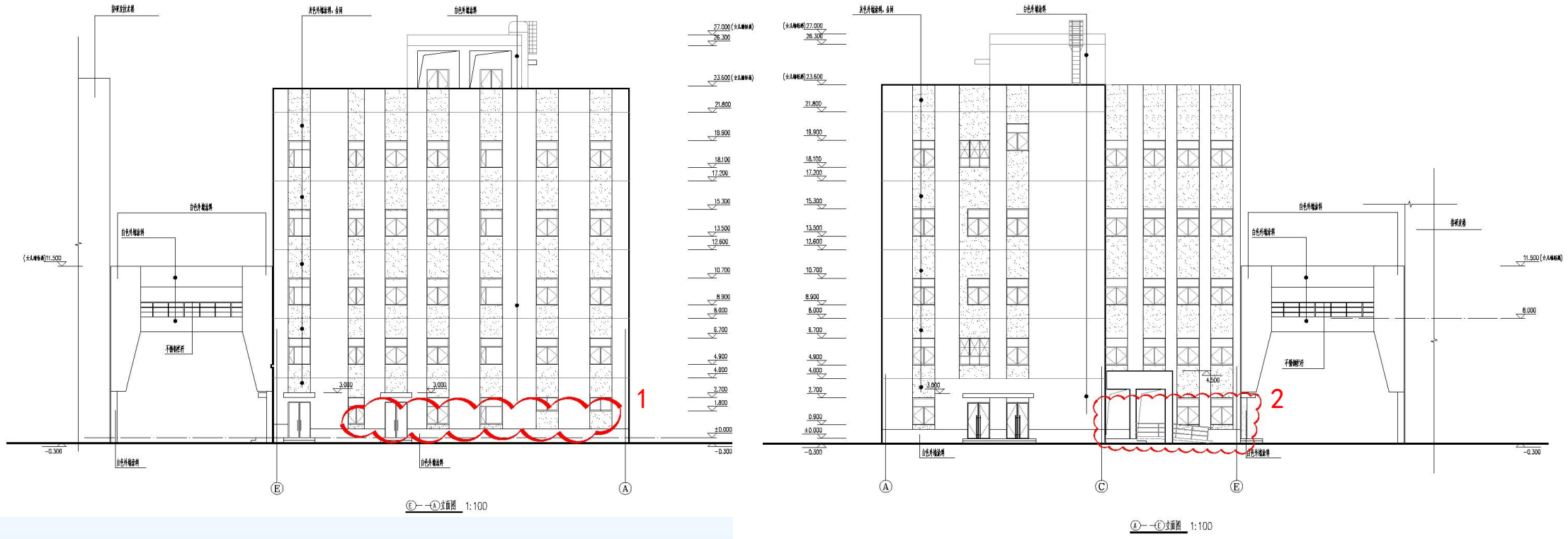
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

色谱柱制造及生物医药纯化耗材项目规划许可变更

变更前综合楼 E-A、A-E 立面图



变更后综合楼 E-A、A-E 立面图



- (1) 现外墙窗下侧灰色外墙涂料；
- (2) 残疾人通道朝北。

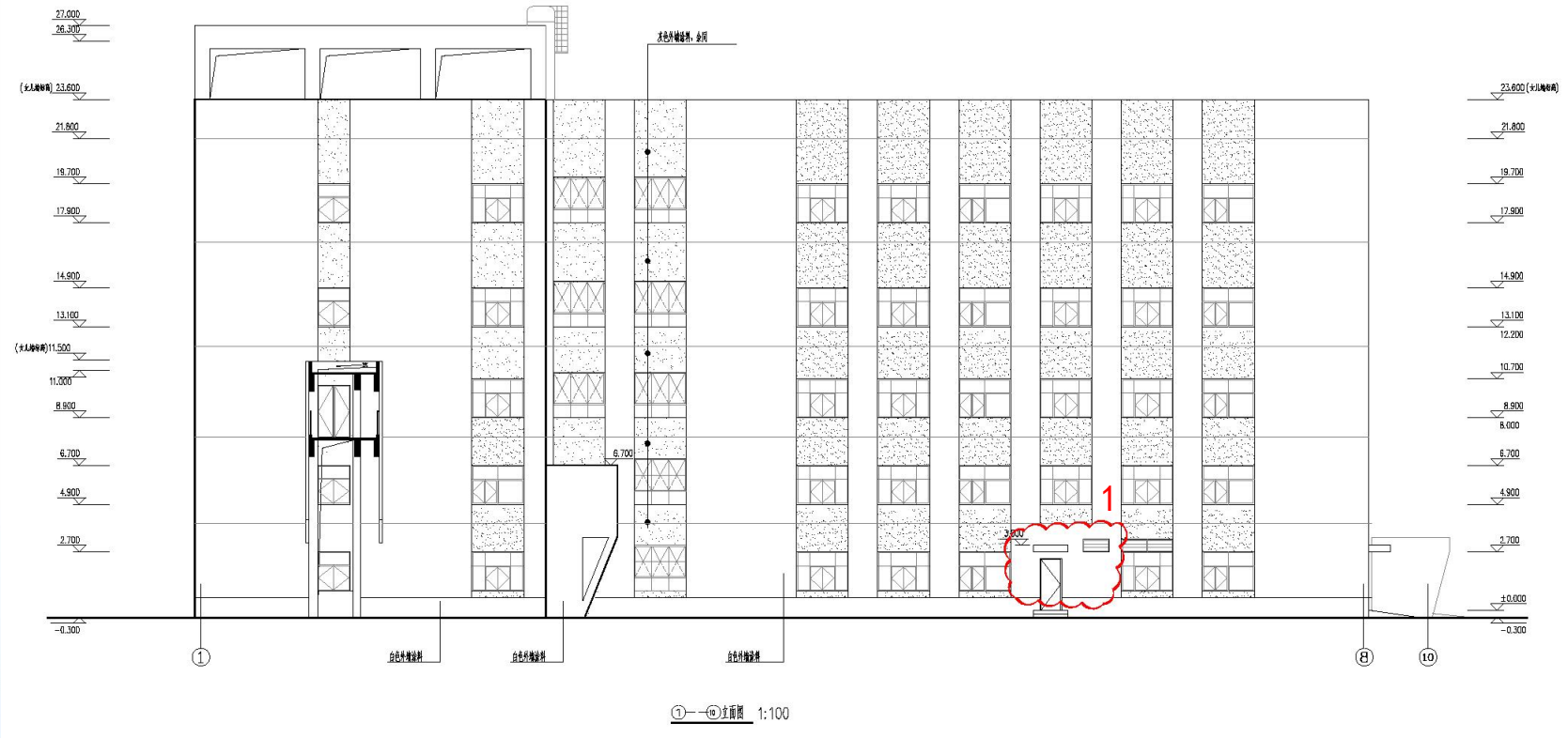
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

色谱柱制造及生物医药纯化耗材项目规划许可变更

变更前研发技术楼 1-10 立面图



变更后研发技术楼 1-10 立面图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

色谱柱制造及生物医药纯化耗材项目规划许可变更

变更前研发技术楼 10-1 立面图



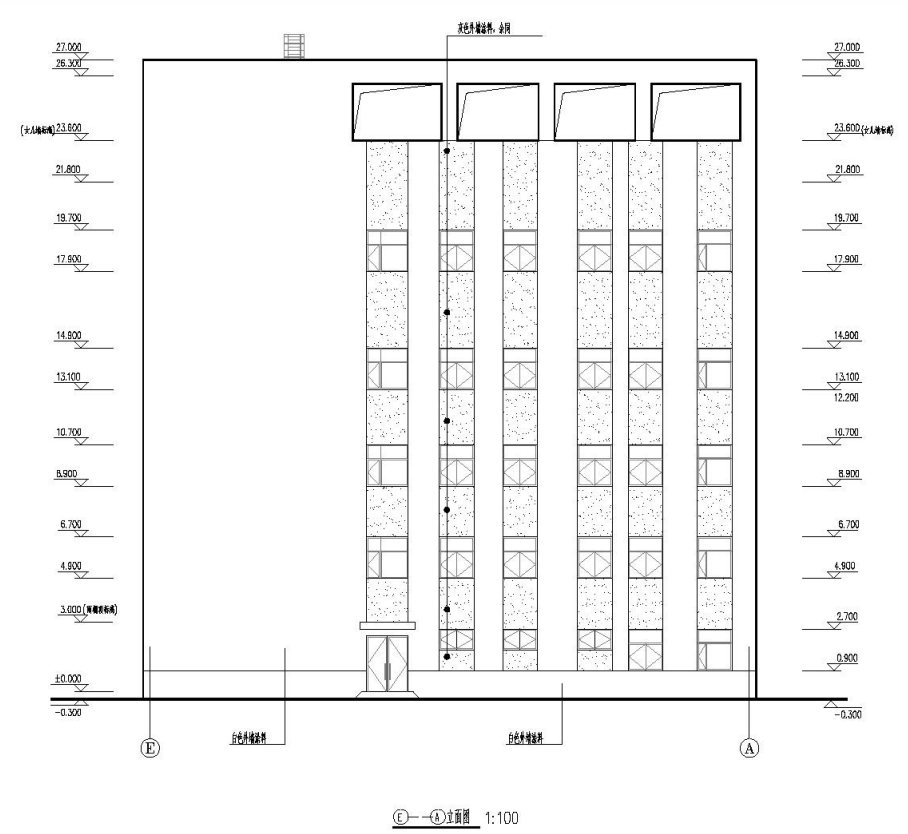
变更后研发技术楼 10-1 立面图



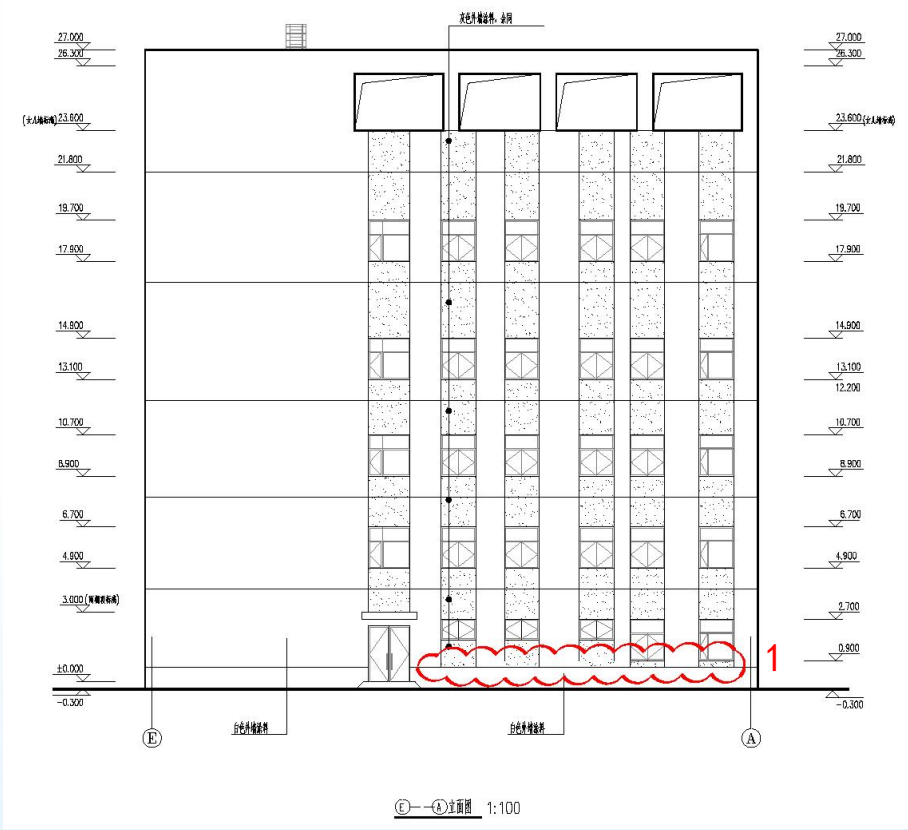
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

色谱柱制造及生物医药纯化耗材项目规划许可变更

变更前研发技术楼 E-A 立面图



变更后研发技术楼 E-A 立面图

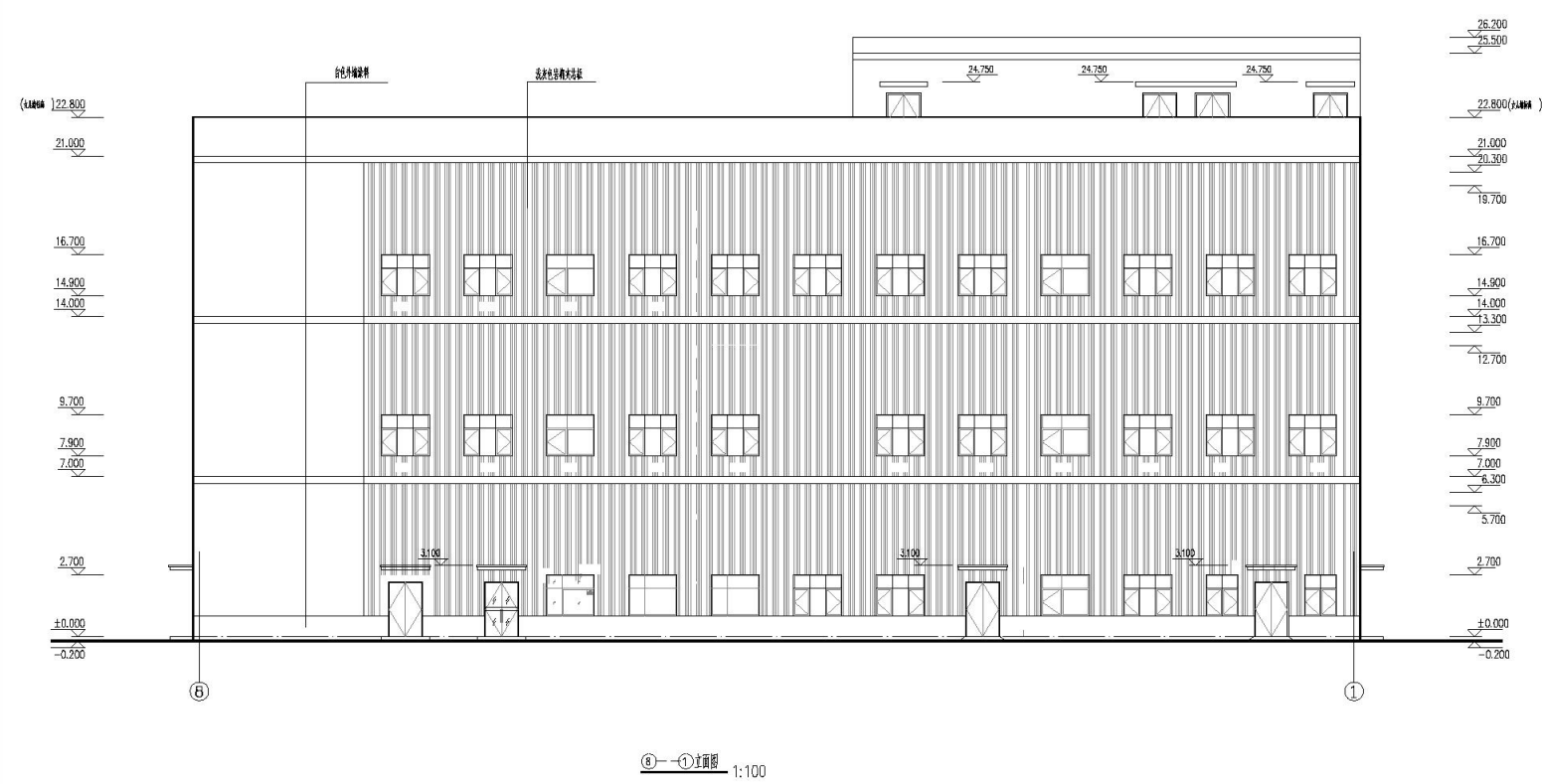


- (1) 南外立面最下层窗户增加配色，增加百叶窗。
- (2) 取消北立面楼梯间窗户。

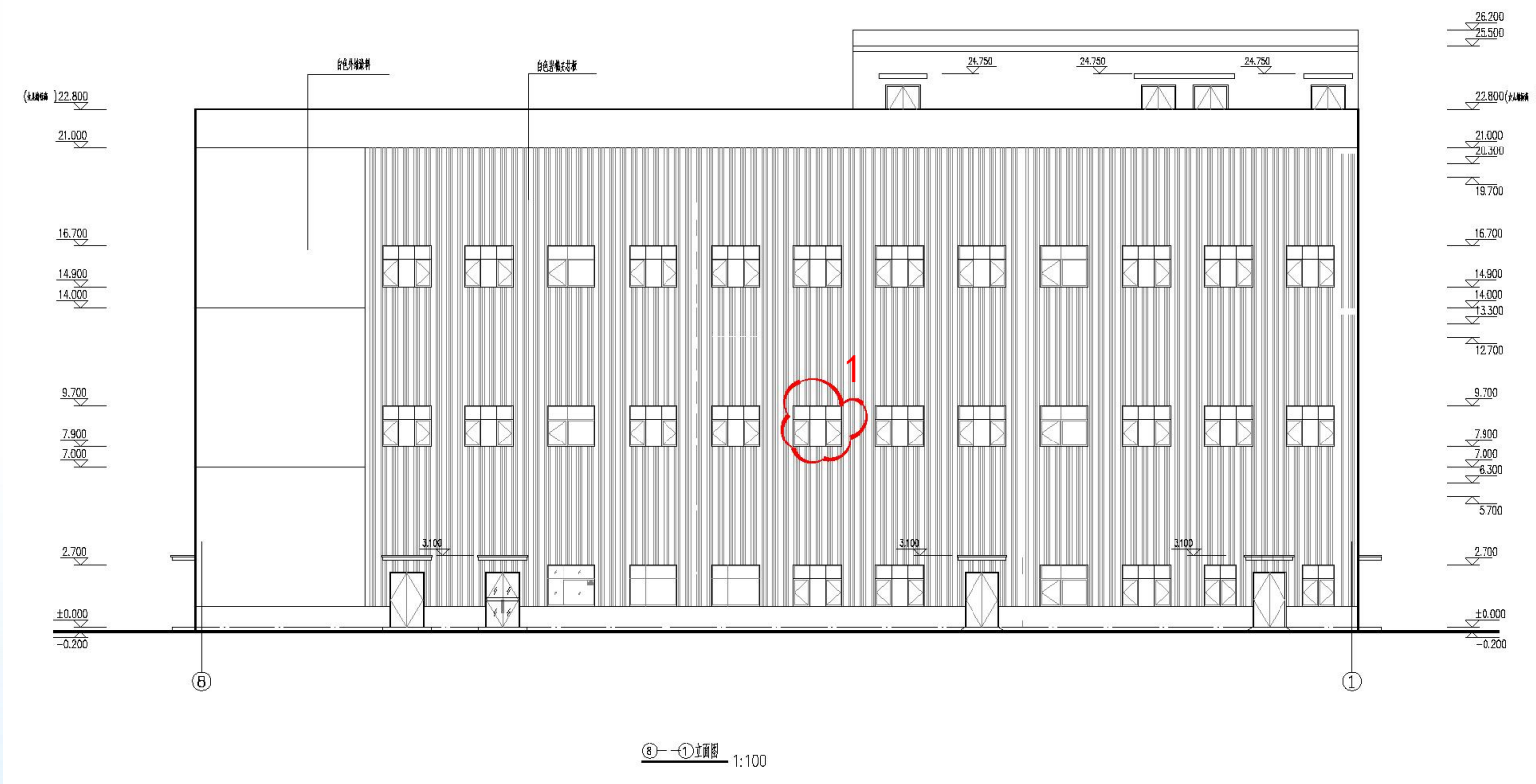
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

色谱柱制造及生物医药纯化耗材项目规划许可变更

变更前生产车间 3 8-1 立面图



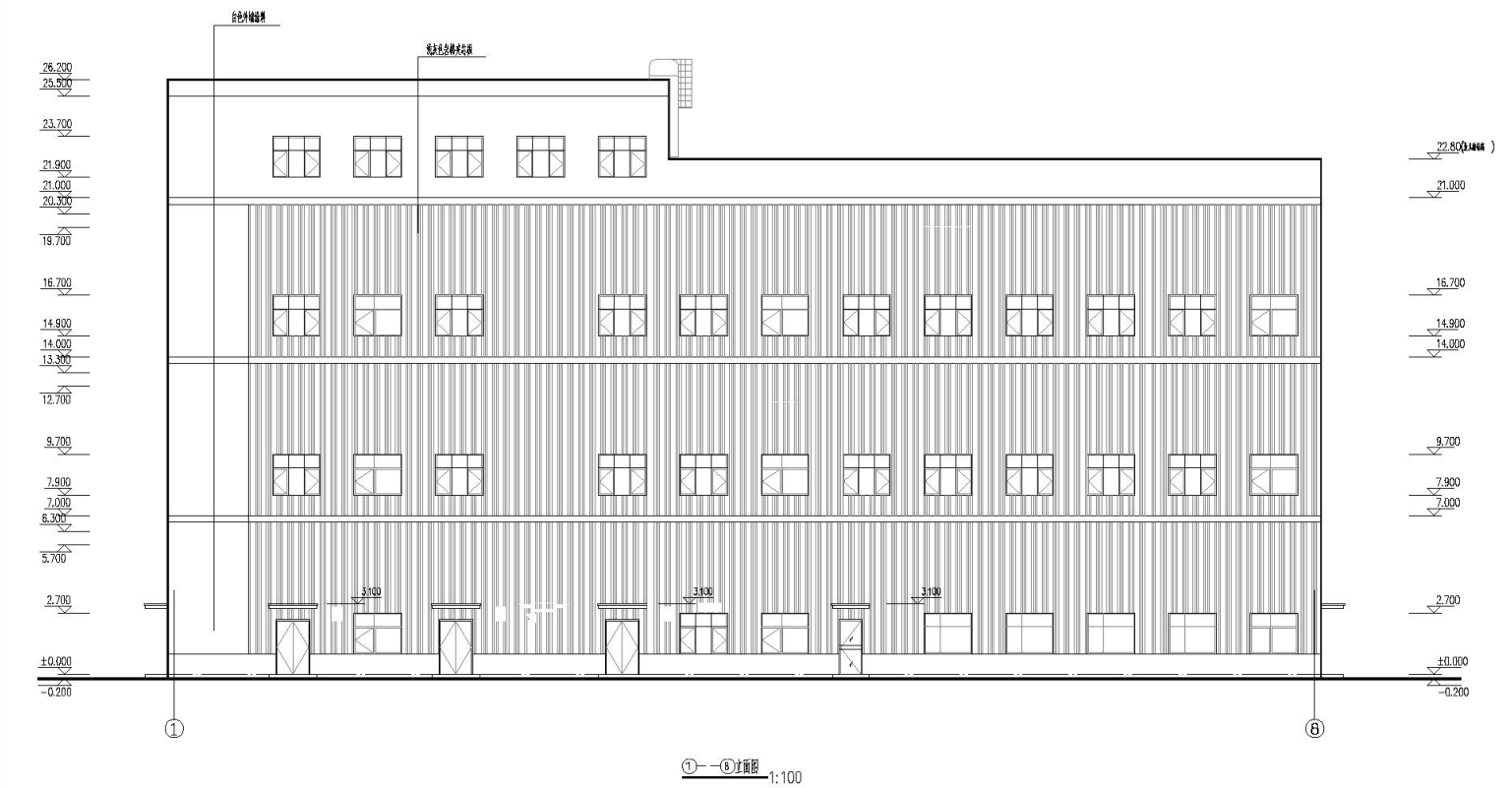
变更后生产车间 3 8-1 立面图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

色谱柱制造及生物医药纯化耗材项目规划许可变更

变更前生产车间 3 1-8 立面图



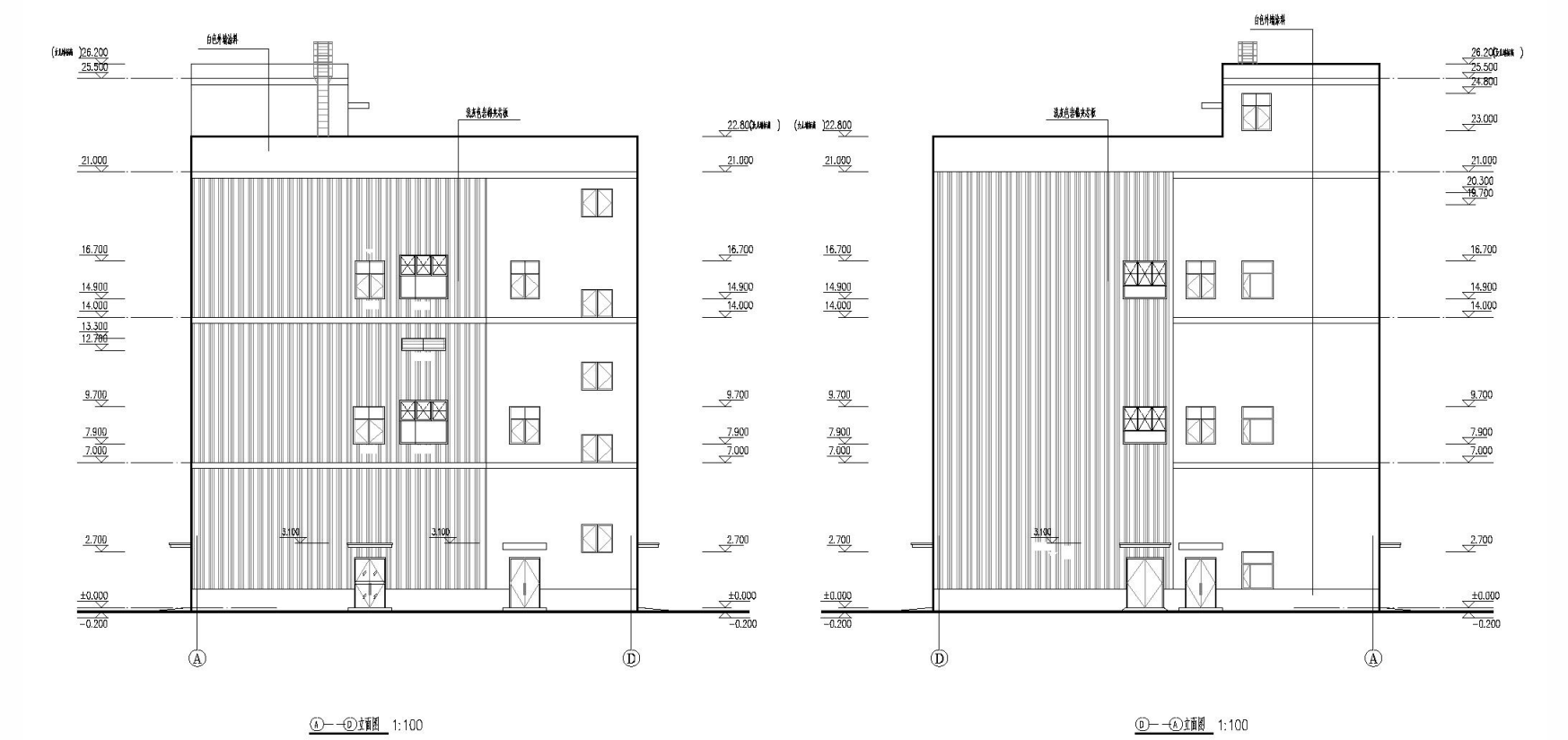
变更后生产车间 3 1-8 立面图



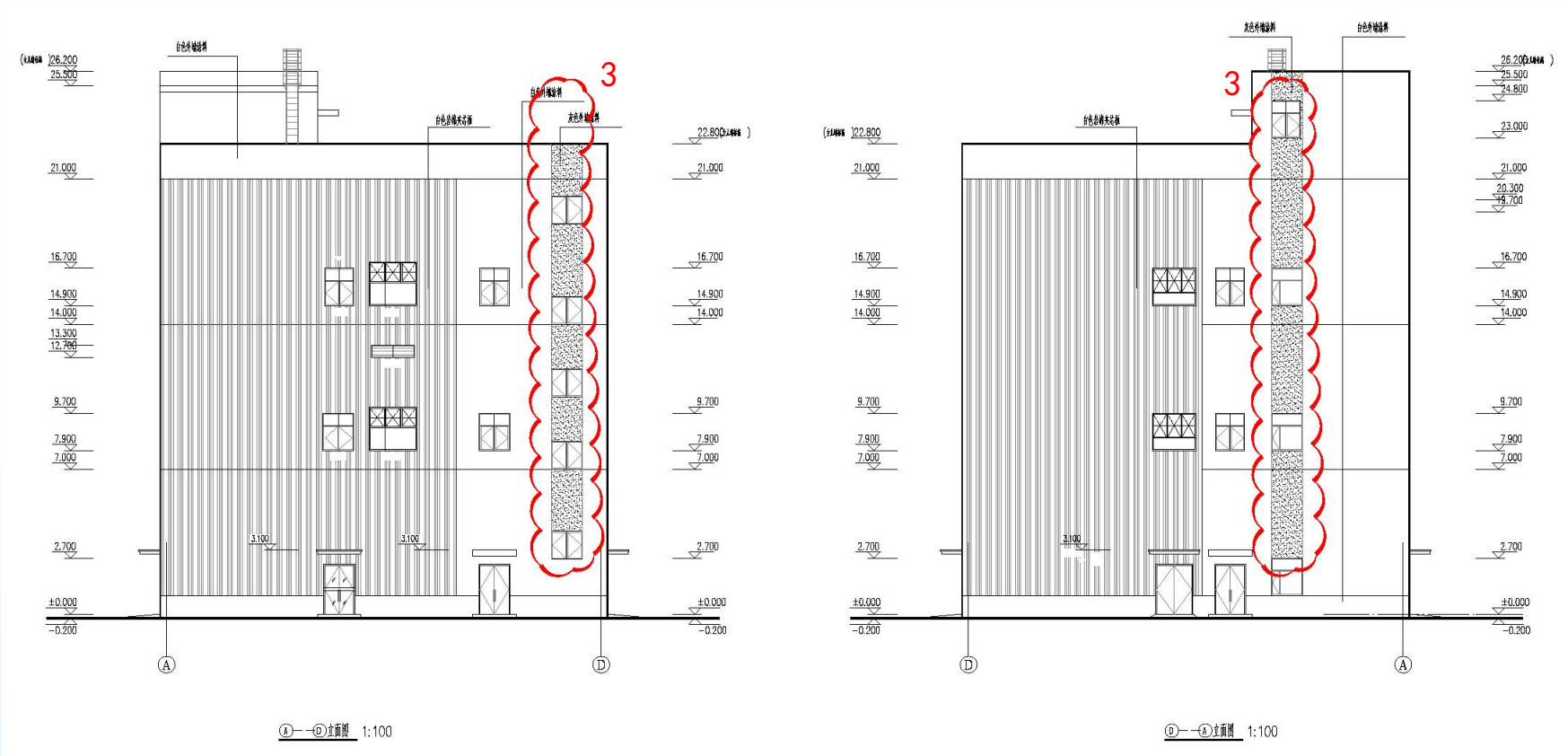
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

色谱柱制造及生物医药纯化耗材项目规划许可变更

变更前生产车间 3 1-8 立面图



变更后生产车间 3 1-8 立面图



- (1) 现场北立面增加一个窗户；
- (2) 南立面窗户上下方为灰色涂料；
- (3) 东、西侧楼梯间窗户上下方为灰色涂料。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

色谱柱制造及生物医药纯化耗材项目规划许可变更

变更前生产车间 2 1-8、8-1 立面图



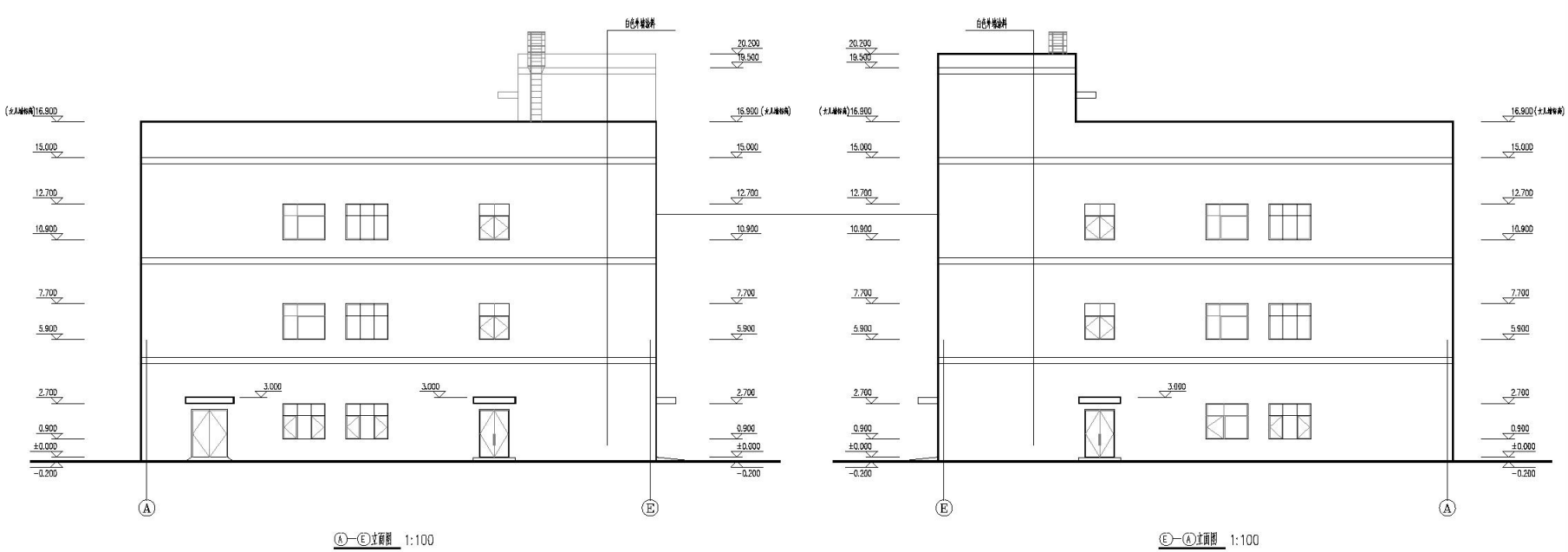
变更后生产车间 2 1-8、8-1 立面图



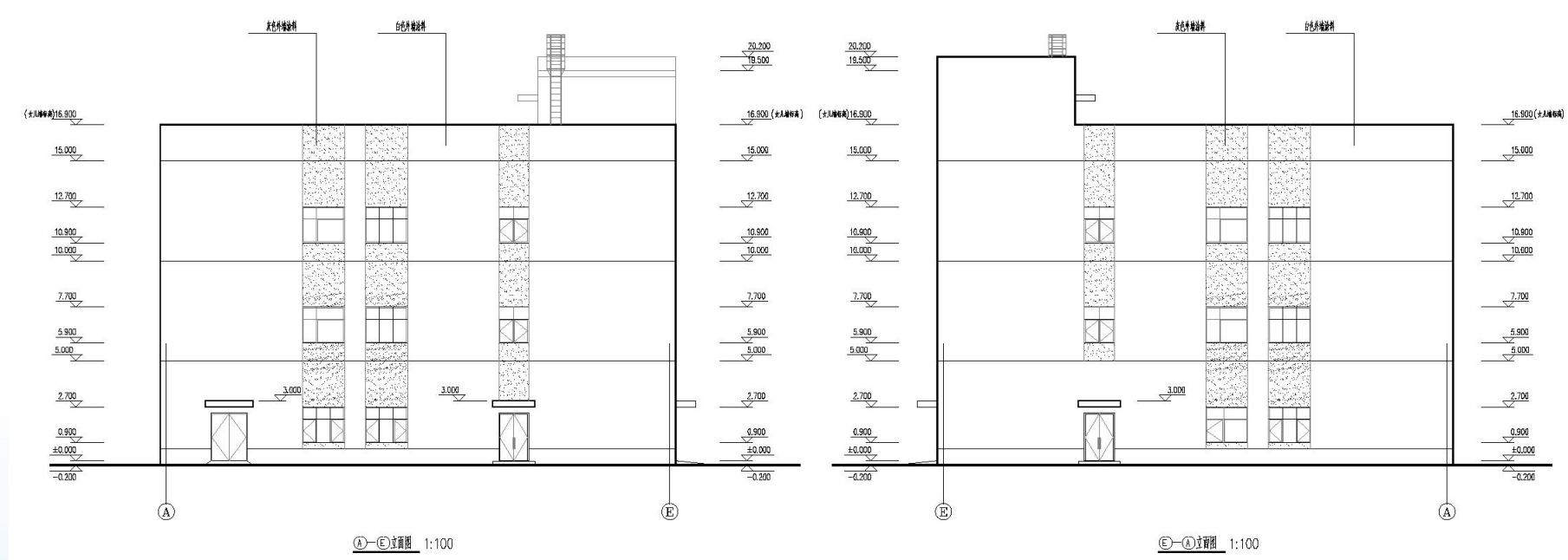
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

色谱柱制造及生物医药纯化耗材项目规划许可变更

变更前生产车间 2 A-E、E-A 立面图



变更后生产车间 2 A-E、E-A 立面图



(1) 外墙窗户上下方调整为灰色涂料。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

色谱柱制造及生物医药纯化耗材项目规划许可变更

变更前生产车间 1 1-8 立面图



变更后生产车间 1 1-8 立面图



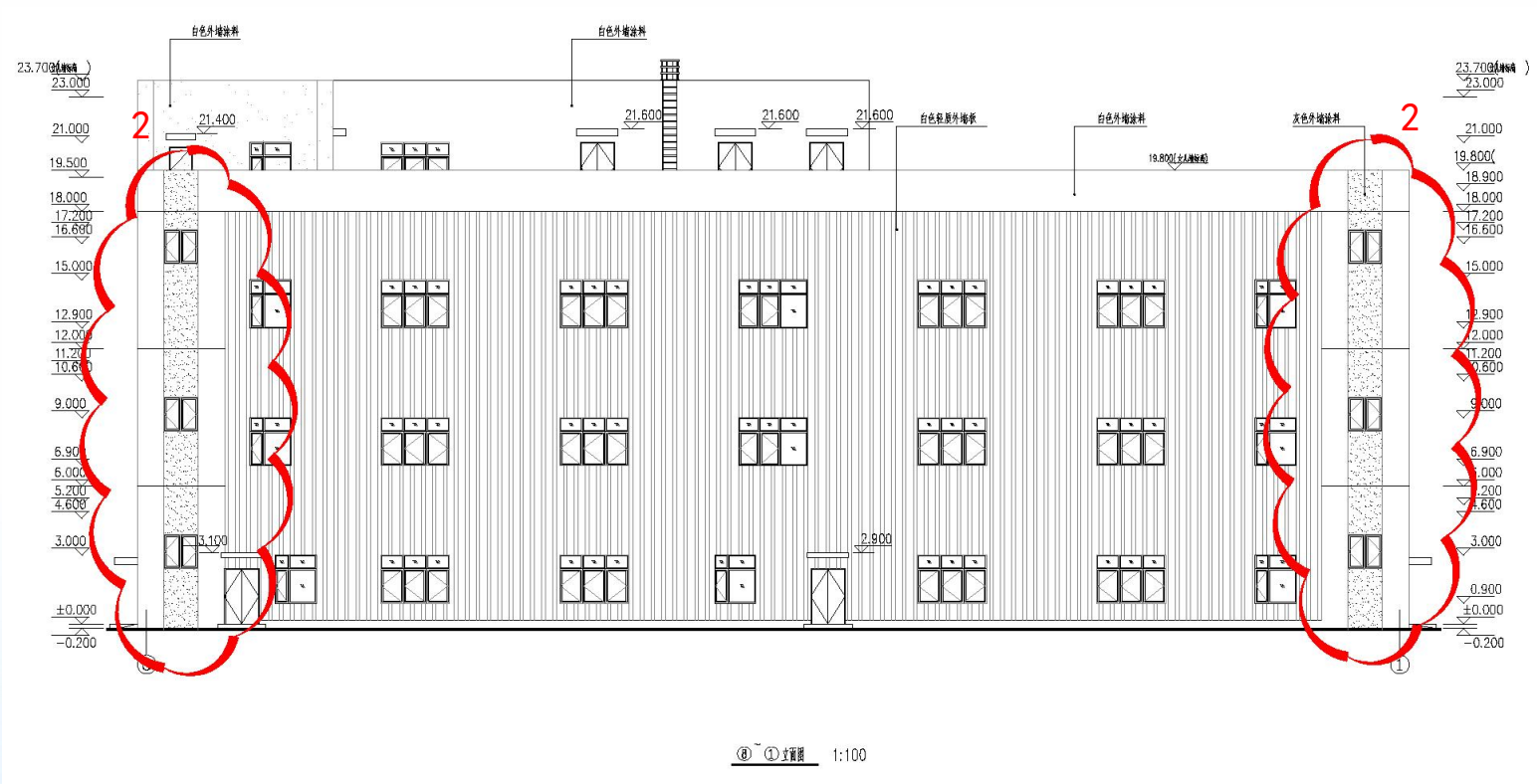
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

色谱柱制造及生物医药纯化耗材项目规划许可变更

变更前生产车间 1 8-1 立面图



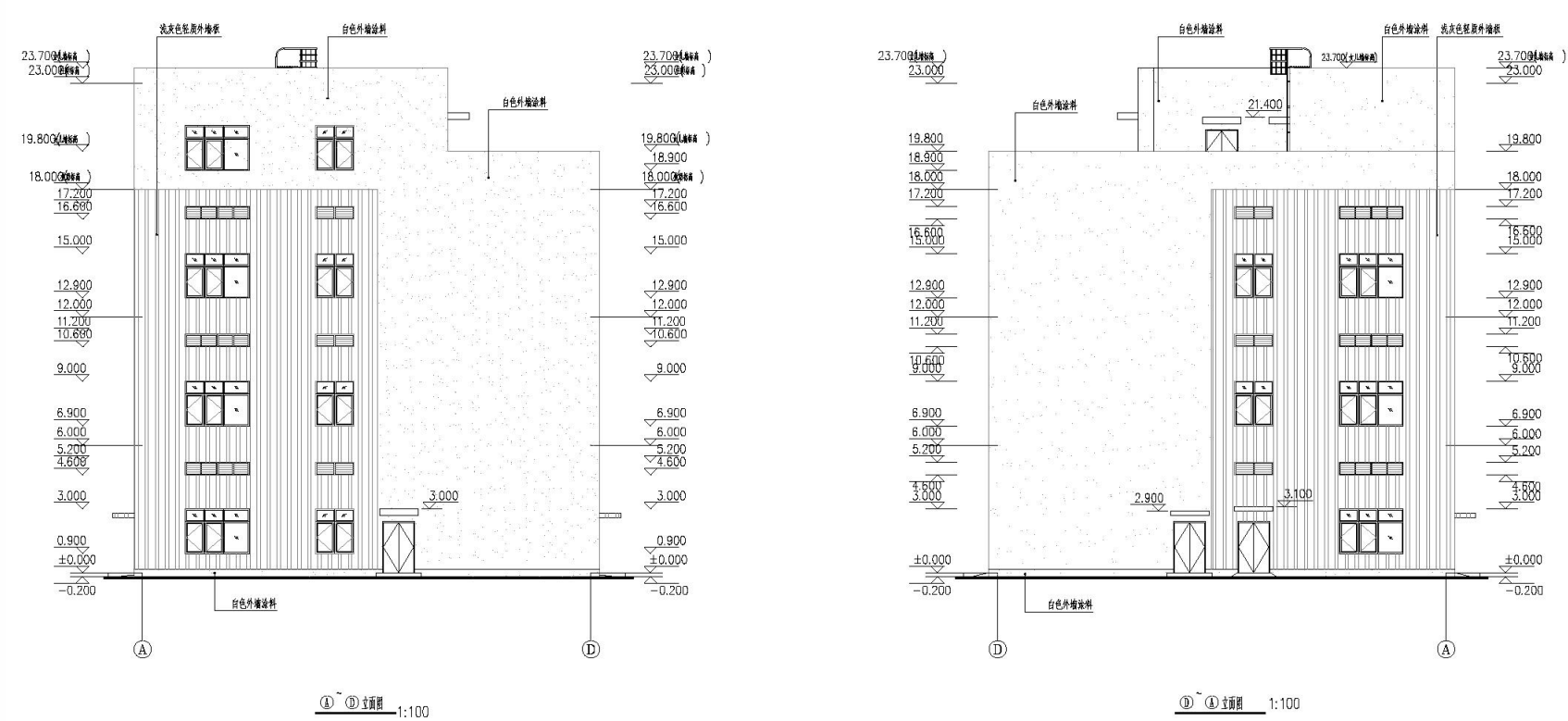
变更后生产车间 1 8-1 立面图



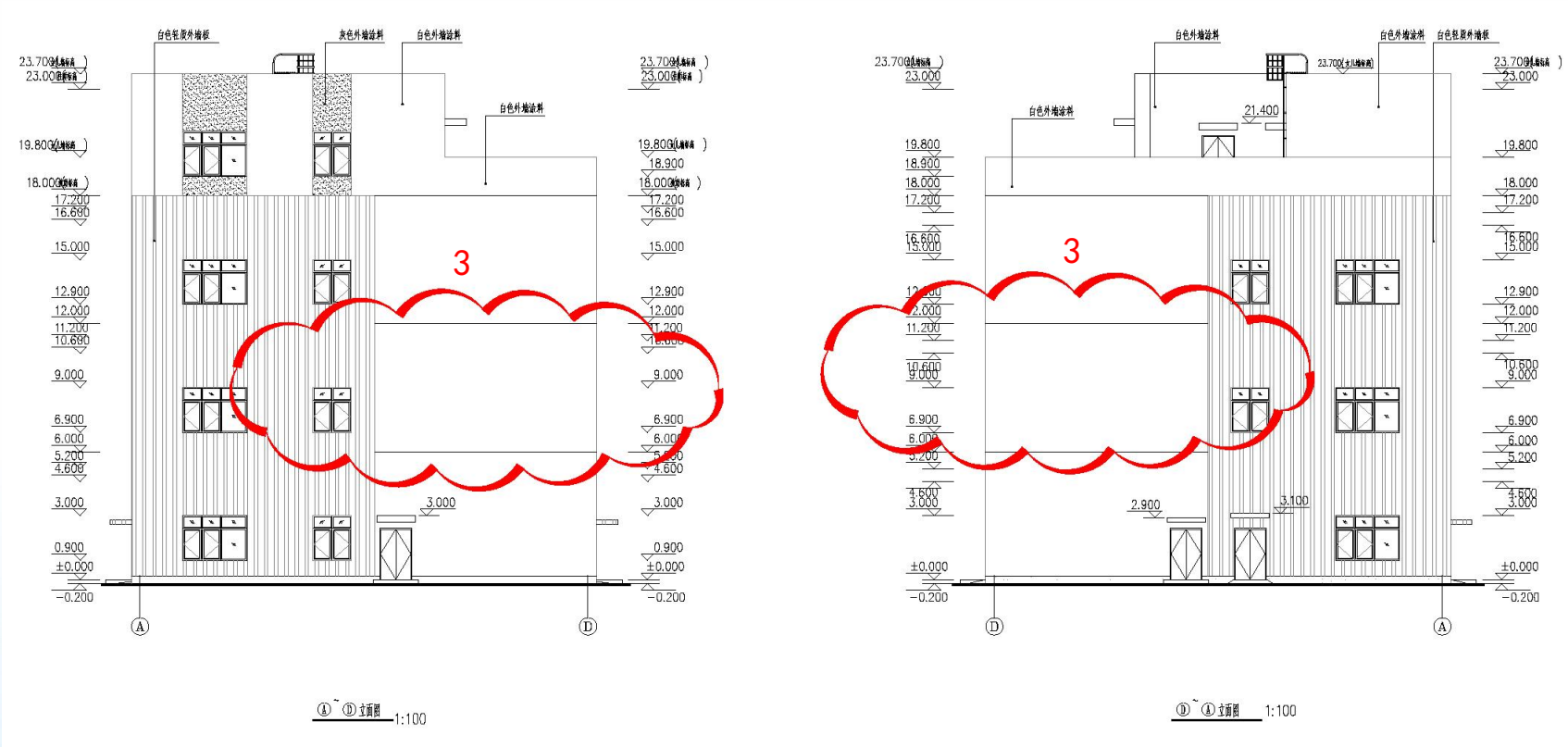
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

色谱柱制造及生物医药纯化耗材项目规划许可变更

变更前生产车间 1 A-D、D-A 立面图



变更后生产车间 1 A-D、D-A 立面图

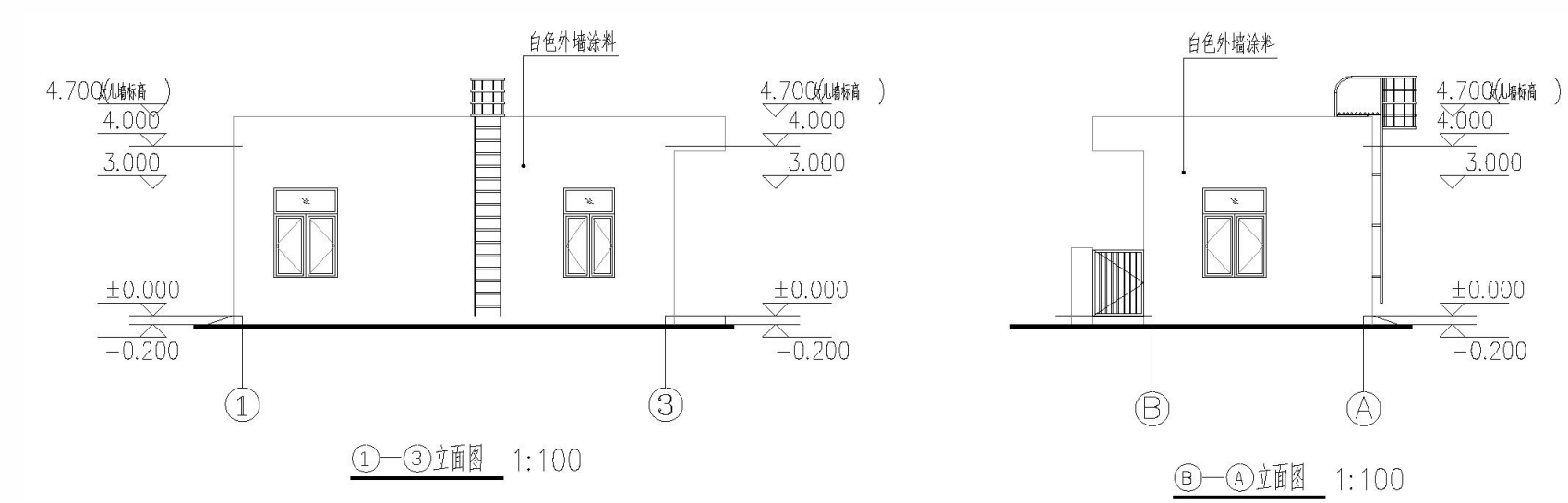


- (1) ①-⑧立面图外墙窗户上下方改为灰色涂料，取消百叶窗；
- (2) ⑧-①立面图外墙窗户上下方为灰色涂料；
- (3) A-D 立面图、D-A 立面图层间增加分割线，立面图外墙窗户上下方为灰色涂料。

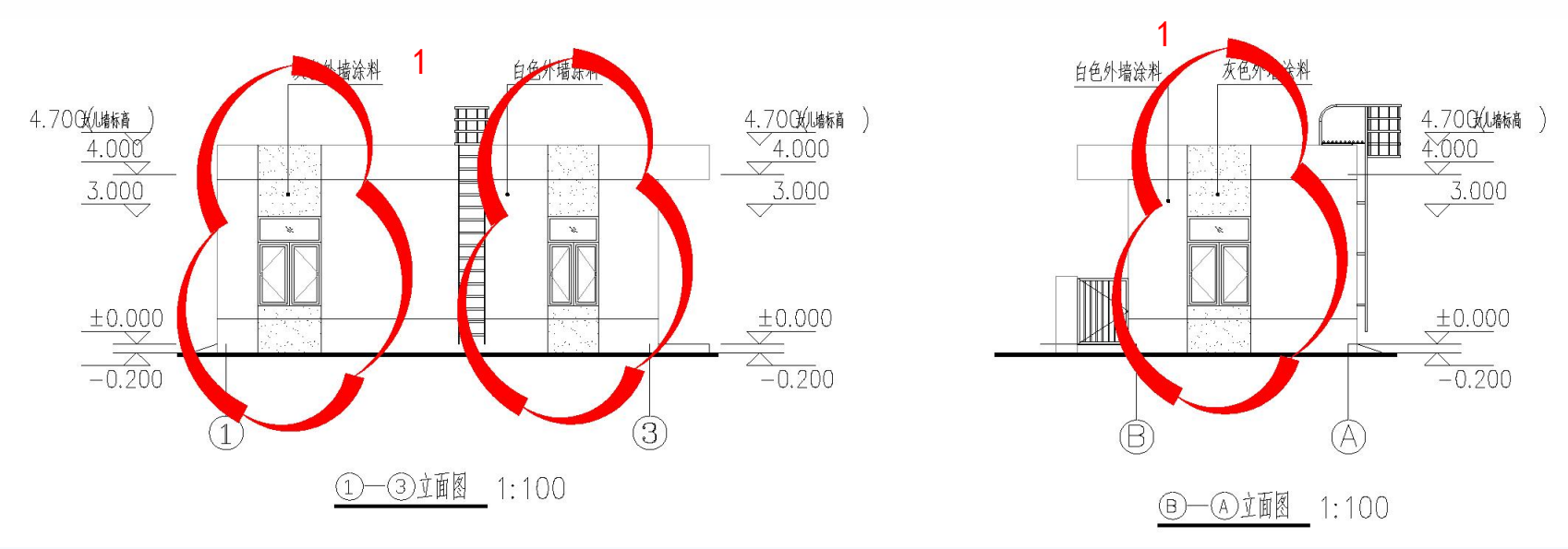
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

色谱柱制造及生物医药纯化耗材项目规划许可变更

变更前门卫 2 1-3、B-A 立面图



变更后门卫 2 1-3、B-A 立面图

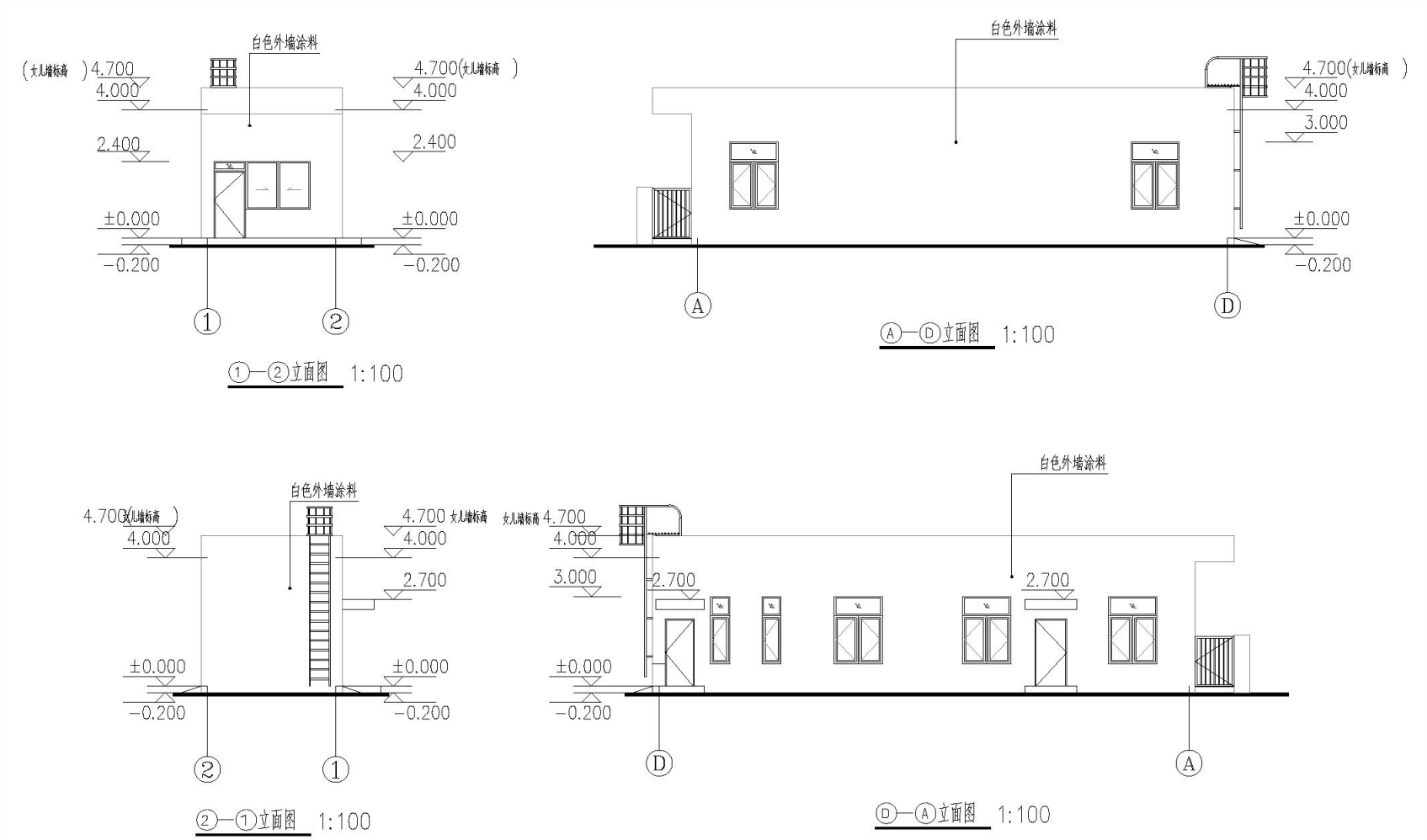


(1) ①-③立面图、B-A 立面图窗户上下方为灰色。

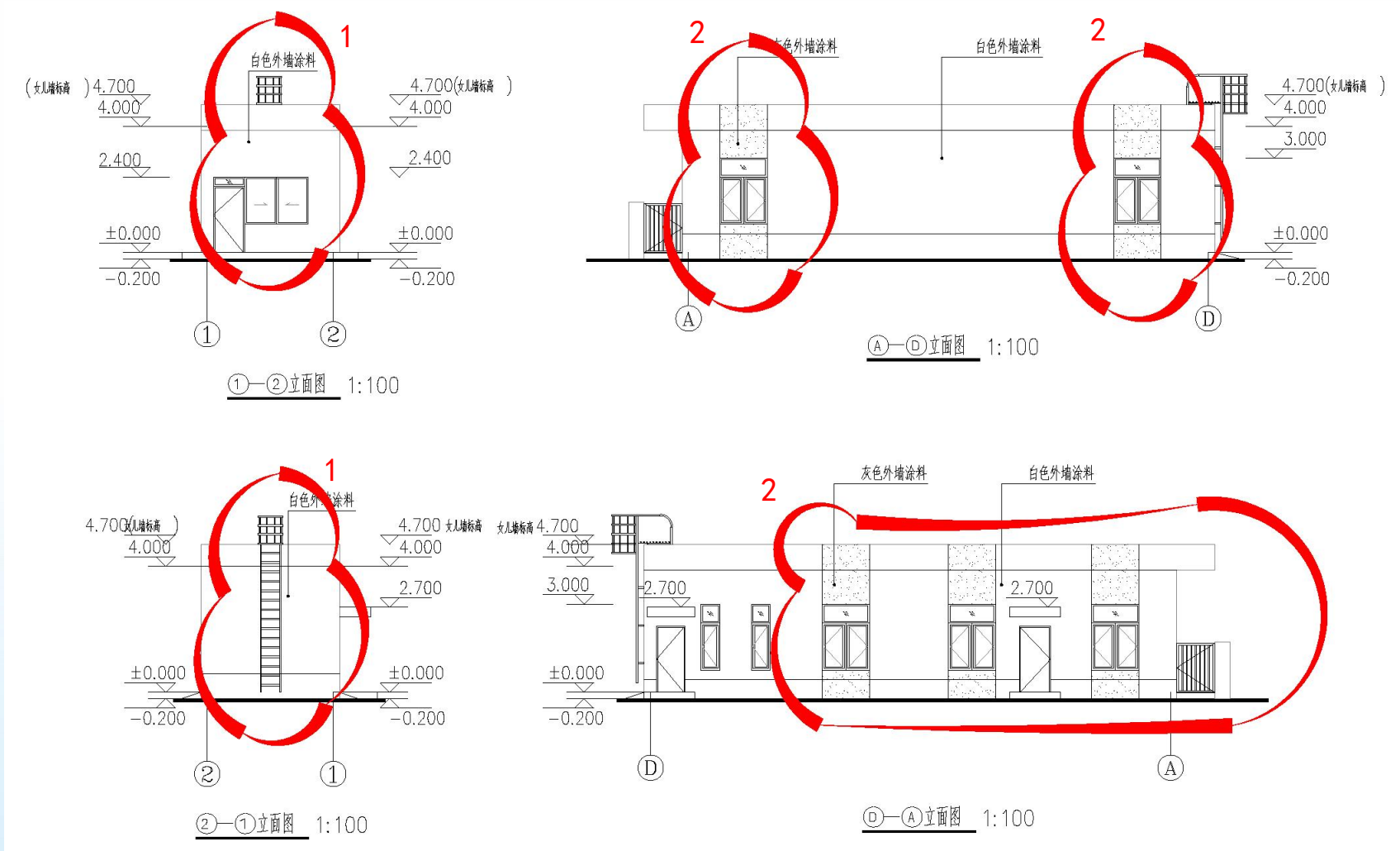
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

色谱柱制造及生物医药纯化耗材项目规划许可变更

变更前门卫 1 1-2、2-1、A-D、D-A 立面图



变更后门卫 1 1-2、2-1、A-D、D-A 立面图

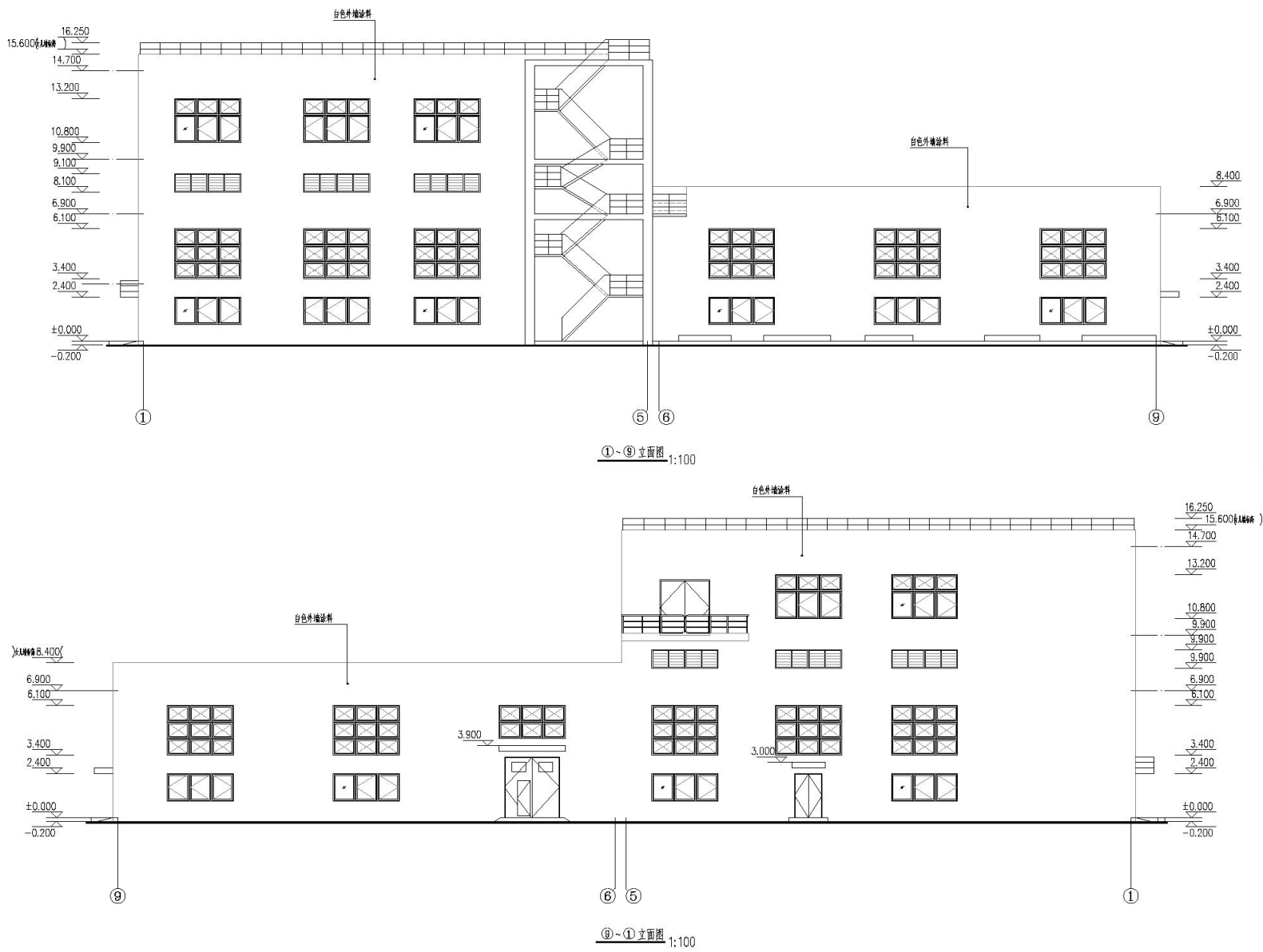


- (1) ①-②立面图、②-①立面图爬梯靠中间；
- (2) A-D 立面图、D-A 立面图窗户上下方为灰色。

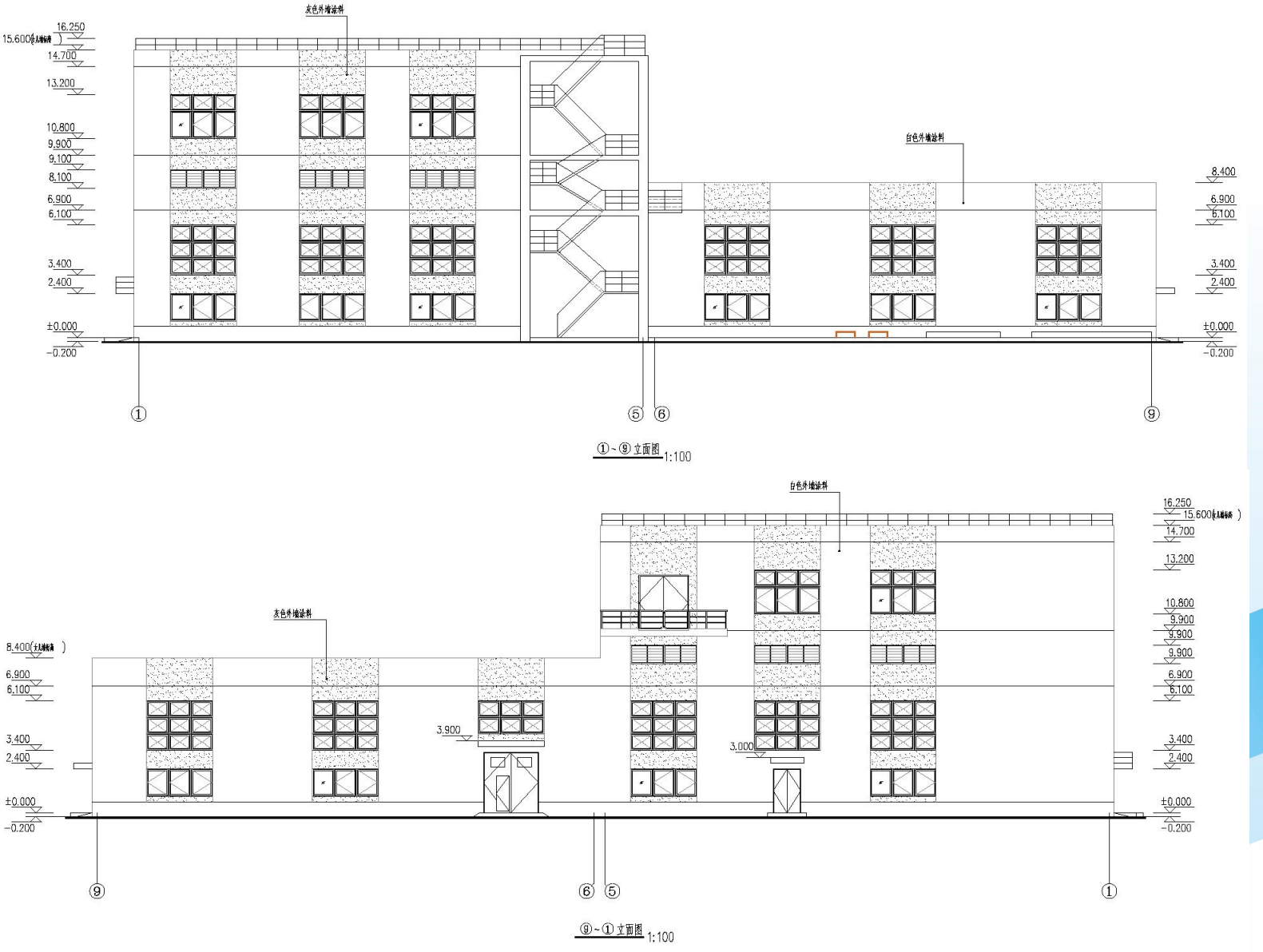
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

色谱柱制造及生物医药纯化耗材项目规划许可变更

变更前动力车间 1-9、9-1 立面图



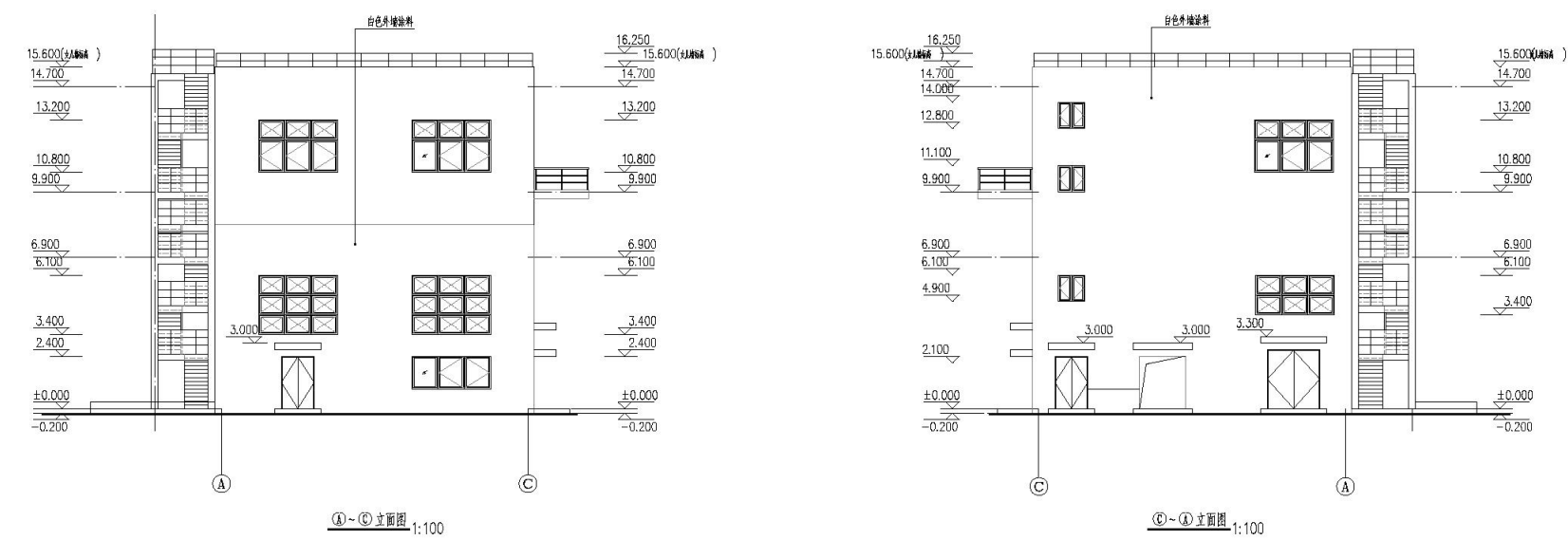
变更后动力车间 1-9、9-1 立面图



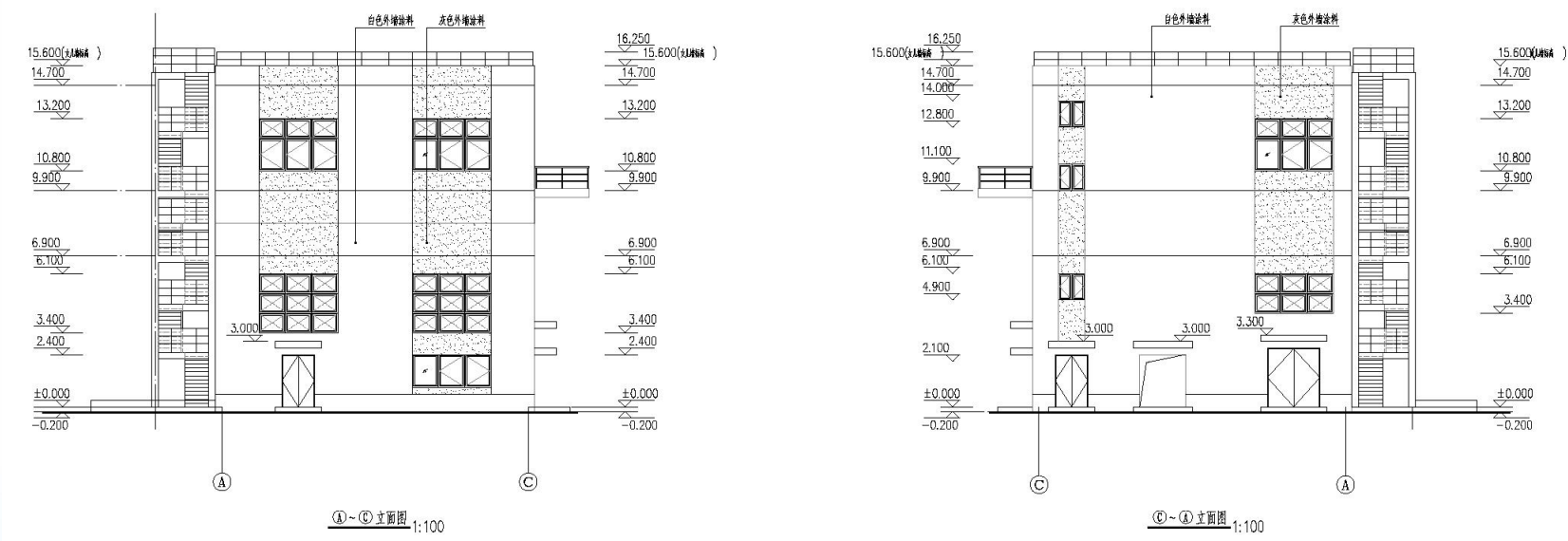
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

色谱柱制造及生物医药纯化耗材项目规划许可变更

变更前动力车间 A-C、C-A 立面图



变更后动力车间 A-C、C-A 立面图

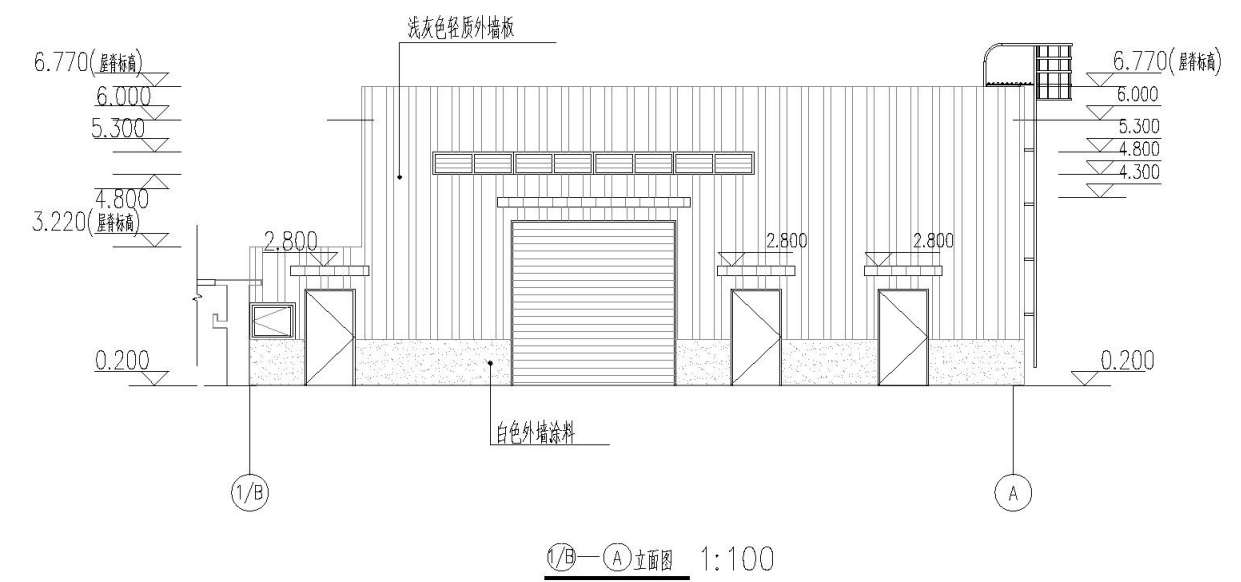


- (1) 现①-⑨立面图、⑨-①立面图设备区 A 轴交⑦至⑨轴，并调整数量与尺寸；现①-⑨立面图窗户上下方为灰色；
- (2) A-C 立面图、C-A 立面图窗户上下方为灰色。

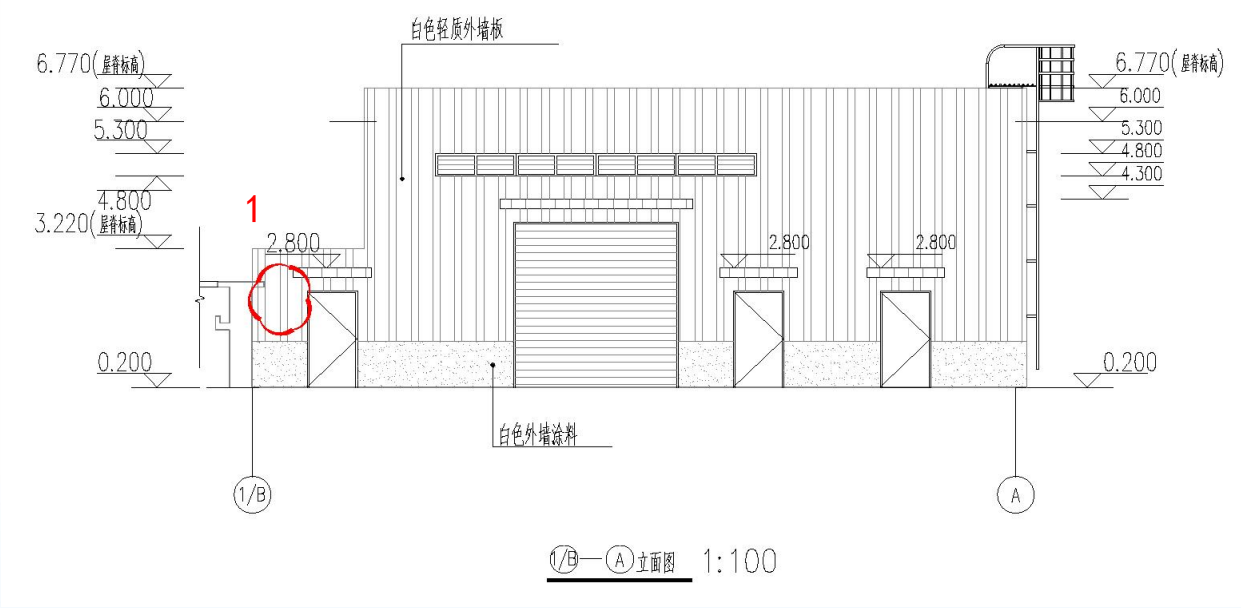
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

色谱柱制造及生物医药纯化耗材项目规划许可变更

变更前辅房 1/B-A 立面图



变更后辅房 1-8 立面图

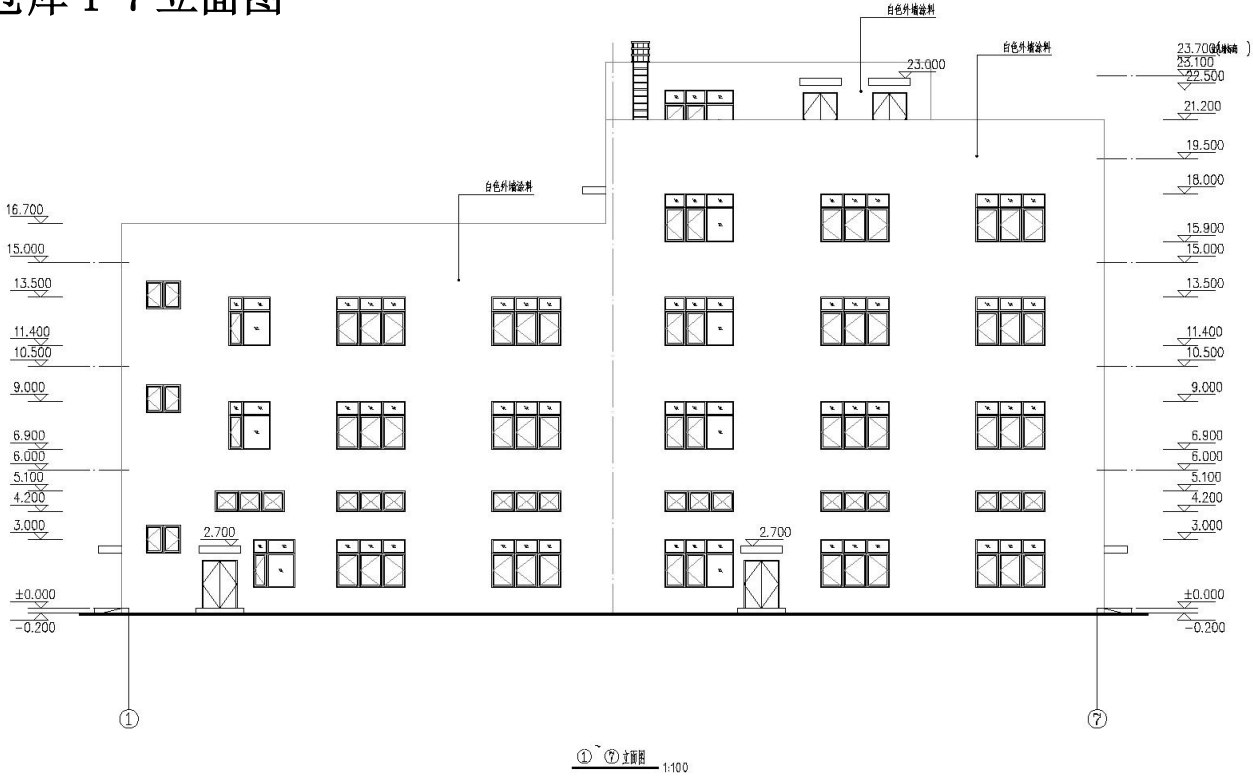


(1) 1/B-A 立面图 1/B 轴处窗户取消。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

色谱柱制造及生物医药纯化耗材项目规划许可变更

变更前丙类仓库 1-7 立面图



变更后丙类仓库 1-7 立面图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

色谱柱制造及生物医药纯化耗材项目规划许可变更

变更前丙类仓库 7-1 立面图



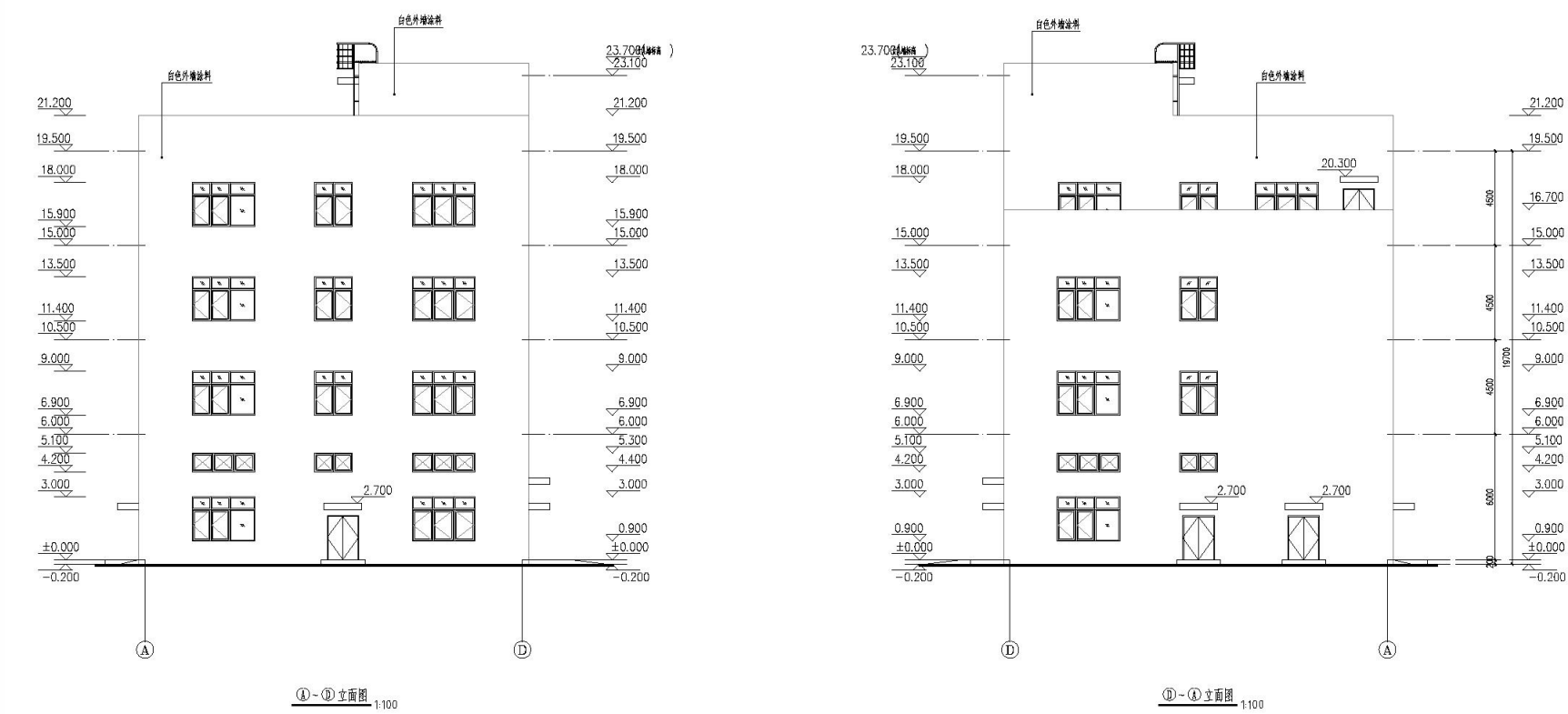
变更后丙类仓库 7-1 立面图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

色谱柱制造及生物医药纯化耗材项目规划许可变更

变更前丙类仓库 A-D、D-A 立面图



变更后丙类仓库 A-D、D-A 立面图



(1) 现立面图窗户上下方为灰色。