

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京江北印象汇 1 期外立面改造规划设计方案

公示时间：2025 年 9 月 29 日至 2025 年 10 月 12 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区滨江大道 292 号

邮编：210031

邮箱：njsjbxqgs@163.com

传真：025-68110784

一、项目概况

项目位于大桥北路以北、天华南路以东，规划用地性质为商业用地。现状为 3 层的商业综合体。现项目东侧及东北侧铝板褪色明显，影响城市环境。

根据项目实际需求，为提升桥北地区商圈环境，经专家评审会修改完善后，拟在不改变建筑高度、不新增建筑面积的前提下对印象汇东面及东北面进行改造出新。

以上项目满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

二、建设单位

南京深国投商用置业有限公司

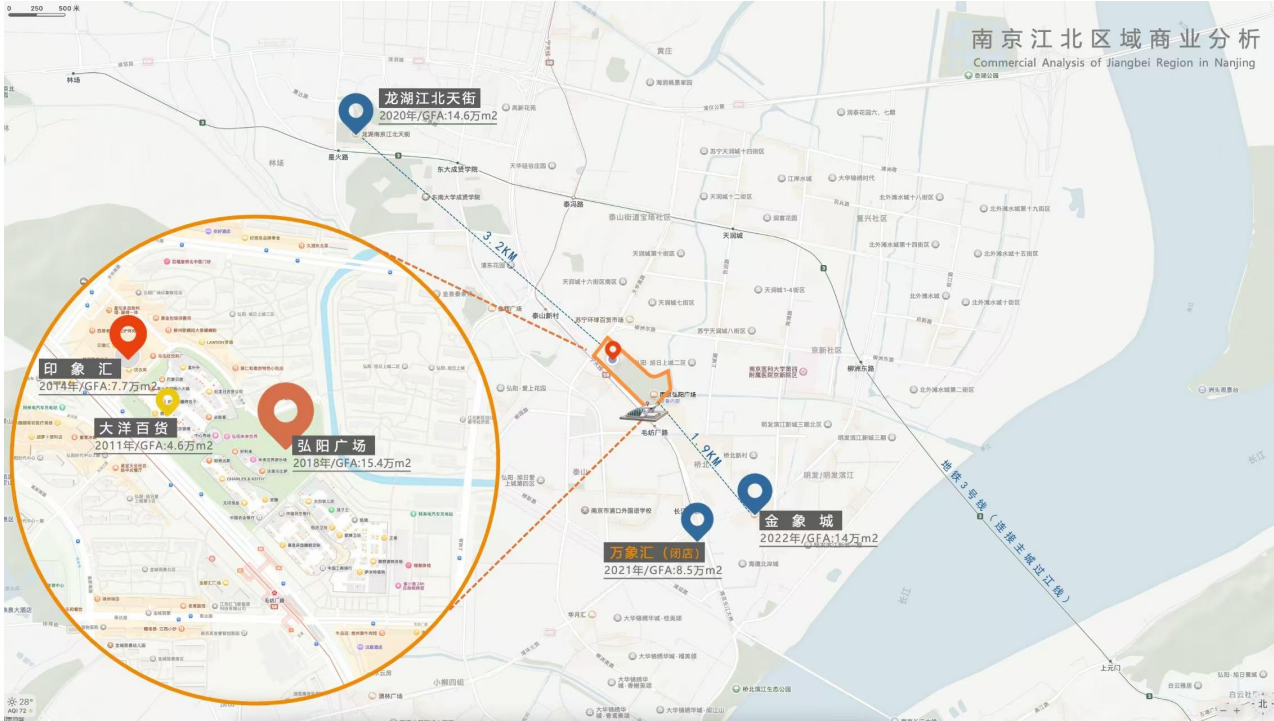
三、公示方式

- 项目建设现场
- 南京江北新区官网

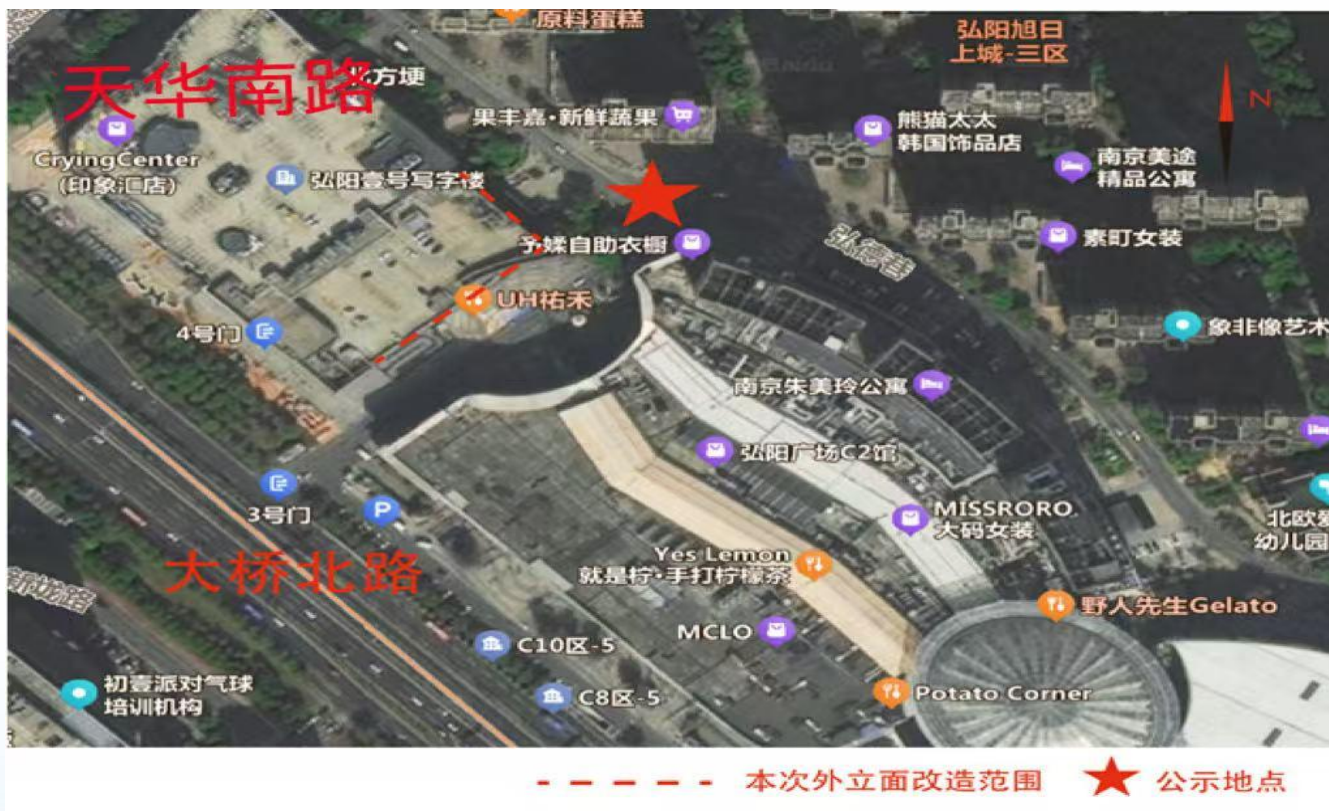
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京江北印象汇 1 期外立面改造规划设计方案

四、项目区位图



五、总平面示意图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京江北印象汇 1 期外立面改造规划设计方案

六、效果图



改造前

改造后

效果图仅为示意，最终方案以核准图为准。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京江北印象汇 1 期外立面改造规划设计方案

七、设计单位资质

企业名称	中航工程集成设备有限公司		
详细地址	北京市昌平区回龙观镇高新三街2号		
建立时间	2002年04月03日		
注册资本金	6100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110114737678932R		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A111031143-6/6		
有效期	至2029年10月18日		
法定代表人	王世光	职务	董事长
单位负责人	王世光	职务	董事长
技术负责人	李凯	职称或执业资格	研究员级高级工程师
备注	2018年01月08日,企业重组分立,“深圳市中航建筑设计有限公司”的“建筑行业建筑工程甲级”资质平移给“中航工程集成设备有限公司”。		

业务范围

建筑行业(建筑工程)甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发证机关(章)
2024年10月18日
No.AF 0527707

证书延期	企业变更栏
有效期延至____年____月____日	法定代表人变更为:李磊 单位负责人变更为:李磊 以下空白 发证机关(章) 2025年6月20日
核准机关(章) 年 月 日	
有效期延至____年____月____日	变更核准机关(章) 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日	
有效期延至____年____月____日	变更核准机关(章) 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日	