

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京信息工程大学老校区改造及人才公寓工程项目 规划许可变更

公示时间：2025 年 10 月 10 日至 2025 年 10 月 19 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区滨江大道 292 号

邮编：210031

邮箱：njsjbxqgs@163.com

传真：025-68110784

一、项目概况

本项目位于南京江北新区盘城街道宁六路 219 号，南京信息工程大学校区内，东至教工食堂，西至校综合观测培训基地，南至正气路，北至人才公寓一期。总用地面积约 47443.08 平方米，拟建总建筑面积约 9.1 万平方米，其中地上建筑面积约 6.0 万平方米，地下建筑面积约 3.1 万平方米。

该项目于 2022 年 5 月 26 日领取建设工程规划许可证（证号：建字第 320111202200175 号），现因设计优化的需要，拟决定对项目进行优化调整如下：

（一）单体立面调整：

- 01#05#06#07#首层户型南立面阳台窗调整为门联窗。
- 05#架空层出入口上方增加雨棚，大堂门分隔形式调整。
- 01#05#A 户型空调搁板位置由原卧室外墙调整至电梯外墙。
- 01#首层大堂进深缩小。
- 06#07#大堂内凹开敞，地下室楼梯间独立对外。
- 4#楼取消立面石材改为真石漆饰面，仅在部分窗、二层楼面处和女儿墙顶部增加局部腰线。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京信息工程大学老校区改造及人才公寓工程项目 规划许可变更

(二) 总图调整：

- 1、07#楼东单元北侧地下室楼梯间出地面门洞位置调整。
- 2、07#楼南侧地下室楼梯间出地面门洞位置调整。
- 3、11#配电房东侧地下室楼梯间出地面门洞位置调整。
- 4、06#楼东侧地下室楼梯间出地面门洞位置调整。
- 5、05#楼南侧地下室楼梯间增加出地面风井。
- 6、地块南侧，东侧增加小区围墙。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

二、建设单位

南京信息工程大学

三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区官网

四、项目区位图



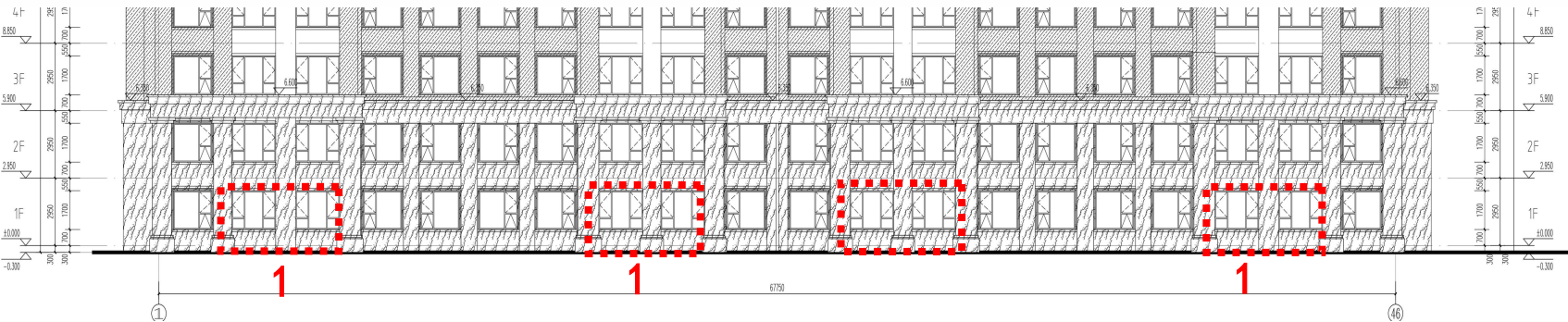
图例：公示位置 ★

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

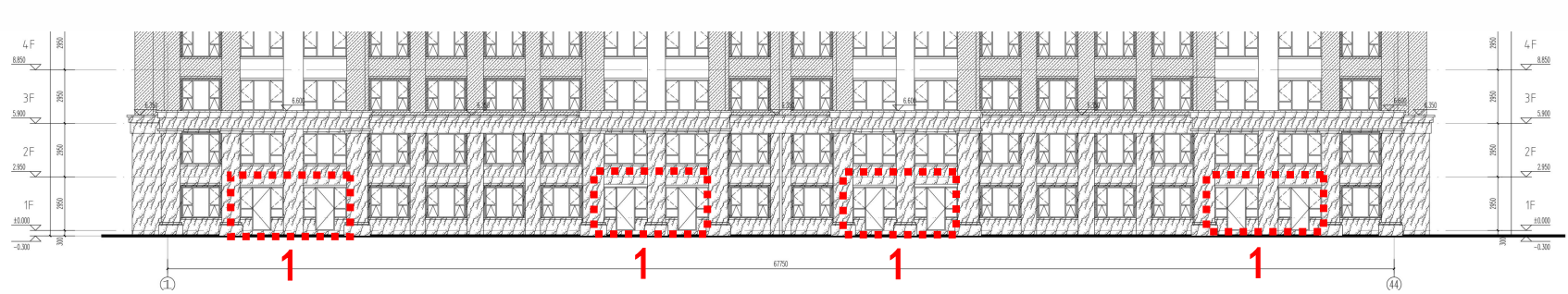
南京信息工程大学老校区改造及人才公寓工程项目 规划许可变更

五、变更前立面图&变更后立面图

01#1 轴~44 轴立面图（变更前）

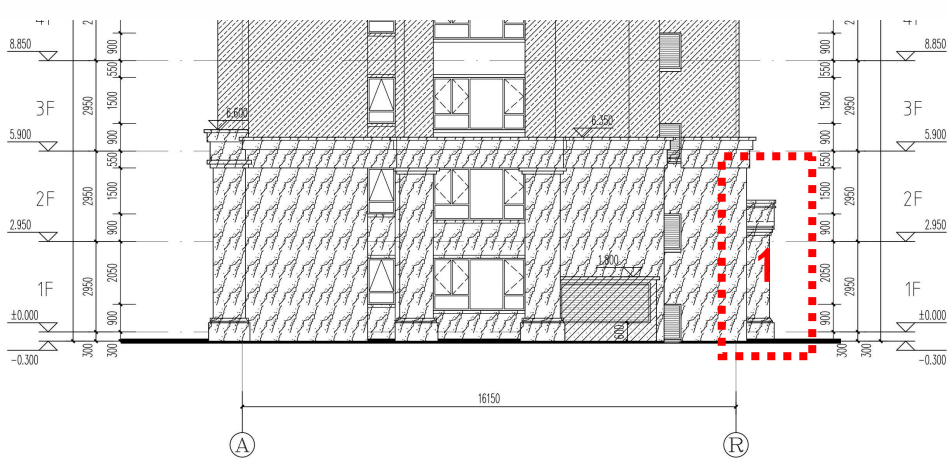


01#1 轴~44 轴立面图（变更后）

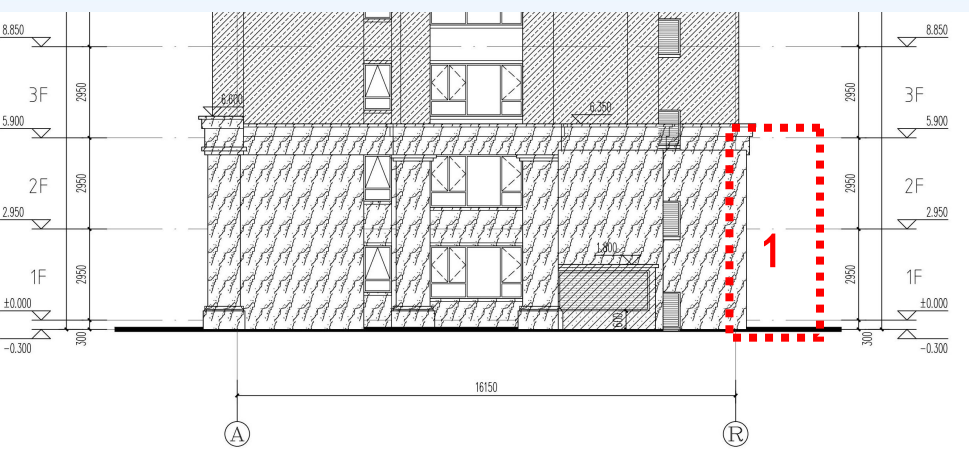


变更内容：
1、01#05#06#07#首层户型南立面阳台窗调整为门联窗。

01#A 轴~R 轴立面图（变更前）



01#A 轴~R 轴立面图（变更后）



变更内容：
1、01#首层大堂进深缩小。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京信息工程大学老校区改造及人才公寓工程项目 规划许可变更

01#44 轴~1 轴立面图（变更前）



01#44 轴~1 轴立面图（变更后）

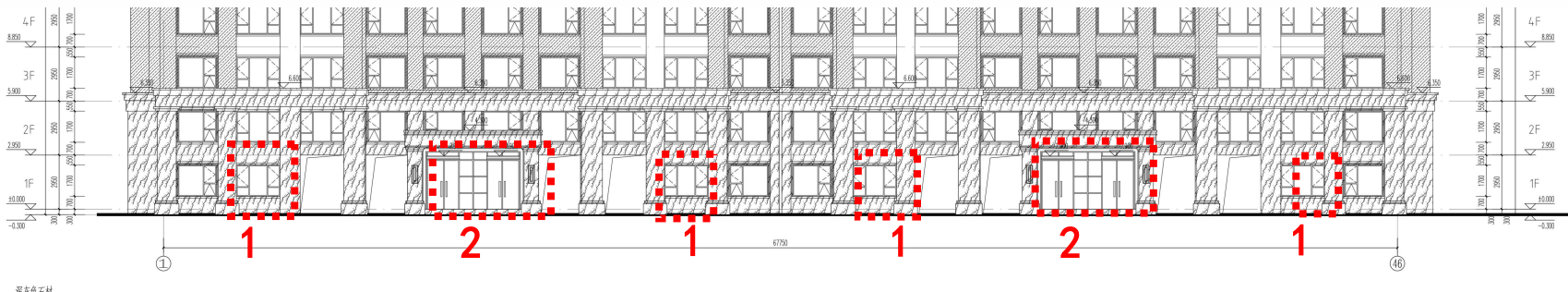


变更内容：
1、01#05#A 户型空调搁板位置由原卧室外墙调整至电梯外墙。

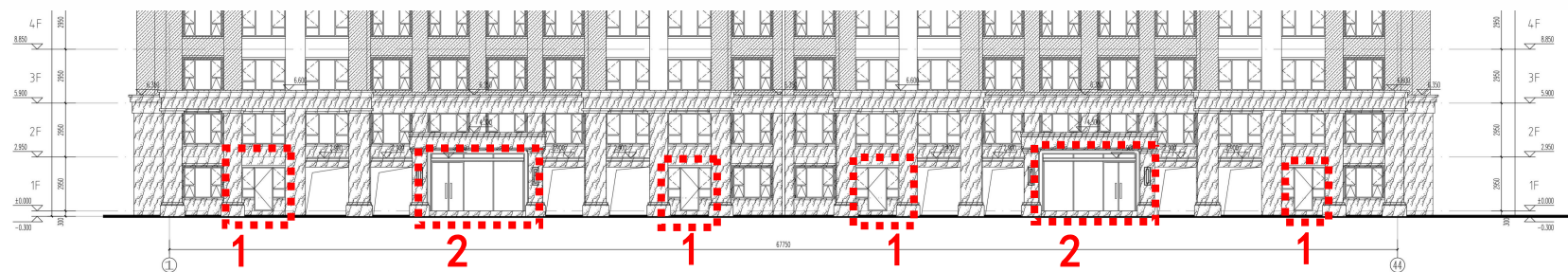
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京信息工程大学老校区改造及人才公寓工程项目 规划许可变更

05#1 轴~44 轴立面图（变更前）

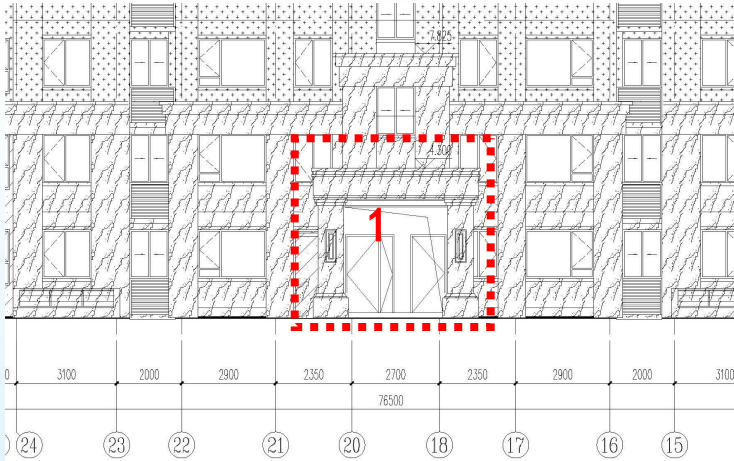
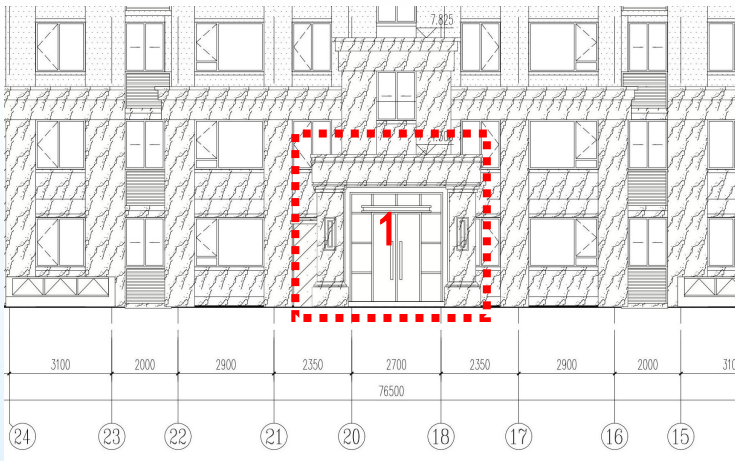


05#1 轴~44 轴立面图（变更后）



- 变更内容：
- 1、01#05#06#07#首层户型南立面阳台窗调整为门联窗。
 - 2、05#架空层出入口上方增加雨棚，大堂门分隔形式调整。

06#07#38 轴~1 轴立面图（变更前） 06#07#38 轴~1 轴立面图（变更后）



- 变更内容：
- 1、06#07#大堂内凹开敞，地下室楼梯间独立对外。

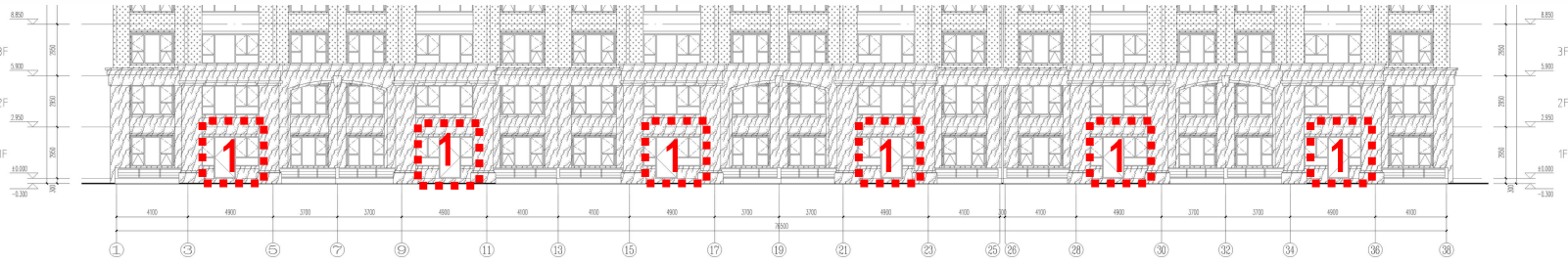
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京信息工程大学老校区改造及人才公寓工程项目 规划许可变更

06#1 轴~38 轴立面图（变更前）



06#1 轴~38 轴立面图（变更后）



07#1 轴~25 轴立面图（变更前）



07#1 轴~25 轴立面图（变更后）

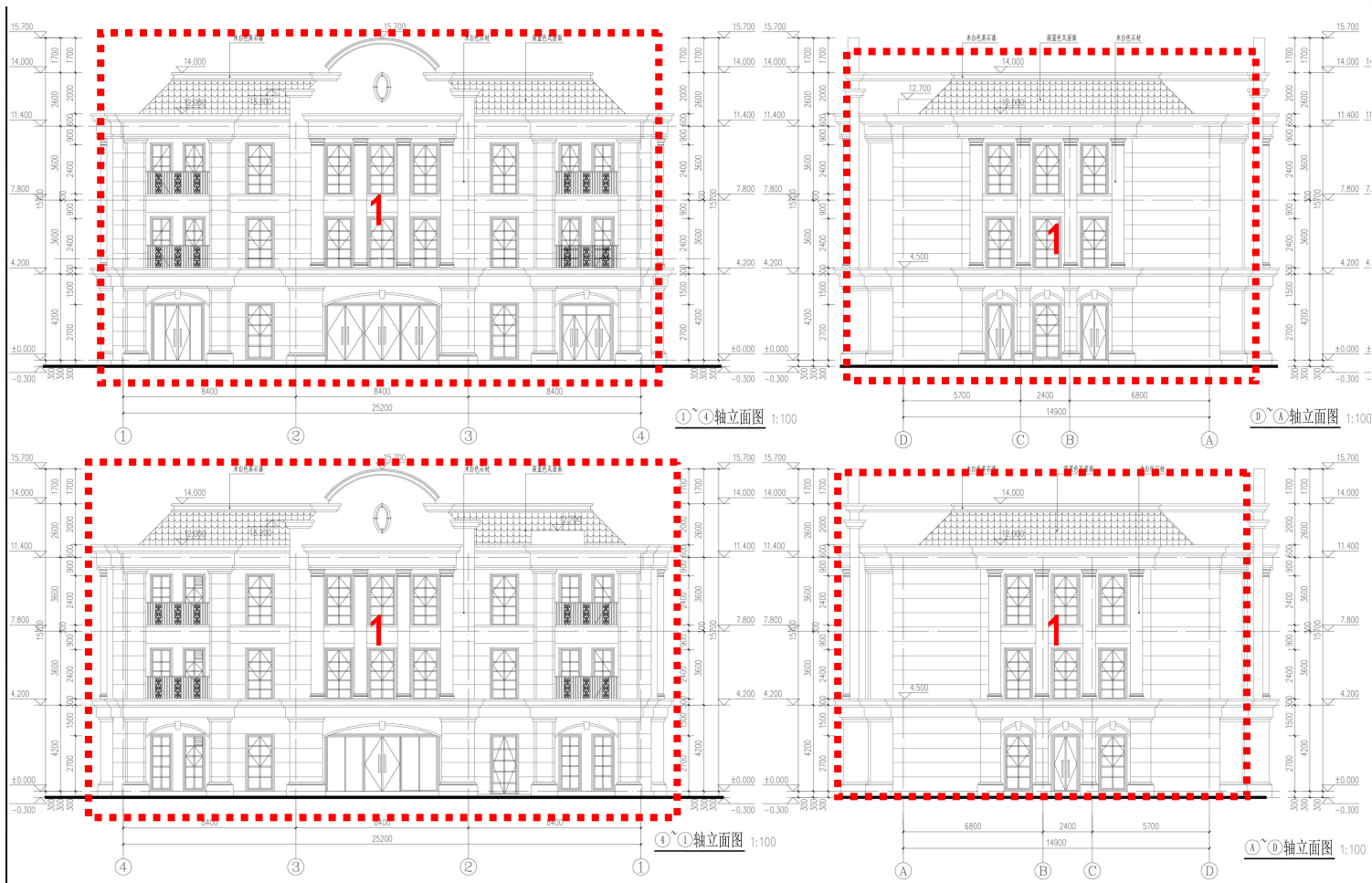


变更内容：
1、01#05#06#07#首层户型南立面阳台窗调整为门联窗。

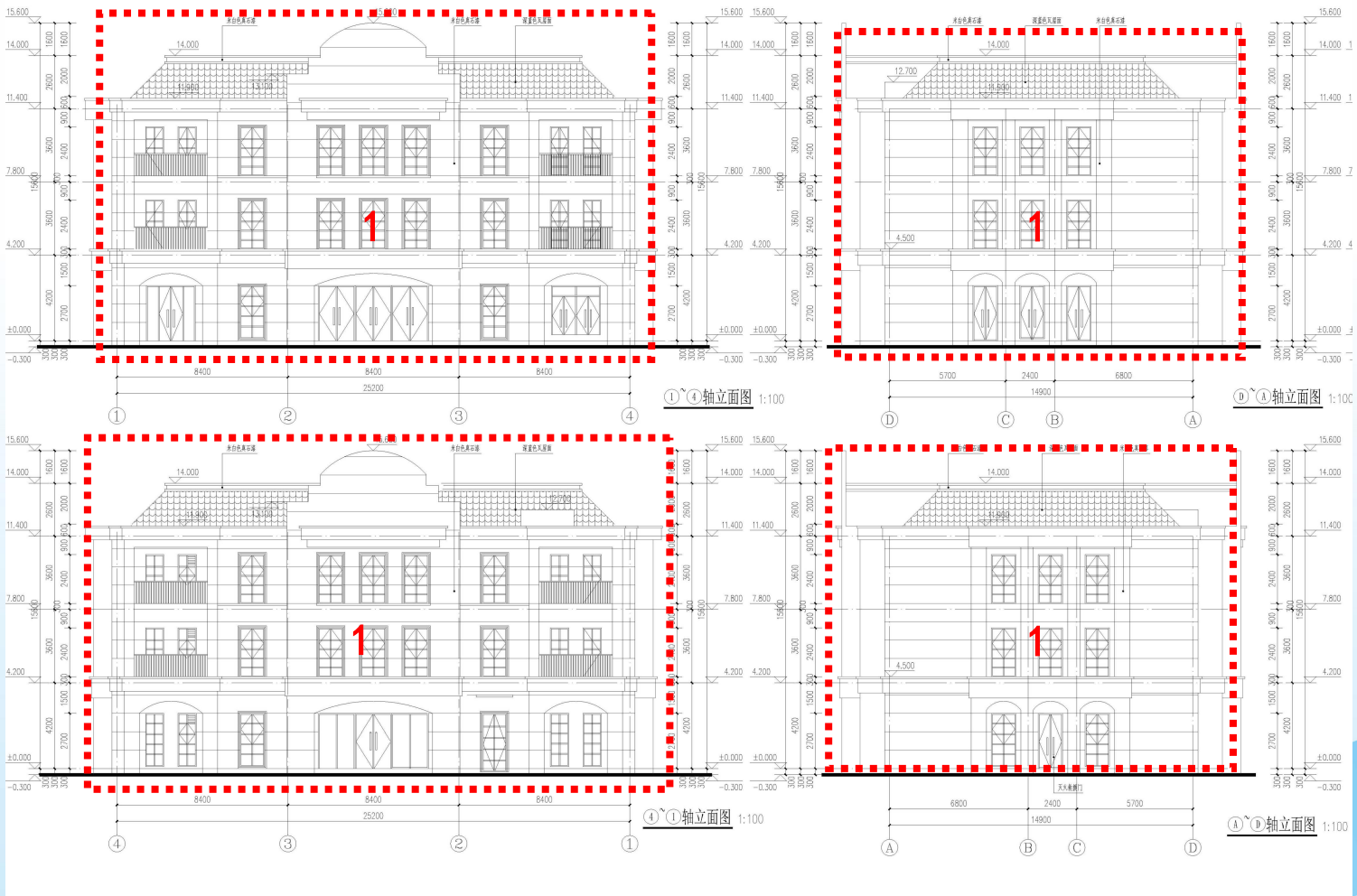
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京信息工程大学老校区改造及人才公寓工程项目 规划许可变更

04#立面图（变更前）



04#立面图（变更后）

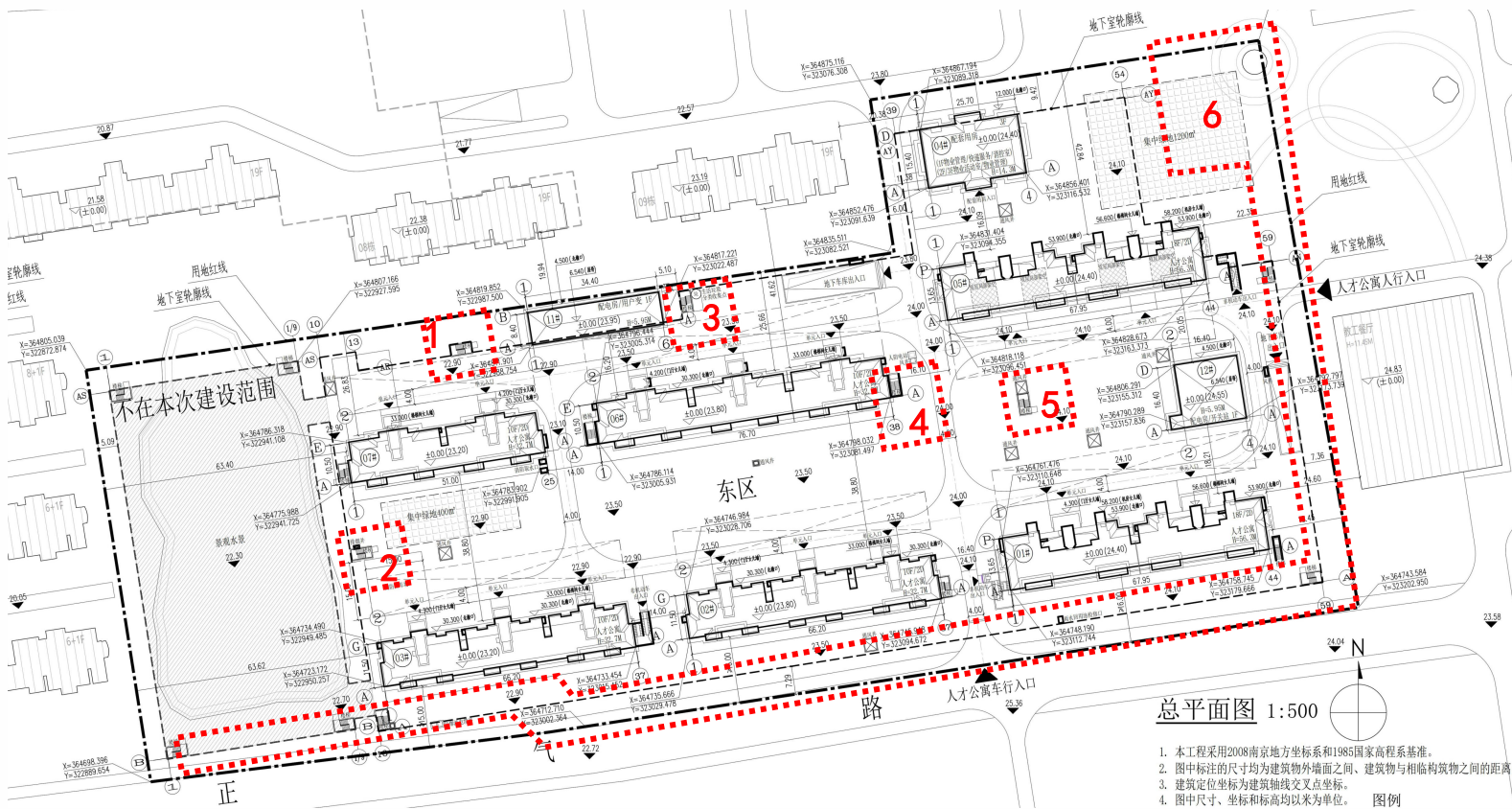


变更内容：
1、4#楼取消立面石材改为真石漆饰面，仅在部分窗、二层楼面处和女儿墙顶部增加局部腰线。

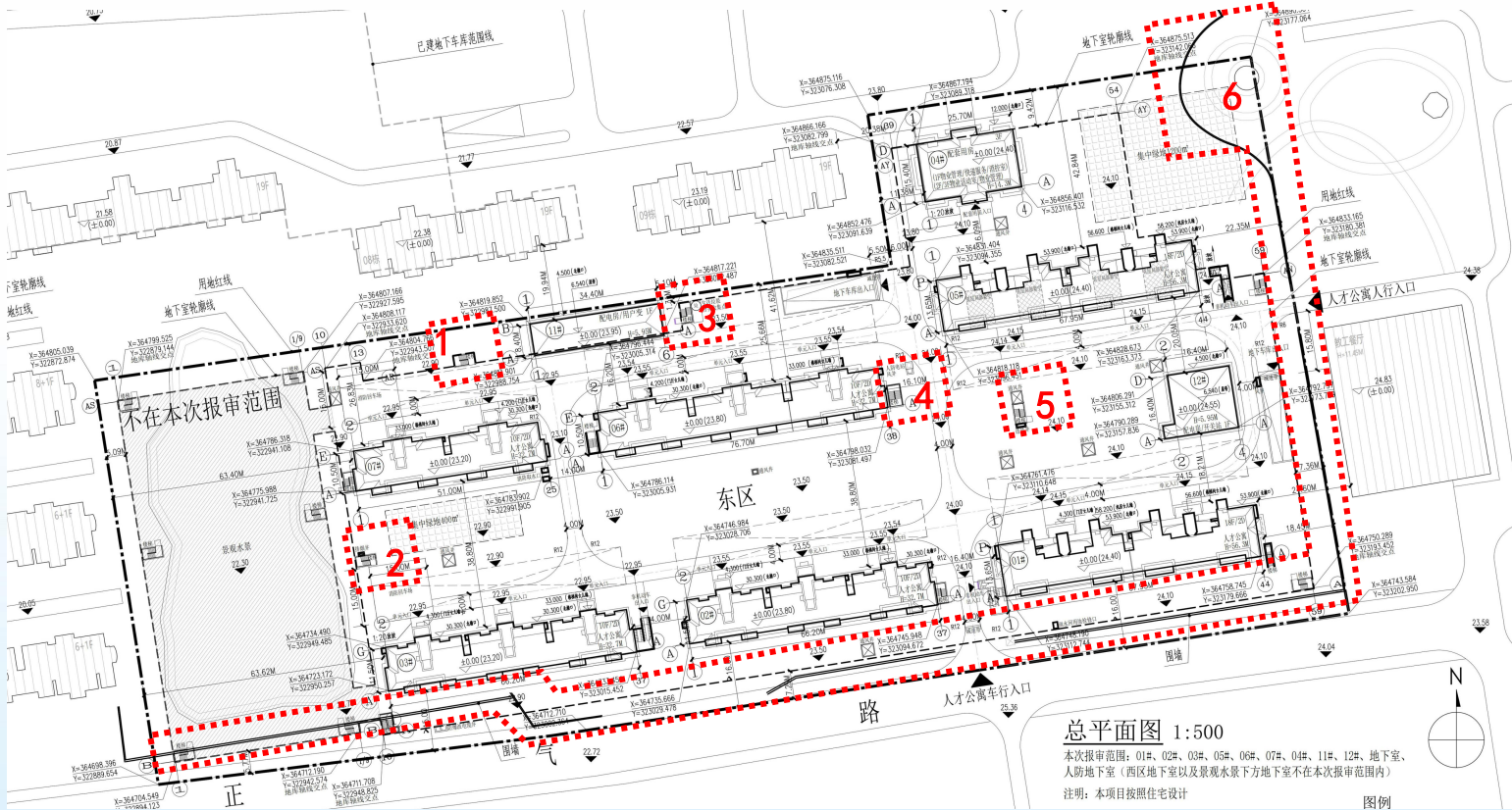
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京信息工程大学老校区改造及人才公寓工程项目 规划许可变更

六、变更前总图&变更后总图 变更前总图



变更后总图



变更内容：

- 1、07#楼东单元北侧地下室楼梯间出地面门洞位置由东侧改至南侧。
- 2、07#楼南侧地下室楼梯间出地面门洞位置由东侧改至南侧。
- 3、11#配电房东侧地下室楼梯间出地面门洞位置由南侧改至西侧。
- 4、06#楼东侧山墙地下室楼梯间出地面门洞位置由北侧改至南侧。
- 5、05#楼南侧地下室楼梯间增加出地面风井。
- 6、地块南侧，东侧增加小区围墙。