

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 南京江北新区九袱洲110千伏变电站土建工程 及配套设施工程规划设计方案

公示时间：2025年10月15日至2025年10月24日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区滨江大道292号

邮编：210031

邮箱：njsjbxqgs@163.com

传真：025-68110784

### 一、项目概况

项目位于南京市浦口区顶山街道，万寿路东南侧，石佛大街西南侧。规划用地性质为U12供电用地，用地面积约4570.82平方米，容积率 $\leq 1.5$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，建筑高度 $\leq 24$ 米，建筑密度 $\leq 45\%$ 。拟建总建筑面积约3534平方米，其中地上建筑面积约1990平方米，地下建筑面积约1544平方米。主要建设内容为变电站及配套设施。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

### 二、建设单位

国网江苏省电力有限公司南京供电分公司

### 三、公示方式

- 项目建设现场
- 南京江北新区官网



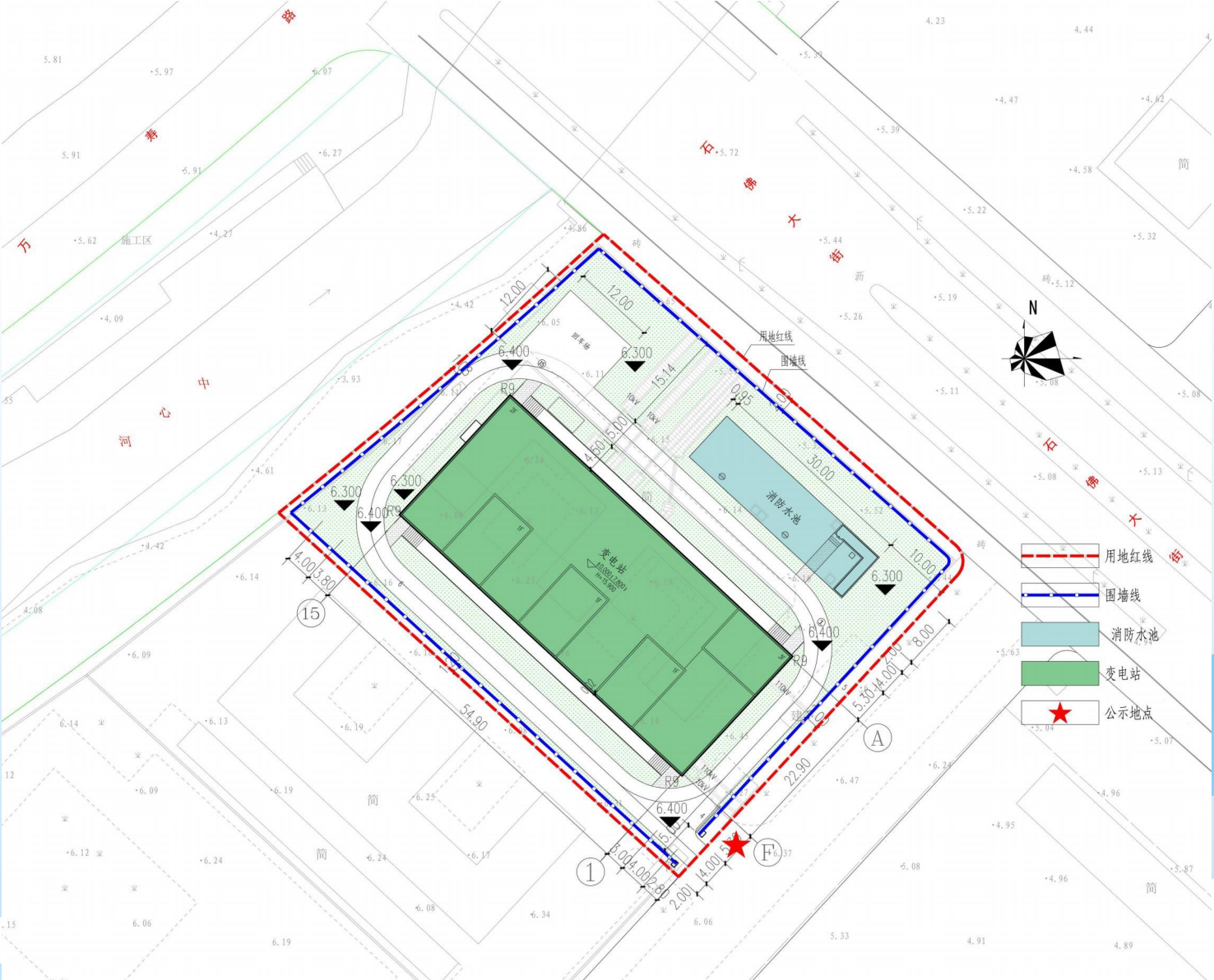
# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 南京江北新区九袱洲110千伏变电站土建工程 及配套设施工程规划设计方案

### 四、项目区位图



### 五、总平面示意图

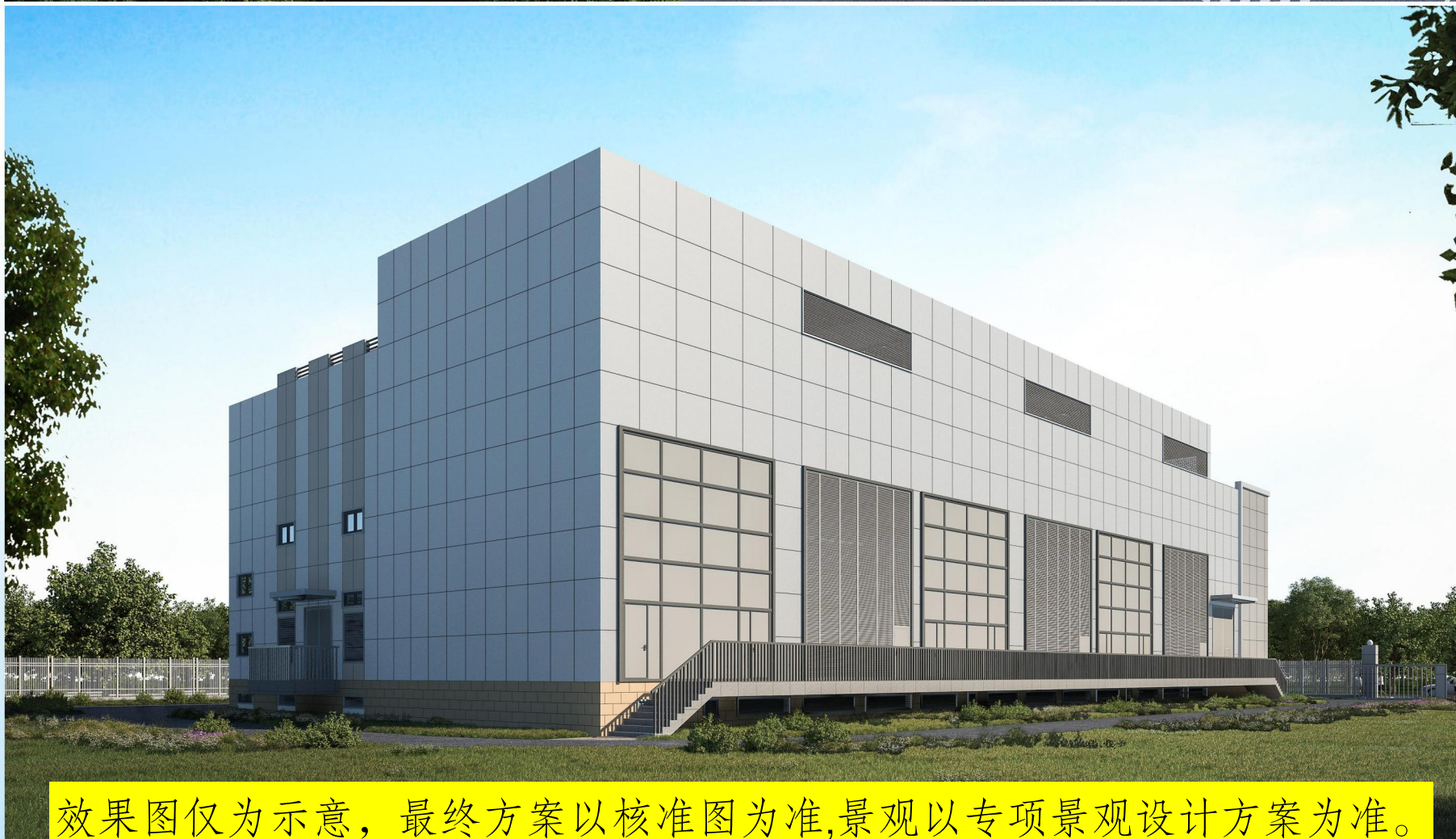




# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 南京江北新区九袱洲110千伏变电站土建工程 及配套设施工程规划设计方案

### 六、效果图



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准,景观以专项景观设计方案为准。



# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 南京江北新区九袱洲110千伏变电站土建工程 及配套设施工程规划设计方案

### 七、设计单位资质

