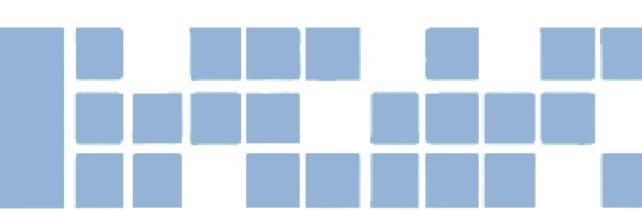
南京江北新区NJJBd010单元控制性详细规划 26规划管理单元图则修改

公众意见征询





前言

自《南京江北新区NJJBd010单元控制性详细规划》批复以来,城市开发建设得到了有效的指导。 为保障公共服务设施建设,拟对《南京江北新区NJJBd010单元控制性详细规划》26规划管理单元图 则进行修改。

为吸取更多更好的意见和建议,提高规划的可操作性,依据《中华人民共和国城乡规划法》的要求,依法进行公示,广泛征询社会公众意见。

本公示旨在征询公众意见,并非最终审批结果。

- 公示地点:
 - 1. 江北新区网站http://njna. nanjing.gov.cn/
 - 2. 滨江大道292号江北新区市民中心
- 公示单位: 江北新区管理委员会规划和自然资源局
- 公示时间:

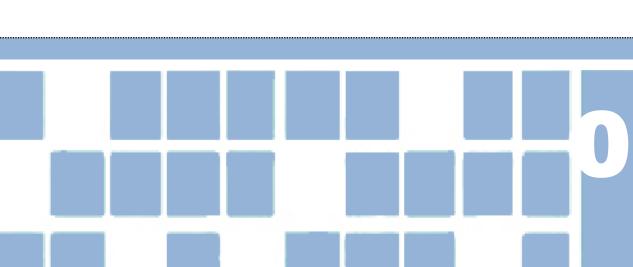
2025年10月16日至2025年11月14日(共30天)

联系方式:

电子邮箱: jbxqgtj@163.com

信件邮寄地址:南京市江北新区凤滁路48号617 (信封下方请注明对《南京江北新区NJJBd010单元 控制性详细规划26规划管理单元图则修改》的意见)

邮编: 210031

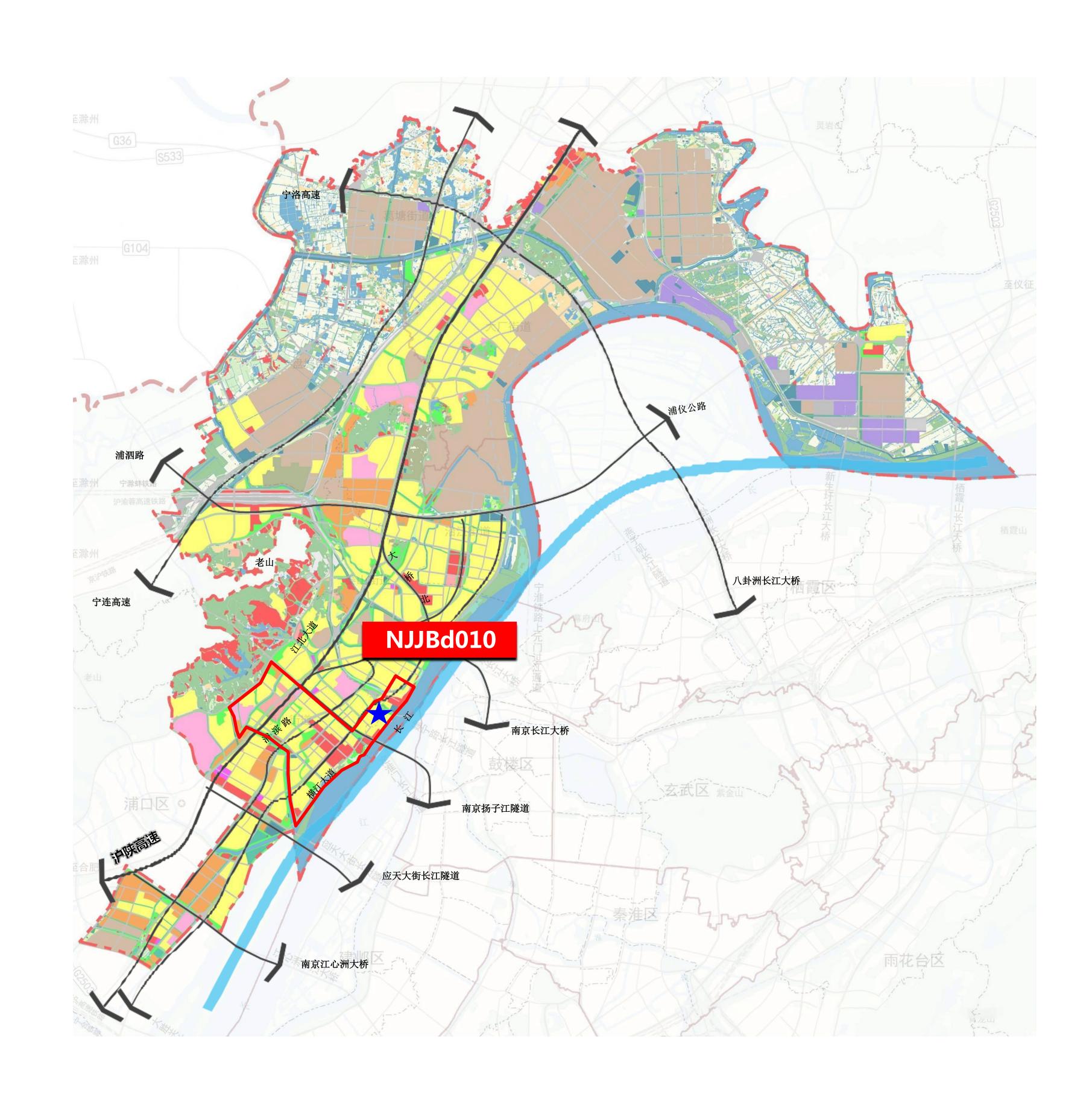


2025年10月



一、区位概况

NJJBd010-26规划管理单元图则位于泰山街道, 东至临江路, 西至横江大道, 南至规划路, 北至兴浦路, 面积约64.17公顷。



区位图

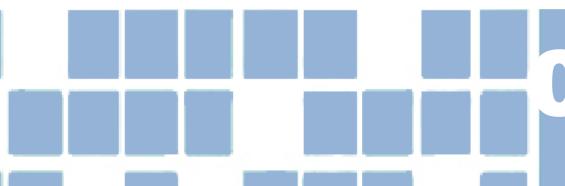
二、现状情况

拟修改地块东至滨江大道,西至凌波路,南至建宁西路过江通道,北至兴浦路,面积约 2.52公顷。

现状主要为空地和临时用地。



现状概况 ------拟调整范围 ------ 图则范围



102



三、修改情况



NJJBd010单元控制性详细规划26规划管理单元修改前图则 26-34地块 26-35地块 行政办公(A1)。 街旁绿地(G1c) 用地面积: 0.33公顷 用地面积:0.33公顷 容积率≤1.0 28-01 建筑高度≤24米 26-24 H22 17-15 A32 26-30地块 26 U12 公建预留(Ak) 用地面积:1.08公顷 26-27 開放 容积率≤1.8 17-16 R2 建筑高度≤35米 26-30 兴浦路 26-29地块 街旁绿地(G1c) 26-29 26-32 A33b 用地面积:0.78公顷 R2 26-31 G1c 26-33 U11 26-06 Rax 26-14 26-19 A33a 26-18 R2 25-36 R2 26-23 G1c 26-16 26-22 25-28 26-17 R2 26-20 Rb 25-29 R2 25-40 R2 25-43 25-32 R2

NJJBd010单元控制性详细规划26规划管理单元修改后图则

二二 单元图则边界

[]] 拟修改地块范围

[[]] 拟修改地块范围 **単元图则边界**



公示展板说明

- 1、本材料是为方便公众了解规划方案,提出反馈意见而制作的参考性文件,不作为法律文件使 用,法定规划以最终批复的规划成果为准。
 - 2、本材料仅用于在公示期间征求公众意见。
 - 3、公示时间为三十天,在公示期间若有意见的,请及时反馈。
- 4、反馈意见的个人,应签署真实姓名、地址和联系方式;反馈意见的单位,应加盖公章,明确 单位地址、联系人和联系方式,以便我局联系。
 - 5、本材料最终解释权归江北新区管理委员会规划和自然资源局。

