

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

大厂实验幼儿园南苑新建工程项目规划许可变更

公示时间：2025 年 10 月 29 日至 2025 年 11 月 7 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区滨江大道 292 号

邮编：210031

邮箱：NJSJBXQGS@163.com

传真：025-68110784

一、项目概况

该项目位于南京江北新区大厂街道，基地东至新华西路、南至广场南路、西至杨庄路、北至广场路（具体范围以用地红线为准），占地面积约为 8377 平方米。用地性质为 Rax 幼托用地，容积率 ≤ 1.0 ，绿化率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 18 米，建筑密度 $\leq 35\%$ 。总建筑面积约 11804 平方米，其中地上建筑面积约 8113 平方米，地下建筑面积约 3691 平方米。该项目于 2024 年 6 月 3 日领取建设工程规划许可证（证号：建字第 3201162024GG0230483 号）

为满足校方使用需要及图审要求，对该项目进行变更如下：

- 定位红线图：围墙取消挑檐，西侧围墙墙身向西平移 1.5m，平移后距离红线 2.0m。
- 2-1 轴~3-10 轴立面图：2-1 轴处一层增加疏散门，二层增加通风百叶。
- 4-G 轴~4~A 轴立面图：4-A 轴一层门卫室门窗变更，右端二层增加通风百叶。
- 1-5 轴~1-1 轴立面图：1-5 轴~1-1 轴之间一层门窗取消。
- 4-4 剖面图：1-1 轴与 1-5 轴之间一层门窗取消。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局反映。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

大厂实验幼儿园南苑新建工程项目规划许可变更

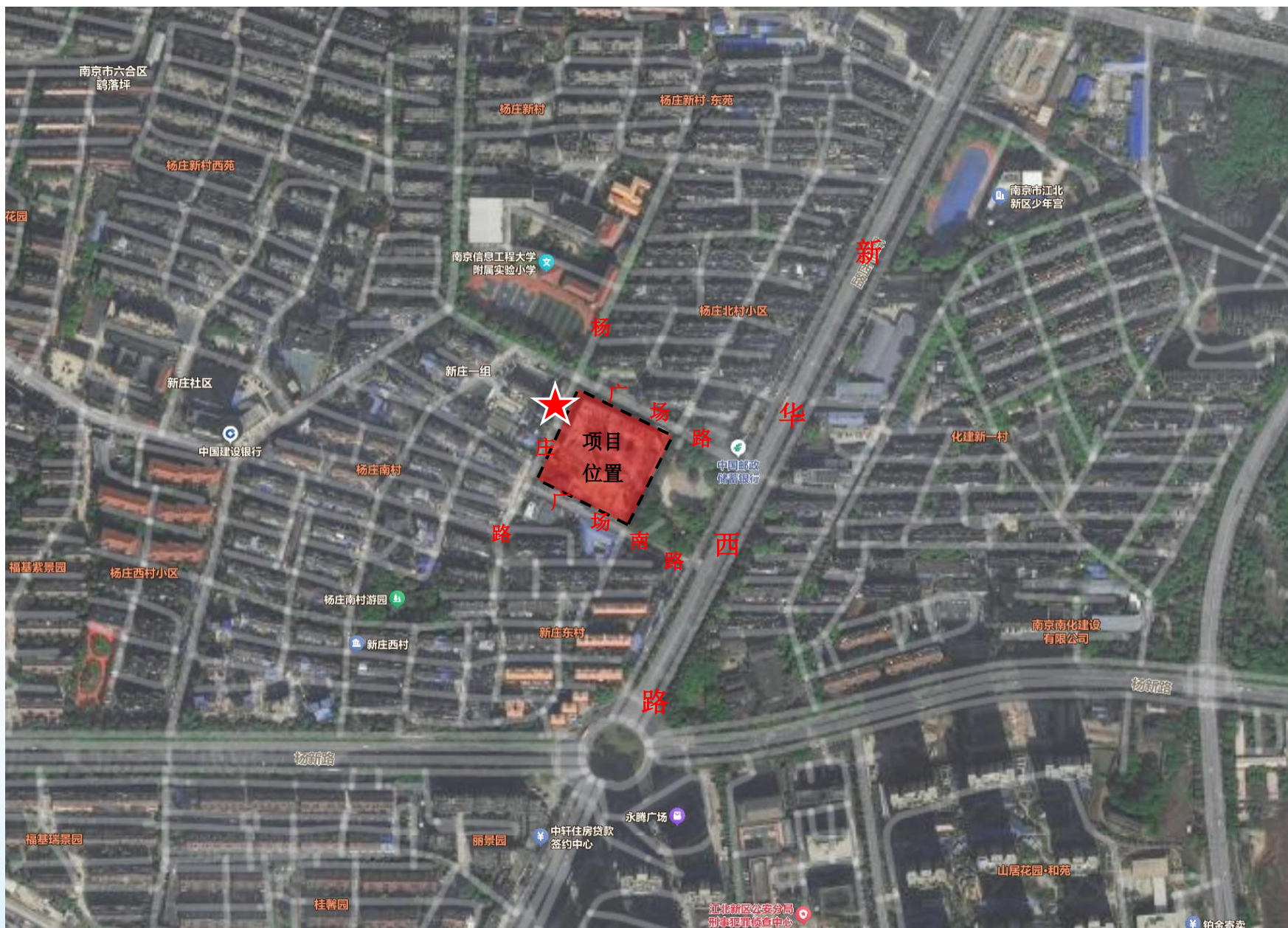
二、建设单位

南京江北新区管理委员会教育局和社会保障局

三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区官网

四、项目区位图



★ 为公示地点， 南京江北新区杨庄路与广场路交叉路口。

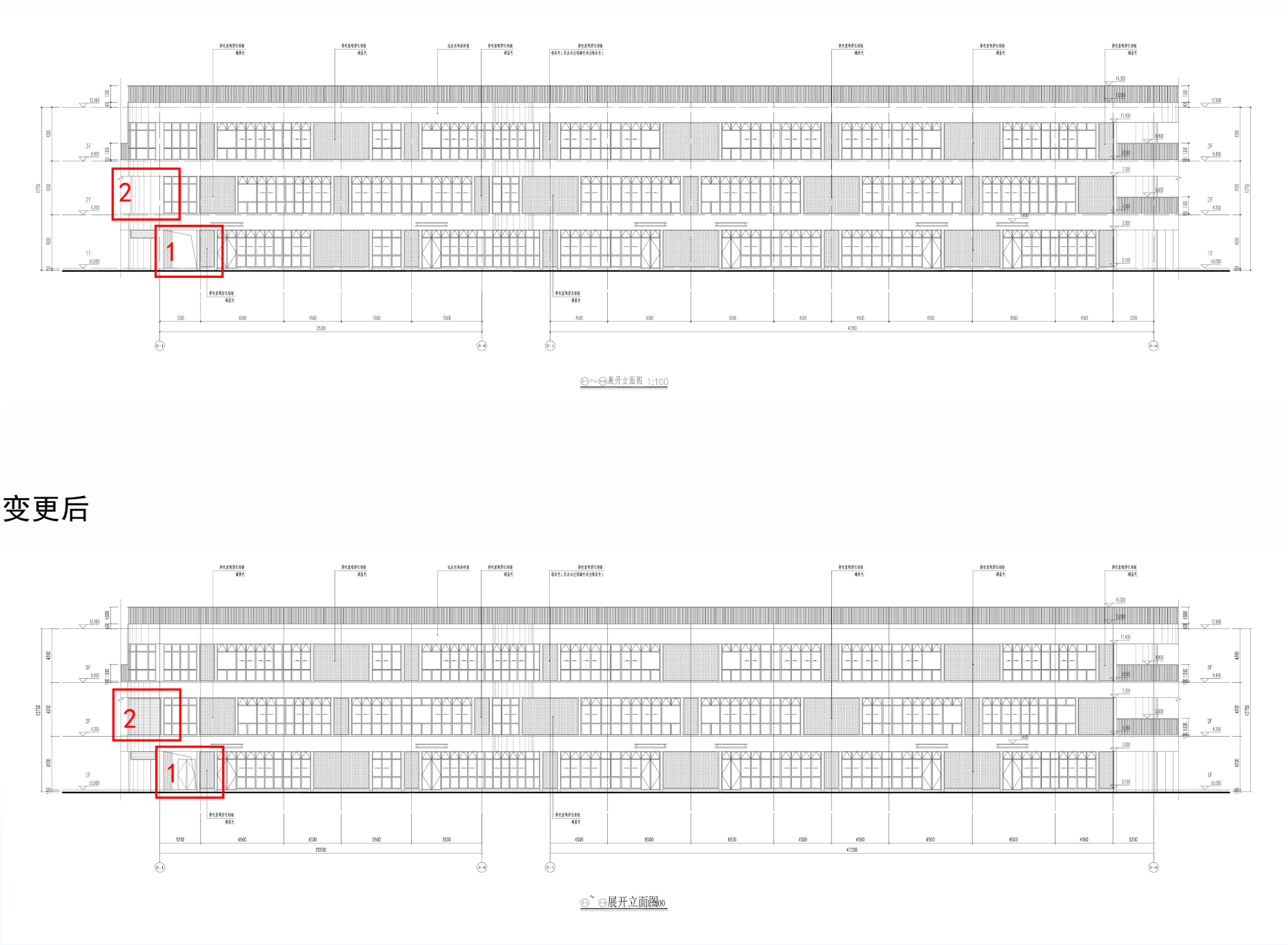
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

大厂实验幼儿园南苑新建工程项目规划许可变更

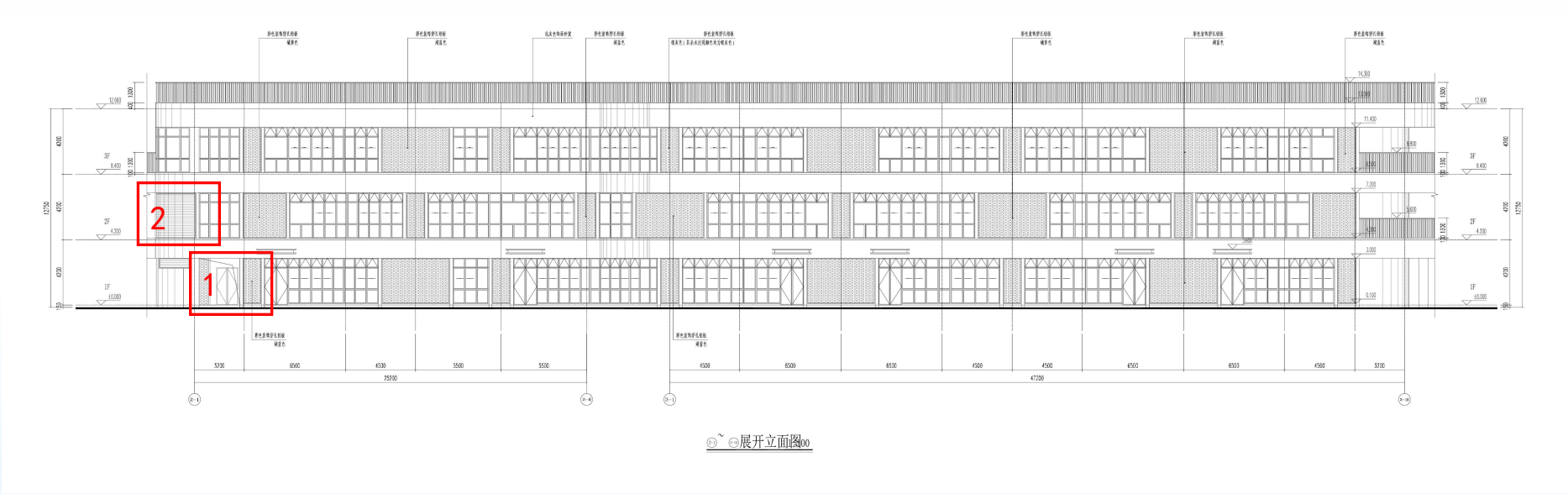
五、变更前立面图&变更后立面图

2-1 轴~3-10 轴立面图：

变更前



变更后



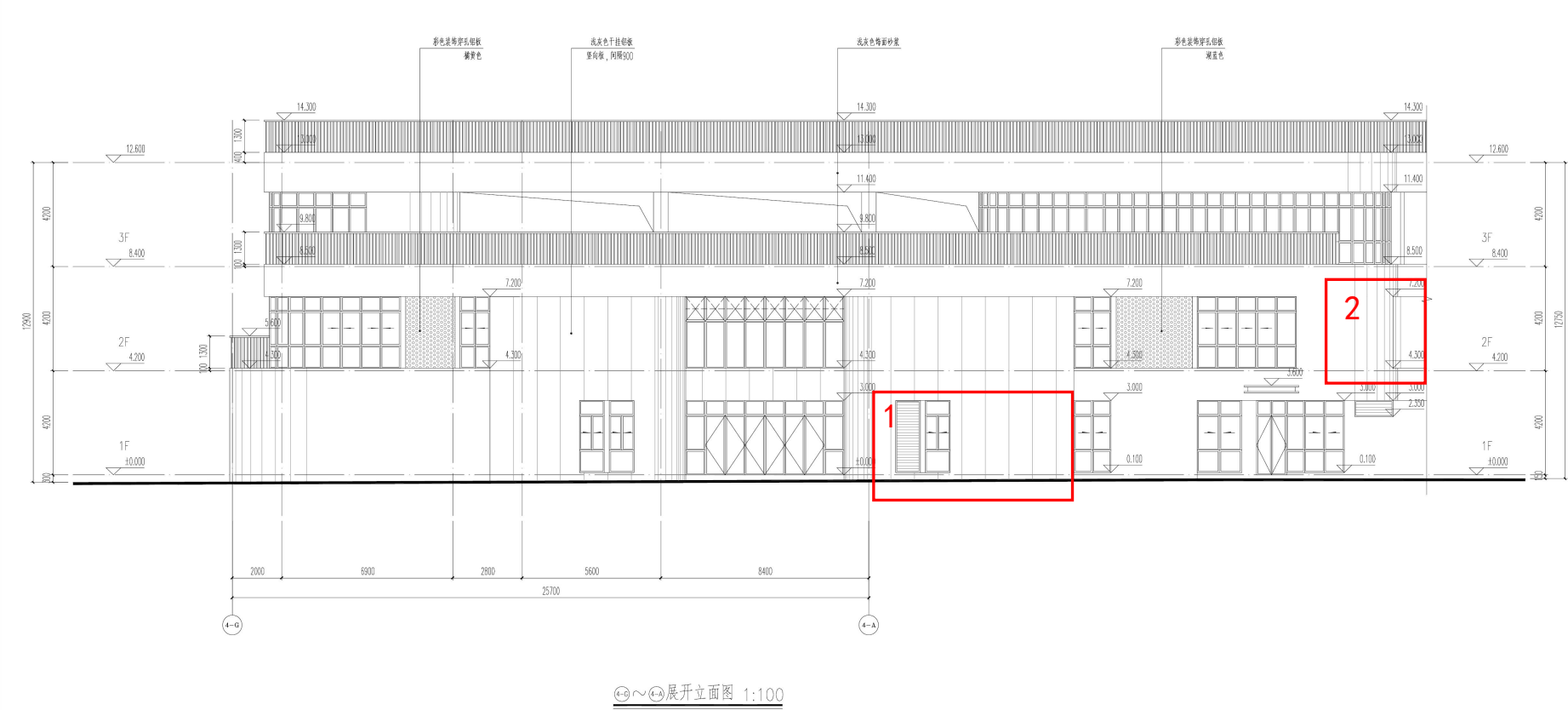
- 1. 一层增加疏散门；
- 2. 二层增加通风百叶。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

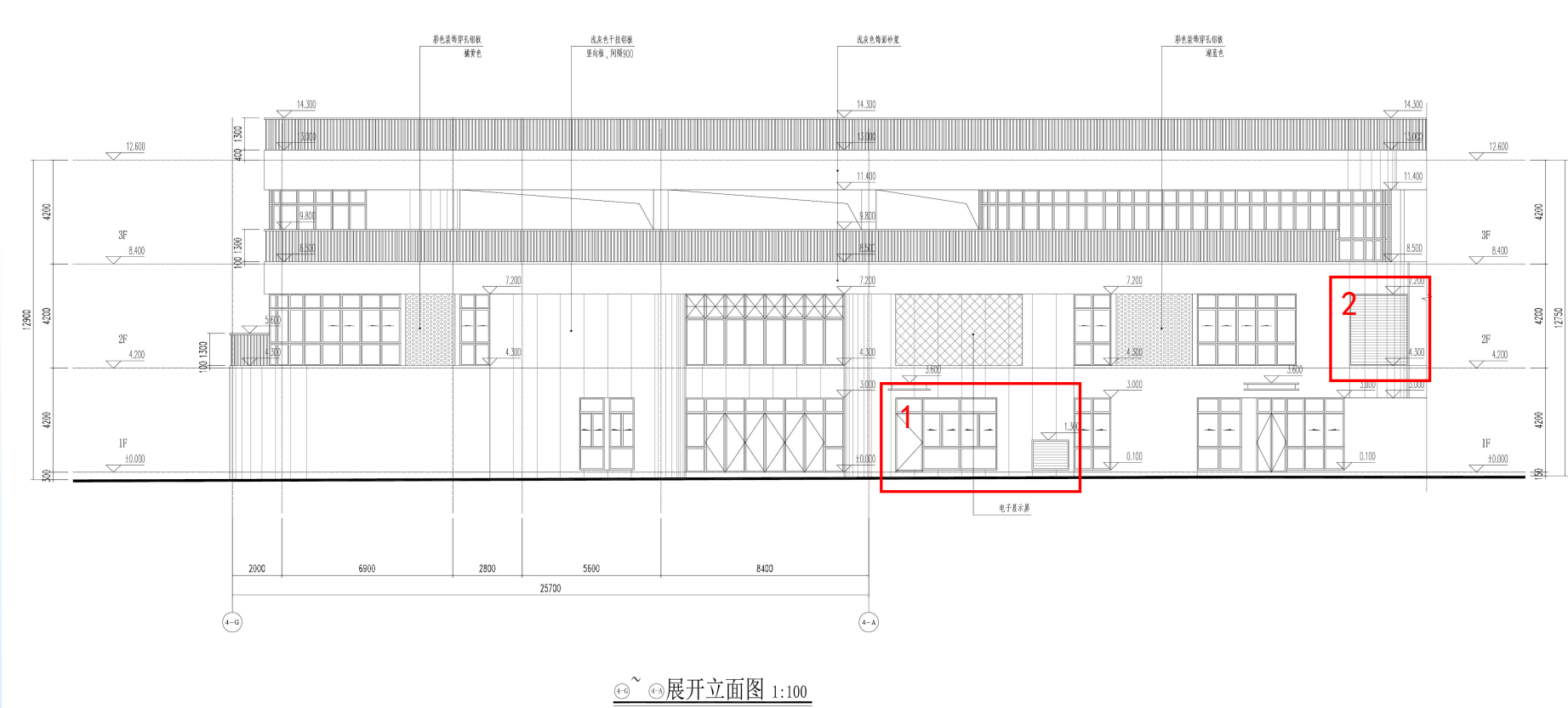
大厂实验幼儿园南苑新建工程项目规划许可变更

4-G 轴~4~A 轴立面图：

变更前



变更后



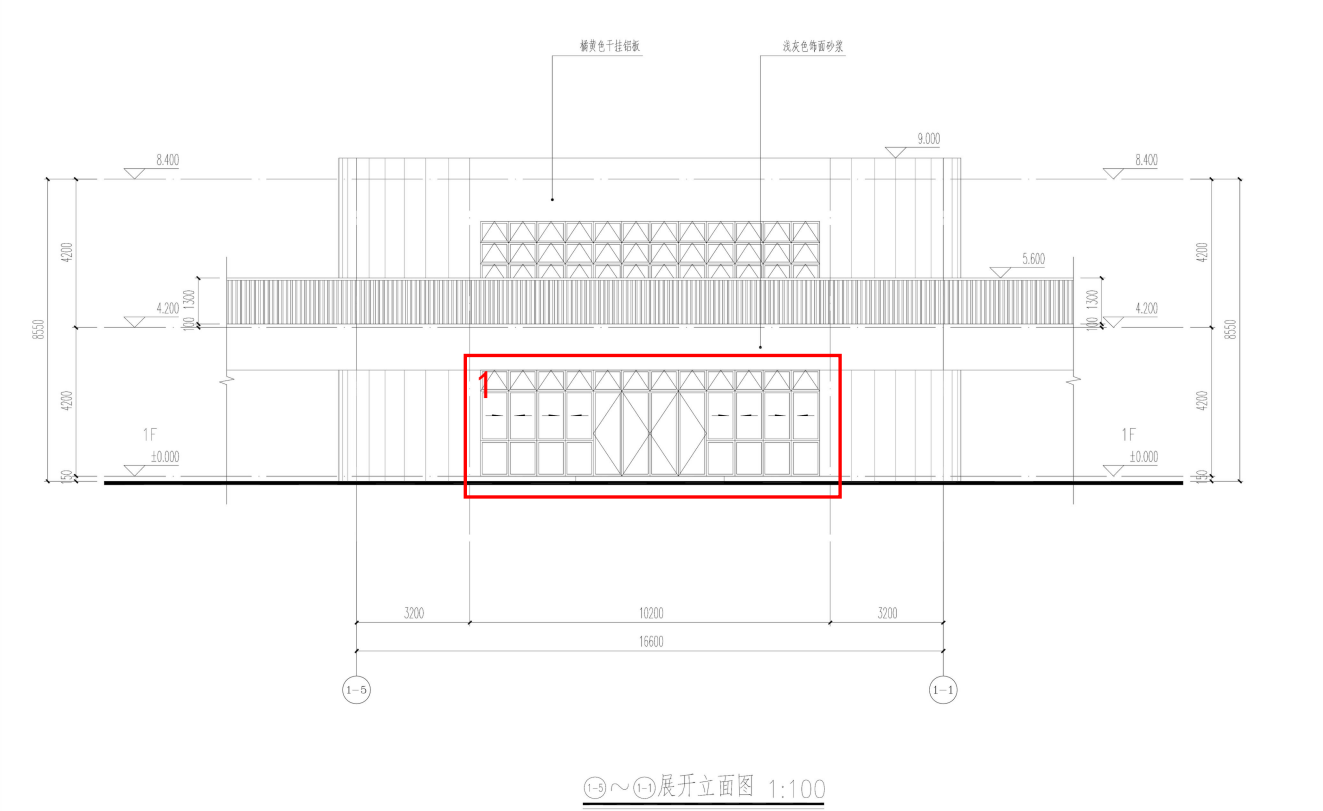
1. 一层门卫室门窗变更；
2. 二层右端增加通风百叶。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

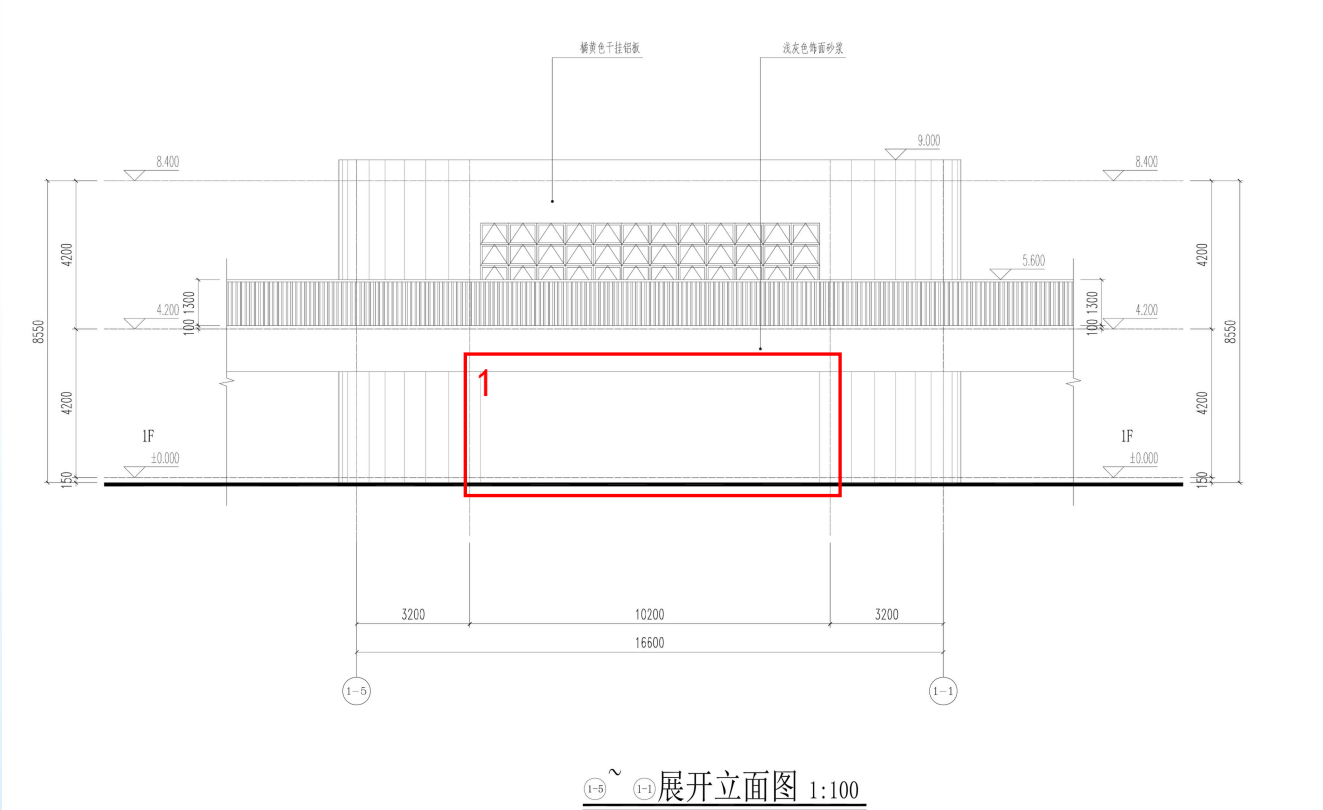
大厂实验幼儿园南苑新建工程项目规划许可变更

1-5 轴~1-1 轴立面图：

变更前



变更后



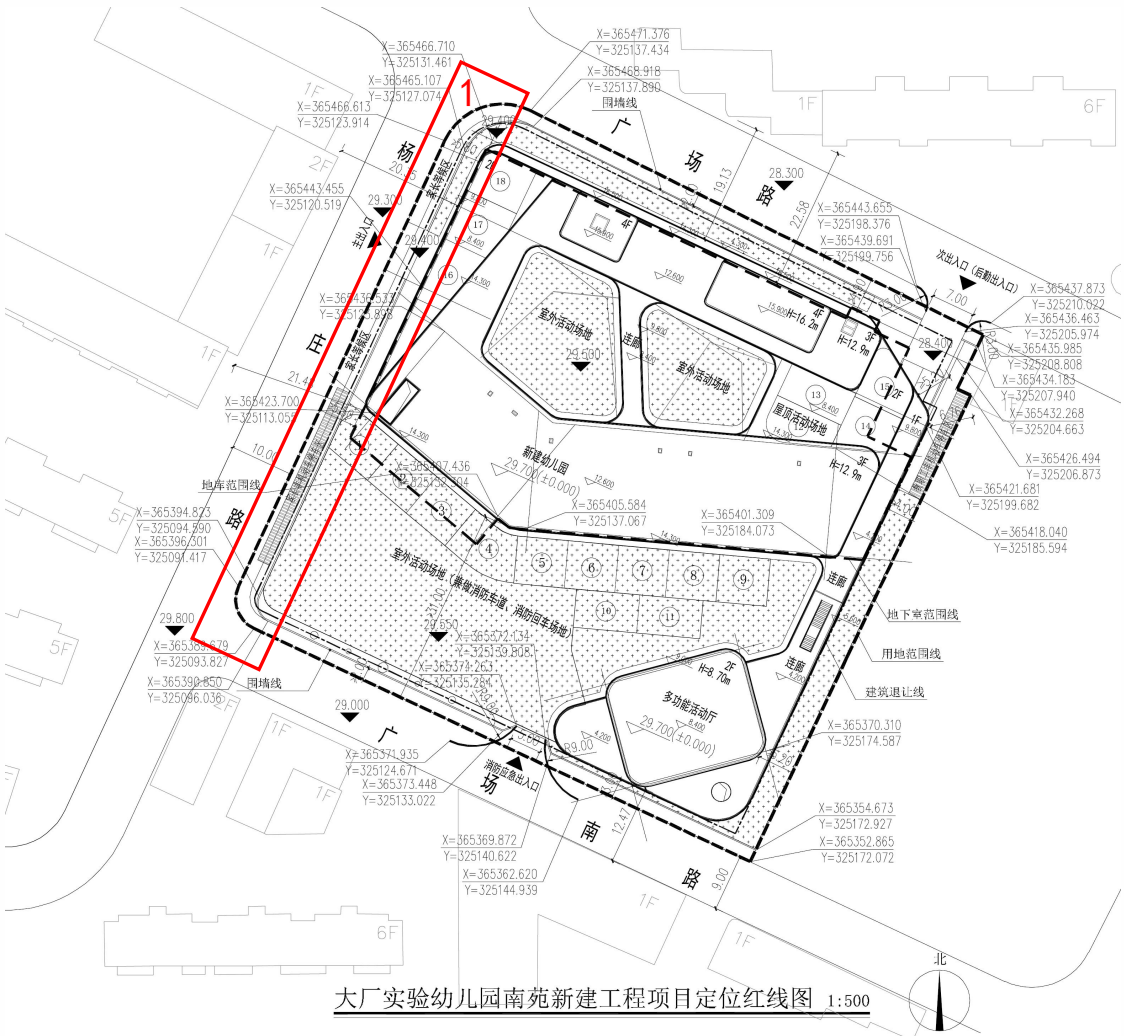
1. 多功能活动室一层西侧门窗取消。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

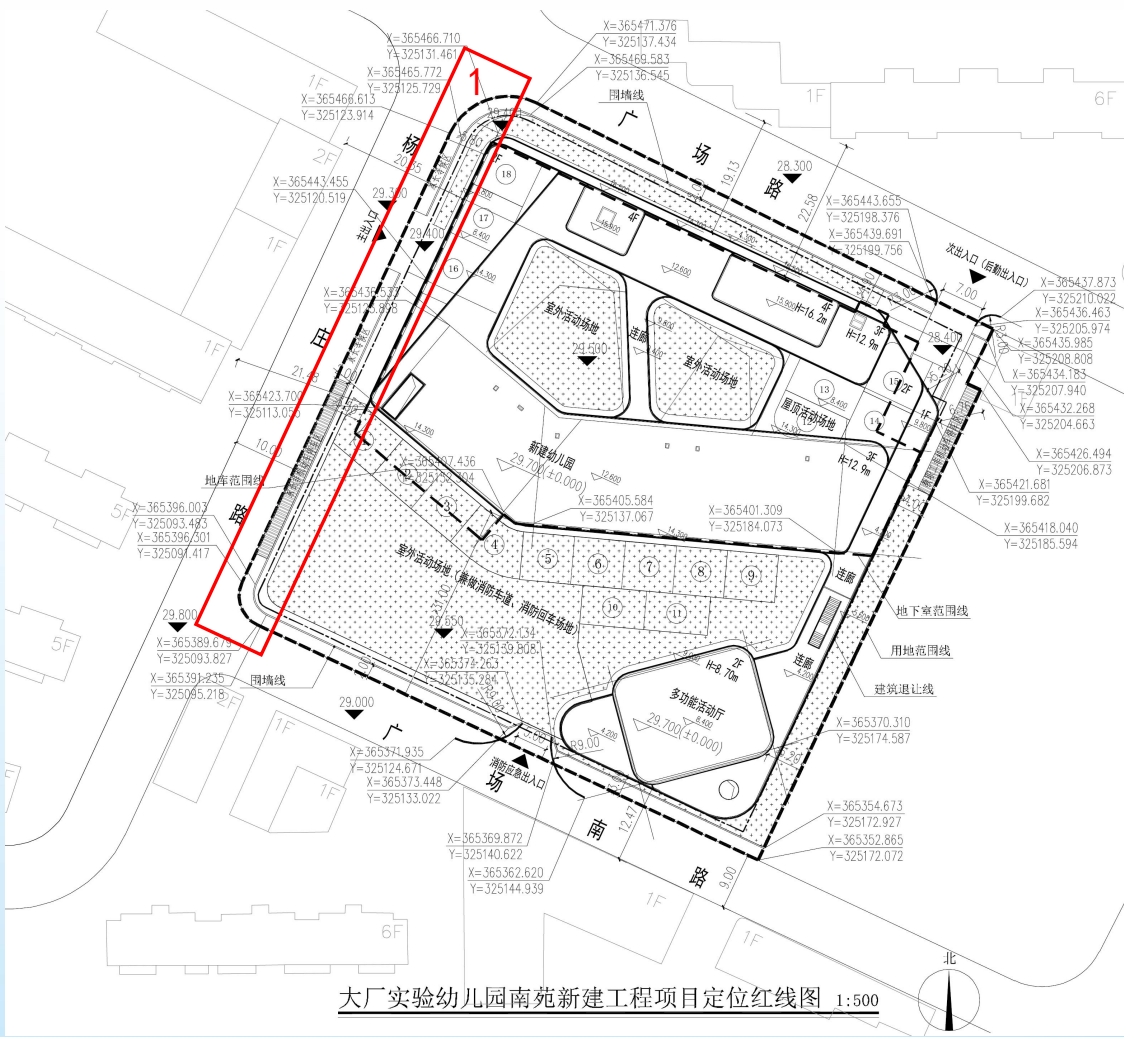
大厂实验幼儿园南苑新建工程项目规划许可变更

六、变更前定位红线图&变更后定位红线图

变更前



变更后



1. 围墙取消挑檐，西侧围墙墙身向西平移 1.5m。