

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京大学浦口校区校园总体规划修编及近期建设项目规划设计方案

公示时间：2025 年 11 月 3 日至 2025 年 11 月 12 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区滨江大道 292 号

邮编：210031

邮箱：njsjbxqgs@163.com

传真：025-68110784

一、项目概况

南京大学浦口校区校园总体规划，项目位于沿江街道，东起高新路，西达星火路，南自学府路，北至龙山南路—兰山路。规划用地性质为 A31 高校建设用地，用地面积约 67.41 公顷，容积率 ≤ 1.2 ，建筑高度 $\leq 100\text{m}$ ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。根据本轮校园总体规划，校园原有保留建筑面积约 24.2 万 m^2 ，其中地上约 24.0 万 m^2 ，地下约 0.2 万 m^2 。拆除建筑面积约 5.8 万 m^2 。后期拟建建筑面积约 66.1 万 m^2 ，其中地上建筑面积约 56.5 万 m^2 ，地下建筑面积约 9.6 万 m^2 。建成后，校园总面积约 90.3 万 m^2 ，其中地上约 80.5 万 m^2 ，地下约 9.8 万 m^2 。主要建设功能为教学用房、科研用房、学生宿舍及配套服务等。近期项目包括：

南京大学浦口校区药学科研楼，位于南京大学浦口校区西南角，南接城市道路学府路，东接校园内部道路金陵大道，北侧为教学区，西侧为住宅小区。项目建筑高度 $\leq 60\text{m}$ 。拟建总建筑面积约 6.1 万 m^2 ，其中地上建筑面积约 5 万 m^2 ，主要功能为科研用房；地下建筑面积约 1.1 万 m^2 ，主要功能为科研用房、配建停车库和设备用房。

南京大学浦口校区化工科研楼，位于南京大学浦口校区东南角附近，项目南侧为城市道路学府路，西侧为学校主干道中央大道，北侧临玉辉楼，东侧为校外商业综合体。项目建筑高度 $\leq 100\text{m}$ ，拟建总建筑面积约 5.5 万 m^2 ，其中地上建筑面积约 4.7 万 m^2 ，地下建筑面积约 0.8 万 m^2 。主要功能为科研用房。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京大学浦口校区校园总体规划修编及近期建设项目规划设计方案

二、建设单位

南京大学

三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区官网

四、项目区位图



图例：★ 公示位置

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京大学浦口校区校园总体规划修编及近期建设项目规划设计方案

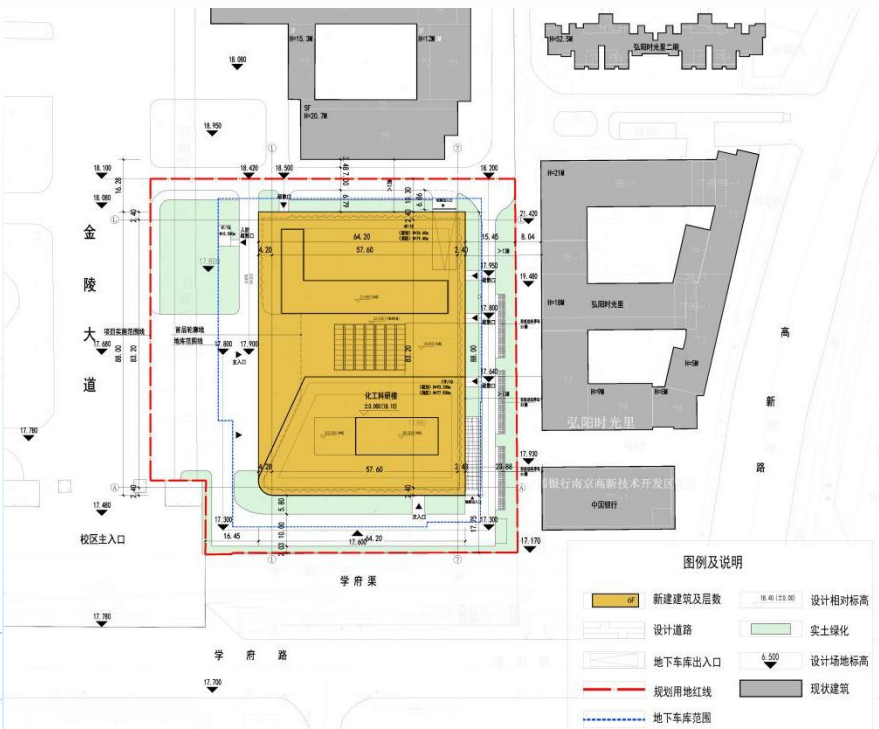
五、总平面示意图



药学科研楼总平面



化工科研楼总平面



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京大学浦口校区校园总体规划修编及近期建设项目规划设计方案

六、效果图

校园总体规划效果图



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计方案为准。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京大学浦口校区校园总体规划修编及近期建设项目规划设计方案

药学科研楼效果图

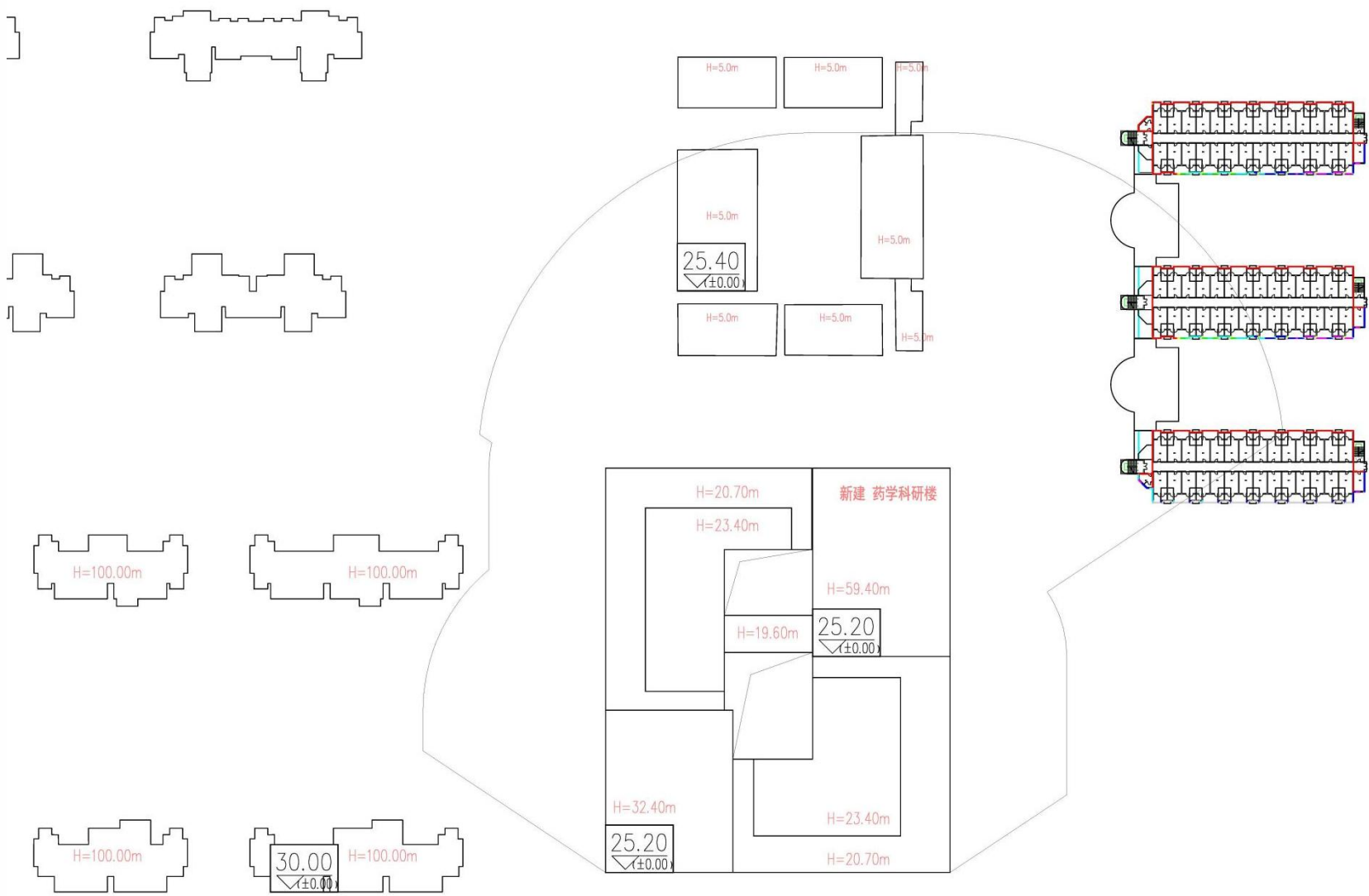


效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计方案为准。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京大学浦口校区校园总体规划修编及近期建设项目规划设计方案

药学科研楼日照情况



说明：根据南京市日照规定，利用天正日照测算出拟建药学科研楼的日照客体范围，该日照客体范围线与东侧校内学生宿舍四组团相交。该宿舍楼满足大寒日 2h 日照时长以上的宿舍间数,超过总宿舍间数的半数以上，符合规范要求。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京大学浦口校区校园总体规划修编及近期建设项目规划设计方案

化工科研楼效果图

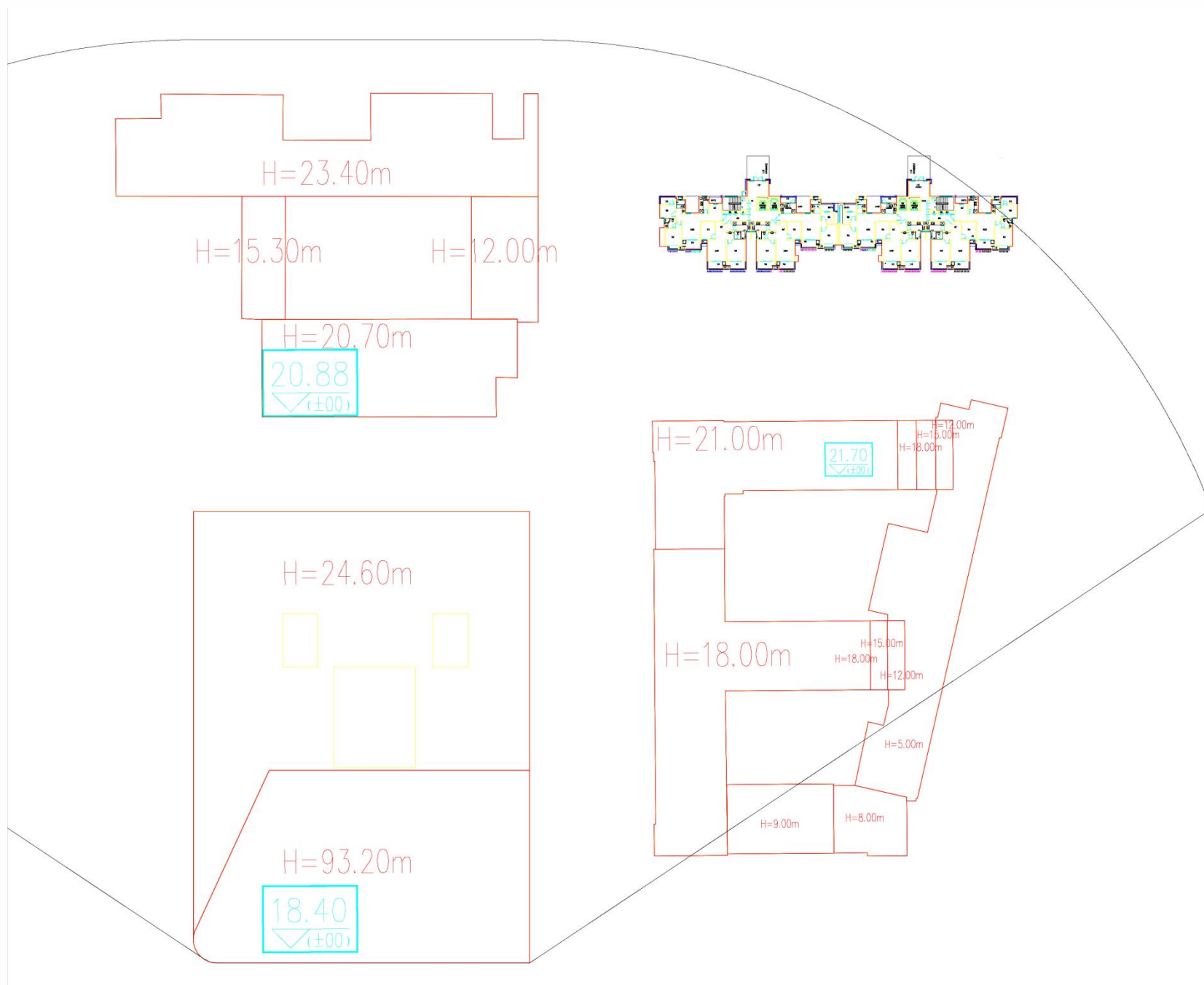


效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计方案为准。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京大学浦口校区校园总体规划修编及近期建设项目规划设计方案

化工科研楼日照情况



说明：根据南京市日照规定，利用天正日照测算出拟建化工科研楼的日照客体范围，该日照客体范围线与东北角校外居民楼相交。该居民楼满足大寒日 2h 以上的日照时长，符合规范要求。