

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

高功率激光薄膜研发中心项目规划许可变更

公示时间：2025 年 11 月 6 日至 2025 年 11 月 15 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区滨江大道 292 号

邮编：210031

邮箱：NJSJBXQGS@163.com

传真：025-68110784

一、项目概况

该项目位于南京江北新区顶山街道，基地东至雨合路、南至五合路（具体范围以用地红线为准），占地约为 17446.17 平方米。用地性质为生产研发用地，容积率 ≤ 2.5 ，绿化率 $\geq 25\%$ ，建筑高度 ≤ 100 米，建筑密度 $\leq 30\%$ 。总建筑面积约 52551.42 平方米，其中地上建筑面积约 43575.22 平方米，地下建筑面积约 8976.2 平方米。该项目于 2015 年 4 月 29 日和 2016 年 12 月 27 日领取建设工程规划许可证（建字第 320111201510303 号、建字第 320111201610997 号）。

为了提升项目品质，对该项目进行优化调整如下：

1、在保证地面机动车停车位总数不变的情况下，优化总平面道路绿化及停车布置，指标满足规划要求。

2、在研发大楼 1 东北侧、研发中心 5 东北侧、研发中心 6 东北侧总平面增加地下室出地面风井。

3、研发大楼 1、研发中心 4、研发中心 5 楼一层部分外墙增加百叶窗。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局反映。

二、建设单位

江苏纬信安永光学科技有限公司

三、公示方式

1、项目建设现场

2、南京江北新区官网

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

高功率激光薄膜研发中心项目规划许可变更

四、项目区位图



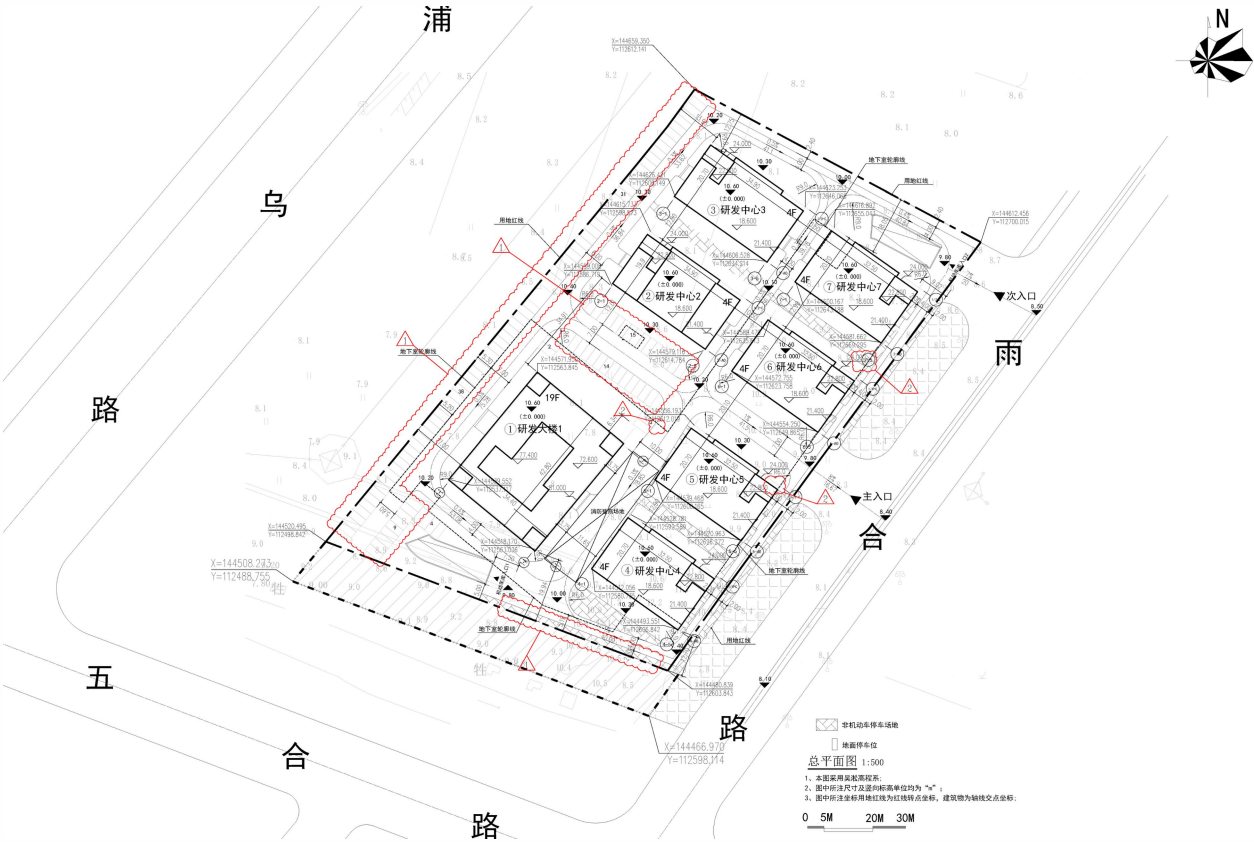
公示地点：★南京江北新区研创园雨合路

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

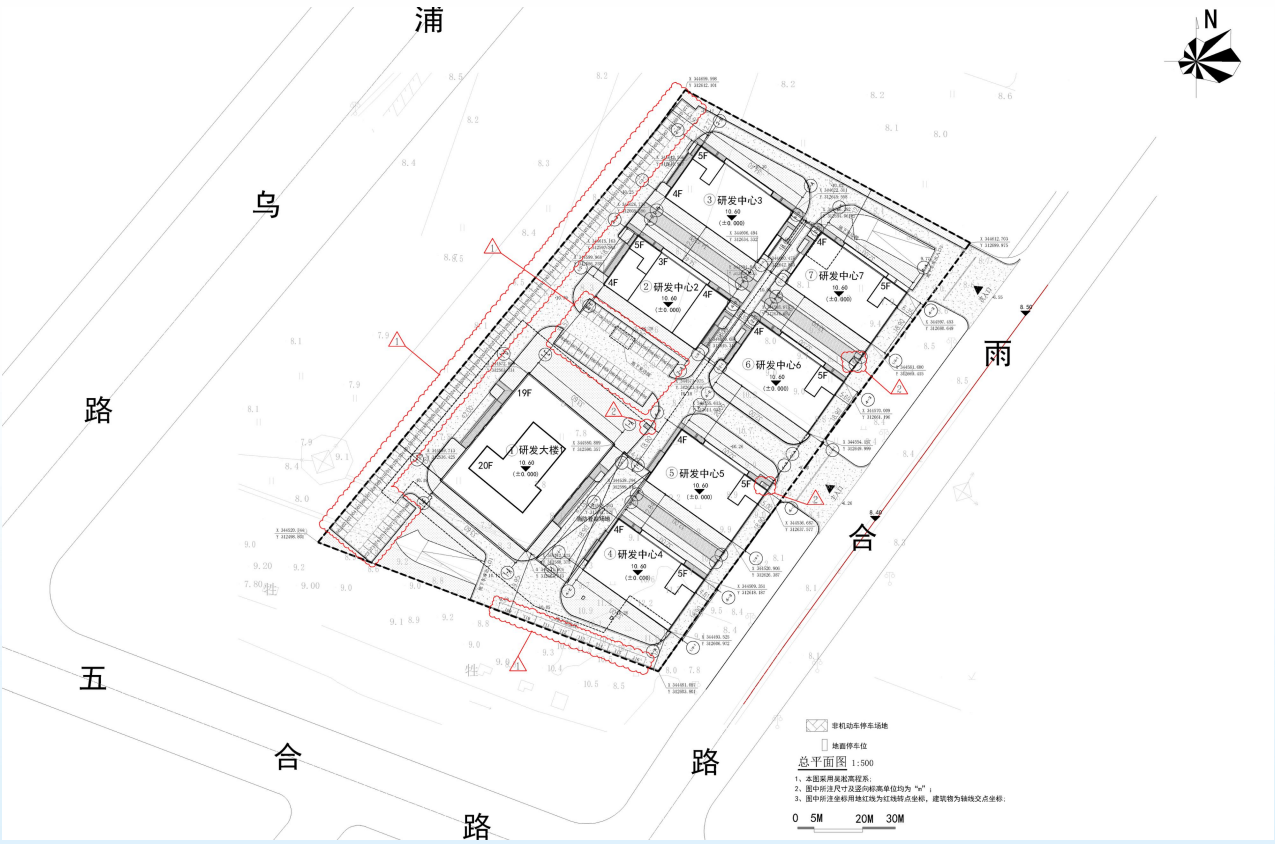
高功率激光薄膜研发中心项目规划许可变更

五、变更前总平面图&变更后总平面图

变更前



变更后



变更内容：

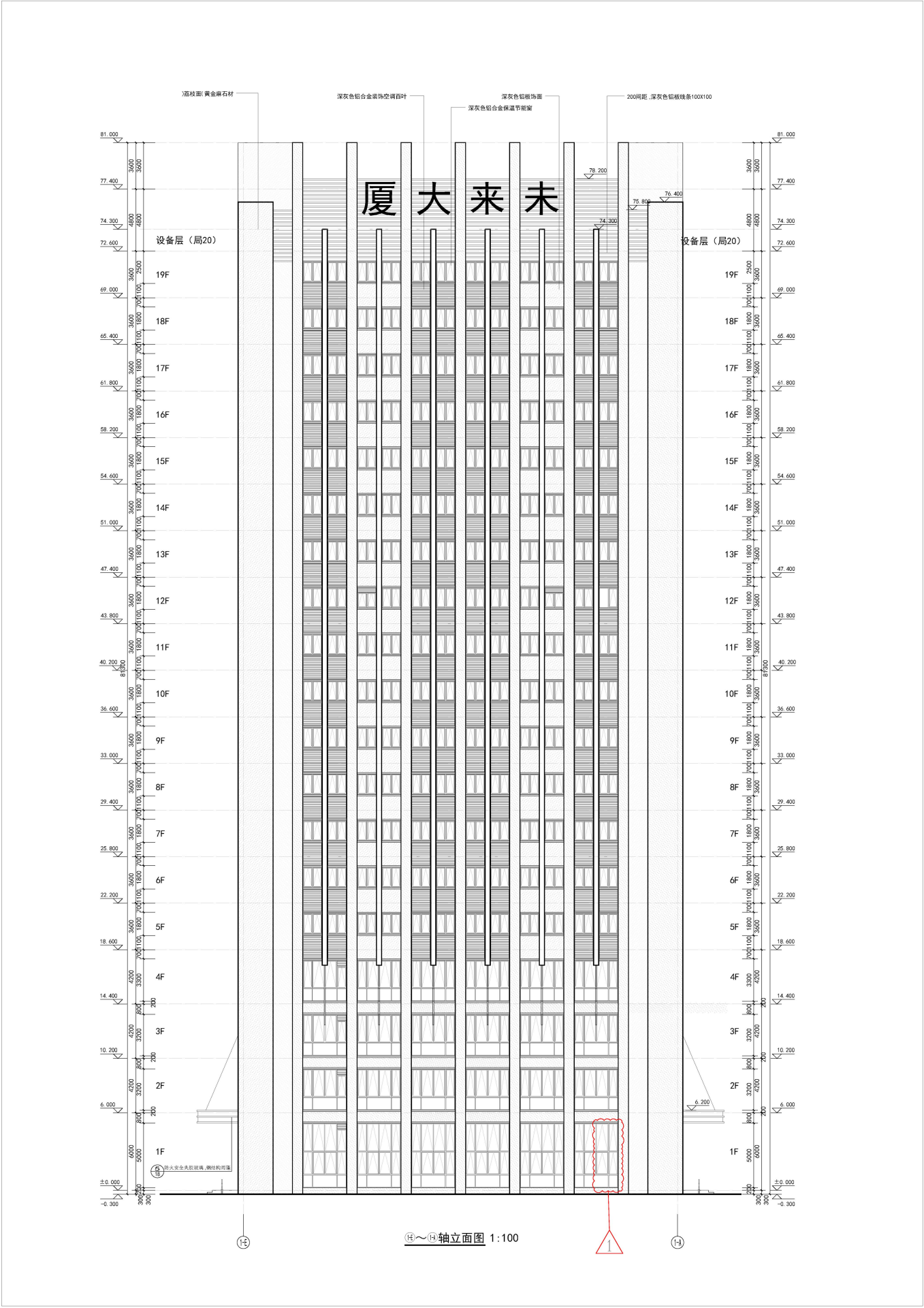
- 1、在保证地面机动车停车位总数不变的情况下，优化总平面道路绿化及停车布置，指标满足规划要求。
- 2、在 1#楼东侧、5#楼东侧、6#楼东侧总平面增加地下室出地面风井。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

高功率激光薄膜研发中心项目规划许可变更

六、变更前立面图&变更后立面图

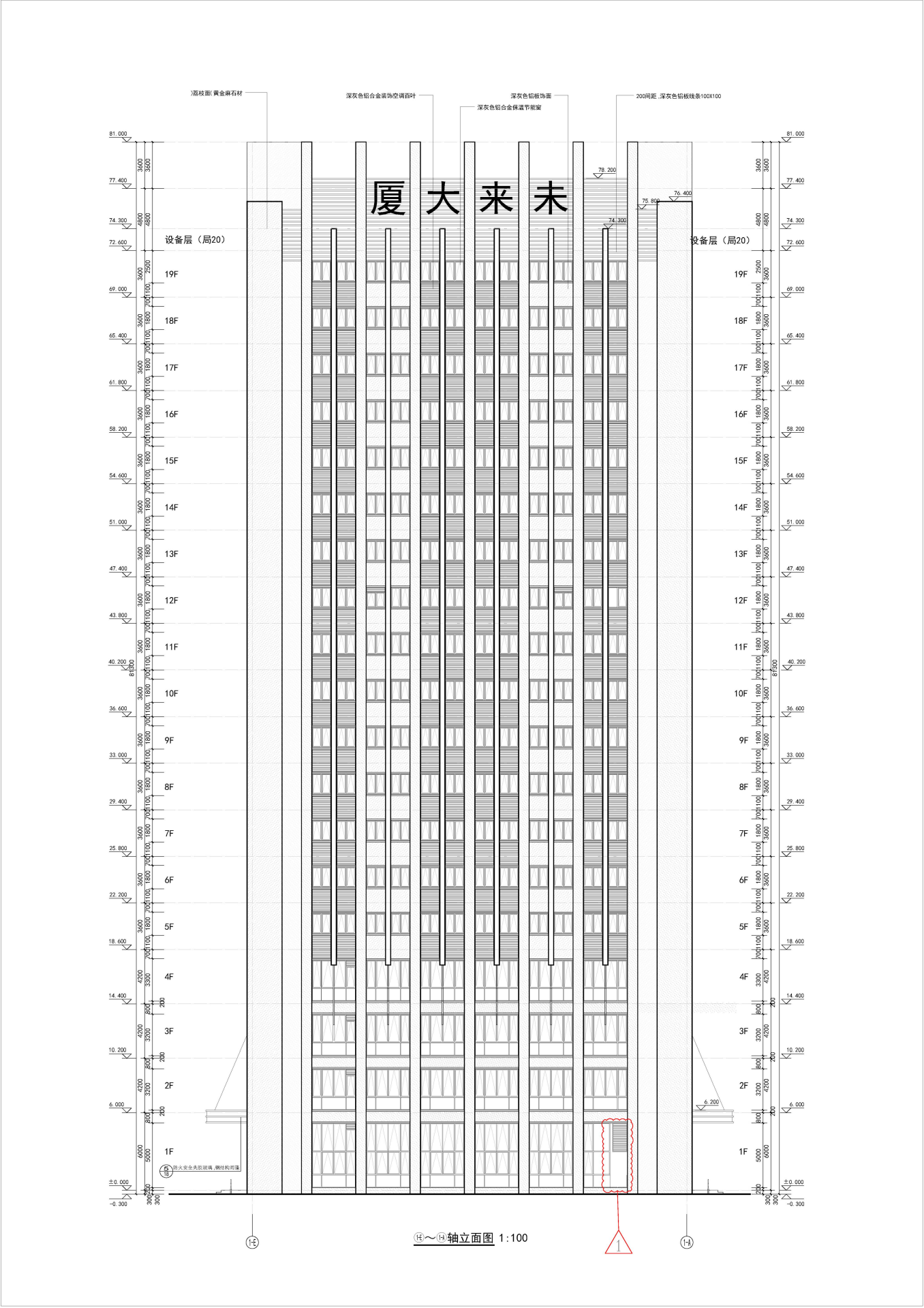
研发大楼 1 变更前



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

高功率激光薄膜研发中心项目规划许可变更

研发大楼 1 变更后



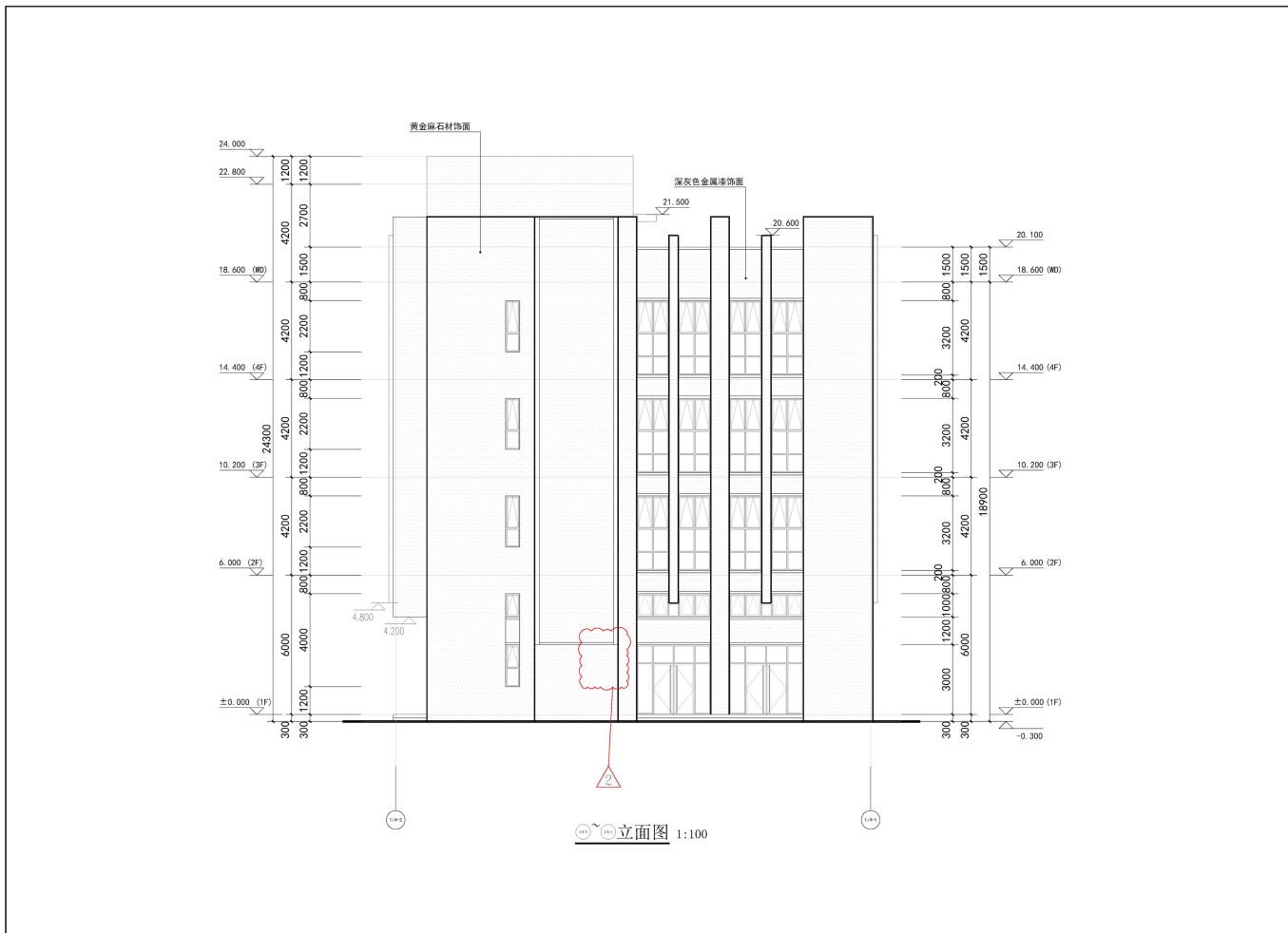
变更内容：

- 1、一层部分外窗改为百叶窗。

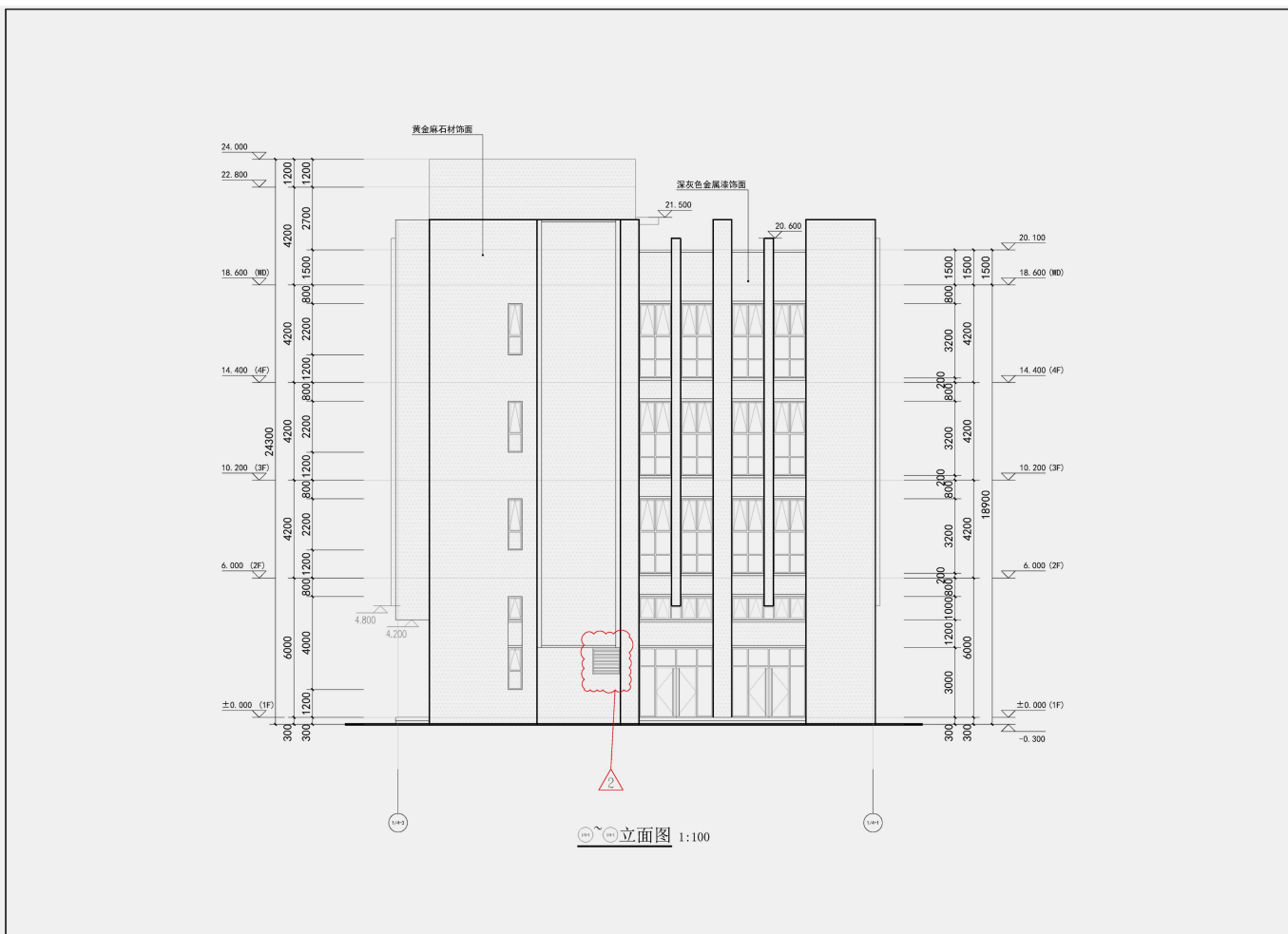
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

高功率激光薄膜研发中心项目规划许可变更

研发中心 4 变更前



研发中心 4 变更后



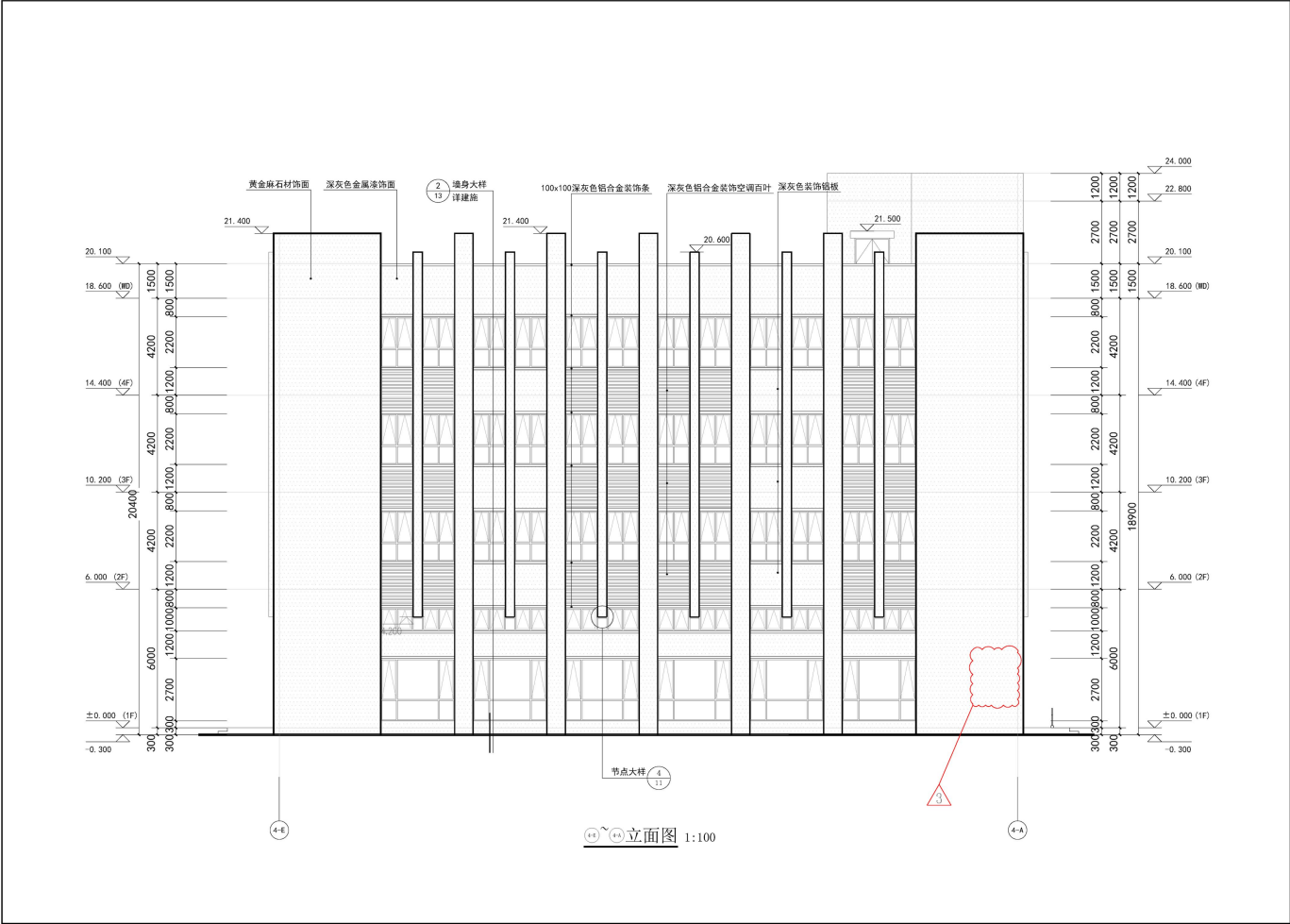
变更内容:

2、一层外墙增加百叶窗。

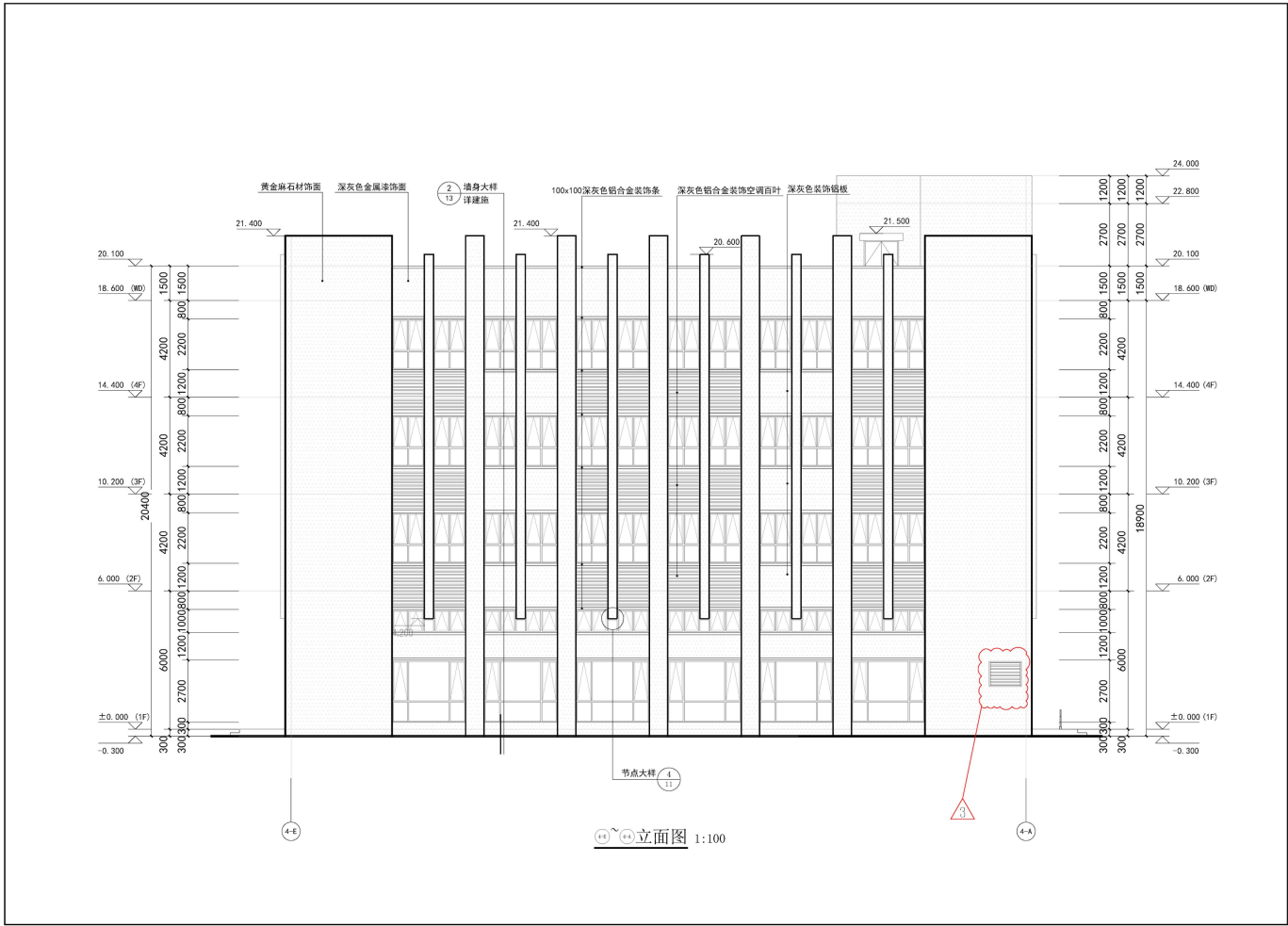
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

高功率激光薄膜研发中心项目规划许可变更

研发中心 5 变更前



研发中心 5 变更后

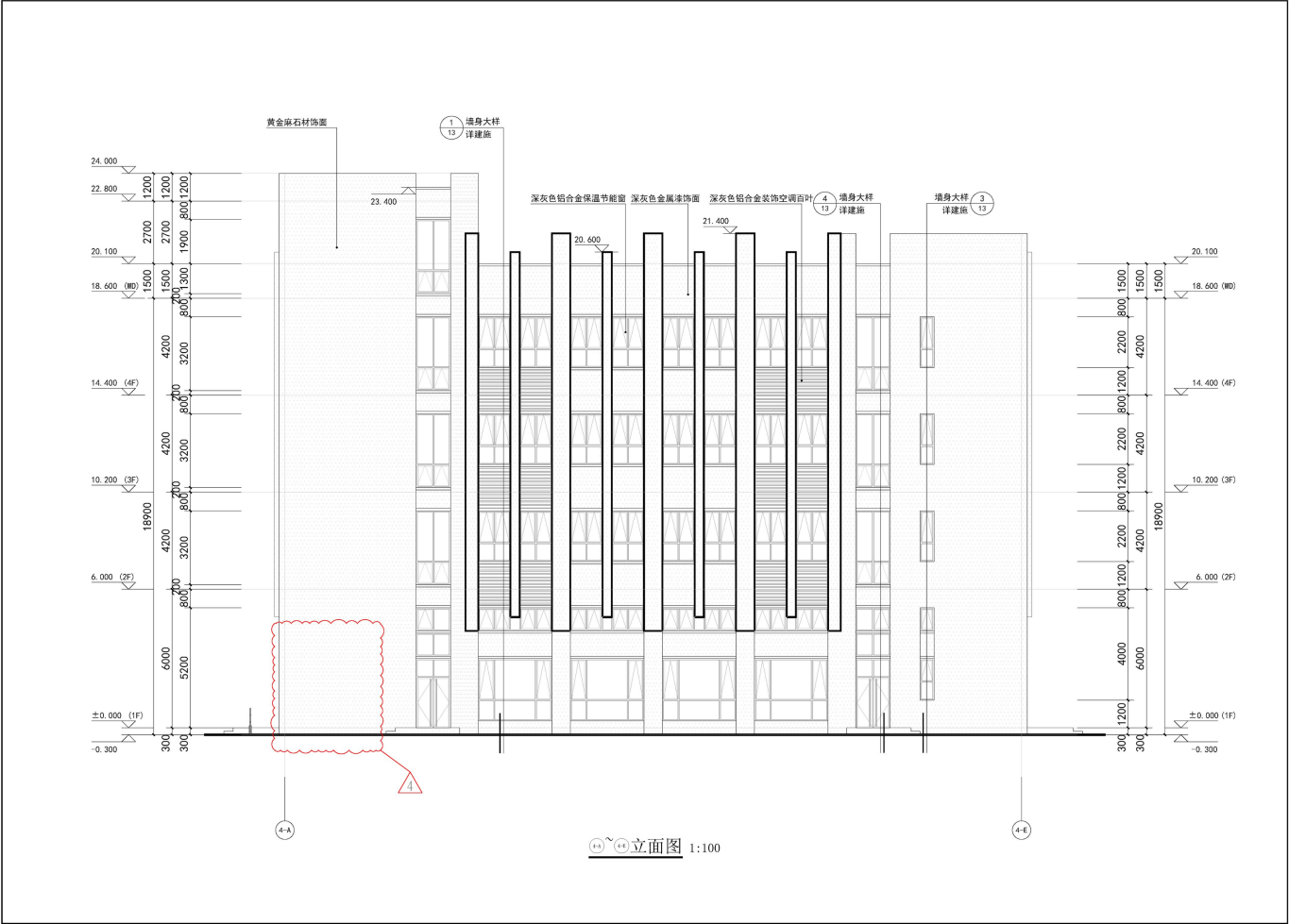


变更内容：
3、一层外墙增加百叶窗。

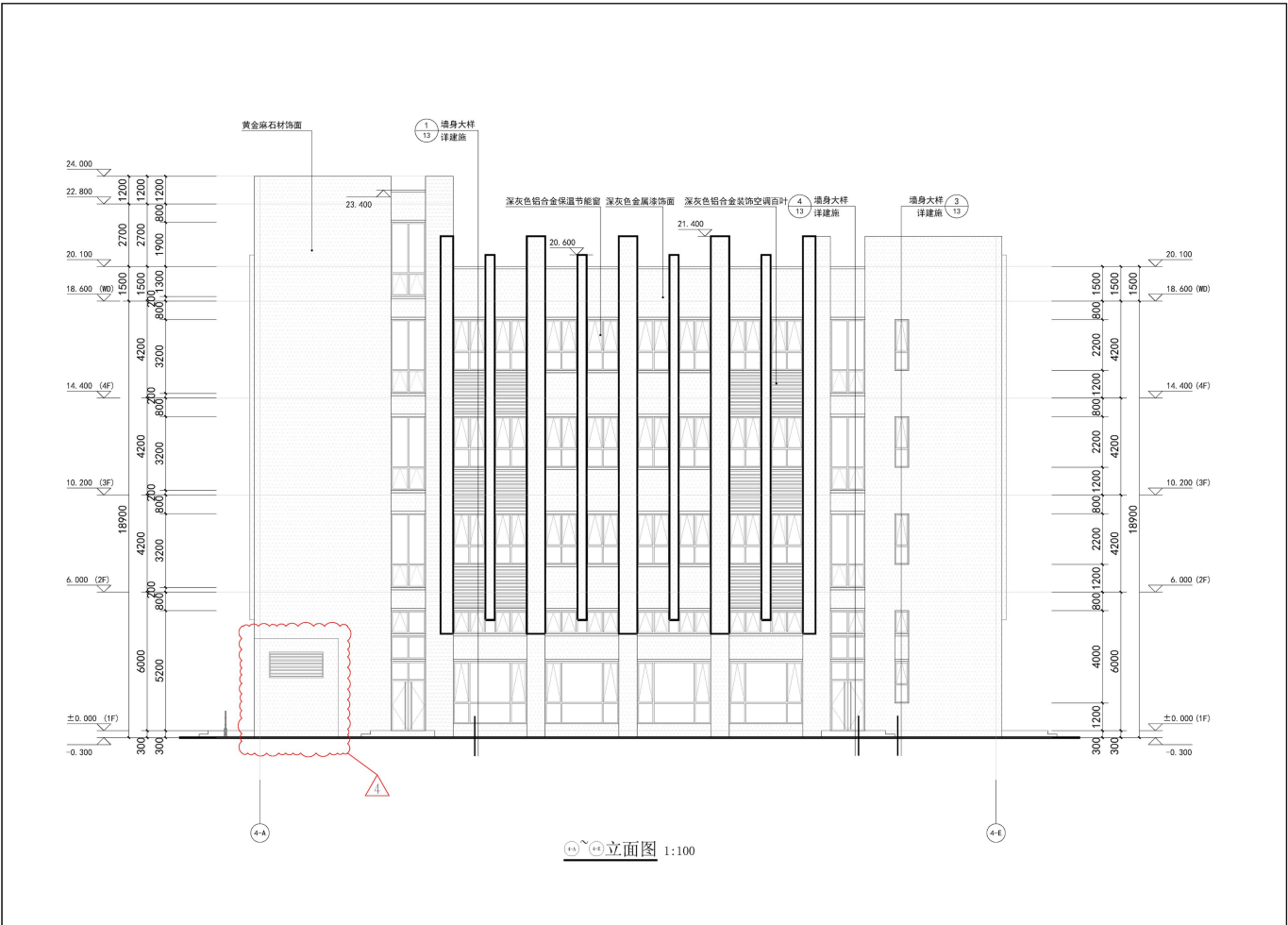
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

高功率激光薄膜研发中心项目规划许可变更

研发中心 5 变更前



研发中心 5 变更后



变更内容：
4、一层外墙增加百叶窗。