

关于提请审议《省转贷新增地方政府债券安排及江北新区 2025 年预算调整方案（草案）》 议案的说明

江北新区管理委员会财政局

2025 年 10 月 29 日

市人大常委会：

按照财政预决算规范管理要求，现就《省转贷新增地方政府债券安排及江北新区 2025 年预算调整方案（草案）》作如下说明，请予审议。

一、江北新区 2025 年政府债务限额和省转贷新增政府债券安排建议

（一）江北新区 2025 年地方政府债务限额

市核定江北新区 2024 年地方政府债务限额为 465.24 亿元，其中：一般债务 127.52 亿元、专项债务 337.72 亿元。今年以来，市财政局累计下达江北新区 2025 年新增政府债务限额 127.3 亿元，其中：一般债务 17.01 亿元、专项债务 110.29 亿元。

根据政府债务限额管理有关规定，相应调增政府债务限额，暂定江北新区 2025 年地方政府债务限额为 592.54 亿元，其中：一般债务 144.53 亿元、专项债务 448.01 亿元。后续如市继续下达新增债务限额，届时将按程序报审。

截至 2025 年 9 月底，江北新区政府债务余额 568.99 亿元，

其中：一般债务 142.12 亿元，专项债务 426.87 亿元，在市核定的限额内。

（二）关于江北新区新增地方政府债券资金分配

根据南京市分配新增债券方案，目前共分配江北新区债券 127.3 亿元。建议：

1、**新增一般债券**：一般债券 17.01 亿元，用于青奥片区道路及环境整治工程等 40 个项目。

2、**新增专项债券**：项目投资建设专项债券 45.73 亿元，分配新建沪渝蓉沿江高铁上海至南京至合肥段（江北新区段）等 3 个项目；土地储备专项债券 1.53 亿元，分配浦滨路以东、康华路以北片区（富士康）新增土地储备项目；解决政府拖欠企业账款 3.17 亿元，分配市公路发展中心项目 1.59 亿元、江北新区自身项目 1.58 亿元；补充政府性基金财力 6.86 亿元，置换存量非棚改类隐债。

3、**再融资专项债券**：共 53 亿元用于置换存量非棚改类隐债。

二、应对经济下行和财政收支平衡压力相关举措

今年以来，面对经济下行、收支矛盾突出的严峻形势，江北新区紧紧围绕市委、市政府决策部署，严格落实市人大相关工作要求，积极发挥财政职能作用，聚焦稳经济、促发展、惠民生、防风险各项工作，推动财政工作提质增效，为新区经济社会高质量发展提供坚实保障。

（一）加强资源统筹调度，培育壮大税源税基

千方百计做大收入“蛋糕”，进一步强化收入组织和调度，

按照“以旬保月、以月保季、以季保年”的工作思路，压实部门和属地职责，1-9月新区一般公共预算收入实现119.4亿元，增长2.9%。深入贯彻落实省、市支持南京江北新区高质量建设要求，支持培育新质生产力，加大财政科技投入强度，统筹产业专项资金、政府投资基金等资源，聚焦集成电路、生物医药、人工智能等主导产业关键环节，支持扬子江产业科技创新试验区建设，助力加快重大技术攻关和成果转化。积极争取并用好地方政府专项债券、超长期特别国债等政策工具，1-9月新增各类债券127.3亿元，争取超长期特别国债资金4.1亿元，重点保障南京北站、轨道交通等重大项目建设，以有效投资助力经济增长。

（二）优化财政支出结构，加大重点领域保障。

严格落实《党政机关厉行节约反对浪费条例》要求，将过紧日子作为长期坚持的方针，把牢预算支出、资产配置、政府采购等关口，努力降低行政运行成本，将更多资源投向经济社会发展薄弱环节和关键领域。坚持财政为民理念，支持教育事业高质量发展，重点保障学校新建、改扩建以及安全平稳运转，实施中小学教师政府专项奖励、落实幼儿保育教育费减免举措，有力促进区域教育资源均衡发展。加快优质医疗资源建设布局，协调推进鼓楼医院江北院区二期、新区公共卫生服务中心和妇女儿童健康中心建设，加强省疾控中心和中大医院新院区等建设项目服务保障。1-9月教育、卫生、社保就业等社会民生事业支出超过59亿元，同比增长11.9%，切实兜牢保障底线，持续不断改善民生。

（三）财政改革创新提质，不断提升管理效能。

健全现代预算制度，深化预算管理改革，打破支出固化格局，对现有政策、项目进行系统评估，及时清理整合到期、低效、交叉重复项目，按照有保有压、重点突出的原则，优先保障重大战略、“三保一防”、产业创新，不断优化资金管理，确保有限财力用在刀刃上。注重绩效评价结果应用，对绩效优良的项目视财力状况和实际需要予以优先保障，对低效无效的项目削减或取消预算，形成“奖优罚劣”的鲜明绩效导向。依托一体化系统和财政运行监测平台，强化对财政收入、重点支出、库款保障、“三保”执行、暂付性款项等关键指标的动态监测，确保“三保”保障到位、基层财政平稳运行。

（四）持续规范债务管理，把牢风险防范底线。

坚持依法合规举债，规范“借用管还”全流程管理。积极用好“开前门”政策，向上争取政府债券支持，缓解财政支出压力，按照“应债尽债”的原则，做好项目储备和申报。强化项目源头控制和预算刚性约束，严控新上项目投资决策和立项关口，对于政府投资项目全部纳入政府投资计划，结合财政承受能力有序安排。持续优化债务结构，利用各类长期低成本政策性贷款置换到期债务，中长期贷款比重进一步增加，对照融资平台公司认定规则，加快融资平台公司退出，持续推进融资平台公司市场化转型，健全融资平台法人治理结构。

三、一般公共预算调整情况

1、建议一般公共预算收入目标不调整。今年以来，江北新区全力组织收入、多方统筹资源，随着省市一揽子推动经济

企稳回升政策的落地见效，新区主要经济指标呈现恢复性增长。因收入结构变化，预计带来财力短收约 2 亿元，为保证支出需要，拟动用预算稳定调节基金 2 亿元弥补。

2、建议一般公共预算支出增加 17.01 亿元，由年初的 140 亿元调整为 157.01 亿元。主要是市分配江北新区一般债券 17.01 亿元，相应调增支出 17.01 亿元，用于青奥片区道路及环境整治工程等 40 个项目。

3、目前江北新区预算稳定调节基金余额为 2.83 亿元，本次预算调整，拟使用预算稳定调节基金 2 亿元（弥补财力缺口 2 亿元），动用后余额为 0.83 亿元。

四、政府性基金预算调整情况

考虑到当前房地产调控政策变化和后期土地出让计划安排，**建议 2025 年江北新区政府性基金预算收入目标不调整。**

建议江北新区政府性基金预算支出由年初的 183.4 亿元调整为 293.69 亿元。主要是市分配江北新区专项债券 110.29 亿元，相应调增支出 110.29 亿元，用于新建沪渝蓉沿江高铁上海至南京至合肥段（江北新区段）等 3 个项目，以及土地收储、解决政府拖欠企业账款、置换存量隐性债务等。

五、国有资本经营预算和社会保险基金预算按年初预算执行，不作调整。

以上调整方案，请予审查批准。

附件：江北新区增加安排财政支出事项的说明

附件

江北新区增加安排财政支出事项的说明

一、拟通过新增一般债券 17.01 亿元安排的增支事项

1、青奥片区道路及环境整治工程项目 0.41 亿元

项目于 2021 年 10 月开工建设，计划 2026 年一季度完工，新建、拓宽改造康盛路、康平路等 7 条道路，新建、改造康安路桥、康华路桥等 8 座桥梁，同步建设排水工程、管线综合工程及附属设施工程等。项目投资估算约 18.09 亿元，其中 2025 年计划投资 0.4 亿元。根据项目推进资金需求，建议 2025 年新增一般债券安排 0.4 亿元。

2、501 省道六合雄州至西坝港区段 0.2 亿元

项目于 2022 年 11 月开工建设，计划 2026 年底前完工，起于雍六高速通江互通北侧龙池路交叉口，向南沿老路改造，经 080 单元（新材料产业园）后，进入瓜埠镇区，向南跨越滁河后，与江北沿江高等级公路交叉，进入龙袍新城，终于化工大道，全长约 15.5 千米。项目投资估算约 29 亿元，其中 2025 年新区计划投资部分 0.25 亿元。根据项目推进资金需求，建议 2025 年新增一般债券安排 0.2 亿元。

3、2020G03 地块配套道路新改建环境综合整治工程 0.4 亿元

项目于 2023 年 8 月开工建设，计划 2026 年一季度完工，

江苑路(浦珠南路-迎江路)改建,长约1129米、规划支路(镇南河路-江苑路),新建道路长约414米。建设内容包括道路工程、交通工程、管综工程、照明工程等市政配套设施。项目投资估算约2.43亿元,其中2025年计划投资0.4亿元。根据项目推进资金需求,建议2025年新增一般债券安排0.4亿元。

4、横江大道(纬三-城南河路段)快速化改造工程1.8亿元

项目于2018年12月开工建设,计划2026年底前完工,实施的实体性工程包含道路、雨污水、隧道(土建、机电、装饰)、桥梁、箱涵、地下过街通道(土建、机电、装饰)、管廊拆复建、交通工程、路灯和亮化工程、智能公交站台、地下车库装修及设备安装、新能源管道保护、管理中心装饰及机电安装、项目实施全过程BIM技术应用等。项目投资估算约49亿元,其中2025年计划投资1.8亿元。根据项目推进资金需求,建议2025年新增一般债券安排1.8亿元。

5、横江大道(西江互通连接线城南河路至S356段)工程(南京长江三桥北接线西江互通连接线)1亿元

项目于2019年6月开工建设,计划2026年竣工,本项目路线起自拟建356省道与西江路交叉口处,接拟建西江互通,与南京长江五桥交叉,止于城南河路,接横江大道北段,路线全长约7公里。项目投资估算约29亿元,其中2025年计划投资1亿元。根据项目推进资金需求,建议2025年新增一般债券安排1亿元。

6、南京地铁工业大学站人防工程一期项目0.3亿元

项目于 2022 年 6 月开工建设，2025 年 3 月完工，该项目为单建式人防工程，占地 16.3 亩，总建筑面积 10378 平米，地下部分为两层框剪结构，平时用途为自走式停车库（停车位 263 个），战时用途为二等人员掩蔽部和物质库，地面部分为街角公园。项目投资估算约 1.3 亿元，其中 2025 年计划投资 0.42 亿元。根据项目推进资金需求，建议 2025 年新增一般债券安排 0.3 亿元。

7、绿水湾路（浦乌北路-滨江大道）建设工程项目 0.78 亿元

项目于 2024 年 6 月开工建设，计划 2026 年底前完工，项目西起浦乌北路东至滨江大道，全场约 4.3km，其中浦乌北路-浦滨路段为老路拓宽改造，长约 2km；浦滨路-滨江大道段为新建道路，长约 2.3km；项目建设内容包括道路工程、桥涵工程、管线综合及排水工程、照明工程、交通及附属设施工程、河道工程等，项目投资估算约 14.5 亿元，其中 2025 年计划投资 0.78 亿元，建议 2025 年新增一般债券安排 0.78 亿元。

8、江北新区石佛市政综合体工程项目 0.63 亿元

项目于 2024 年 3 月开工建设，计划 2025 年底前完工，项目位于江北新区顶山街道，北临万寿路，东临七里河大街，南临规划道路，西临七里河，用地面积约 30 亩，建筑面积约 1.7 万平方米。项目投资估算约 2.06 亿元，其中 2025 年计划投资 0.63 亿元。根据项目推进资金需求，建议 2025 年新增一般债券安排 0.63 亿元。

9、江北新区保障线路应急消险项目（浦口大道等市政道路）0.12 亿元

项目于 2024 年 3 月开工建设，2025 年 6 月底完工，项目位于江北新区顶山街道，包括浦口大道（浦珠南路至横江大道）、万寿路 1 号桥（浦滨路至七里河大街）、浦环西路（浦环路至点将台路）、浦镇大街跨定向河箱涵，总长约 3.5 公里。主要为道路路面病害处治、桥梁伸缩缝处置等。项目投资估算约 0.22 亿元，其中 2025 年计划投资 0.12 亿元。根据项目推进资金需求，建议 2025 年新增一般债券安排 0.12 亿元。

10、新城变外线电力管廊过建宁西路过江通道节点工程项目 0.2 亿元

项目于 2024 年 9 月开工建设，2025 年 8 月完工，项目位于江北新区顶山街道，横江大道与建宁路交叉口东侧，管廊沿横江大道路外绿化带下穿建宁路隧道暗埋段，全长约 211 米。项目投资估算约 0.96 亿元，其中 2025 年计划投资 0.2 亿元。根据项目推进资金需求，建议 2025 年新增一般债券安排 0.2 亿元。

11、江北新区胡桥路中学配套道路建设工程项目 0.14 亿元

项目于 2025 年 4 月开工建设，计划 2026 年 4 月底完工，项目位于江北新区顶山街道，项目包括七瑶路及规划路，七瑶路南起石公路，北至规划路，全长 240 米，规划路西起龚家洼路，东至外庄路，全长 410 米。项目投资估算约 0.55 亿元，

其中 2025 年计划投资 0.14 亿元。根据项目推进资金需求，建议 2025 年新增一般债券安排 0.14 亿元。

12、江北新区环山路、迎翠路道路建设工程项目 0.32 亿元

项目计划于 2025 年 9 月开工建设，计划 2026 年底前完工，项目位于江北新区顶山街道，道路全长 927 米，城市支路。环山路长 424 米，宽 24 米，迎翠路长 503 米，宽 18 米。道路交通工程、桥梁工程、排水工程、管综工程、路灯工程等市政配套设施。项目投资估算约 0.88 亿元，其中 2025 年计划投资 0.32 亿元。根据项目推进资金需求，建议 2025 年新增一般债券安排 0.32 亿元。

13、南师附中江北学校配套道路建设工程项目 0.27 亿元

项目于 2025 年 9 月开工建设，计划 2026 年 9 月前完工，项目位于江北新区顶山街道，包括纵一路、纵三路、横五路，全长约 1.4 千米。含道路工程、交通工程、排水工程、综合管线工程、照明工程及其他附属设施工程等。项目投资估算约 1.12 亿元，其中 2025 年计划投资 0.27 亿元。根据项目推进资金需求，建议 2025 年新增一般债券安排 0.27 亿元。

14、2024G03 北侧配套道路（九袱洲路、横三路、纵四路）建设工程项目 0.21 亿元

项目于 2025 年 9 月开工建设，计划 2026 年 9 月前完工，项目位于江北新区顶山街道，包含九袱洲路、横三路、纵四路三条市政道路建设，路线总里程长 1.233 公里。项目投资估算约 1.53 亿元，其中 2025 年计划投资 0.21 亿元。根据项目推

进资金需求，建议 2025 年新增一般债券安排 0.21 亿元。

15、江北新区普通国省道中央分隔带护栏完善提升及视距保障和公交校车停靠站点安全保障提升工程项目 0.1 亿元

项目于 2024 年 3 月开工建设，计划 2025 年底前完工，浦口大道（S127 应天大街隧道—龙华立交段）、江北沿江高等级公路（S356 岳子河桥—划子河桥段）、江北大道快速路（槽坊河桥—龙华立交段，G205、G312、G328 共线段）、G235 中鑫路—葛新线交叉口中分带隔离护栏提升及校车停靠站点视距保障提升。项目投资估算约 0.3 亿元，其中 2025 年计划投资 0.1 亿元。根据项目推进资金需求，建议 2025 年新增一般债券安排 0.1 亿元。

16、葛塘街道水环境治理再提升项目一期工程项目 0.2 亿元

项目于 2023 年 5 月开工建设，2024 年 6 月完工，葛塘河暗涵打开，长 740 米；新建 d600 污水主管 220 米，d400 污水辅管 850 米，d400 污水支管 300 米；高压架空线和管线改迁。葛塘街道片区整治 3 个排水单元（3 个小区）。项目投资估算约 0.94 亿元，其中 2025 年计划投资 0.2 亿元。根据项目推进资金需求，建议 2025 年新增一般债券安排 0.2 亿元。

17、新浦路（临滁路-万寿路）环境综合整治工程项目 0.1 亿元

项目于 2023 年 7 月开工建设，计划 2025 年 10 月完工，新浦路南起临滁路，北至万寿路，全长约 461 米，道路规划红线宽 30 米。建设内容包括道路交通、照明、排水、管综及附

属设施工程等项目投资估算约 0.72 亿元，其中 2025 年计划投资 0.1 亿元。根据项目推进资金需求，建议 2025 年新增一般债券安排 0.1 亿元。

18、观山悦西侧配套支路环境综合整治工程项目 0.14 亿元
项目于 2023 年 11 月开工建设，2025 年 4 月完工，项目包含 3 条路。睡莲街西起珍珠河东侧堤顶路，东至浦八路，全长约 287.81m；雪柳路南起规划广西埂大街，北至睡莲街，全长约 165.20m；山茶街西起雪柳路，东至浦八路，全长约 130.70m；红线均宽 18m。道路工程、排水工程、综合管线工程、交通工程、照明工程、及附属设施工程等，项目投资估算约 0.53 亿元，其中 2025 年计划投资 0.14 亿元。根据项目推进资金需求，建议 2025 年新增一般债券安排 0.14 亿元。

19、四方路（江北大道-新浦路）环境综合整治工程项目 0.13 亿元

项目于 2023 年 7 月开工建设，2025 年 6 月完工，四方路始于江北大道，终于新浦路，道路长 435.087m，道路规划红线宽 24 米。道路工程、交通工程、排水及管线工程及其他附属设施工程等项目投资估算约 0.77 亿元，其中 2025 年计划投资 0.13 亿元。根据项目推进资金需求，建议 2025 年新增一般债券安排 0.13 亿元。

20、2020G11（大华）地块配套道路环境综合整治工程项目 0.32 亿元

项目于 2023 年 8 月开工建设，计划 2025 年底前完工，项

目包含 2 条路。四方路，西起新浦路，东至迎江路，长约 516 米，规划道路红线宽 24 米；紫黛路，南起兴隆路，北至临滁路，长约 617 米，规划道路红线宽 20-24m。项目投资估算约 1.52 亿元，其中 2025 年计划投资 0.32 亿元。根据项目推进资金需求，建议 2025 年新增一般债券安排 0.32 亿元。

21、悦辰府配套道路环境综合整治工程项目 0.14 亿元

项目于 2024 年 8 月开工建设，计划 2025 年底前完工，项目包含 2 条路。迎江路南起石佛农场边界，北至广西埂大街，长约 122 米，红线宽 35 米；康三街西起迎江路，东至浦滨路，长约 518 米，红线宽 18 米。道路工程、排水工程、综合管线交通工程及其他相关附属设施。项目投资估算约 0.9 亿元，其中 2025 年计划投资 0.14 亿元。根据项目推进资金需求，建议 2025 年新增一般债券安排 0.14 亿元。

22、润辰府配套道路环境综合整治工程项目 0.11 亿元

项目于 2023 年 9 月开工建设，2024 年 12 月完工，项目包含 2 条路。浦七路南起于七里河大街，北终于石佛大街，长约 431m；康七街西起于江北大道辅道绿化带，东终于规划浦六路，长约 220m。道路规划红线均宽 18m，建设道路工程、排水工程、综合管线交通工程及其他相关附属设施。项目投资估算约 0.62 亿元，其中 2025 年计划投资 0.11 亿元。根据项目推进资金需求，建议 2025 年新增一般债券安排 0.11 亿元。

23、迎江路（浦口大道-镇南河路）建设工程项目 0.29 亿元

项目于 2023 年 11 月开工建设，2025 年 4 月完工，项目

包含 2 条路 1 条河。迎江路南起浦口大道，北至镇南河路，长约 320 米，道路红线宽 30 米，分布在东方红河两侧；浦口大道北侧辅道东起凤滁路，西至迎江路，长约 450 米，红线宽 13.5 米。东方红河南起浦口大道，北至镇南河路，长约 320 米。项目投资估算约 1.3 亿元，其中 2025 年计划投资 0.29 亿元。根据项目推进资金需求，建议 2025 年新增一般债券安排 0.29 亿元。

24、南京师范大学附属扬子中学高品质高中创建一期工程项目 0.3 亿元

项目于 2024 年 12 月开工建设，计划 2026 年 9 月前完工。项目位于江北新区，北至伏杨南路，南至西园路，东至葛中路，西至浦六南路，南京师范大学附属扬子中学校区内。拟规划用地面积 133990.13 平方米，本次一期主要建设内容为新建一栋教学楼 13447.60 平方米，对一栋原教学楼、多功能教室及报告厅、标本馆 27173.3 平方米进行出新改造，改造校园绿化等。项目投资估算约 2.4 亿元，其中 2025 年计划投资 0.5 亿元。根据项目推进资金需求，建议 2025 年新增一般债券安排 0.3 亿元。

25、南京江北新区浦厂高中新建工程项目 0.4 亿元

项目于 2024 年 12 月开工建设，计划 2026 年 9 月前完工。南京市江北新区浦厂高中新建工程位于江北新区顶山街道，东至厂前路、南至浦厂路、西至珍珠街、北至浦厂西厂区，总用地面积约 8.28 公顷。建设内容包括教学楼、行政楼、食堂、风雨操场及配套附属设施等。新建 16 轨 48 班学校，总建筑面

积约 137020 m²，其中：地上建筑面积约 123500 m²，地下建筑面积约 13520 m²。项目投资估算约 11.5 亿元，其中 2025 年计划投资 1.4 亿元。根据项目推进资金需求，建议 2025 年新增一般债券安排 0.4 亿元。

26、南京师范大学附属中学江北新区学校新建工程项目 0.3 亿元

项目于 2024 年 11 月开工建设，计划 2026 年 9 月前完工。项目位于江北新区顶山街道，东临七里河大街，西靠七里河，南临横江大道，北邻九袱洲路，新建包括初中 30 个班，高中 45 个班。总用地面积约为 130831.57 平方米，用地南北长约 426 米，东西宽约 390 米。本项目包括教学用房、教学辅助用房、生活服务用房、室外体育活动场地、风雨操场、报告厅、艺术楼、地下停车库、师生接送空间、后勤用房和人防地下室，人防部分平时兼做机动车停车库和非机动车库。总建筑面积约 197676.45 平方米，其中地上建筑面积约 139468.35 平方米、地下建筑面积约 58208.1 平方米。项目投资估算约 21.05 亿元，其中 2025 年计划投资 2.63 亿元。根据项目推进资金需求，建议 2025 年新增一般债券安排 0.3 亿元。

27、育英第二外国语学校新浦路校区新建工程项目 1.2 亿元

项目于 2024 年 5 月开工建设，计划 2025 年 9 月前完工。用地面积约 76800 m²，新建一所 15 个班的幼儿园、一所 36 个班的小学 and 一所 30 个班的中学。总建筑面积约 106451.9 平方米，其中地上建筑面积 81926.1 平方米、地下建筑面积

24525.8 平方米。项目投资估算约 10 亿元，其中 2025 年计划投资 1.82 亿元。根据项目推进资金需求，建议 2025 年新增一般债券安排 1.2 亿元。

28、南京市第一中学江北新区分校胡桥路校区工程项目 0.7 亿元

项目于 2024 年 4 月开工建设，计划 2025 年 9 月前完工。建设 10 轨 30 班中学，总建筑面积约 45959 平方米，其中地上建筑面积 39614 平方米、地下建筑面积 6345 平方米。项目投资估算约 4.03 亿元，其中 2025 年计划投资 0.83 亿元。根据项目推进资金需求，建议 2025 年新增一般债券安排 0.7 亿元。

29、康盛路中小学、幼儿园新建工程项目 1.1 亿元

项目于 2024 年 4 月开工建设，计划 2025 年 9 月前完工。总建筑面积 80258.71 平方米，其中地上建筑面积 57469.11 平方米，地下建筑面积 22789.6 平方米。幼儿园建筑面积约 9252.67 平方米，小学建筑面积约 33825.44 平方米，初中建筑面积约 37180.6 平方米。项目投资估算约 7.21 亿元，其中 2025 年计划投资 1.45 亿元。根据项目推进资金需求，建议 2025 年新增一般债券安排 1.1 亿元。

30、侨康路学校新建工程项目 0.77 亿元

项目于 2025 年 5 月开工建设，计划 2026 年 9 月前完工。该项目地上单体均为多层建筑，地上层数 1-6 层，建筑高度均小于 24 米，新建教学楼、运动场、报告厅、行政办公、地下停车库、师生接送空间和人防地下室，总建筑面积约 95654.30

平方米，其中地上建筑面积约 72542 平方米、地下建筑面积约 23112.3 平方米。项目投资估算约 9.06 亿元，其中 2025 年计划投资 0.87 亿元。根据项目推进资金需求，建议 2025 年新增一般债券安排 0.77 亿元。

31、大厂实幼南苑新建工程项目 0.35 亿元

项目于 2024 年 8 月开工建设，计划 2025 年 9 月前完工。用地面积约 8400 m²，新建一所 18 班幼儿园，地上 3 层、地下 1 层。总建筑面积约 11974.41 平方米，其中地上建筑面积 8325.88 平方米、地下建筑面积 3648.53 平方米。项目投资估算约 1.11 亿元，其中 2025 年计划投资 0.35 亿元。根据项目推进资金需求，建议 2025 年新增一般债券安排 0.35 亿元。

32、南京市江北新区浦口实验小学大华校区改扩建乒羽中心工程项目 0.02 亿元

项目于 2024 年 3 月开工建设，计划 2025 年 9 月前完工。项目位于江北新区泰山街道柳洲南路 8 号，现状校区总用地面积约 3.59 公顷，本次改扩建工程用地面积约 0.12 公顷。该校区现状总建筑面积 14938.49 平方米，本次改扩建工程位于校区东南角体育馆东侧，拆除现有一面围墙，并改扩建一栋乒羽中心，建筑面积约 4995.57 平方米，其中地上面积 4574.44 平方米、地下面积 421.13 平方米。项目投资估算约 0.35 亿元，其中 2025 年计划投资 0.05 亿元。根据项目推进资金需求，建议 2025 年新增一般债券安排 0.02 亿元。

33、天华绿谷幼儿园新建工程项目 0.3 亿元

项目于 2024 年 4 月开工建设,计划 2025 年 12 月前完工。新建 6 轨 18 班幼儿园及相关配套设施,总建筑面积约 8612.81 平方米,主要功能为幼儿园生活用房、活动教室、多功能教室以及办公、厨房等服务管理用房;地下建筑面积 2153.2 平方米,主要包含配建停车库以及其他辅助设施。项目投资估算约 0.76 亿元,其中 2025 年计划投资 0.3 亿元。根据项目推进资金需求,建议 2025 年新增一般债券安排 0.3 亿元。

34、华润路幼儿园新建工程项目 0.3 亿元

项目于 2025 年 5 月开工建设,计划 2026 年 9 月前完工。项目拟规划用地面积 7966.39 平方米,总建筑面积 10423.74 平方米,办学规模为 18 个班,在校学生为 540 人。其中:幼儿园建筑面积 7961.36 平方米、地下建筑面积 2414.37 平方米。项目投资估算约 0.86 亿元,其中 2025 年计划投资 0.3 亿元。根据项目推进资金需求,建议 2025 年新增一般债券安排 0.3 亿元。

35、滨江实验学校工程项目 1 亿元

项目于 2024 年 6 月开工建设,计划 2026 年 9 月前完工。用地面积 74927 m²,总建筑面积 127192 m²。项目新建 1 所 6 轨 36 班小学、1 所 10 轨 30 班初中,项目投资估算约 13.68 亿元,其中 2025 年计划投资 1.62 亿元。根据项目推进资金需求,建议 2025 年新增一般债券安排 1 亿元。

36、江北新区特殊教育学校加固改造工程项目 0.08 亿元

项目于 2025 年 6 月开工建设,计划 2025 年 12 月前完工。

原教学楼建筑面积 2040 m²，加固出新并增加外廊、电梯后建筑面积为 2360 m²；景观、活动场地改造面积约 3180 m²；新建道路面积约 780 m²。项目投资估算约 0.14 亿元，其中 2025 年计划投资 0.1 亿元。根据项目推进资金需求，建议 2025 年新增一般债券安排 0.08 亿元。

37、教育资源扩容改造项目 0.13 亿元

项目于 2025 年 7 月开工建设，计划 2025 年 9 月前完工。计划对琅小柳洲东路南校区、天华东路校区、力小海德北岸分校、29 中天润城初中部、浦外高新分校等校舍改造。项目投资估算约 0.23 亿元，其中 2025 年计划投资 0.2 亿元。根据项目推进资金需求，建议 2025 年新增一般债券安排 0.13 亿元。

38、南京（大厂）民办育英第二外国语学校综合楼工程项目 0.05 亿元

项目于 2025 年 5 月开工建设，计划 2026 年 9 月前完工。本项目拟将原四层学生宿舍楼全部拆除，原址新建一栋二层综合楼。新建综合楼总建筑面积 5162.12 平方米，其中地上建筑面积 3054.98 平方米、地下建筑面积 2107.14 平方米。建设内容包括风雨操场、餐厅、学生活动室及办公用房等，同时配套建设负一层地下车库、周边绿化及道路恢复提升等。项目投资估算约 0.4 亿元，其中 2025 年计划投资 0.078 亿元。根据项目推进资金需求，建议 2025 年新增一般债券安排 0.05 亿元。

39、南京鼓楼医院二期项目 1.5 亿元

项目于 2021 年 2 月开工建设，计划 2027 年底前完工，工

程总建筑面积约 17 万平方米，其中地上 11.5 万平方米、地下 5.5 万平方米。项目总体分为门诊医技楼，住院楼及先进技术楼等。门诊医技楼共 4 层，为主要医疗区域，位于用地中心位置；住院楼位于用地东南侧，共 18 层；先进技术楼位于用地北侧，共 2 层。项目总投资 20 亿元，其中 2025 年计划投资 2 亿元。根据项目推进资金需求，建议 2025 年新增一般债券安排 1.5 亿元。

40、江北新区中大医院龙王山院区项目 0.2 亿元

项目计划于 2025 年 12 月底开工建设。项目总投资 29 亿元，规划床位 1500 张，其中 2025 年计划投资 2.34 亿元。根据项目推进资金需求，建议 2025 年新增一般债券安排 0.2 亿元。

二、拟通过新增专项债券 47.4 亿元安排的增支事项

1、新建沪渝蓉沿江高铁上海至南京至合肥段（江北新区段）项目 37.13 亿元

项目起自上海市新建上海宝山站，经江苏省苏州市、南通市、泰州市、扬州市、南京市及安徽省滁州市、合肥市，接入既有合肥南站。线路全长 554.6 公里，其中新建铁路 519.9 公里、利用既有铁路 34.7 公里。全线设 16 座车站，其中新建车站 10 座。配套新建南京北动车运用所，同步实施南京枢纽普速系统迁改等相关工程。项目江北新区段总投资约 207.3 亿元，根据项目推进资金需求，建议 2025 年新增城镇建设专项债券安排 37.13 亿元，发行期限 30 年期。该项目计划共发行专项债券 147 亿元，预计在债券存续期内产生经营收益 268.91 亿

元，能够覆盖债券本息 248.02 亿元，覆盖倍数 1.08。

2、新建南京至淮安城际铁路六合西至南京北段（江北新区段）5 亿元

项目起自六合西站（含），向西南经南京市六合区、江北新区、浦口区，止于南京北站（不含），正线长约 36 公里。设置客运中间站六合西站，站房建筑面积为 1 万平方米。同步实施宁淮宁启铁路联络线与宁淮城际铁路、沪渝蓉沿江高铁正线间必须的线下工程，以及与沪渝蓉沿江高铁共建的南京北动车所。项目总投资 103.05 亿元，根据项目推进资金需求，建议 2025 年新增城镇建设专项债券安排 5 亿元，发行期限 30 年期。该项目计划共发行专项债券 33.78 亿元，预计在债券存续期内产生经营收益 84.37 亿元，能够覆盖债券本息 51.20 亿元，覆盖倍数 1.65。

3、南京至滁河市域（郊）铁路 3.6 亿元

项目起自苏皖省界滁河，经北斗产业园，止于南京北站，路线全长约 5.7 公里。全线共设置车站 2 座，其中北斗产业园站为高架站，南京北站为地下站。建设供电、通信、信号、通风、空调、给排水、消防、综合监控、火灾自动报警、环境与设备监控、自动售检票、安防、门禁、站台门、升降设备等系统。同步实施 3、4、15、18 号等线路南京北站区域的相关工程，项目总投资 65.43 亿元。根据项目推进资金需求，建议 2025 年安排专项债券安排 3.6 亿元，发行期限 30 年期。该项目计划共发行专项债券 12 亿元，预计在债券存续期内产生经营收

益 30.36 亿元，能够覆盖债券本息 28.17 亿元，覆盖倍数 1.08。

4、浦滨路以东、康华路以北片区（富士康）新增土地储备项目 1.53 亿元

项目位于南京江北新区，东至河滨路、南至康华路、西至浦滨路、北至康平东路。项目总面积为 26.2117 公顷。项目总投资估算约为 3.11 亿元，拟发行土地储备专项债（新增土地储备类），建议 2025 年安排专项债券安排 1.53 亿元，发行期限 5 年期。该项目计划共发行专项债券 1.53 亿元，预测土地未来出让净收益为 24.067 亿元，能够覆盖债券本息 1.683 亿元，覆盖倍数 14.3。

5、用于解决政府拖欠企业账款 3.17 亿元

分配市公路发展中心项目 1.59 亿元、江北新区自身项目 1.58 亿元。

6、用于补充政府性基金财力 6.86 亿元

用于置换存量隐性债务。

7、再融资专项债券 53 亿元

用于置换存量隐性债务。