

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

NJJBb070-06-31 工业地块规划设计方案

公示时间：2025年11月25日至2025年12月4日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区滨江大道292号

邮编：210031

邮箱：njsjbxqgs@163.com

传真：025-68110784

一、项目概况

项目位于江北新区盘城街道，东至永丰路，南至友谊路（最终以路名主管部门批准为准）。规划用地性质为一类工业用地，用地面积约1.41万平方米， $2.0 \leq \text{容积率} \leq 3.0$ ，建筑高度 ≤ 24 米，建筑密度 $\leq 45\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ ，拟建总建筑面积约2.09万平方米，其中地上建筑面积约2.00万平方米，地下建筑面积约0.09万平方米。主要功能为工业厂房、配套用房及地下设备用房。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

二、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区官网

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

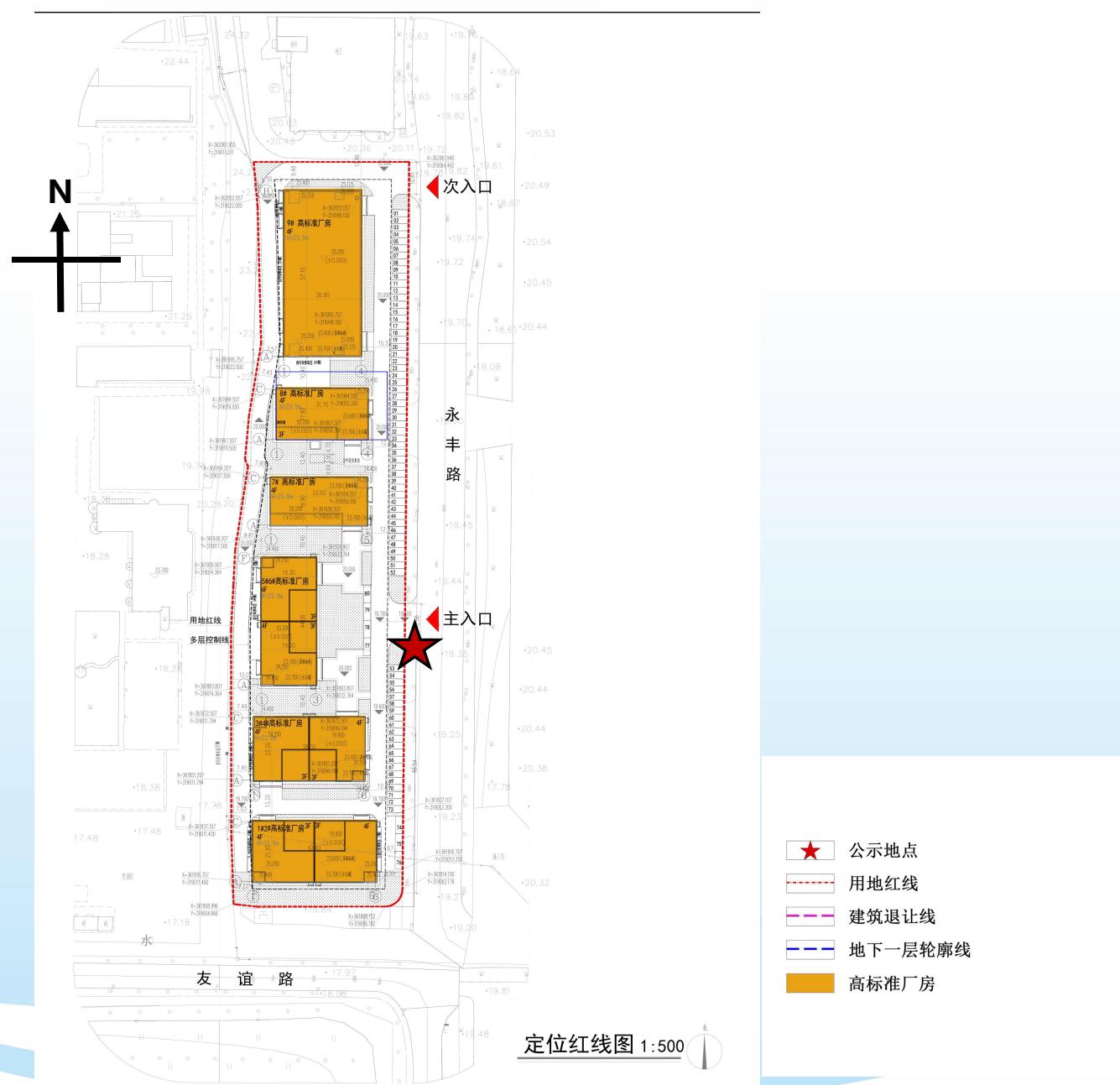
NJJBb070-06-31 工业地块规划设计方案

三、项目区位图



图例：★公示位置

四、总平面示意图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

NJJBb070-06-31 工业地块规划设计方案

五、效果图



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计方案为准