

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 南京农业大学滨江校区二期工程博士生公寓组团项目 规划设计方案

公示时间：2025年11月28日至2025年12月7日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区滨江大道292号

邮编：210031

邮箱：njsjbxqgs@163.com

传真：025-68110784

### 一、项目概况

项目位于浦口区江浦街道，西至横江大道，北至绿水湾路，南至慧音路。规划用地性质为A31高等院校用地，用地面积约126087.88平方米，容积率≤2.5，建筑高度≤80米。本项目拟建总建筑面积约3.19万平方米，其中地上建筑面积约3.19万平方米。主要建设内容为博士生公寓。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

### 二、建设单位

南京农业大学

### 三、公示方式

- 项目建设现场
- 南京江北新区官网

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 南京农业大学滨江校区二期工程博士生公寓组团项目 规划设计方案

### 四、项目区位图

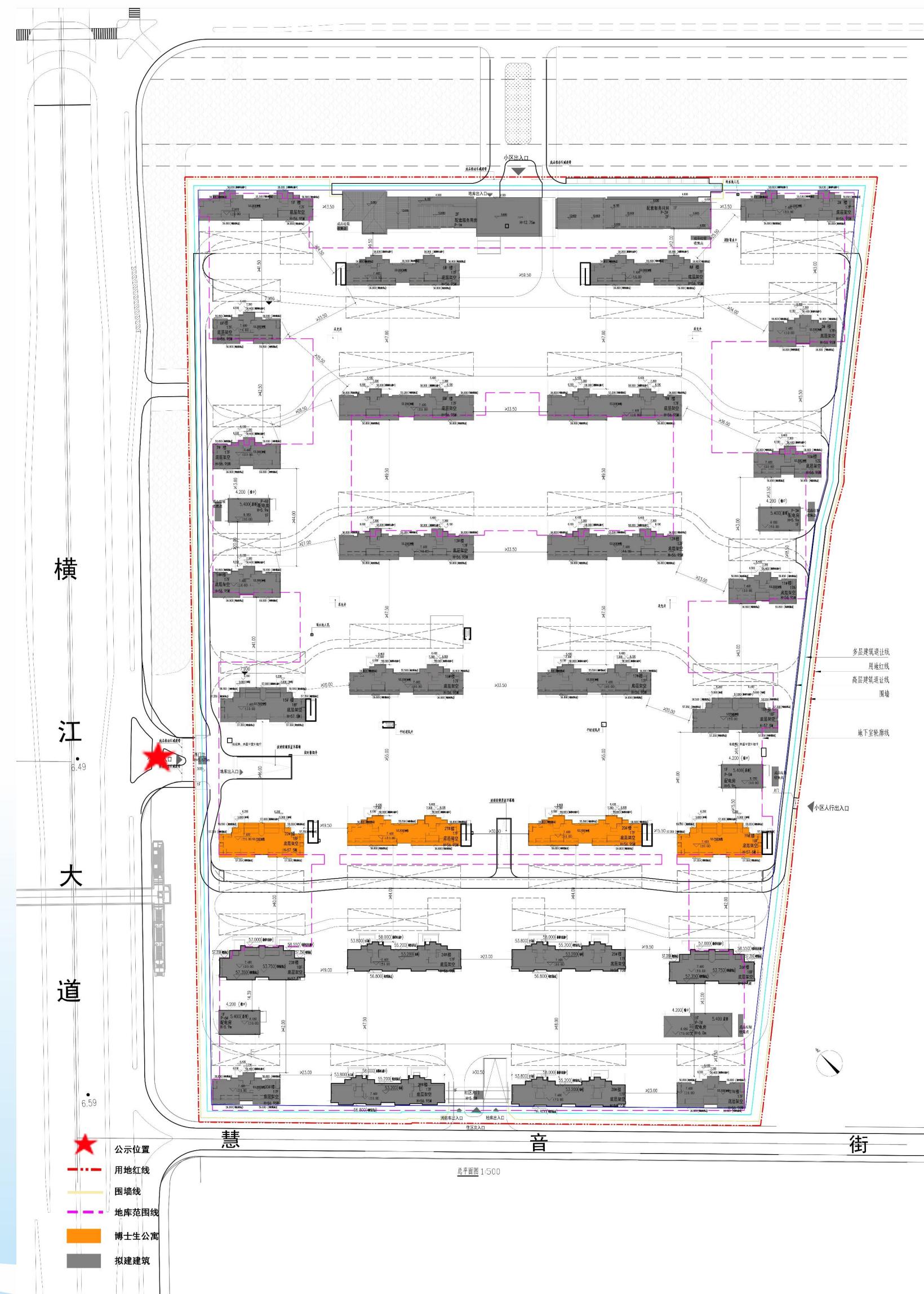


# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 南京农业大学滨江校区二期工程博士生公寓组团项目

### 规划设计方案

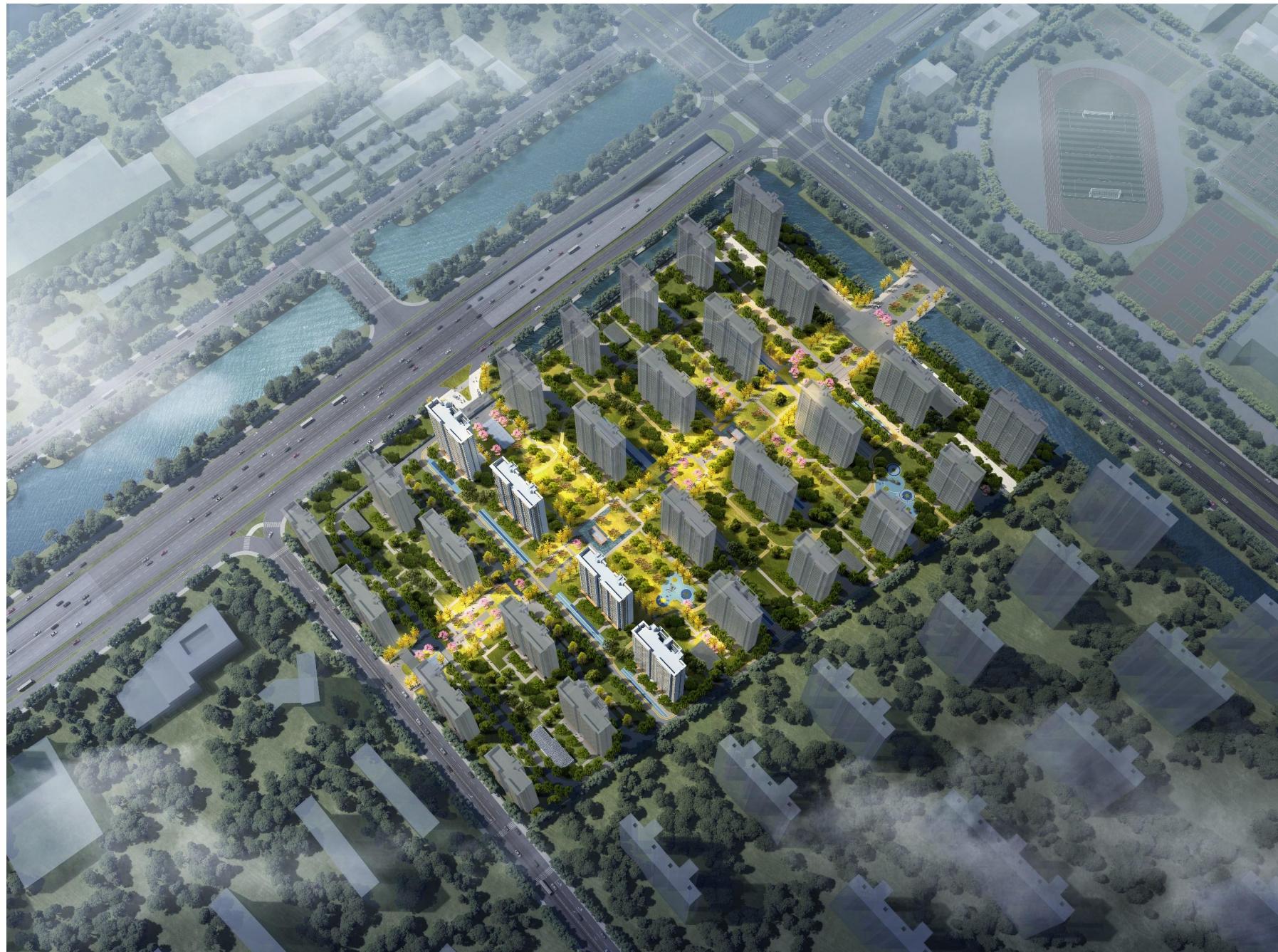
#### 五、总平面示意图



# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 南京农业大学滨江校区二期工程博士生公寓组团项目 规划设计方案

### 六、效果图



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准；景观以专项景观设计为准。

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 南京农业大学滨江校区二期工程博士生公寓组团项目 规划设计方案

### 六、效果图



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准；景观以专项景观设计为准。

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 南京农业大学滨江校区二期工程博士生公寓组团项目 规划设计方案

### 七、日照报告



# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 南京农业大学滨江校区二期工程博士生公寓组团项目 规划设计方案

### 七、日照报告

南京农业大学江北新校区  
教职工公寓项目 B 地块  
日照分析报告

时间：2025 年 4 月 25 日

建设单位	南京农业大学
通讯地址	南京市江北新区滨江大道 666 号
联系人	张洪源 电话：15098729897
设计单位	南京邦建实践建筑咨询有限公司
通讯地址	江苏省南京市秦淮区中山南路 300 号
联系人	徐凌青 电话：15852926027
日照分析单位	江苏省建筑设计研究院股份有限公司
通讯地址	建邺区富春江东街意源路 86 号
联系人	张兵 电话：13905159286
分析（签字）	张兵
签字盖章	建设单位盖章 分析单位盖章 签字：张兵



受南京农业大学委托，我江苏省建筑设计研究院股份有限公司就南京农业大学江北新校区教职工公寓项目 B 地块对计算范围内被遮挡建筑的日照影响情况进行分析计算，并报告如下：

1. 日照分析技术依据  
1.1 《南京市日照影响分析规划管理办法》  
1.2 《南京市建筑日照分析技术细则》  
2. 日照分析软件  
本次日照分析计算采用的软件是天正日照 T20V8.0 软件，该软件已通过软件产品质量检测单位的测试且通过国家级检测机构的检测。  
(检测报告详见附件)

3. 日照分析计算参数

地 点	南京	经 纬 度	东经 118° 47'， 北纬 32° 04'
采样时间间隔	1 分钟	采样点间距	0.3 米
日照标准日	大寒日 8:00 - 16:00		
冬至日	9:00 - 15:00		
时间统计方式	累计时间段不超过两段，每个有效时段 不低于 30 分钟		

分析方法	沿线分析（建筑）、多点分析（场地）					
计算基准年	2001 年					
4. 日照分析项目情况						
4.1 建设项目基本情况						
该项目位于苜蓿街以北，横江大道以东，绿水湾路以南，南侧为拟建南航江北校区。						
4.2 拟建建筑的基本情况						
编号(名称)	功能类别	层数	高度(米)			
01#	住宅	17	58.00			
02#	住宅	17	58.00			
03#	住宅	17	58.00			
04#	住宅	17	58.00			
05#	住宅	17	58.00			
06#	住宅	17	58.00			
07#	住宅	17	58.00			
08#	住宅	17	58.00			
09#	住宅	17	58.00			
10#	住宅	17	58.00			
11#	住宅	17	58.00			

12#	住宅	17	58.00
13#	住宅	17	58.00
14#	住宅	17	58.00
15#	住宅	18	58.55
16#	住宅	17	58.00
17#	住宅	17	58.00
18#	住宅	18	58.55
19#	住宅	18	58.55
20#	住宅	17	58.00
21#	住宅	17	58.00
22#	住宅	18	58.55
23#	住宅	18	58.55
24#	住宅	17	58.00
25#	住宅	17	58.00
26#	住宅	18	58.55
27#	住宅	17	58.00
28#	住宅	17	58.00
29#	住宅	17	58.00
30#	住宅	17	58.00
P-1#	配电网、商业、	2	12.07

12#	住宅	17	58.00
13#	住宅	17	58.00
14#	住宅	17	58.00
15#	住宅	18	58.55
16#	住宅	17	58.00
17#	住宅	17	58.00
18#	住宅	18	58.55
19#	住宅	18	58.55
20#	住宅	17	58.00
21#	住宅	17	58.00
22#	住宅	18	58.55
23#	住宅	18	58.55
24#	住宅	17	58.00
25#	住宅	17	58.00
26#	住宅	18	58.55
27#	住宅	17	58.00
28#	住宅	17	58.00
29#	住宅	17	58.00
30#	住宅	17	58.00
P-1#	配电网、商业、	2	12.07

西侧地块	空地	无需考虑
北侧地块	空地	无需考虑
东侧地块	空地	无需考虑

10#	满足住宅建筑大寒日累计日照不低于 2 小时
11#	满足住宅建筑大寒日累计日照不低于 2 小时
12#	满足住宅建筑大寒日累计日照不低于 2 小时
13#	满足住宅建筑大寒日累计日照不低于 2 小时
14#	满足住宅建筑大寒日累计日照不低于 2 小时
15#	满足住宅建筑大寒日累计日照不低于 2 小时
16#	满足住宅建筑大寒日累计日照不低于 2 小时
17#	满足住宅建筑大寒日累计日照不低于 2 小时
18#	满足住宅建筑大寒日累计日照不低于 2 小时
19#	满足住宅建筑大寒日累计日照不低于 2 小时
20#	满足住宅建筑大寒日累计日照不低于 2 小时
21#	满足住宅建筑大寒日累计日照不低于 2 小时
22#	满足住宅建筑大寒日累计日照不低于 2 小时
23#	满足住宅建筑大寒日累计日照不低于 2 小时
24#	满足住宅建筑大寒日累计日照不低于 2 小时
25#	满足住宅建筑大寒日累计日照不低于 2 小时
26#	满足住宅建筑大寒日累计日照不低于 2 小时
27#	满足住宅建筑大寒日累计日照不低于 2 小时
28#	满足住宅建筑大寒日累计日照不低于 2 小时

29#	满足住宅建筑大寒日累计日照不低于 2 小时
30#	满足住宅建筑大寒日累计日照不低于 2 小时
公共绿地	满足 1/3 以上的公共绿地地面大寒日累计日照 不小于 2 小时

