

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京农业大学滨江校区二期校园总体规划 及近期建设项目规划设计方案

公示时间：2025 年 12 月 1 日至 2025 年 12 月 10 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区滨江大道 292 号

邮编：210031

邮箱：njsjbxqgs@163.com

传真：025-68110784

一、项目概况

项目位于江北新区滨江大道 666 号，南京农业大学滨江校区东侧。滨江校区东北靠横江大道，东侧为博达路，西侧为绿水湾路。规划用地性质为 A31 高等院校用地，校园二期用地规模约 23.81 公顷，校园整体用地规模约 121.67 公顷，建筑高度 ≤ 60 米，容积率 ≤ 1.5 ，拟建总建筑面积约 43.73 万平方米，其中地上建筑面积约 38.75 万平方米，地下建筑面积约 4.98 万平方米。19 栋主要单体建筑，其中教学、科研、实验楼共 8 栋，种子库 1 栋，食堂 2 栋，宿舍楼 8 栋。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

二、建设单位

南京农业大学

三、公示方式

- 项目建设现场
- 南京江北新区官网

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京农业大学滨江校区二期校园总体规划 及近期建设项目规划设计方案

四、项目区位图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京农业大学滨江校区二期校园总体规划 及近期建设项目规划设计方案

五、总平面示意图

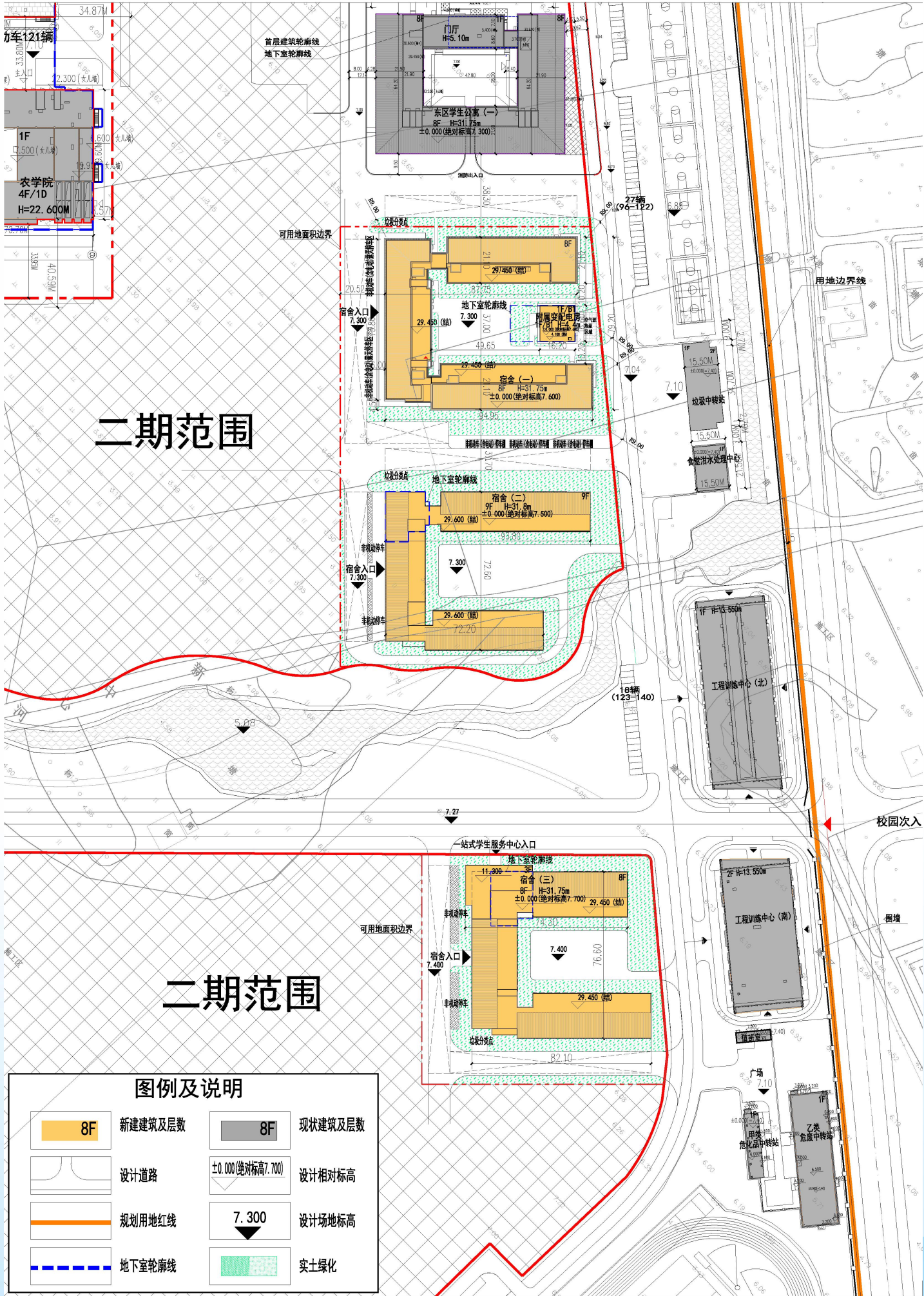
校园总体规划总平面图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京农业大学滨江校区二期校园总体规划 及近期建设项目规划设计方案

宿舍（一）、宿舍（二）、宿舍（三）总平面图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京农业大学滨江校区二期校园总体规划 及近期建设项目规划设计方案

宿舍（五）宿舍（六）宿舍（七）宿舍（八）宿舍（九）总平面图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京农业大学滨江校区二期校园总体规划 及近期建设项目规划设计方案

六、效果图

校园总体规划效果图



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计方案为准。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京农业大学滨江校区二期校园总体规划

及近期建设项目规划设计方案

宿舍（一）、宿舍（二）、宿舍（三）效果图



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计方案为准。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京农业大学滨江校区二期校园总体规划 及近期建设项目规划设计方案

宿舍（五）宿舍（六）宿舍（七）宿舍（八）宿舍（九）效果图



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计方案为准。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京农业大学滨江校区二期校园总体规划 及近期建设项目规划设计方案

七、日照分析&报告

宿舍（一）、宿舍（二）、宿舍（三）日照分析图

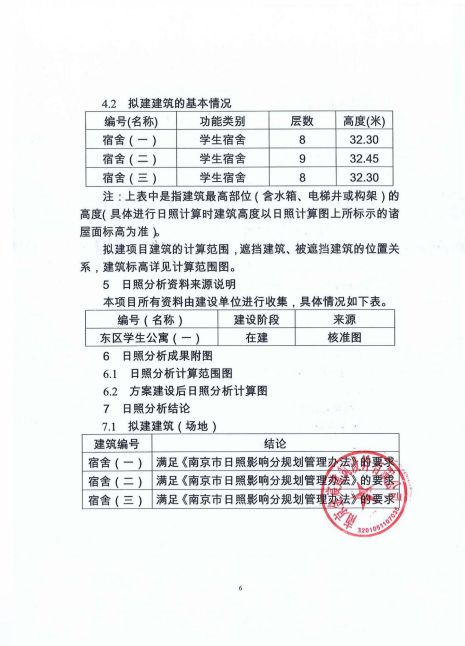
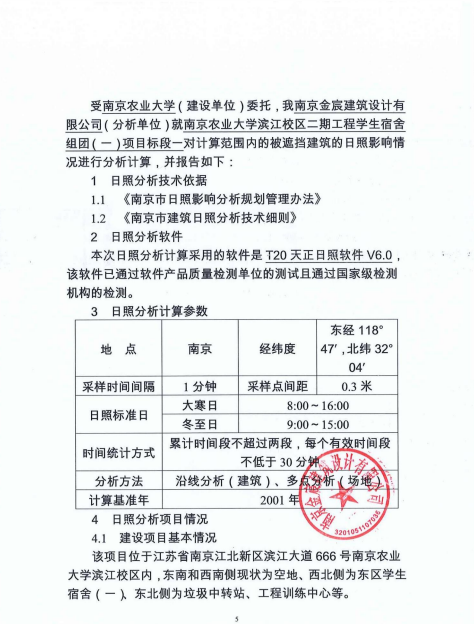
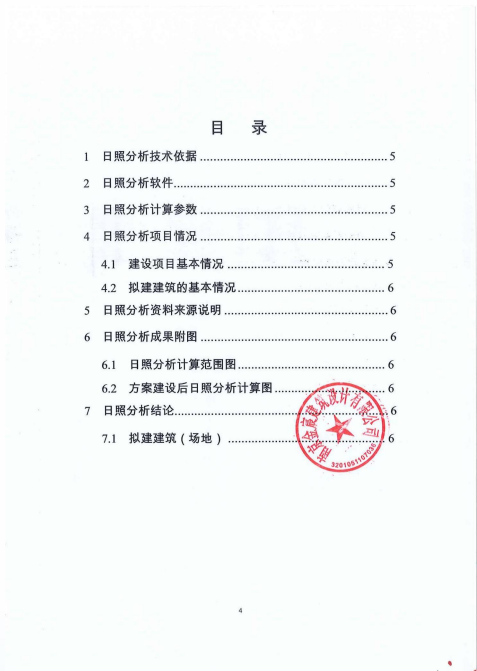
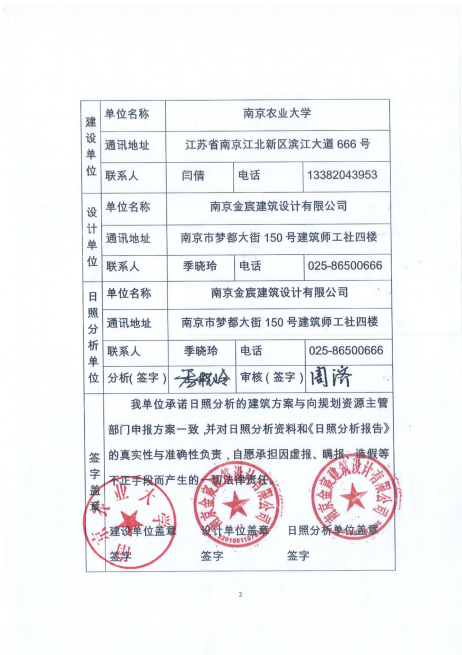
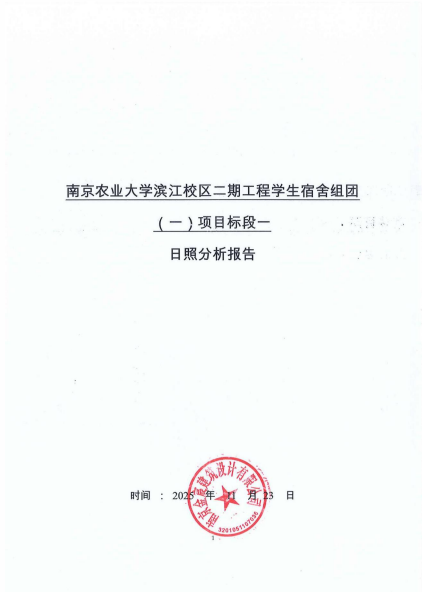


项目建设单位：南京农业大学
日照报告编制单位：南京金宸建筑设计有限公司
图面说明：
分析软件：T20 天正日照软件 V6.0
计算依据：《南京市日照影响分析规划管理办法》、《南京市建筑日照分析技术细则》
基础资料：南京市地理经纬度
日照分析标准日：南京市大寒日：8:00~16:00 冬至日：9:00~15:00
分析方法：沿线分析（建筑） 多点分析（场地）
采样时间间隔：1 分钟；采样点间距：0.3 米
有效时间带：08:00-16:00（真太阳时）

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

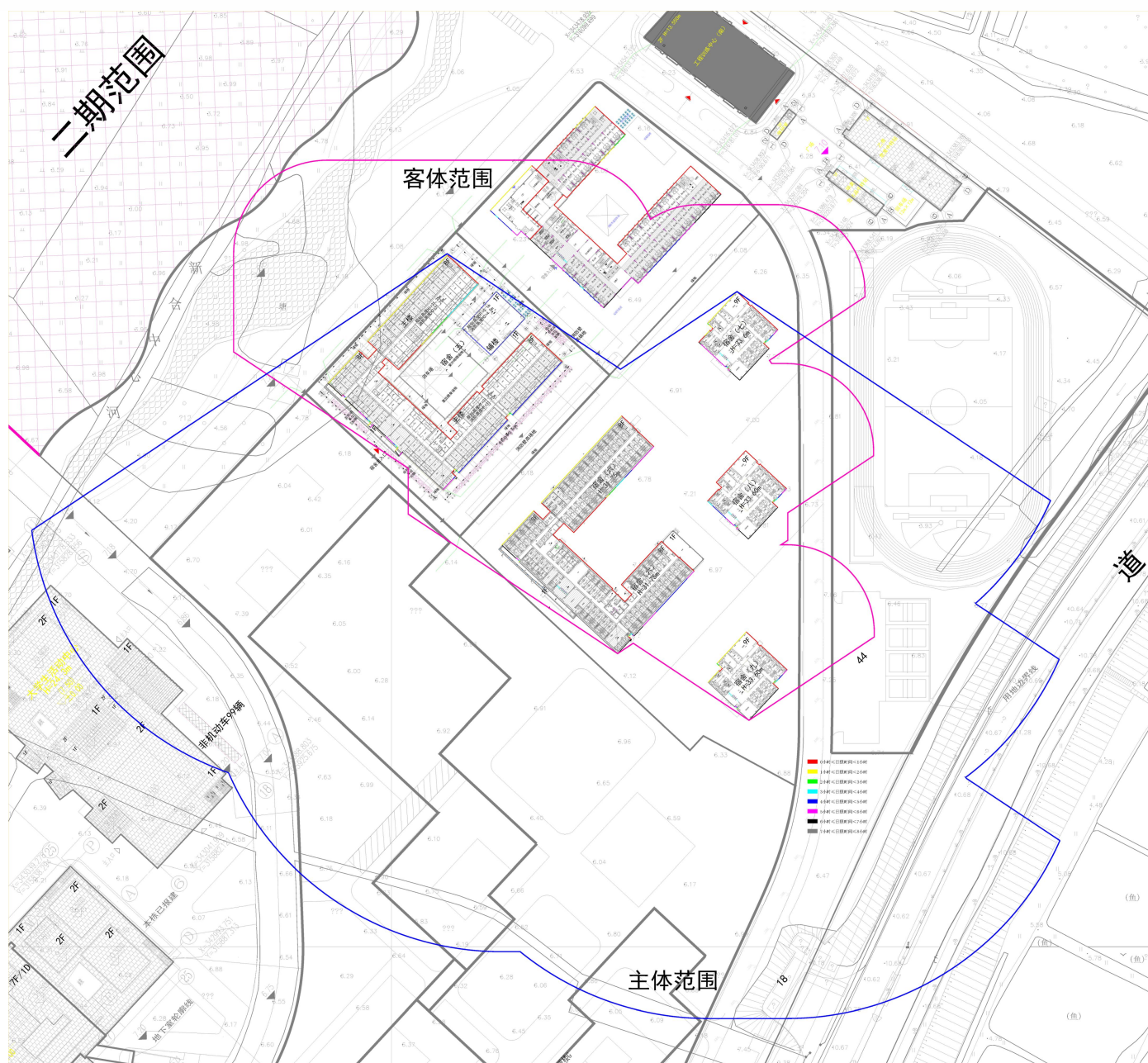
南京农业大学滨江校区二期校园总体规划 及近期建设项目规划设计方案

宿舍（一）、宿舍（二）、宿舍（三）日照报告



南京农业大学滨江校区二期校园总体规划 及近期建设项目规划设计方案

宿舍 (五) 宿舍 (六) 宿舍 (七) 宿舍 (八) 宿舍 (九) 日照分析



有效时间带：08:00-16:00（真太阳时）

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京农业大学滨江校区二期校园总体规划 及近期建设项目规划设计方案

宿舍（五）宿舍（六）宿舍（七）宿舍（八）宿舍（九）日照报告

南京农业大学滨江校区二期工程学生宿舍组团(二)项目日照分析报告

时间：2025年11月23日

建设单位	单位名称	南京农业大学		
	通讯地址	江苏省南京市南京卫岗1号		
	联系人	闫老师	电话	13382043953
设计单位	单位名称	江苏省建筑设计研究院股份有限公司		
	通讯地址	南京市建邺区创意路86号		
	联系人	张兵	电话	13905159286
日照分析单位	单位名称	江苏省建筑设计研究院股份有限公司		
	通讯地址	南京市建邺区创意路86号		
	联系人	张兵	电话	13905159286
签字盖章	我单位承诺日照分析的建筑方案与向规划部门申报方案一致，并对日照分析计算数据和《日照分析报告》的真实性与准确性负责，自愿承担虚报、瞒报、造假等不正当手段而产生的一切法律责任。			
	建设单位盖章	设计单位盖章	日照分析单位盖章	
	签字	签字	签字	



1、日照分析依据及标准	4
2、日照分析软件	4
3、日照分析计算参数	4
4、日照分析项目情况	4
4.1 建设项目建设内容	4
4.2 拟建建筑的基本情况	4
5、日照分析计算数据说明	5
6、日照分析成果附图	5
6.1 日照分析计算范围图(见附图)	5
6.2 方案建设后日照分析图(见附图)	5
6.3 方案建设后日照分析图(见附图)	5
7、日照计算结论	5
7.1 拟建建筑	5
7.2 项目周边建筑	5

受南京农业大学委托，我江苏省建筑设计研究院股份有限公司（分析单位）就南京农业大学滨江校区二期工程学生宿舍组团(二)项目对计算范围内被遮挡建筑的日照影响情况进行分析计算，并报告如下：

- 1、日照分析依据及标准
- 1.1 《南京市日照影响分析规划管理办法》
- 1.2 《南京市建筑日照分析技术规范》

2、日照分析软件

本日照计算报告采用住房和城乡建设部鉴定通过的《日照分析软件T20-SunV8.0》进行计算。

3、日照分析计算参数

地点	南京	经纬度	纬度 32 度 4 分； 经度 118 度 47 分
采样时间间隔	1 分钟	采样点间距	0.5 米
日照标准日	大寒日	8:00—16:00	
	冬至日	9:00—15:00	
累计时段	累计时段不短于两段，每个时段时间不短于 30 分钟		
分析算法	高级分析（建筑）、多点分析（场地）		
计算基准年	2001 年		

4、日照分析项目情况

4.1 建设项目建设内容

该项目主要建设内容为学生宿舍。基地位于南京农业大学江北新校区内，项目北侧为新建建筑，东侧为室外运动场地，南侧现状为空地。

4.2 拟建建筑的基本情况

编号(名称)	功能类别	高度(米)
宿舍(五)	宿舍	8
宿舍(六)	宿舍	8

宿舍(七)	宿舍	8	33.6
宿舍(八)	宿舍	8	33.6
宿舍(九)	宿舍	8	33.6

注：上表中是指建筑最高部位（含水箱、电梯井或构架）的高度（具体进行日照计算时建筑高度以日照计算图上所标示的诸量面标高为准）。

拟建项目建筑的计算范围、遮挡建筑、被遮挡建筑的位置关系，建筑标高详见计算范围图。

5、日照分析计算数据说明

本项目所有资料由建设单位提供，具体情况如下表：

计算数据	建设阶段	数据来源
宿舍(三)	拟建	方案图
宿舍(五)	拟建	方案图
宿舍(六)	拟建	方案图
宿舍(七)	拟建	方案图
宿舍(八)	拟建	方案图
宿舍(九)	拟建	方案图

6、日照分析成果附图

- 6.1 日照分析计算范围图(见附图)
- 6.2 方案建设后日照分析图(见附图)

7、日照计算结论

计算建筑编号	描述	结论
宿舍(五)	本项目半数以上宿舍应满足大寒日满窗累计日照不低于 2 小时	满足日照要求
宿舍(六)	本项目半数以上宿舍应满足大寒日满窗累计日照不低于 2 小时	满足日照要求

宿舍(七)	本项目半数以上宿舍应满足大寒日满窗累计日照不低于 2 小时	满足日照要求
宿舍(八)	本项目半数以上宿舍应满足大寒日满窗累计日照不低于 2 小时	满足日照要求
宿舍(九)	本项目半数以上宿舍应满足大寒日满窗累计日照不低于 2 小时	满足日照要求
7.2 项目周边建筑		
计算建筑编号	结论	
宿舍(三)	半数以上宿舍应满足大寒日满窗累计日照不低于 2 小时	