

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京农业大学滨江校区二期校园总体规划 及近期建设项目规划设计方案

公示时间：2025年12月1日至2025年12月10日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区滨江大道292号

邮编：210031

邮箱：njsjbxqgs@163.com

传真：025-68110784

一、项目概况

项目位于江北新区滨江大道666号，南京农业大学滨江校区东侧。滨江校区东北靠横江大道，东侧为博达路，西侧为绿水湾路。规划用地性质为A31高等院校用地，校园二期用地规模约23.81公顷，校园整体用地规模约121.67公顷，建筑高度≤60米，容积率≤1.5，拟建总建筑面积约43.73万平方米，其中地上建筑面积约38.75万平方米，地下建筑面积约4.98万平方米。19栋主要单体建筑，其中教学、科研、实验楼共8栋，种子库1栋，食堂2栋，宿舍楼8栋。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

二、建设单位

南京农业大学

三、公示方式

- 项目建设现场
- 南京江北新区官网

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京农业大学滨江校区二期校园总体规划 及近期建设项目规划设计方案

四、项目区位图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京农业大学滨江校区二期校园总体规划 及近期建设项目规划设计方案

五、总平面示意图

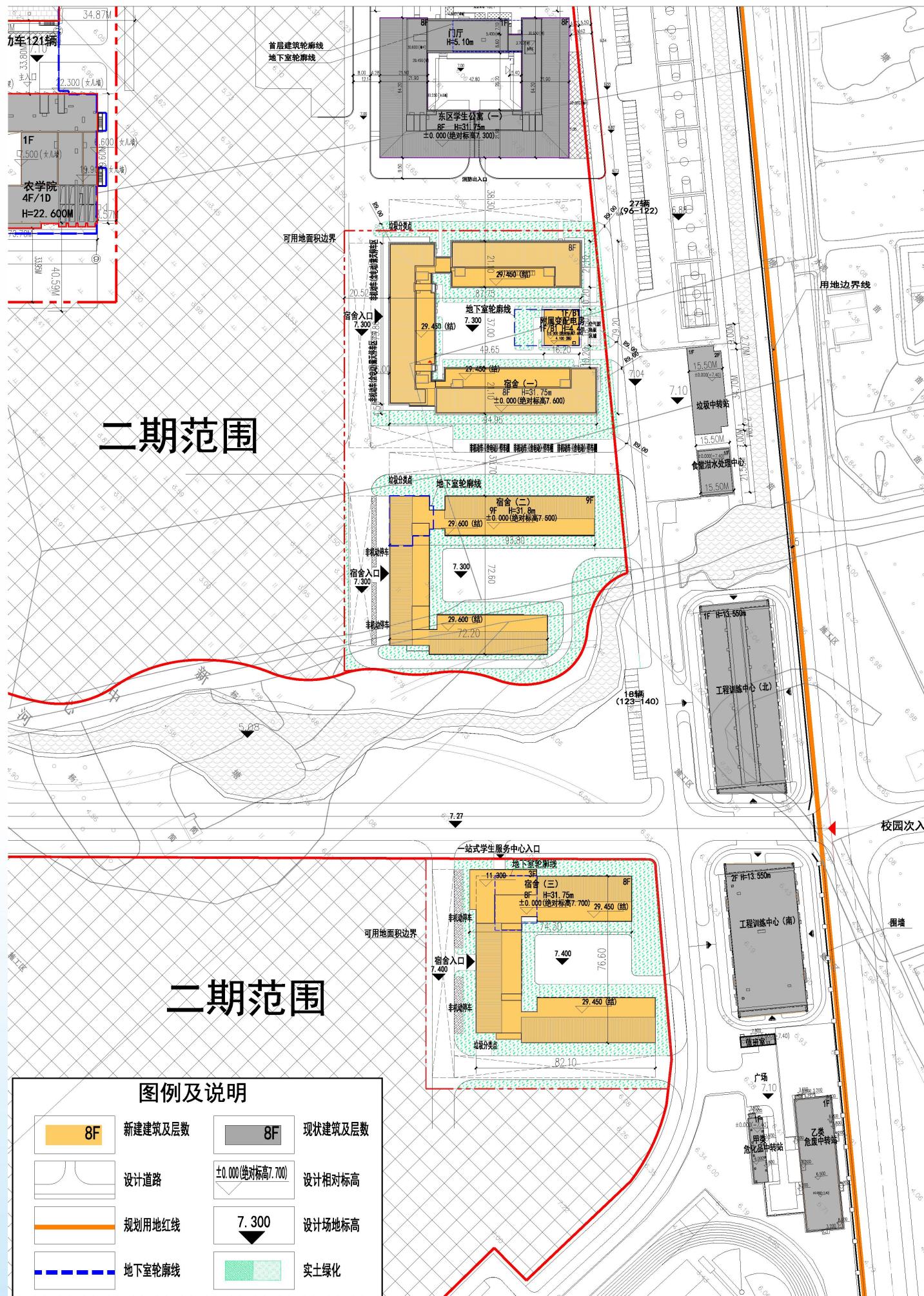
校园总体规划总平面图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京农业大学滨江校区二期校园总体规划 及近期建设项目规划设计方案

宿舍（一）、宿舍（二）、宿舍（三）总平面图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京农业大学滨江校区二期校园总体规划 及近期建设项目规划设计方案

宿舍（五）宿舍（六）宿舍（七）宿舍（八）宿舍（九）总平面图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京农业大学滨江校区二期校园总体规划 及近期建设项目规划设计方案

六、效果图

校园总体规划效果图



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计方案为准。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京农业大学滨江校区二期校园总体规划 及近期建设项目规划设计方案

宿舍（一）、宿舍（二）、宿舍（三）效果图



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计方案为准。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京农业大学滨江校区二期校园总体规划 及近期建设项目规划设计方案

宿舍（五）宿舍（六）宿舍（七）宿舍（八）宿舍（九）效果图



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计方案为准。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京农业大学滨江校区二期校园总体规划 及近期建设项目规划设计方案

七、日照分析&报告

宿舍（一）、宿舍（二）、宿舍（三）日照分析图



项目建设单位：南京农业大学

日照报告编制单位：南京金宸建筑设计有限公司

图面说明：

分析软件：T20 天正日照软件 V6.0

计算依据：《南京市日照影响分析规划管理办法》、《南京市建筑日照分析技术细则》

基础资料：南京市地理经纬度

日照分析标准日：南京市大寒日：8:00~16:00 冬至日：9:00~15:00

分析方法：沿线分析（建筑） 多点分析（场地）

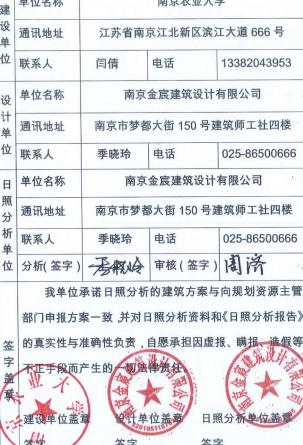
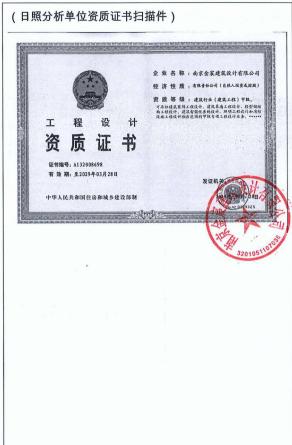
采样时间间隔：1分钟；采样点间距：0.3米

有效时间带：08:00-16:00（真太阳时）

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京农业大学滨江校区二期校园总体规划 及近期建设项目规划设计方案

宿舍（一）、宿舍（二）、宿舍（三）日照报告

南京农业大学滨江校区二期工程学生宿舍组团	
(一)项目标段一	
日照分析报告	
时间：2015年1月23日	
建设单位	单位名称：南京农业大学 通讯地址：江苏省南京江北新区滨江大道666号 联系人：周倩 电话：13382043953
设计单位	单位名称：南京金宸建筑设计有限公司 通讯地址：南京市梦都大街150号建筑工社四楼 联系人：季晓玲 电话：025-86500666
日照分析单位	单位名称：南京金宸建筑设计有限公司 通讯地址：南京市梦都大街150号建筑工社四楼 联系人：季晓玲 电话：025-86500666 分析(签字)：  审核(签字)： 
我单位承诺日照分析的建筑方案与向规划资源主管部门申报方案一致，并对日照分析资料和《日照分析报告》的真实性与准确性负责，自愿承担因虚报、瞒报、造假等产生的法律责任。 建设单位盖章：  建设单位盖章：  建设单位盖章： 	
(日照分析单位资质证书扫描件)	
	

目 录	
1 日照分析技术依据	5
2 日照分析软件	5
3 日照分析计算参数	5
4 日照分析项目情况	5
4.1 建设项目基本情况	5
4.2 拟建建筑的基本情况	6
5 日照分析资料来源说明	6
6 日照分析成果附图	6
6.1 日照分析计算范围图	6
6.2 方案建设后日照分析计算图	6
7 日照分析结论	6
7.1 拟建建筑(场地)	6

受南京农业大学(建设单位)委托,我南京金宸建筑设计有限公司(分析单位)就南京农业大学滨江校区二期工程学生宿舍组团(一)项目标段一对计算范围内的被遮挡建筑的日照影响情况进行分析计算,并报告如下:

1 日照分析技术依据
1.1 《南京市日照影响分析规划管理办法》
1.2 《南京市建筑日照分析技术细则》

2 日照分析软件
本次日照分析计算采用的软件是T20天正日照软件V6.0,该软件已通过软件产品质量检测单位的测试且通过国家级检测机构的检测。

3 日照分析计算参数

地 点	南京	经 纬 度	东经 118° 47'，北纬 32° 04'
采样时间间隔	1 分钟	采样点间距	0.3 米
日照标准日	大寒日	8:00 ~ 16:00	
冬至日	9:00 ~ 15:00		
时间统计方式	累计时间段不超过两段,每个有效时间段不低于 30 分钟。		
分析方法	沿线分析(建筑)、多点分析(场地)		
计算基准年	2001 年		

4 日照分析项目情况
4.1 建设项目基本情况
该项目位于江苏省南京江北新区滨江大道666号南京农业大学滨江校区内,东南和西南侧现状为空地,西北侧为东区学生宿舍(一),东北侧为垃圾中转站、工程训练中心等。

4.2 拟建筑的基本情况			
编 号(名 称)	功 能 类 别	层 数	高 度(米)
宿舍(一)	学生宿舍	8	32.30
宿舍(二)	学生宿舍	9	32.45
宿舍(三)	学生宿舍	8	32.30

注:上表中是指建筑最高部位(含水箱、电梯井或构架)的高度(具体进行日照计算时建筑高度以日照计算图上所标注的墙面标高为准)。

拟建项目建筑的计算范围,遮挡建筑、被遮挡建筑的位置关系,建筑标高详见计算范围图。

5 日照分析资料来源说明
本项目所有资料由建设单位进行收集,具体情况如下表。

编 号(名 称)	建设阶段	来 源
东区学生公寓(一)	在建	核准图

6 日照分析成果附图

6.1 日照分析计算范围图

6.2 方案建设后日照分析计算图

7 日照分析结论

7.1 拟建建筑(场地)

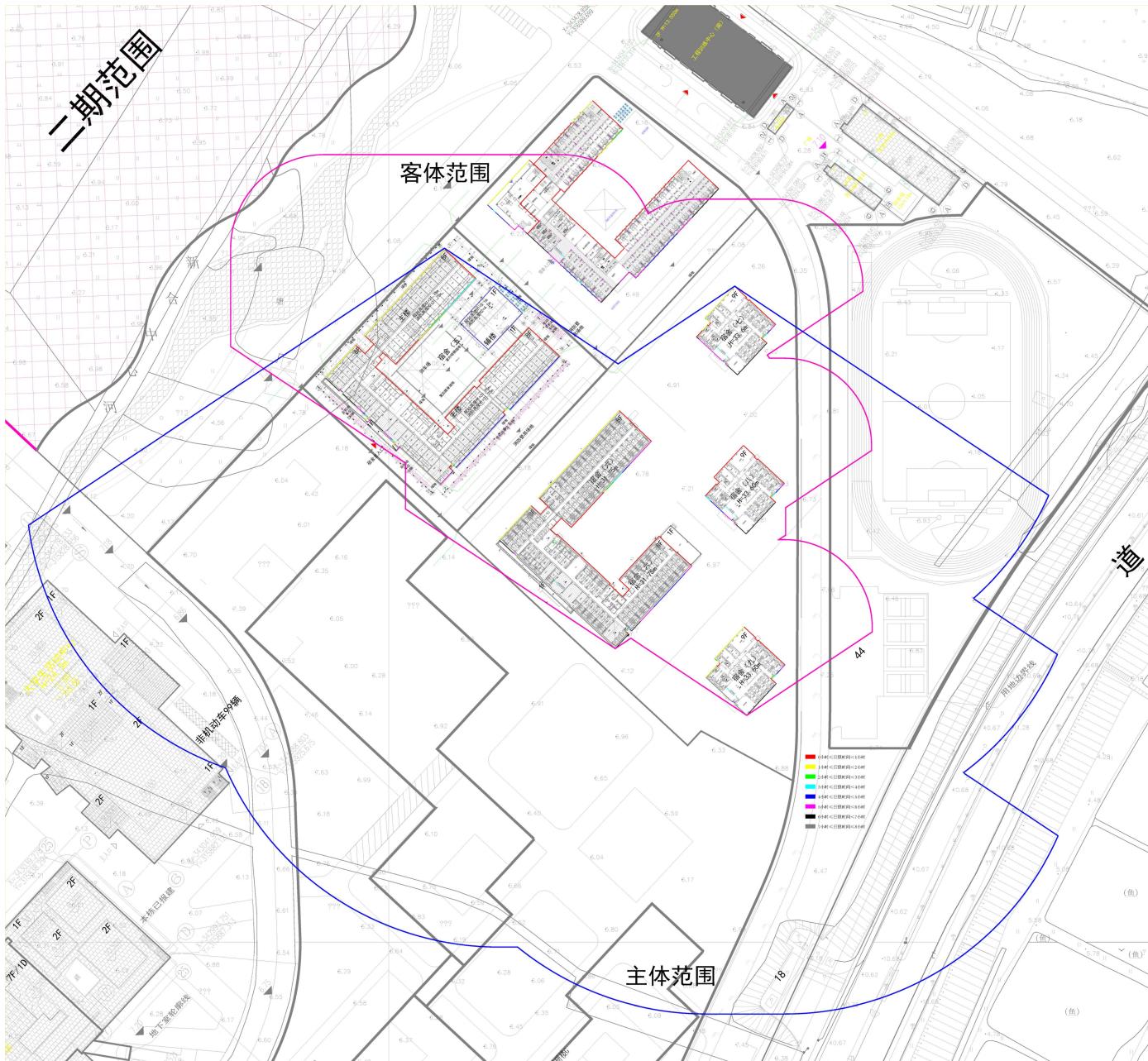
建 筑 编 号	结 论
宿舍(一)	满足《南京市日照影响分析规划管理办法》的要求
宿舍(二)	满足《南京市日照影响分析规划管理办法》的要求
宿舍(三)	满足《南京市日照影响分析规划管理办法》的要求

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京农业大学滨江校区二期校园总体规划 及近期建设项目规划设计方案

七、日照分析

宿舍（五）宿舍（六）宿舍（七）宿舍（八）宿舍（九）日照分析



项目建设单位：南京农业大学

日照报告编制单位：江苏省建筑设计有限公司

图面说明：

分析软件：T20 天正日照软件 V6.0

计算依据：南京市日照影响分析规划管理办法》、《南京市建筑日照分析技术细则》

基础资料：南京市地理经纬度

日照分析标准日：南京市大寒日：8:00~16:00 冬至日：9:00~15:00

分析方法：沿线分析（建筑） 多点分析（场地）、

采样时间间隔：1 分钟；采样点间距：0.3 米

有效时间带：08:00~16:00（真太阳时）

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京农业大学滨江校区二期校园总体规划 及近期建设项目规划设计方案

宿舍（五）宿舍（六）宿舍（七）宿舍（八）宿舍（九）日照报告

南京农业大学滨江校区二期工程学生宿舍组团(二)项目
日照分析报告

时间：2025年11月23日

建设单位	单位名称	南京农业大学	
	通讯地址	江苏省南京市南京卫岗1号	
	联系人	闫老师	电话 13382043953
设计单位	单位名称	江苏省建筑设计研究院股份有限公司	
	通讯地址	南京市建邺区创意路86号	
	联系人	张兵	电话 13905159286
日照分析单位	单位名称	江苏省建筑设计研究院股份有限公司	
	通讯地址	南京市建邺区创意路86号	
	联系人	张兵	电话 13905159286

我单位承诺日照分析的建筑方案与向规划部门申报方案一致，并对日照分析计算数据和《日照分析报告》的真实性与准确性负责，自愿承担虚假、瞒报、造假等不正当手段而产生的一切法律责任。

建设单位盖章
设计单位盖章
日照分析单位盖章
签字 签字 签字



目录	
1. 日照分析依据及标准	4
2. 日照分析数据	4
3. 日照分析参数	4
4. 日照分析项目概况	4
4.1 建设项目基本情况	4
4.2 拟建建筑的基本情况	4
5. 日照分析计算数据来源说明	5
6. 日照分析数据更新说明	5
6.1 日照分析数据更新说明(见附图)	5
6.2 方案比选(见附图)	5
6.3 方案建筑日照分析(见附图)	5
7. 日照计算结论	5
7.1 拟建建筑	5
7.2 项目周边建筑	5

受南京农业大学委托，我江苏省建筑设计研究院股份有限公司（分析单位）就南京农业大学滨江校区二期工程学生宿舍组团(二)项目对计算范围内的被遮挡建筑的日照影响情况进行分析计算，并报告如下：			
1.1 《南京市日照影响分析规划管理办法》			
1.2 《南京市建筑日照分析技术细则》			
2. 日照分析软件			
本日照分析报告系经住房和城乡建设部鉴定通过的 FZJ-200-W0 进行计算。			
3. 日照分析计算参数			
4. 日照分析项目概况			
4.1 建设项目基本情况			
该项目主要建设内容为学生宿舍，基地位于南京农业大学江北新校区内，项目北侧为拟建宿舍，东侧为室外运动场地，南侧现状为空地，西侧现状为道路。			
4.2 拟建建筑的基本情况			
5. 日照分析数据更新说明			
6. 日照分析数据更新说明(见附图)			
7. 日照计算结论			
7.1 拟建建筑			
7.2 项目周边建筑			

宿舍（七）	宿舍	8	33.6
宿舍（八）	宿舍	8	33.6
宿舍（九）	宿舍	8	33.6

注：上表中是指建筑最高部位（含水箱、电梯井或构筑物）的高度（具体进行日照计算时建筑高度以日照计算图上所标注的诸量面标高为准）。

拟建项目建筑的计算范围，遮挡建筑，被遮挡建筑的位置关系，建筑标高详见计算范围图。

5. 日照分析计算数据来源说明

本项目所有资料由建设单位建设收集，具体情况如下表：		
计算数据	建设阶段	数据来源
宿舍（三）	拟建	方案图
宿舍（五）	拟建	方案图
宿舍（六）	拟建	方案图
宿舍（七）	拟建	方案图
宿舍（八）	拟建	方案图
宿舍（九）	拟建	方案图

6. 日照分析成果附图

6.1 日照分析计算范围图(见附图)

6.2 方案建设后日照分析图(见附图)

7. 日照计算结论

7.1 拟建建筑	描述	结论
宿舍（五）	本项目半数以上宿舍应满足大寒日满窗累计日照不低于2小时。	满足日照要求 累计日照不低于2小时。
宿舍（六）	本项目半数以上宿舍应满足大寒日满窗累计日照不低于2小时。	满足日照要求 累计日照不低于2小时。

宿舍（七）	本项目半数以上宿舍应满足大寒日满窗 累计日照不低于2小时	满足日照要求
宿舍（八）	本项目半数以上宿舍应满足大寒日满窗 累计日照不低于2小时	满足日照要求
宿舍（九）	本项目半数以上宿舍应满足大寒日满窗 累计日照不低于2小时	满足日照要求
7.2 项目周边建筑		
计算建筑编号 结论 宿舍（三） 半数以上宿舍应满足大寒日满窗累计日照不低于2小时。		