

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

曙光精细化工有限公司生产配套焚烧炉项目规划许可变更

公示时间：2025 年 12 月 4 日至 2025 年 12 月 13 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区滨江大道 292 号

邮编：210031

邮箱：NJSJBXQGS@163.com

传真：025-68110784

一、项目概况

该项目位于南京江北新区长芦街道崇福路 226 号(具体范围以用地红线为准)，地块规划用地性质为 M3 三类工业用地， $12\% \leq \text{绿地率} \leq 15\%$ ，用地面积约 8.67 万平方米，本工程总建筑面积约 2.03 万平方米，其中地上建筑面积约 2.03 万平方米。主要建设内容包括：仓库、厂房、焚烧炉装置区。该项目于 2017 年 9 月 13 日领取建设工程规划许可证(证号:建字第 320116201730007 号)。

因安全生产和环保规范的要求，拟对该项目进行优化调整如下：

1、定位红线图调整

- (1) 修改废弃物暂存库外轮廓尺寸、坐标、高度，修改相应间距；
- (2) 取消物料仓库。
- (3) 根据规划许可证调整加料厂房高度及女儿墙高度、焚烧炉装置区名称和高度，将建构筑物高程调整为国家 85 高程。

2、废弃物暂存库

- (1) 立面外轮廓尺寸调整；
- (2) 立面门窗数量、样式与位置调整；
- (3) 增加室外爬梯；
- (4) 女儿墙标高修改为 8.39 米。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

曙光精细化工有限公司生产配套焚烧炉项目规划许可变更

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局反映。

二、建设单位

南京曙光精细化工有限公司

三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区官网

四、项目区位图



公示地点：南京江北新区崇福路工厂门口处。

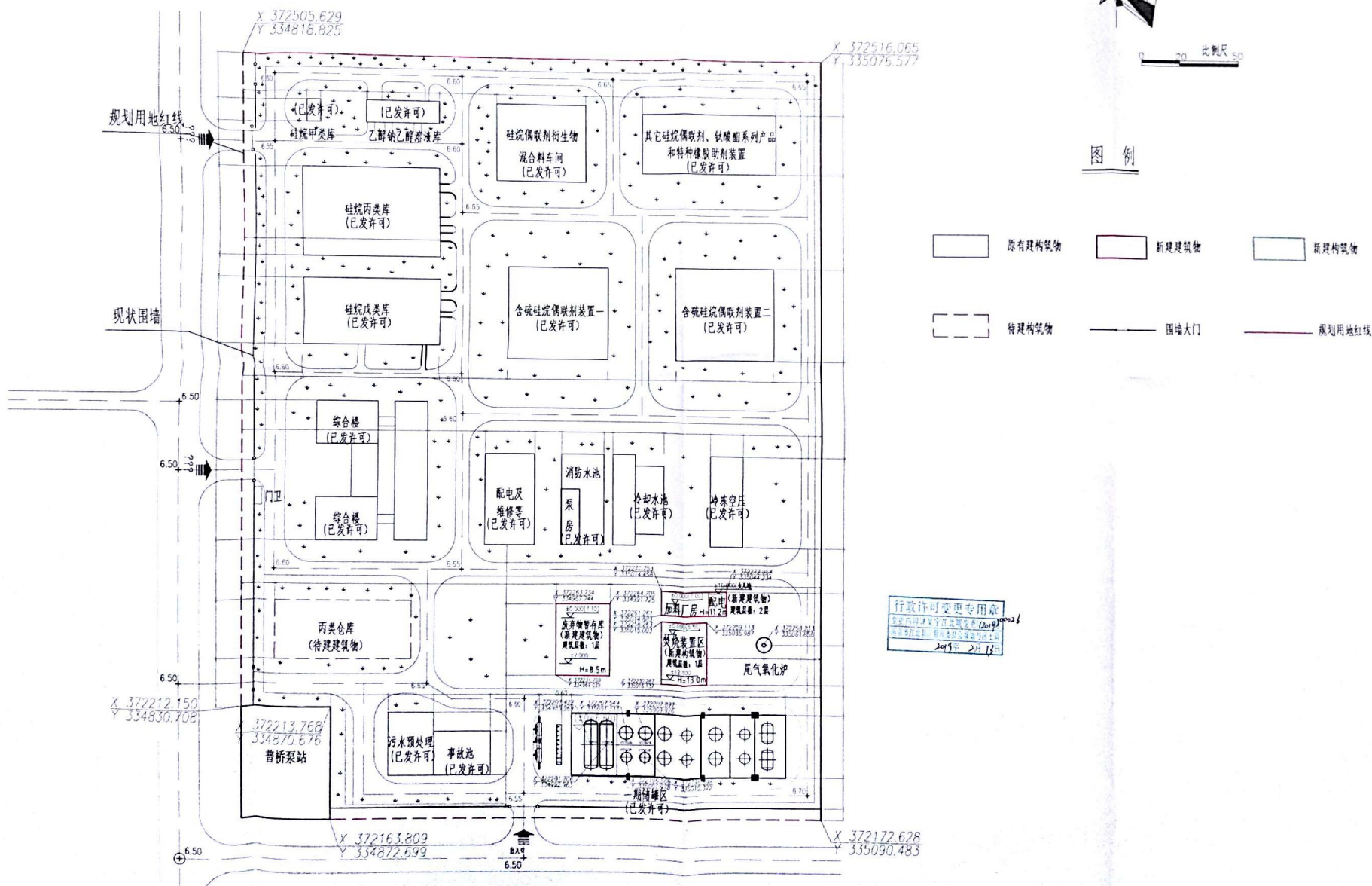
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

曙光精细化工有限公司生产配套焚烧炉项目规划许可变更

变更前 定位红线图:

南京曙光精细化工有限公司定位红线图（08版）

比例尺 1:1000

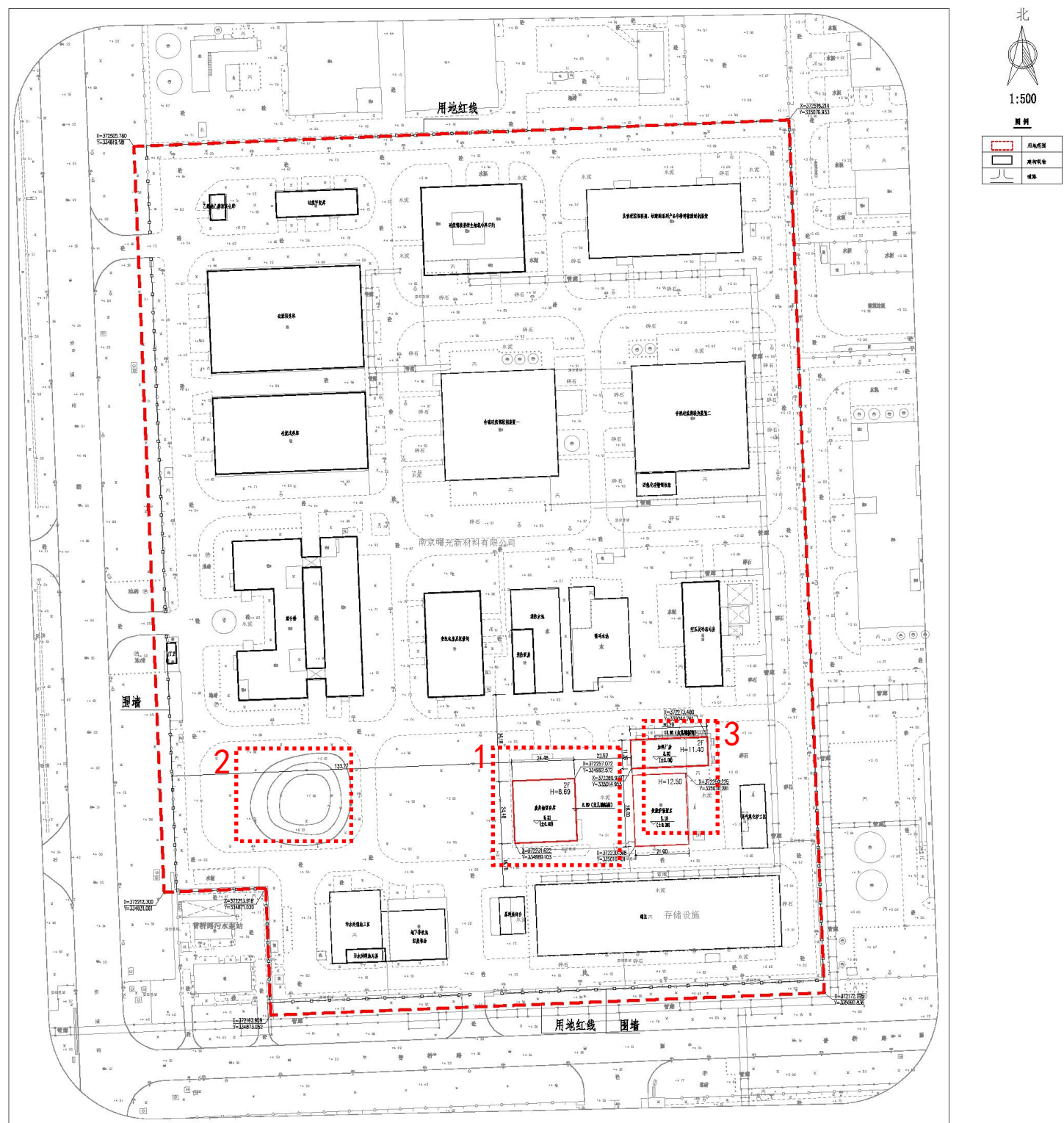


南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

曙光精细化工有限公司生产配套焚烧炉项目规划许可变更

变更后 定位红线图：

曙光精细化工有限公司生产配套焚烧炉项目定位红线图 1:1000

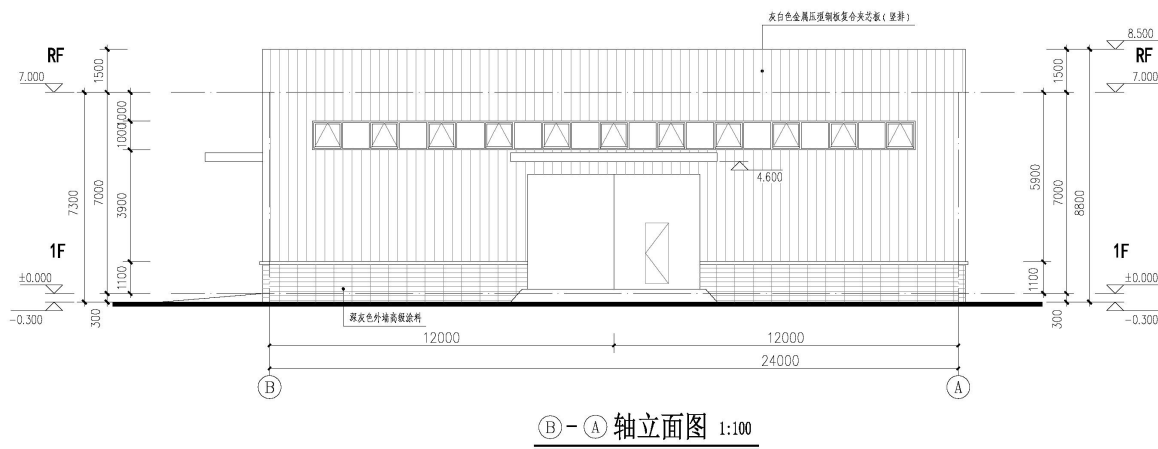
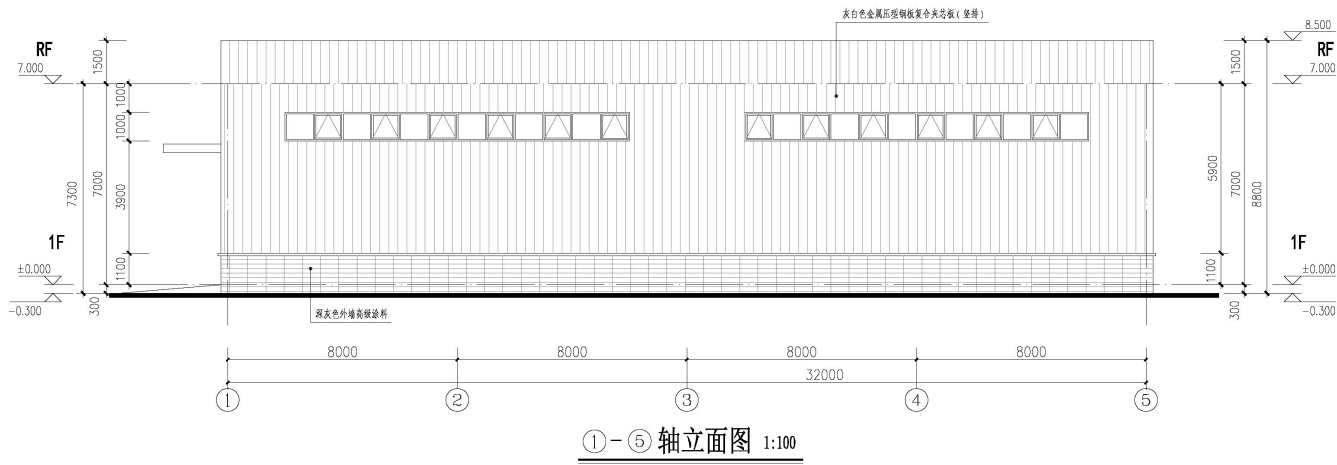


- (1) 修改废弃物暂存库外轮廓尺寸、坐标、高度，修改相应间距；
- (2) 取消物料仓库。
- (3) 根据规划许可证调整加料厂房高度及女儿墙高度、焚烧炉装置区名称和高度，将建构筑物高程调整为国家 85 高程。

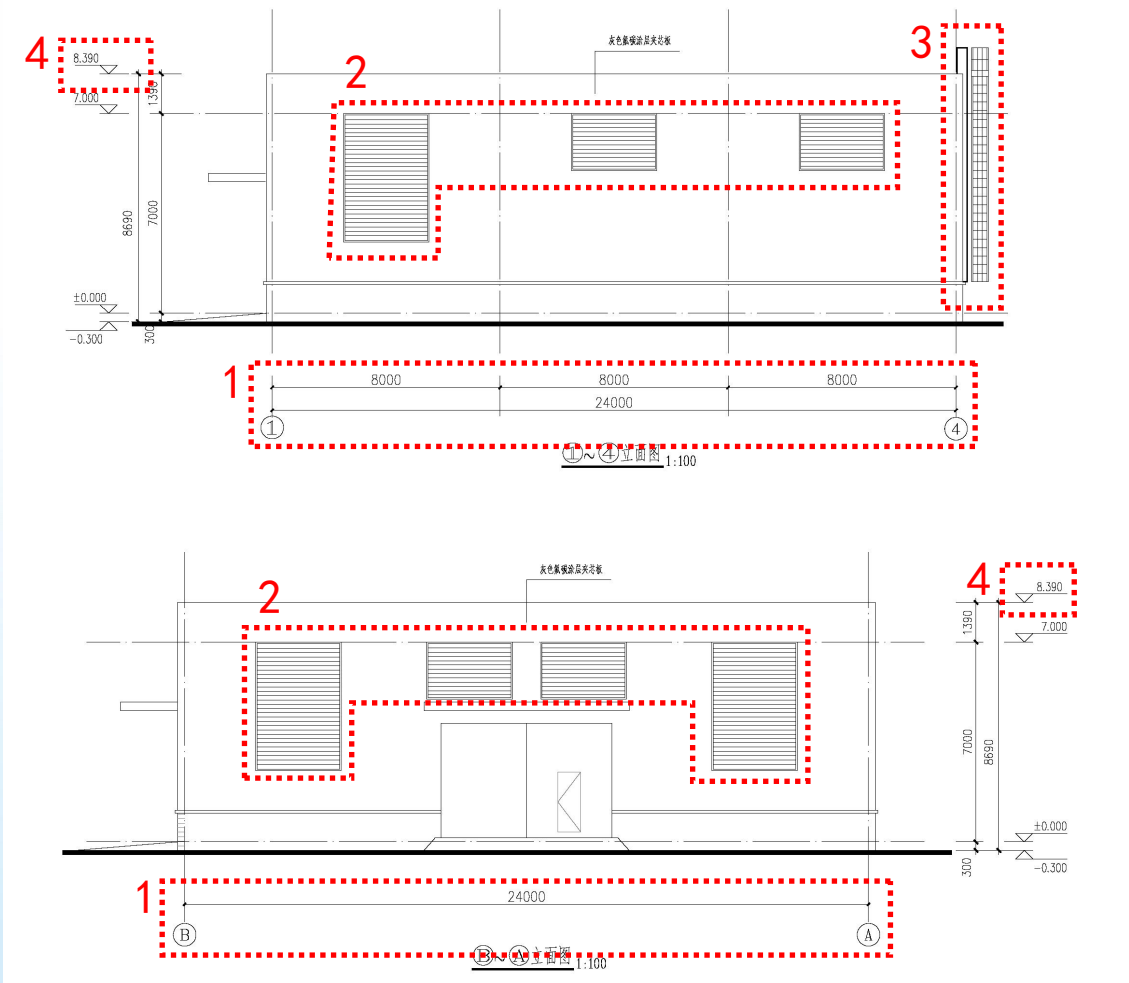
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

曙光精细化工有限公司生产配套焚烧炉项目规划许可变更

变更前 废弃物暂存库 1-5 轴、B-A 轴立面图：



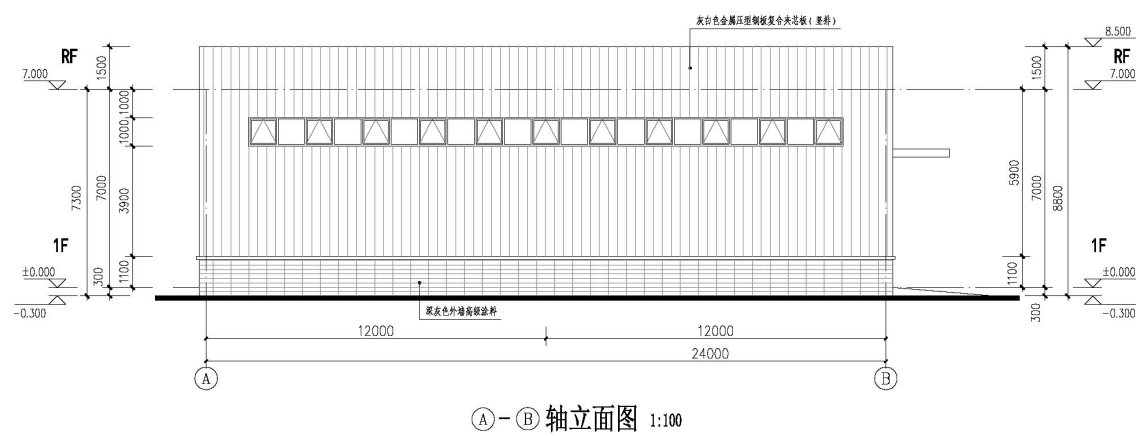
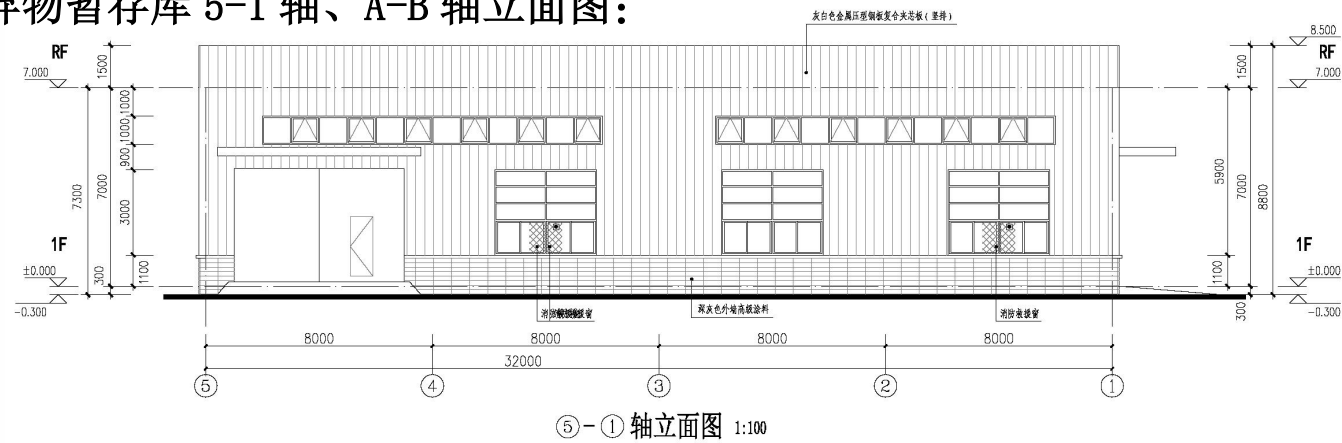
变更后 废弃物暂存库 1-4 轴、B-A 轴立面图：



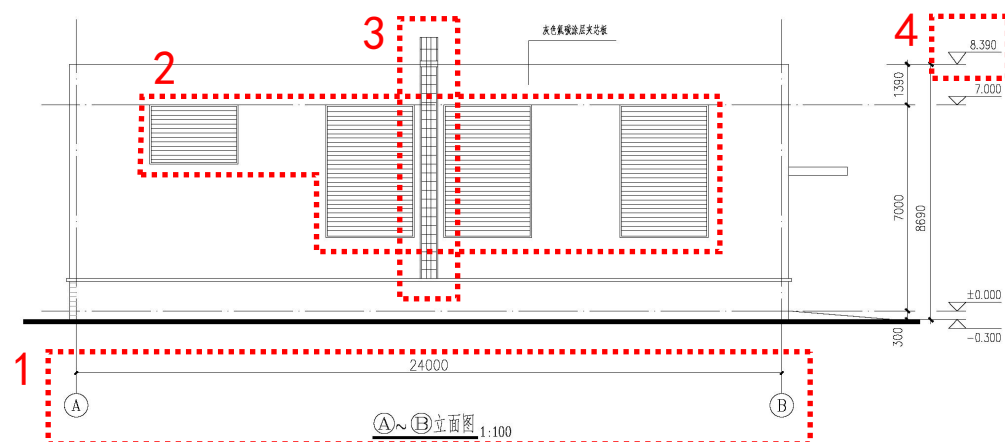
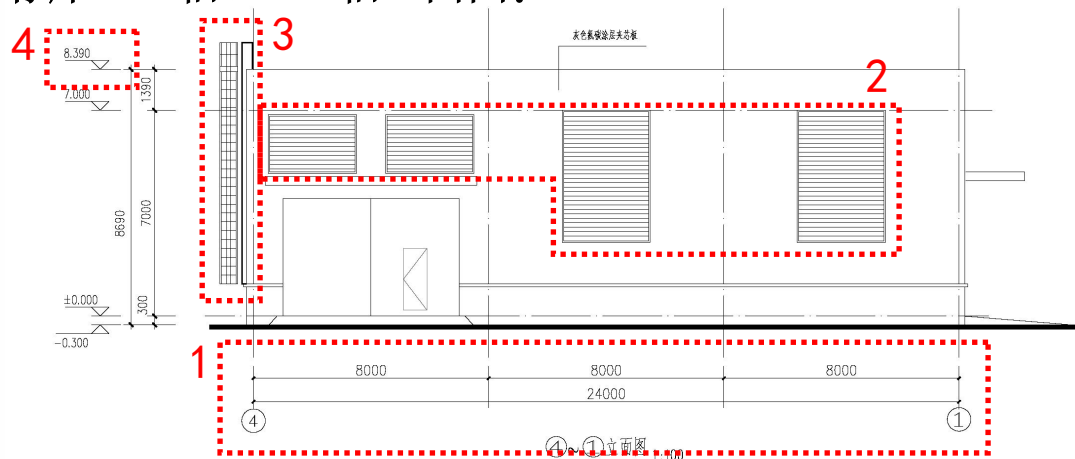
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

曙光精细化工有限公司生产配套焚烧炉项目规划许可变更

变更前 废弃物暂存库 5-1 轴、A-B 轴立面图：



变更后 废弃物暂存库 4-1 轴、A-B 轴立面图：



- (1) 立面外轮廓尺寸调整；
- (2) 立面门窗数量、样式与位置调整；
- (3) 增加室外爬梯；
- (4) 女儿墙标高修改为 8.39 米。