

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

NO. 新区 2023G07 地块项目工程规划设计方案

公示时间：2025 年 12 月 19 日至 2025 年 12 月 28 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路 4 号

邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

一、项目概况

项目位于江北新区滨江大道以西、石佛大街以南地块，东至规划道路，西至规划河道，南至规划道路，北至胜利路。规划用地性质为 R2 二类居住用地，用地面积约 21471.72 平方米，容积率 ≤ 1.60 ，绿地率 $\geq 30\%$ ，建筑高度 ≤ 60 米。拟建总建筑面积约 5.46 万平方米，其中地上建筑面积约 3.75 万平方米，地下建筑面积约 1.71 万平方米。主要建设内容为住宅、配套用房、地下车库。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

二、建设单位

南京弘宇投资置业有限公司

三、公示方式

- 项目建设现场
- 南京江北新区官网

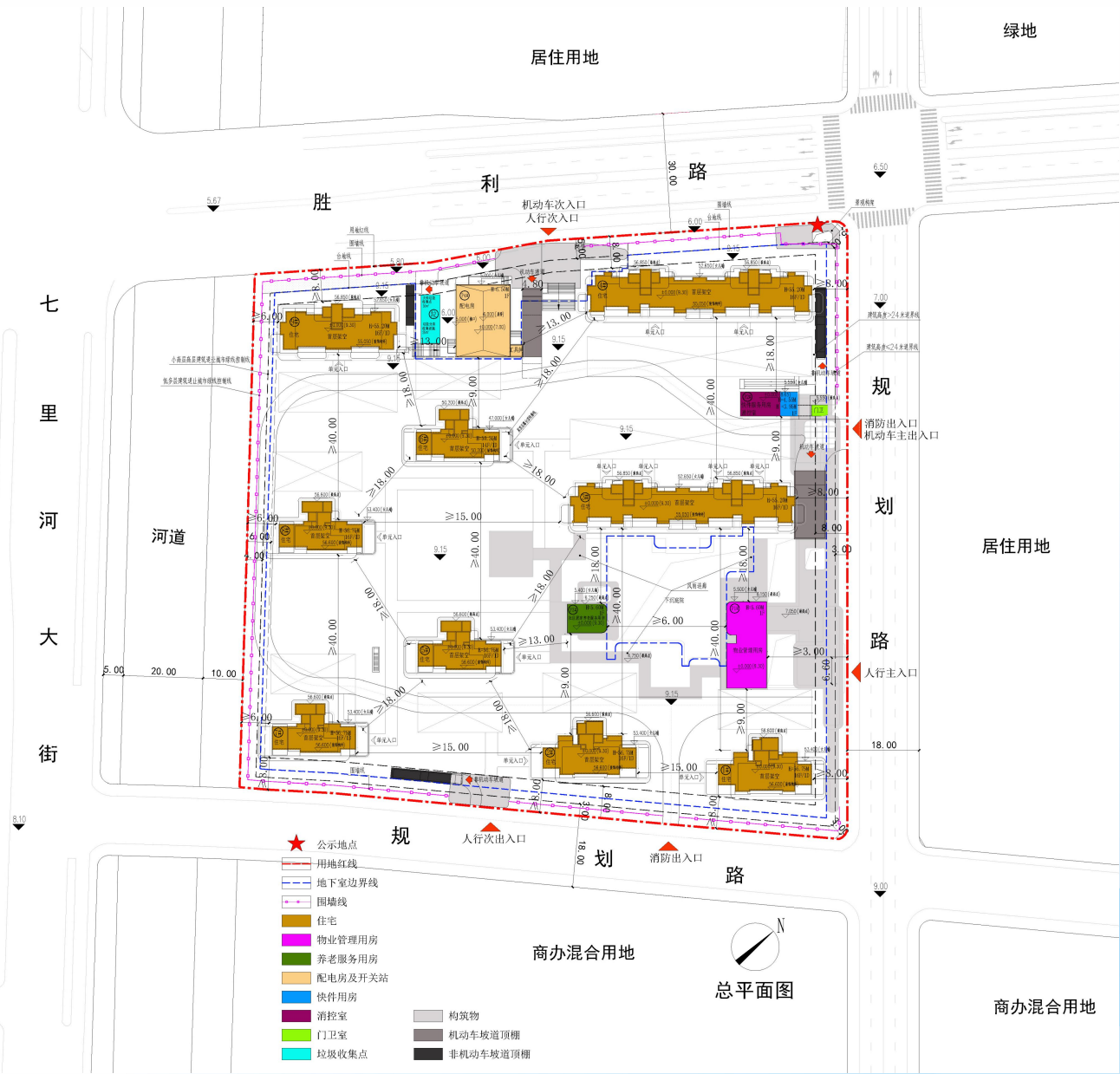
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

N0. 新区 2023G07 地块项目工程规划设计方案

四、项目区位图



五、总平面示意图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

N0. 新区 2023G07 地块项目工程规划设计方案

六、效果图



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准,景观以专项景观设计方案为准。

N0. 新区 2023G07 地块项目工程规划设计方案

结论：符合要求。

