

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京江北印象汇 1 期外立面改造项目规划许可变更

公示时间：2025 年 12 月 25 日至 2026 年 1 月 4 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路 4 号

邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

一、项目概况

该项目位于大桥北路以北、天华南路以东（具体范围以用地红线为准），占地约为 34587 平方米。用地性质为商业用地，容积率 ≤ 3.0 ，绿化率 $\geq 20\%$ ，建筑高度 ≤ 22 米，建筑密度 $\leq 50\%$ 。总建筑面积约 68994.46 平方米，其中地上建筑面积约 62763 平方米，地下建筑面积约 6231 平方米。该项目于 2025 年 10 月 28 日领取建设工程规划许可证（证号：建字第 3201112025GG0311598 号）

为了提升项目品质，对该项目进行优化调整如下：

- 1、20 轴-14 轴立面增加自动扶梯。
- 2、20 轴-14 轴立面增加钢结构平台及踏步。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局反映。

二、建设单位

南京深国投商用置业有限公司

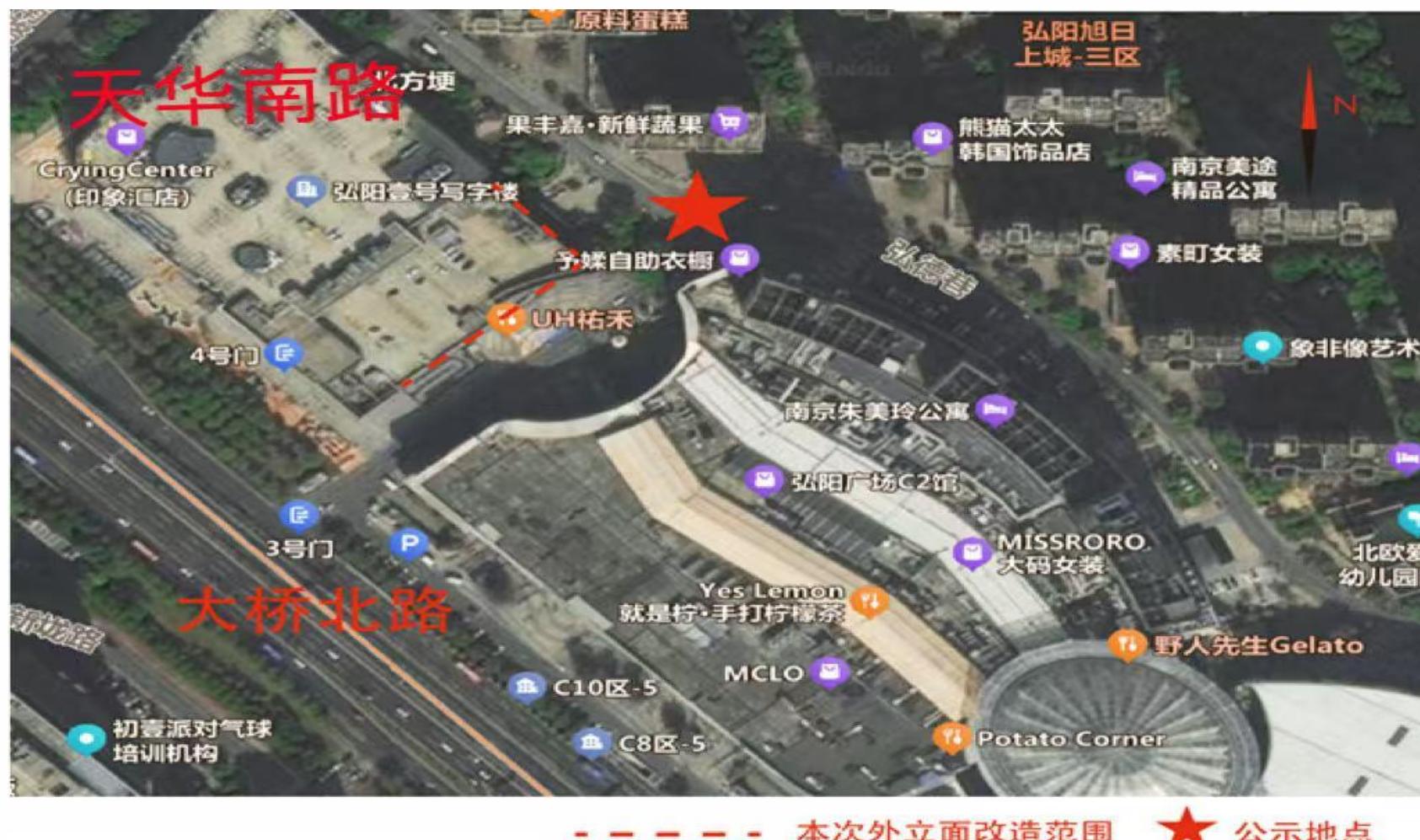
三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区官网

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京江北印象汇1期外立面改造项目规划许可变更

四、项目区位图



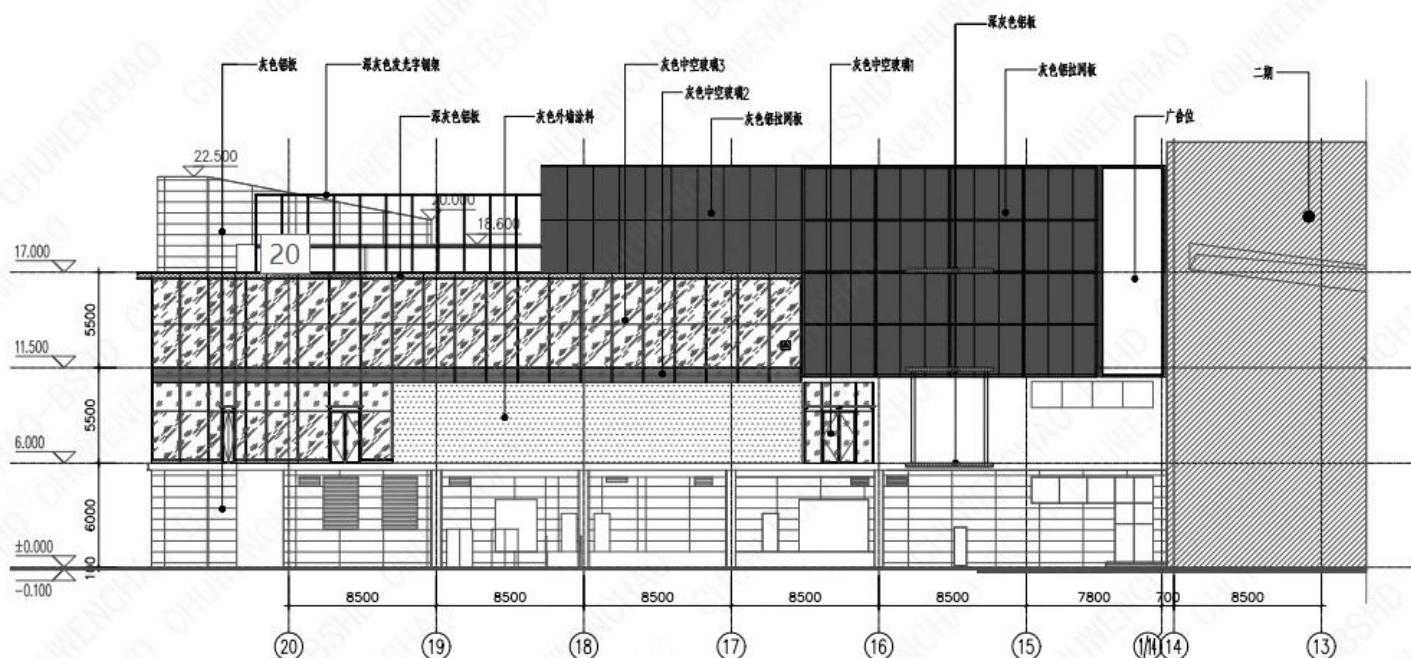
公示地点：南京江北新区印象汇东北角

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京江北印象汇1期外立面改造项目规划许可变更

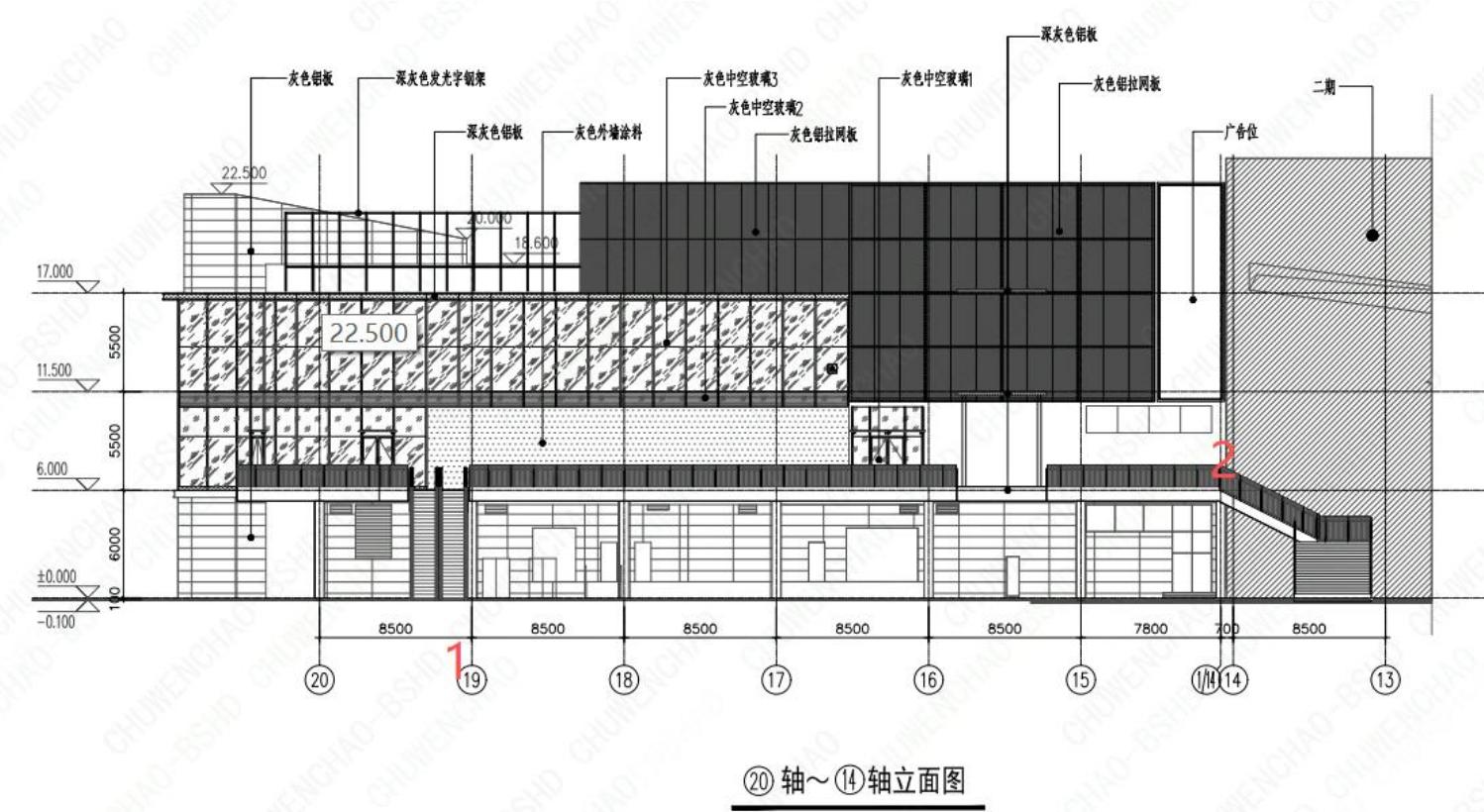
五、变更前核准图&变更后示意图

变更前



⑩轴~⑭轴立面图

变更后



- 1、20轴-14轴立面增加自动扶梯。
- 2、20轴-14轴立面增加钢结构平台及踏步。

立面图仅为示意，最终方案以核准图为准