

# 南京市浦口区政务服务管理办公室文件

浦政服投字〔2025〕141号

## 关于浦口经济开发区产业园区基础设施配套工程一期工程初步设计及概算的批复

南京浦口经济开发区管理委员会：

你单位《关于申请批复浦口经济开发区产业园区基础设施配套工程一期工程初步设计及概算的函》（浦开管发〔2025〕30号）及相关材料收悉。根据《关于浦口经济开发区产业园区基础设施配套工程一期工程可行性研究报告的批复》（浦政服投字〔2024〕67号），结合行业审查意见及2025年8月29日专家审查会意见，经研究，同意该工程初步设计及概算。具体事项批复如下：

### 一、建设地点

浦口区桥林街道。

### 二、建设规模及主要建设内容

本工程拟实施地下管网工程、管线迁移工程、配套道路工程、智慧城市工程及环境修复工程。其中新建雨污水、给水等各类配套市政管网约9.9公里；电力杆线及给水、燃气管线迁改约3.5公里；园区配套市政路网约1.5公里；新建智慧交通、治安监控

约 8.1 公里、智慧照明约 95 杆；其他环境修复工程约 4000 平方米。

### 三、工程设计

#### （一）地下管网工程

原则同意地下管网工程设计方案，排水体制采用雨污分流制。

#### 1.雨水排水设计

①青果路-丰子河路段：道路北侧布置 d800 雨水管，收集道路路面及北侧路外绿地雨水；道路南侧布置 d800-d1000 雨水管，收集道路路面及南侧地块雨水；管道均排入青果路规划雨水管，管材采用 II 级钢筋混凝土管。

②林苑路-林溪路段：道路东侧布置一根 d2000 雨水管，自南向北排入林苑路规划 d2200 雨水管内，最终排入桥周河内。管材采用 II 级钢筋混凝土管。

③浦乌路-南湾街段：道路单侧 d400~d1000 雨水管，由中间分别向两侧排入浦乌路雨水管和南湾街雨水管，最终经规划泵站提升至石碛河；浦乌路南侧布置约 250 米 d800 雨水管接秋江路预留 d800 雨水管。管材采用 II 级钢筋混凝土管。

#### 2.污水排水设计

①青果路-丰子河路段：道路北侧布置一根 d800 污水管道，接丰子河路现状 d800 污水管。管材采用球墨铸铁管。

②林苑路-林溪路段：道路西侧布置一根 d400 污水管，收集道路沿线地块污水，排入林苑路规划 d500 污水管内，最终排至稻香路污水提升泵站。

③浦乌路-南湾街段：道路北侧布置一根 d400 污水管，污水

由东向西排至浦乌路 d800 污水管，经林中路污水泵站提升后，自流至开发区污水处理厂。

### **3.给水设计**

青果路-丰子河路段布置一根 DN400 配水管，长度约 488 米，林苑路-林溪路段布置一根 DN400 配水管，长度约 420 米；浦乌路-南湾街段布置一根 DN400 配水管，长度约 523 米；管材均采用球墨铸铁管。

### **4.其他管网**

原则同意其他管网布置方案，下一步与各管线单位做好对接，并做好施工时序安排，避免道路重复开挖。

#### **(二) 管线迁移工程**

##### **1.凌霄路南延电力迁改**

原则同意管线迁移工程设计方案。对 10kV 公安#1 线、#2 线的#01 杆至#22 杆、#32 杆至#38 杆、#44 杆拆除，于原址新建电缆与杆线；10kV 谭家坝线#33 杆至#36 杆拆除，于原址新建电缆与杆线；10kV 油湖线俞赵支#12 杆至#18-1 杆拆除，于原址新建电缆与杆线。

##### **2.新建配套道路红线范围内现状管线迁改**

对新建青果路-丰子河路段、林苑路-林溪路段红线范围内现状 DN200 燃气、DN1400 铸铁给水管进行原位局部改造。其中，林苑路-林溪路段终点给水管向下迁改后管顶标高 3.5 米，燃气管向下迁改后管顶标高 7.2 米；青果路-丰子河路段污水支管处给水管向下迁改后管顶标高 6.7 米；林山雅苑南出入口处给水管向下迁改后管顶标高 7.4 米。

### （三）配套道路工程

原则同意配套道路工程设计方案。新建青果路至丰子河路段长约 494 米，红线宽 50 米，为城市主干路，设计速度 50km/h；新建林苑路至林溪路段长约 446 米，红线宽 24 米，为城市支路，设计速度 30km/h；新建浦乌路至南湾街段长约 523 米，红线宽 16 米，为城市支路，设计速度 20km/h。

#### 1.平纵面设计

原则同意初步设计平纵断面设计方案。道路平面设计线形按照规划线位布设，结合渠化交叉口设置公交站台，根据地块开口方案，同步预留地块出入口。道路纵断面设计充分结合规划、自然地形高程，与已开发用地和待开发用地的场坪标高协调衔接，并与排水专业协调，以满足规划及雨、污水排放需求。

#### 2.横断面设计

①青果路-丰子河路段：按照 3 米人行道+3.5 米非机动车道+4.5 米侧分带+11.5 米机动车道+5 米中分带+11.5 米机动车道+4.5 米侧分带+3.5 米非机动车道+3 米人行道=50 米横断面布置。

②林苑路-林溪路段：按照 3 米人行道+2 米非机动车道+14 米机动车道+2 米非机动车道+3 米人行道=24 米横断面布置。

③浦乌路-南湾街段：按照 3 米人行道+10 米机非混行车道+3 米人行道=16 米横断面布置。

#### 3.路基路面结构设计

##### ①青果路-丰子河路段

路基清表开挖，土基夯实后，填筑 20 厘米 6%石灰土压实过渡层+80 厘米 6%石灰土（压实度 $\geq 95\%$ ）；人行道路基采用素土

回填至路面结构层底，压实度 $\geq 92\%$ 。

机动车道路面采用 4 厘米细粒式沥青混凝土 (SMA-13, SBS 改性沥青) + 6 厘米中粒式沥青混凝土 (AC-20C) + 8 厘米粗粒式沥青混凝土 (AC-25C) + 36 厘米水泥稳定碎石 + 20 厘米石灰土 (12% 石灰)，结构层总厚度为 74 厘米；非机动车道路面采用 4 厘米细粒式沥青混凝土 (AC-13C) + 6 厘米中粒式沥青混凝土 (AC-20C) + 20 厘米水泥稳定碎石 + 20 厘米石灰土 (12% 石灰)，结构层总厚度为 50 厘米；人行道路面采用 8 厘米彩色透水混凝土 + 7 厘米普通透水混凝土 + 15 厘米级配碎石，结构层总厚度为 30 厘米。

### ②林苑路-林溪路段

路基清表开挖，土基夯实后，填筑 60 厘米碎石土 + 20 厘米 6% 石灰土压实过渡层 + 80 厘米 6% 石灰土 (压实度 $\geq 94\%$ )；人行道路路基采用素土回填至路面结构层底，压实度 $\geq 92\%$ 。

车行道路面采用 4 厘米细粒式沥青混凝土 (AC-13C, SBS 改性沥青) + 6 厘米中粒式沥青混凝土 (AC-20C) + 32 厘米水泥稳定碎石 + 20 厘米石灰土 (12% 石灰)，结构层总厚度为 62 厘米；人行道路面采用 8 厘米彩色透水混凝土 + 7 厘米普通透水混凝土 + 15 厘米级配碎石，结构层总厚度为 30 厘米。

### ③浦乌路-南湾街段

路基清表开挖，土基夯实后，填筑 20 厘米 6% 石灰土压实过渡层 + 6% 石灰土路基中部 + 80 厘米 6% 石灰土 (压实度 $\geq 94\%$ )；人行道路路基采用素土回填至路面结构层底，压实度 $\geq 92\%$ 。部分路段位于河塘段，填土较高，同时软弱土层较深、较厚，采用水

泥搅拌桩进行处理，桩径 50 厘米、桩长 12 米、桩间距 1.5 米。

车行道路面采用 4 厘米细粒式沥青混凝土（AC-13C，SBS 改性沥青）+6 厘米中粒式沥青混凝土（AC-20C）+32 厘米水泥稳定碎石+20 厘米石灰土（12%石灰），结构层总厚度为 62 厘米；人行道路面采用 8 厘米彩色透水混凝土+7 厘米普通透水混凝土+15 厘米级配碎石，结构层总厚度为 30 厘米。

#### **4.交叉口设计**

原则同意初步设计的路线交叉分布及设计方案。下阶段应进一步征询交警等管理部门意见，根据沿线地块交通组织方案等，进一步完善优化交叉口渠化设计方案。

#### **（四）智慧城市工程**

原则同意初步设计智慧城市工程设计方案。

##### **1.智慧监控**

兰新路 与 百合路 交叉口等 14 个路口新建电子警察系统，百合路（双浦路-龙港路）等 7 条道路新建违停自动抓拍系统。

##### **2.智慧交通**

新建青果路-丰子河路段、林苑路-林溪路段、浦乌路-南湾街段设置必要的标志、标线、隔离防护设施及信号灯、监控设施等交通安全设施，以确保道路交通畅通和行车安全。

##### **3.智慧照明**

①青果路-丰子河路段：在道路两侧中分带位置对称布置 12 米+10 米杆高、240W+90W 双臂 LED 路灯，半截光型灯具，灯杆纵向间距约 35 米，在道路交汇区增加中杆灯以补充照度。

②林苑路-林溪路段：在道路两侧人行道位置对称布置 10 米

+6 米杆高、90W+60W 双臂 LED 路灯，半截光型灯具，灯杆纵向间距约 30 米。

③浦乌路-南湾街段：单侧布置 10 米+6 米杆高、90W+60W 双臂 LED 路灯，半截光型灯具，灯杆纵向间距约 30 米。

#### **（五）环境修复工程**

原则同意初步设计的环境修复工程设计方案。

##### **1.青果路-丰子河路段**

人行道种植榉木，胸径 15 厘米；中分带采用海棠与金桂交替种植，下木种植夏鹃、金边黄杨、金森女贞等灌木；侧分带种植早樱。

##### **2.林苑路-林溪路段**

行道树种植榉树，胸径 14~14.9 厘米，株距 6 米。

##### **3.浦乌路-南湾街段**

行道树种植栾树，胸径 14~14.9 厘米，株距 6 米。

#### **四、建设工期**

本工程计划工期为 24 个月。

#### **五、概算**

工程总投资概算送审额 22868.66 万元，审定额为 20754.98 万元。其中工程费用 13599.00 万元，工程建设其他费合计 6393.10 万元（含征地拆迁费 4734.54 万元），预备费 762.88 万元。项目资金来源为你单位财政资金。

项目初步设计及概算批复核定后，应当严格执行，不得擅自增加建设内容、扩大建设规模、提高建设标准或改变设计方案。确需调整且将会突破投资概算的，必须事前向我办正式申报；未

经批准的，不得擅自调整实施。对于使用预备费可以解决的，不予调整概算。

## 六、其他事宜

在工程组织实施过程中要认真落实安全生产责任，确保施工安全，各项安全措施未达要求不得开展建设。要结合道路项目的特点，按照行业管理要求建立项目安全长效机制，切实预防和杜绝安全生产事故。

附件：投资概算表

南京市浦口区政务服务管理办公室

2025年10月16日



（此件为公开件）

（该项目代码为：2411-320111-89-01-300807）

---

抄送：区发改委、财政局、城建局、水务局、生态环境局、规划资源分局。

---

南京市浦口区政务服务管理办公室

2025年10月16日印发

---

附件

## 投资概算表

项目名称：浦口经济开发区产业园区基础设施配套工程一期工程

序号	工程或费用名称	合计（万元）
一	工程费用	<b>13599.00</b>
1	地下管网工程	3481.82
2	管线迁移工程	662.39
3	配套道路工程	7319.49
4	智慧城市工程	1907.30
5	环境修复工程	228.00
二	工程建设其他费	<b>6393.10</b>
1	征地拆迁	4734.54
2	项目前期工作咨询费（可研编制费）	15.56
3	环境影响咨询服务费（含环评验收费）	16.00
4	工程勘察费	87.03
5	工程设计费	359.18
6	勘察、施工图审查费	7.62
7	招标代理服务费（含清单、招标控制价编制）	56.71
8	建设工程交易服务费及招投标公证费	6.36
9	场地准备及临时设费	135.99
10	建设单位管理费（含项目代建管理费）	219.09
11	建设工程监理费	225.21
12	概算审核费	9.19
13	全过程造价咨询费（含结算、决算审核费）	187.56
14	工程保险费	40.80
15	材料检测试验费	95.19

序号	工程或费用名称	合计（万元）
16	工程监测费	80.00
17	CCTV 检测费	16.88
18	竣工测量费	7.81
19	水土保持咨询服务费（含方案编制费、施工监测费、验收技术评估费、技术咨询服务费）	35.00
20	水土保持设施补偿费	8.28
21	社会稳定风险评估费用	15.15
22	交通安全风险评估费	20.35
23	档案整理编审费	13.60
三	<b>预备费</b>	<b>762.88</b>
四	<b>工程总投资</b>	<b>20754.98</b>