

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

塞拉尼斯（南京）化工有限公司新建超高分子量聚乙烯包装线项目 规划许可变更

公示时间：2026 年 1 月 4 日至 2026 年 1 月 13 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路 4 号 邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

一、项目概况

该项目位于南京江北新区新材料科技园，北至方水路，南至方水西路，西至芳烃南路，东至太化公司，用地面积约 24.82 万平方米，规划用地为 M3 三类工业用地，建筑高度 $\leq 24\text{m}$ 。总建筑面积约 178 平方米，其中地上建筑面积约 178 平方米。本项目于 2017 年 12 月 19 日取得了建设工程规划许可证（建字第 320116201730036 号），主要建设内容为厂房及其它构筑物等。

为满足生产工艺优化设计，该项目调整如下：

定位红线图：

①修改 ± 0.00 位置及室内外高差

②建筑高度变化

包装厂房：

①. 东立面单开门改为双开门

②. 西立面门位置调整

③. 调整屋面檐口

④. 修改 ± 0.00 位置及室内外高差

⑤. 建筑高度变化

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

塞拉尼斯（南京）化工有限公司新建超高分子量聚乙烯包装线项目

规划许可变更

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局反映。

二、建设单位

塞拉尼斯（南京）化工有限公司

三、公示方式

- 项目建设现场
- 南京江北新区官网

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

塞拉尼斯（南京）化工有限公司新建超高分子量聚乙烯包装线项目

规划许可变更

四、项目区位图



公示地点：南京江北新材料科技园塞拉尼斯(南京)化工有限公司
方水西路厂区北门卫处

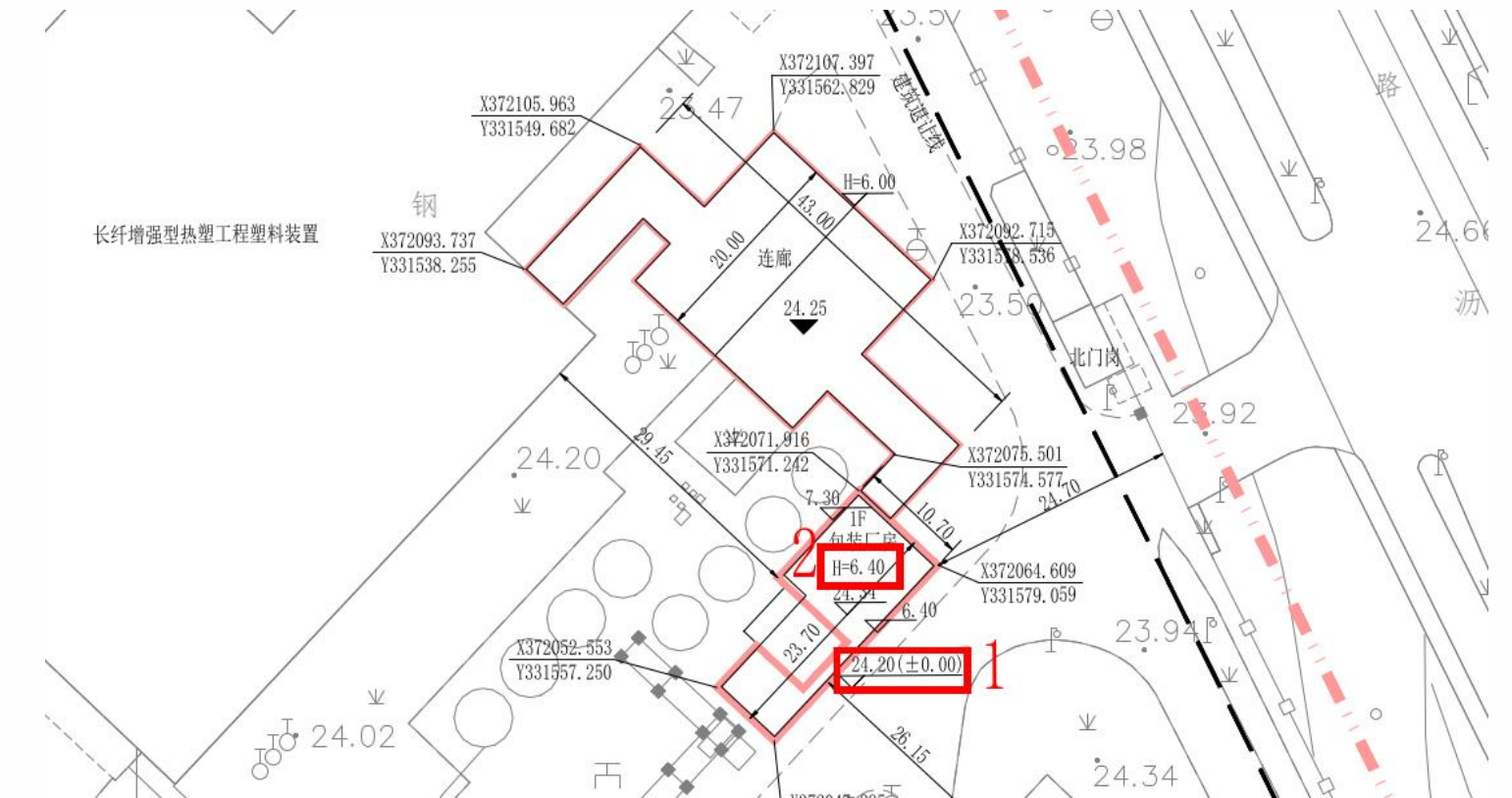
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

塞拉尼斯（南京）化工有限公司新建超高分子量聚乙烯包装线项目

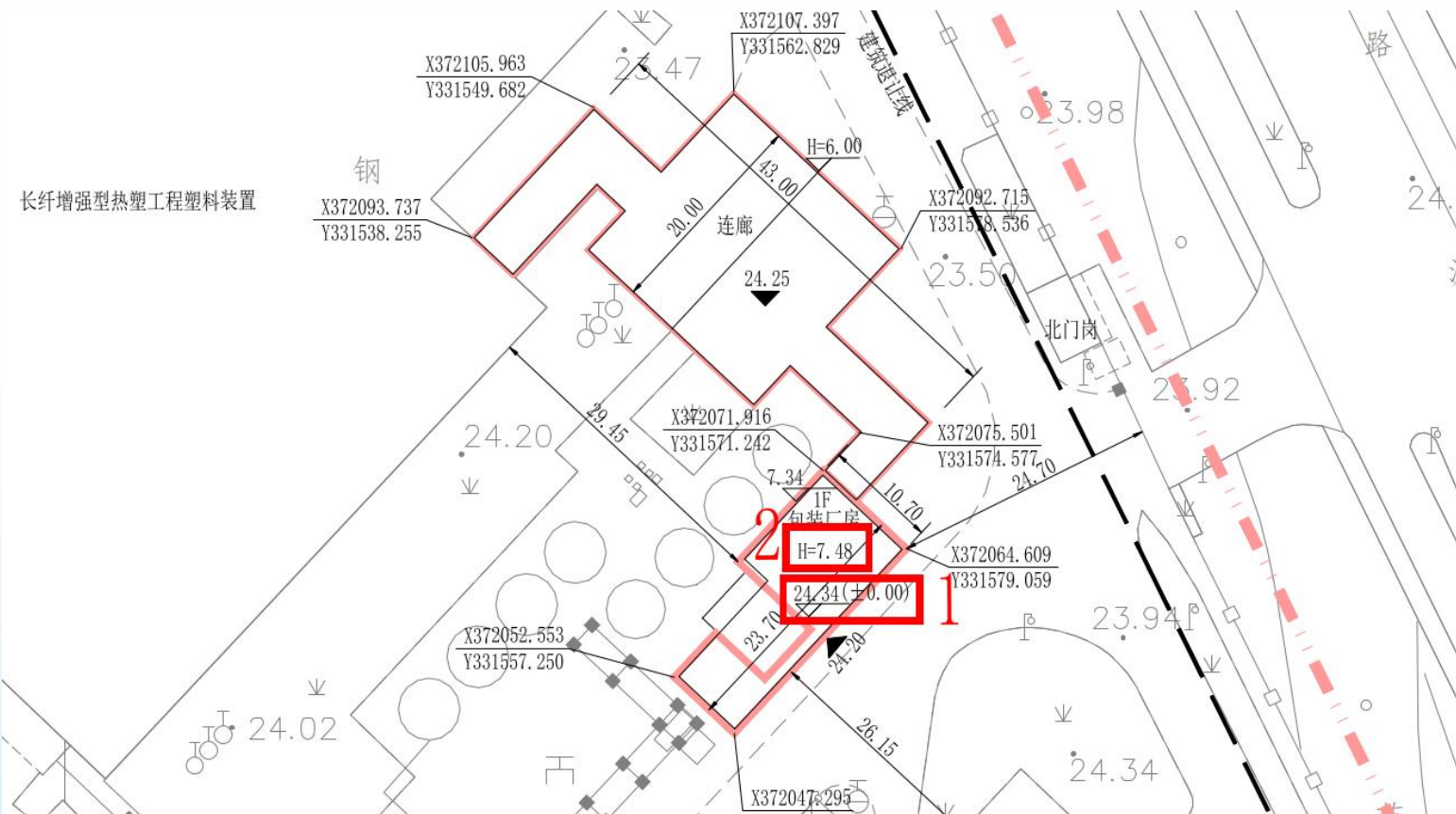
规划许可变更

五、变更前总平面图&变更后总平面图

总平面图变更前



总平面图变更后



1. 修改±0.00 位置及室内外高差
2. 建筑高度变化

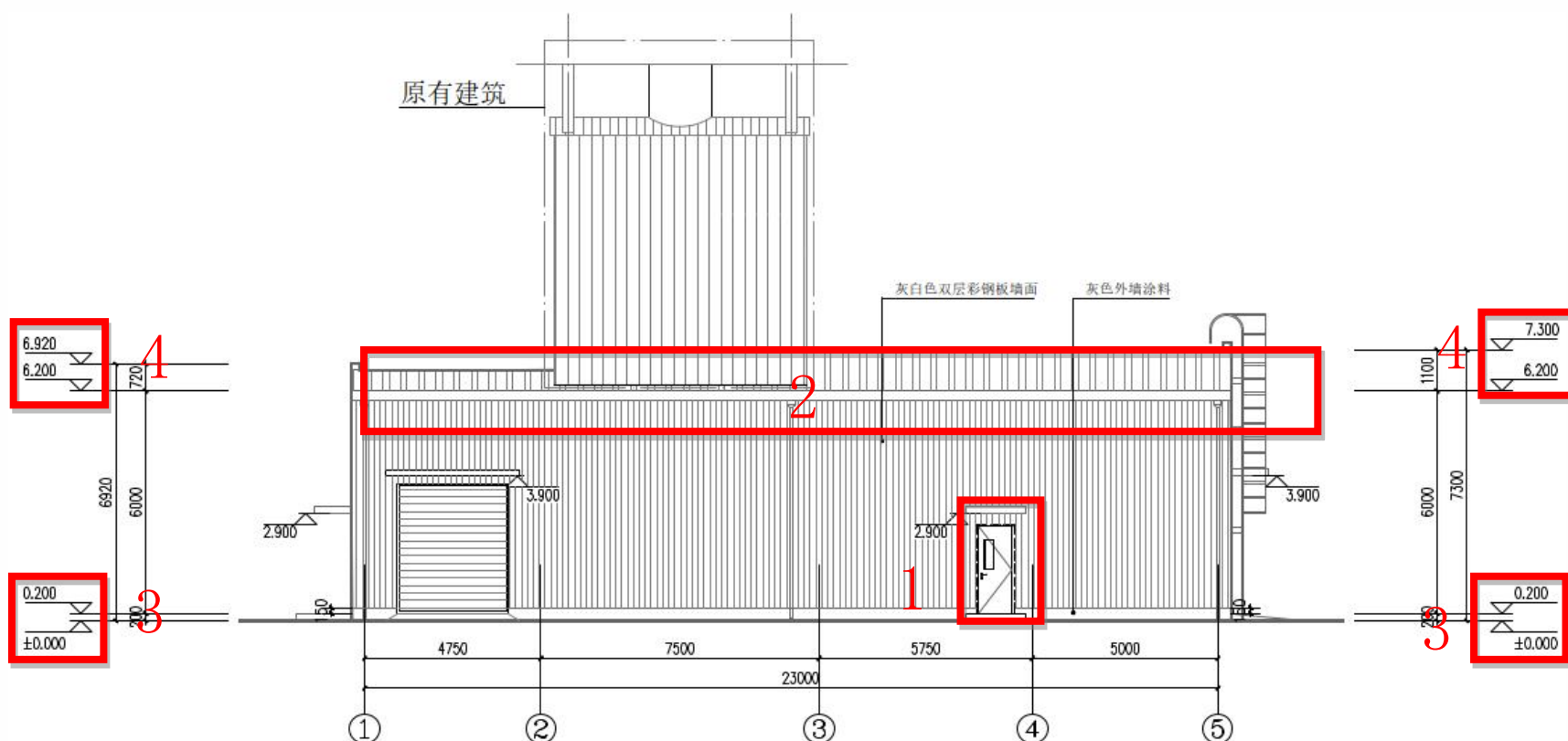
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

塞拉尼斯（南京）化工有限公司新建超高分子量聚乙烯包装线项目

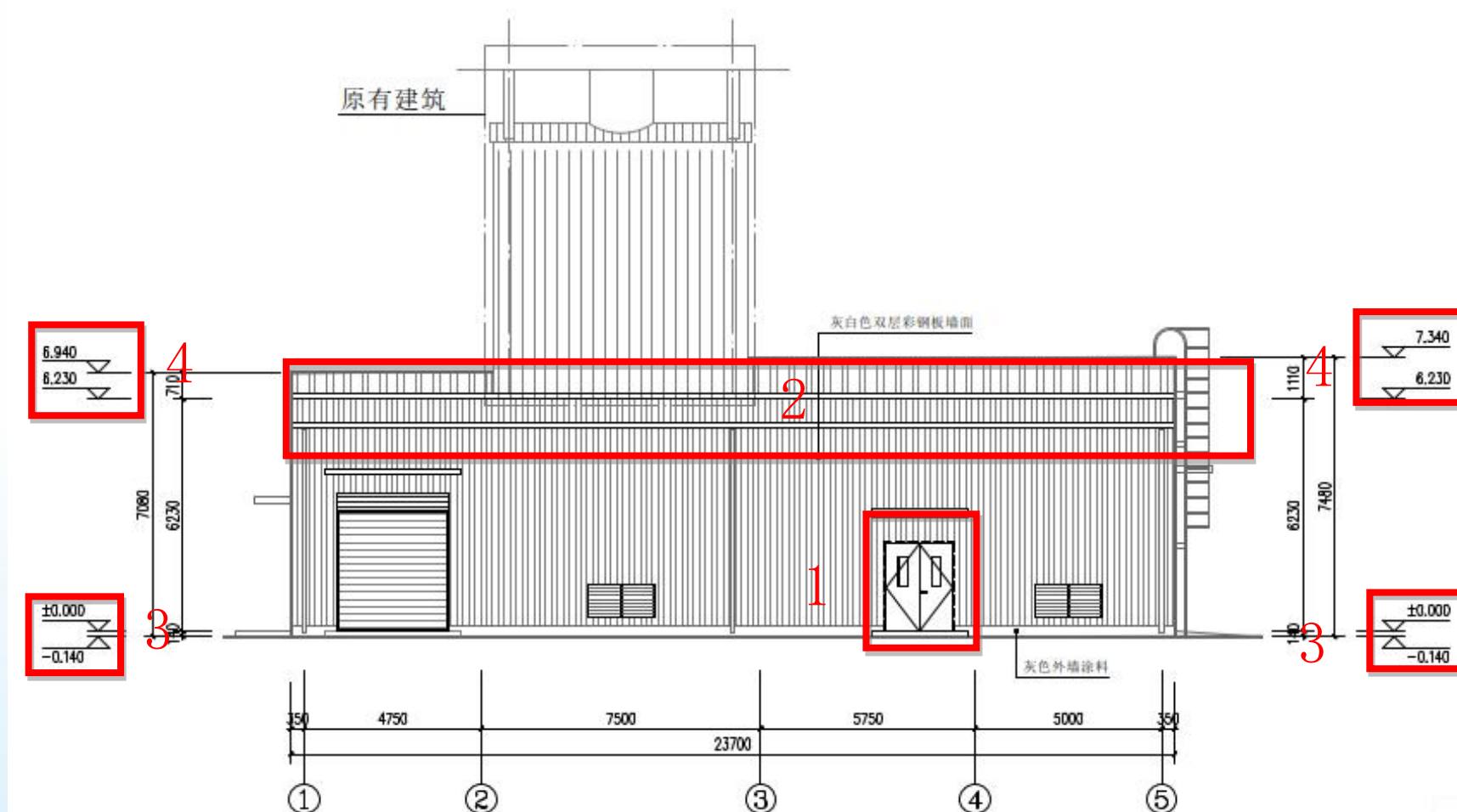
规划许可变更

六、变更前单体图&变更后单体图

包装厂房东立面变更前



包装厂房东立面变更后



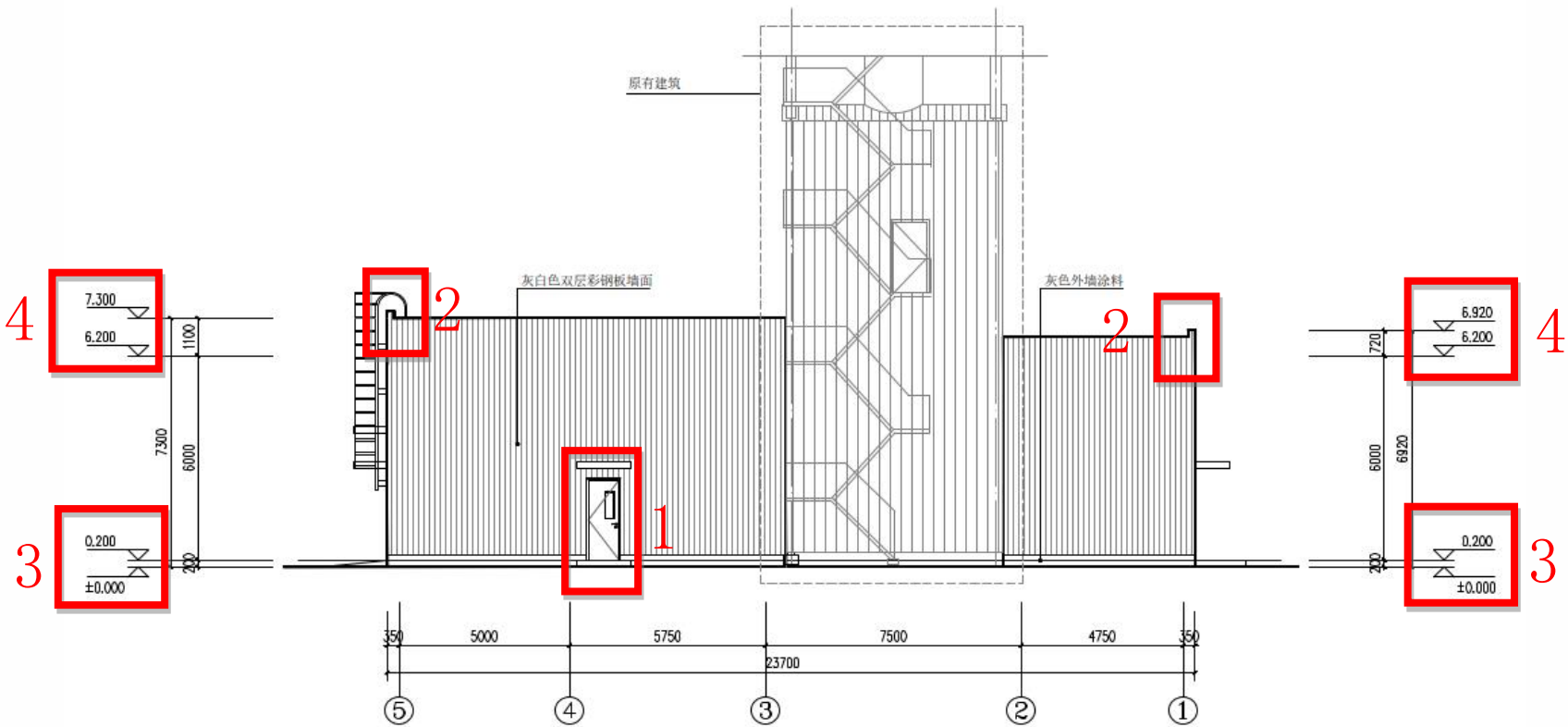
1. 单开门改为双开门
2. 调整屋面檐口
3. 修改±0.00 位置及室内外高差
4. 建筑高度变化

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

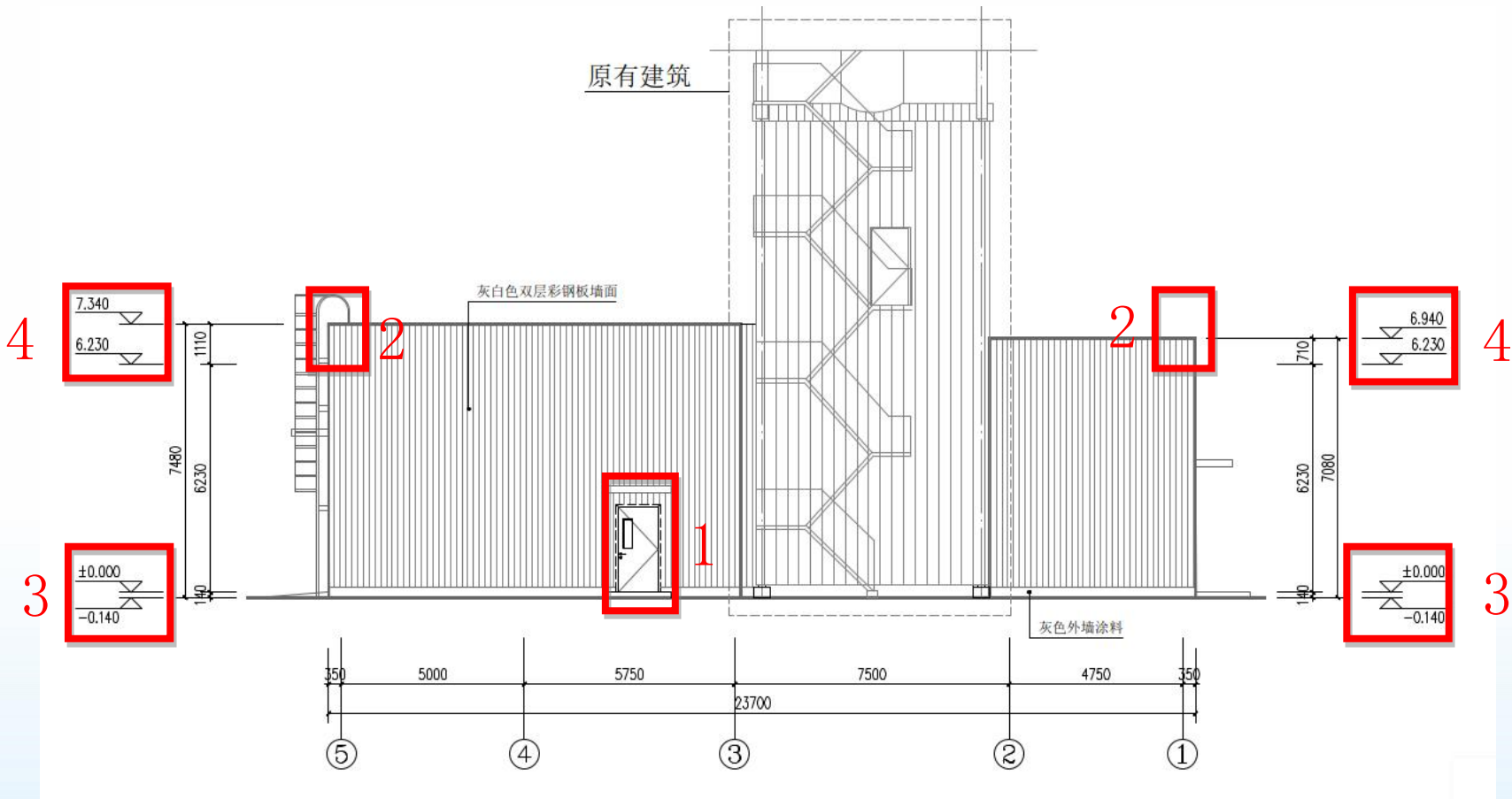
塞拉尼斯（南京）化工有限公司新建超高分子量聚乙烯包装线项目

规划许可变更

包装厂房西立面变更前



包装厂房西立面变更后



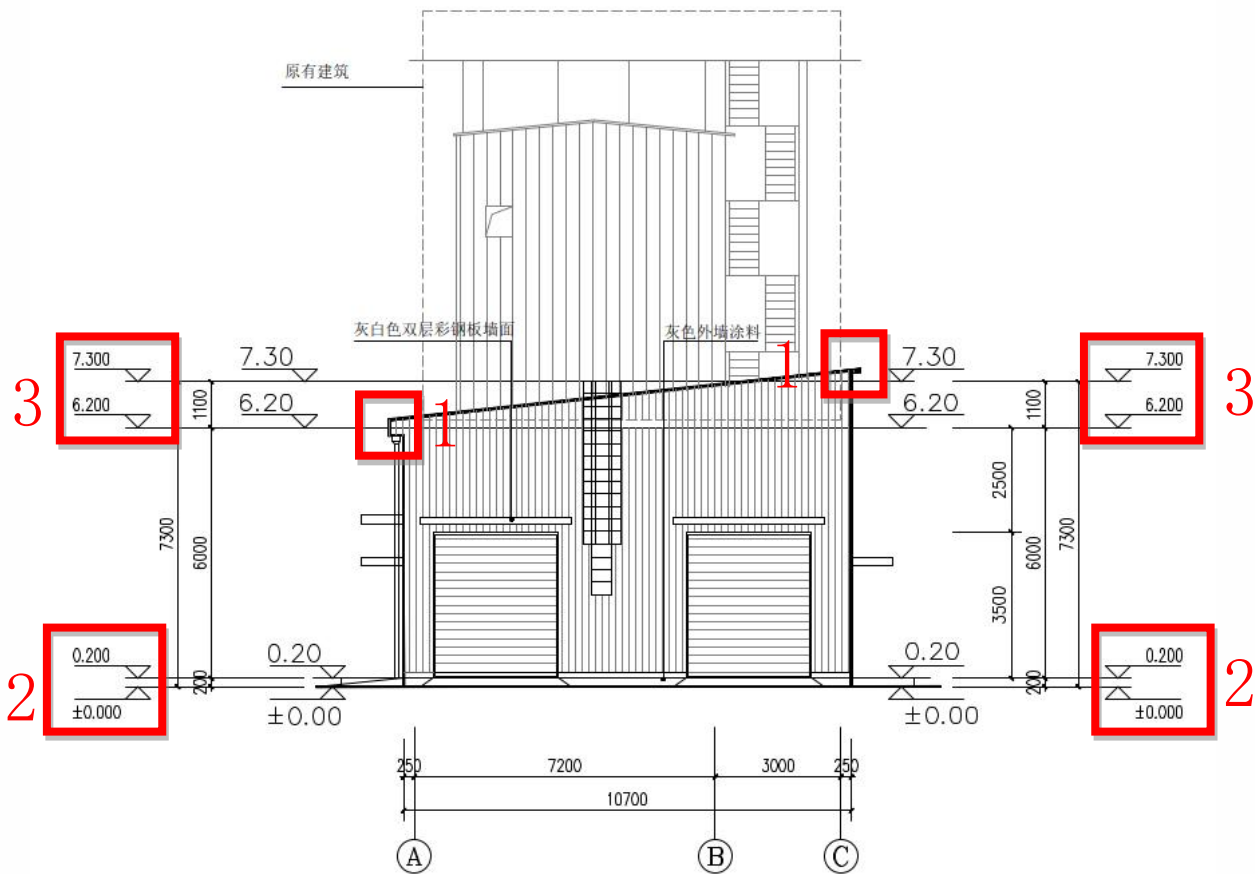
1. 调整门位置
2. 调整屋面檐口
3. 修改±0.00 位置及室内外高差
4. 建筑高度变化

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

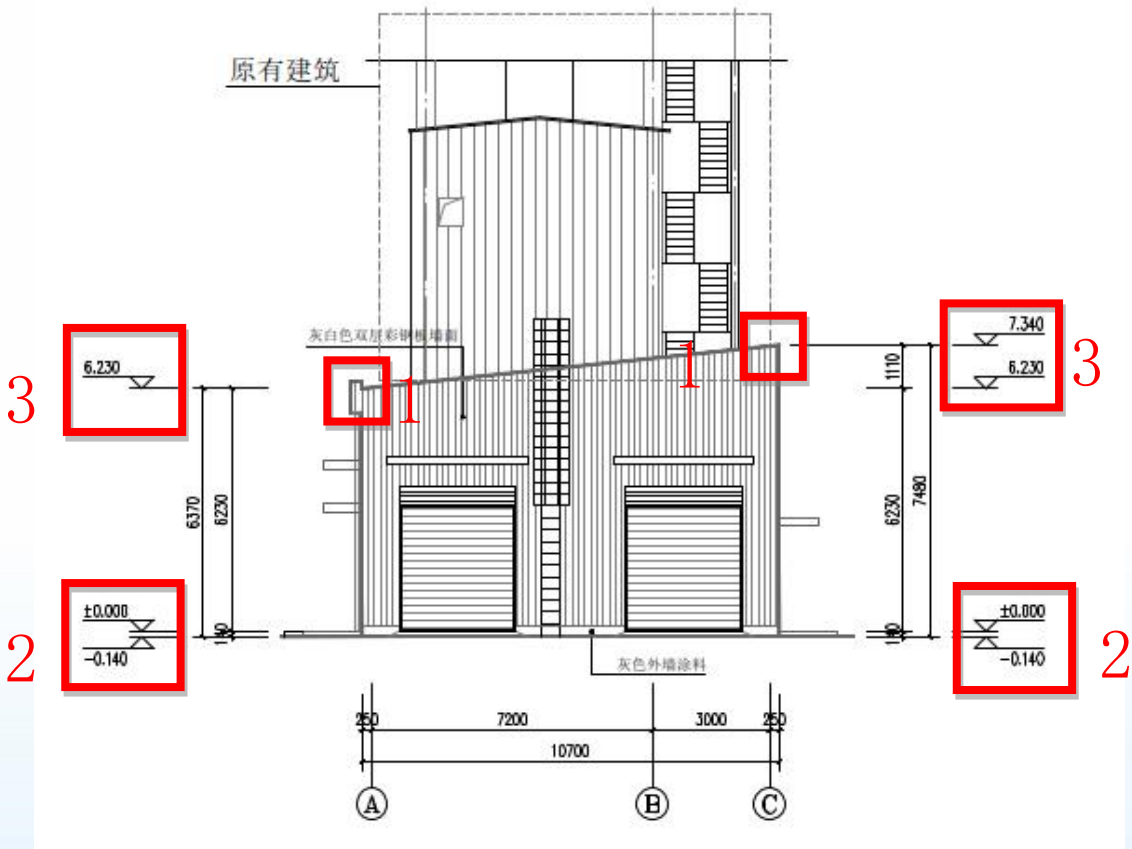
塞拉尼斯（南京）化工有限公司新建超高分子量聚乙烯包装线项目

规划许可变更

包装厂房北立面变更前



包装厂房北立面变更后



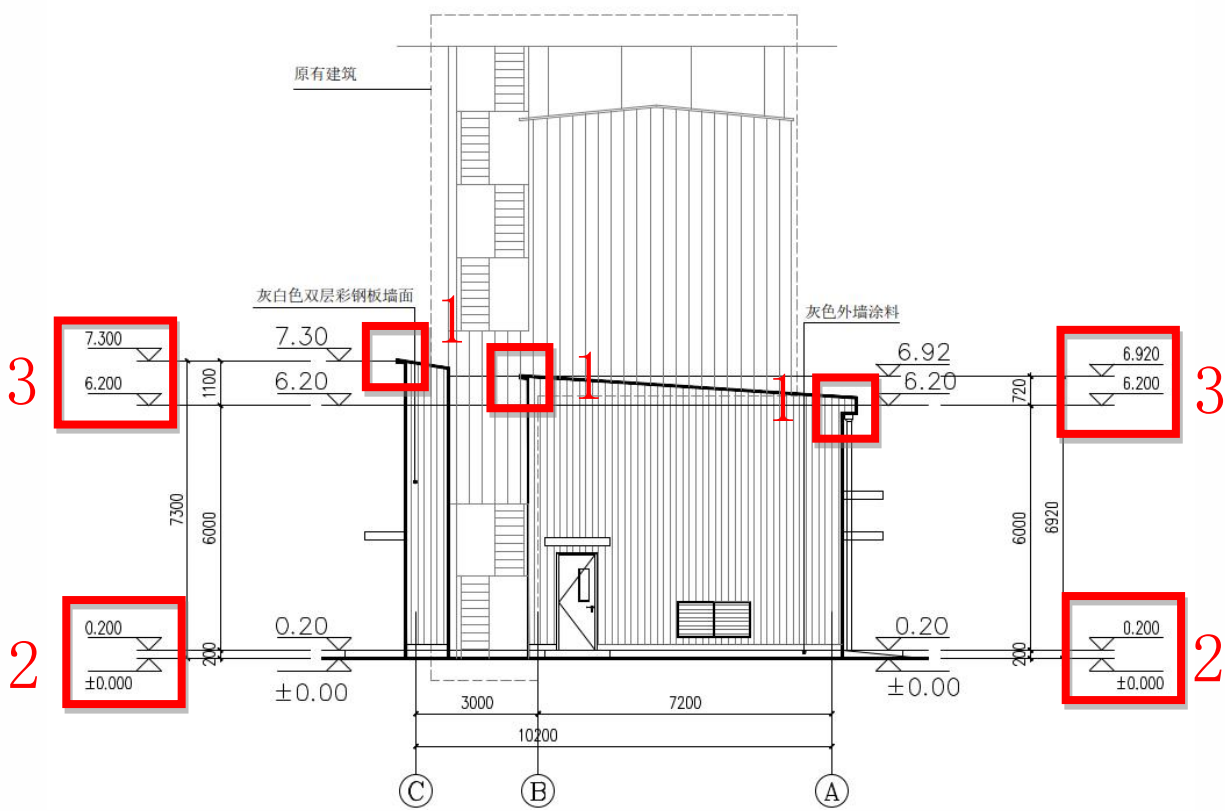
1. 调整屋面檐口
2. 修改±0.00 位置及室内外高差
3. 建筑高度变化

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

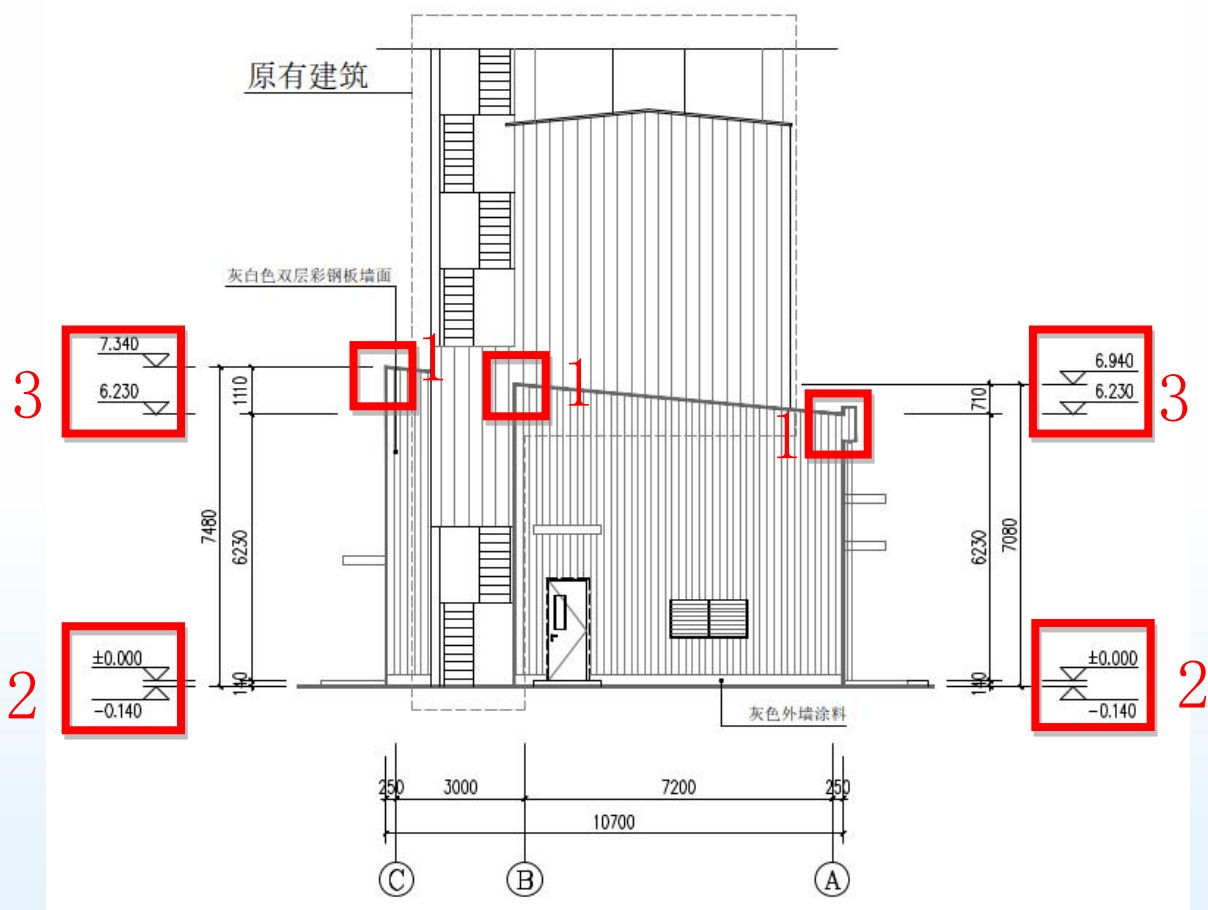
塞拉尼斯（南京）化工有限公司新建超高分子量聚乙烯包装线项目

规划许可变更

包装厂房南立面变更前



包装厂房南立面变更后



1. 调整屋面檐口
2. 修改±0.00 位置及室内外高差
3. 建筑高度变化