

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 塞拉尼斯（南京）化工有限公司新建超高分子量聚乙烯包装线项目 规划许可变更

公示时间：2026年1月4日至2026年1月13日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路4号 邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

### 一、项目概况

该项目位于南京江北新区新材料科技园，北至方水路，南至方水西路，西至芳烃南路，东至太化公司，用地面积约24.82万平方米，规划用地为M3三类工业用地，建筑高度≤24m。总建筑面积约178平方米，其中地上建筑面积约178平方米。本项目于2017年12月19日取得了建设工程规划许可证（建字第320116201730036号），主要建设内容为厂房及其它构筑物等。

为满足生产工艺优化设计，该项目调整如下：

定位红线图：

- ①修改±0.00位置及室内外高差
- ②建筑高度变化

包装厂房：

- ①. 东立面单开门改为双开门
- ②. 西立面门位置调整
- ③. 调整屋面檐口
- ④. 修改±0.00位置及室内外高差
- ⑤. 建筑高度变化

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

塞拉尼斯（南京）化工有限公司新建超高分子量聚乙烯包装线项目

## 规划许可变更

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局反映。

### 二、建设单位

塞拉尼斯（南京）化工有限公司

### 三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区官网

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

塞拉尼斯（南京）化工有限公司新建超高分子量聚乙烯包装线项目

## 规划许可变更

### 四、项目区位图



公示地点：南京江北新材料科技园塞拉尼斯(南京)化工有限公司  
方水西路厂区北门卫处

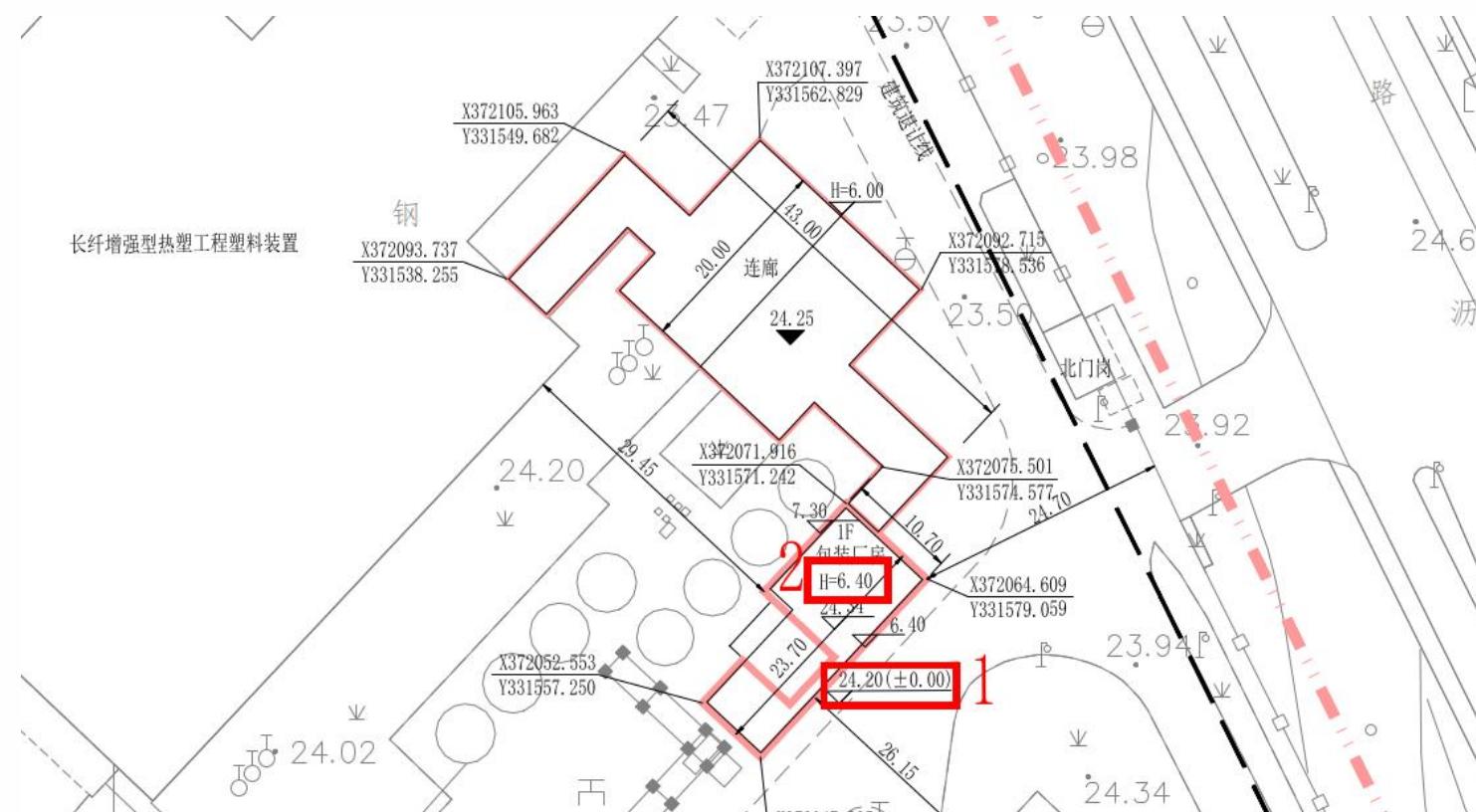
# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

塞拉尼斯（南京）化工有限公司新建超高分子量聚乙烯包装线项目

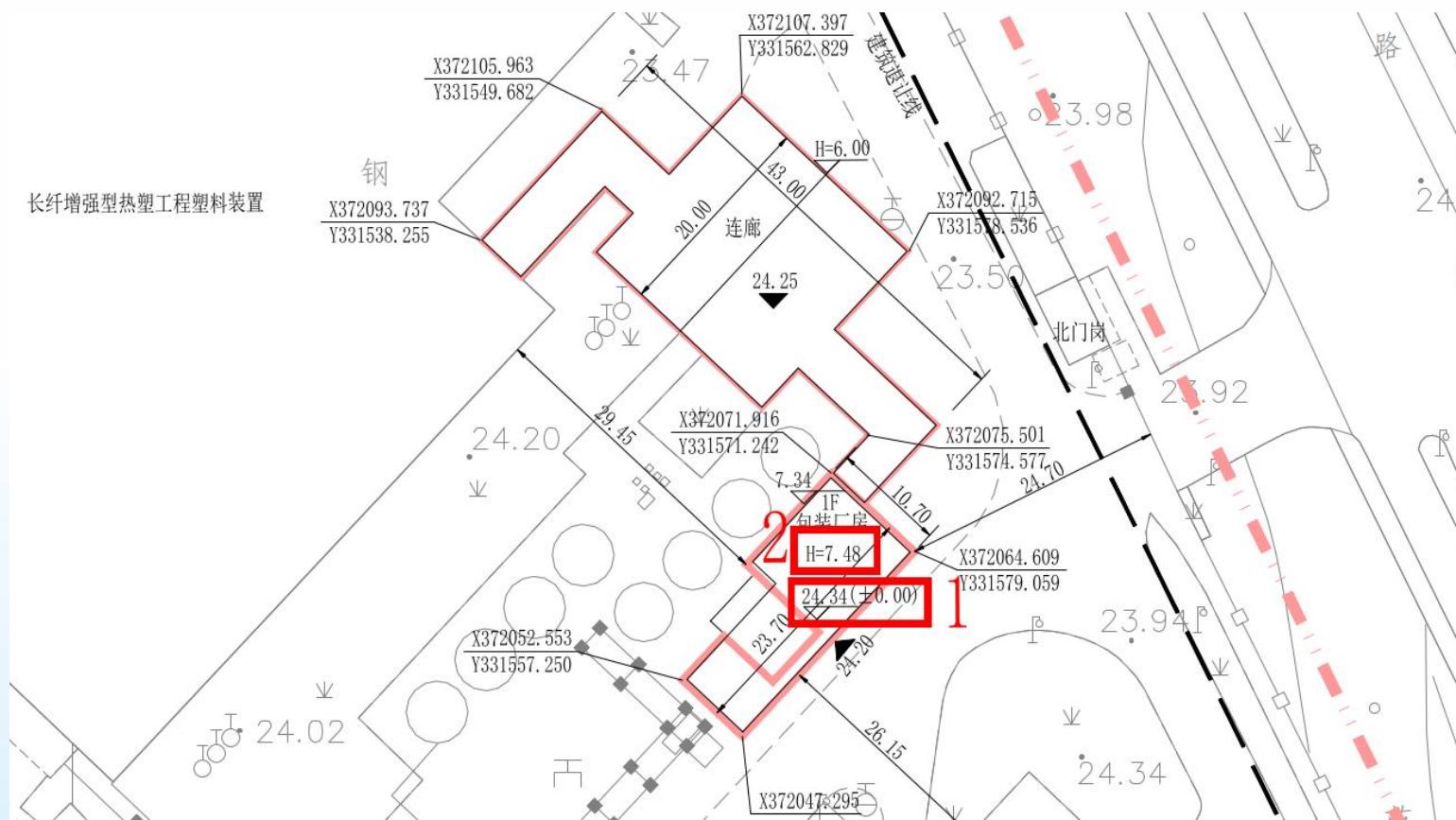
## 规划许可变更

### 五、变更前总平面图&变更后总平面图

总平面图变更前



总平面图变更后



1. 修改±0.00 位置及室内外高差

2. 建筑高度变化

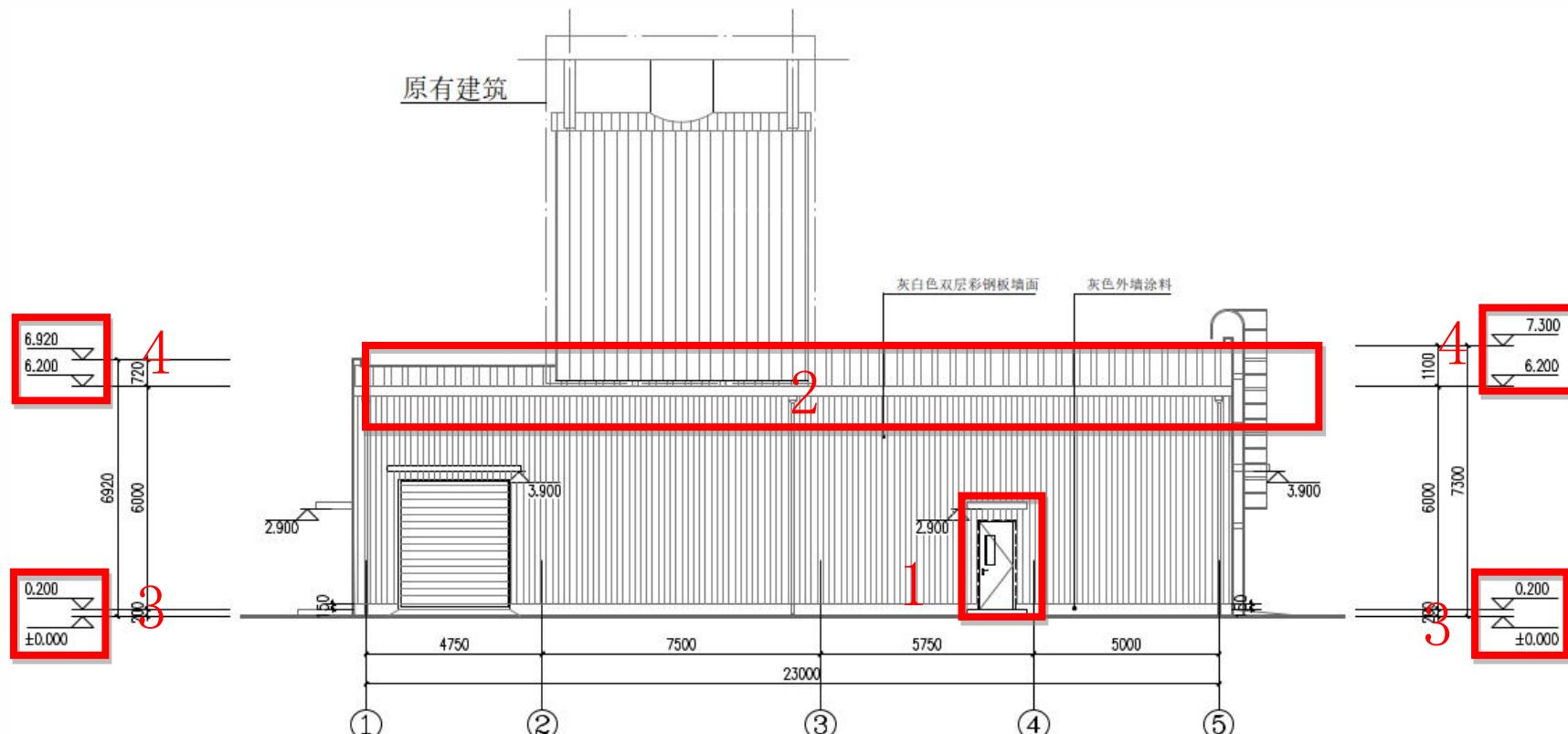
# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

塞拉尼斯（南京）化工有限公司新建超高分子量聚乙烯包装线项目

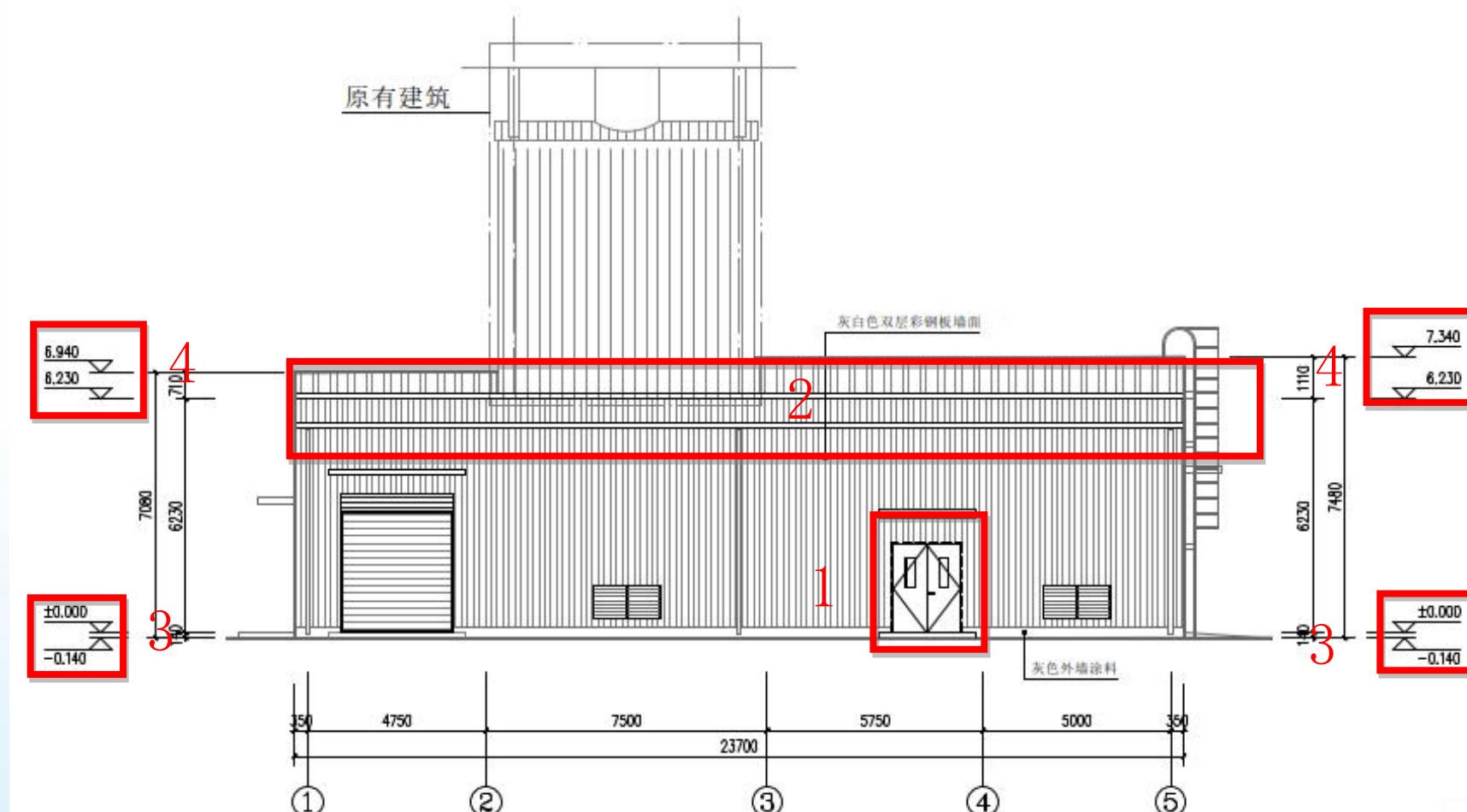
## 规划许可变更

### 六、变更前单体图&变更后单体图

包装厂房东立面变更前



包装厂房东立面变更后



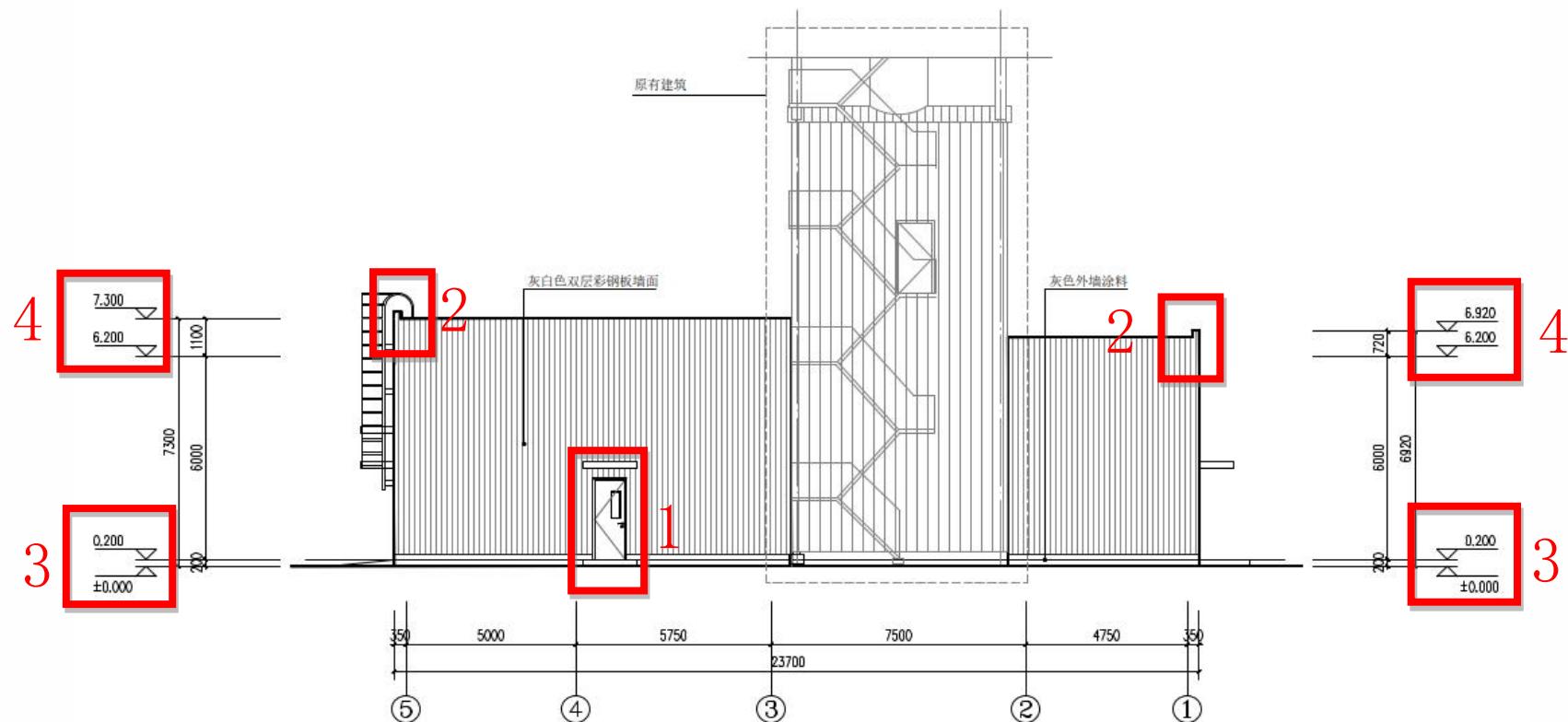
1. 单开门改为双开门
2. 调整屋面檐口
3. 修改±0.00 位置及室内外高差
4. 建筑高度变化

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

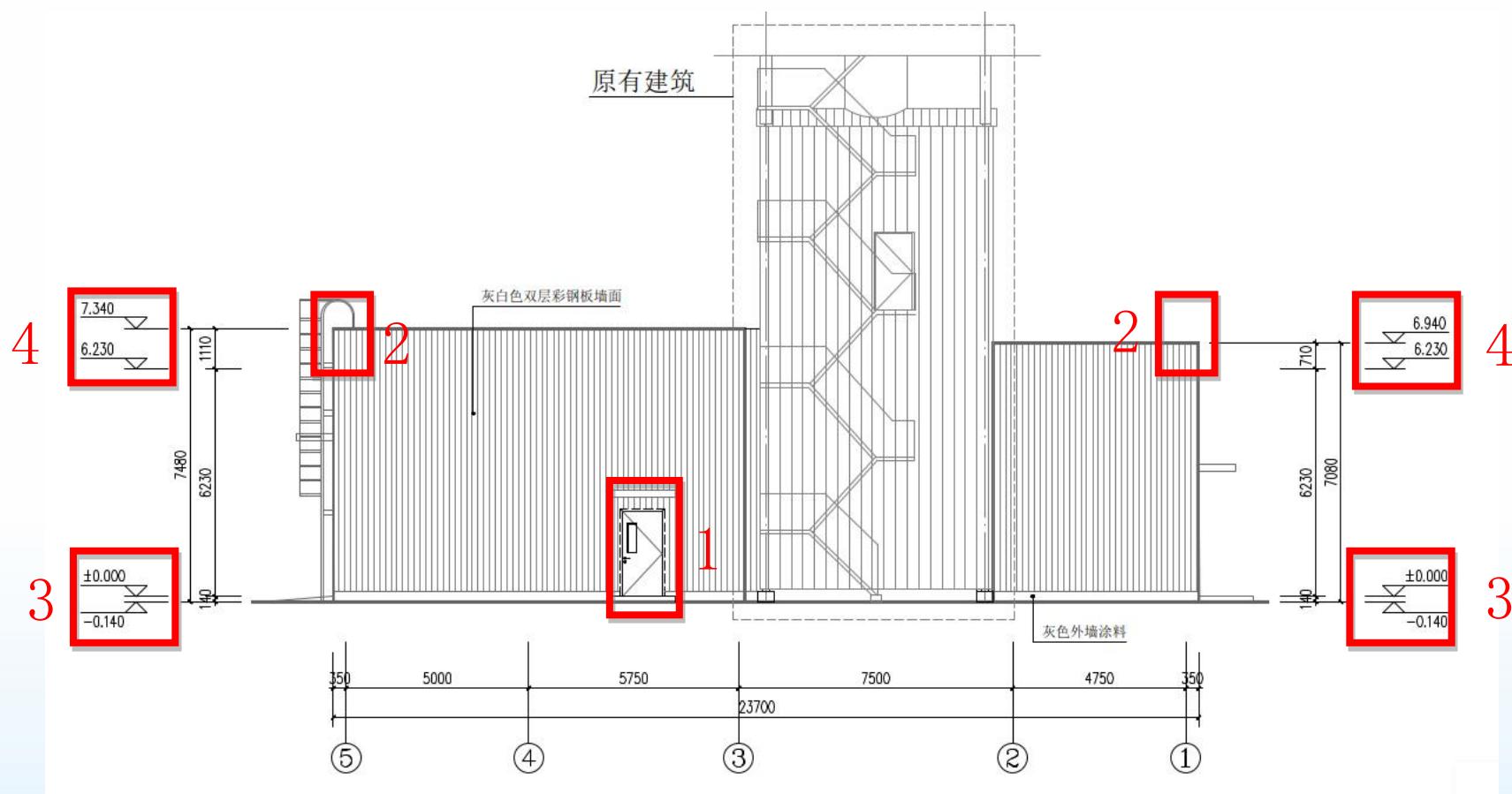
塞拉尼斯（南京）化工有限公司新建超高分子量聚乙烯包装线项目

## 规划许可变更

包装厂房西立面变更前



包装厂房西立面变更后



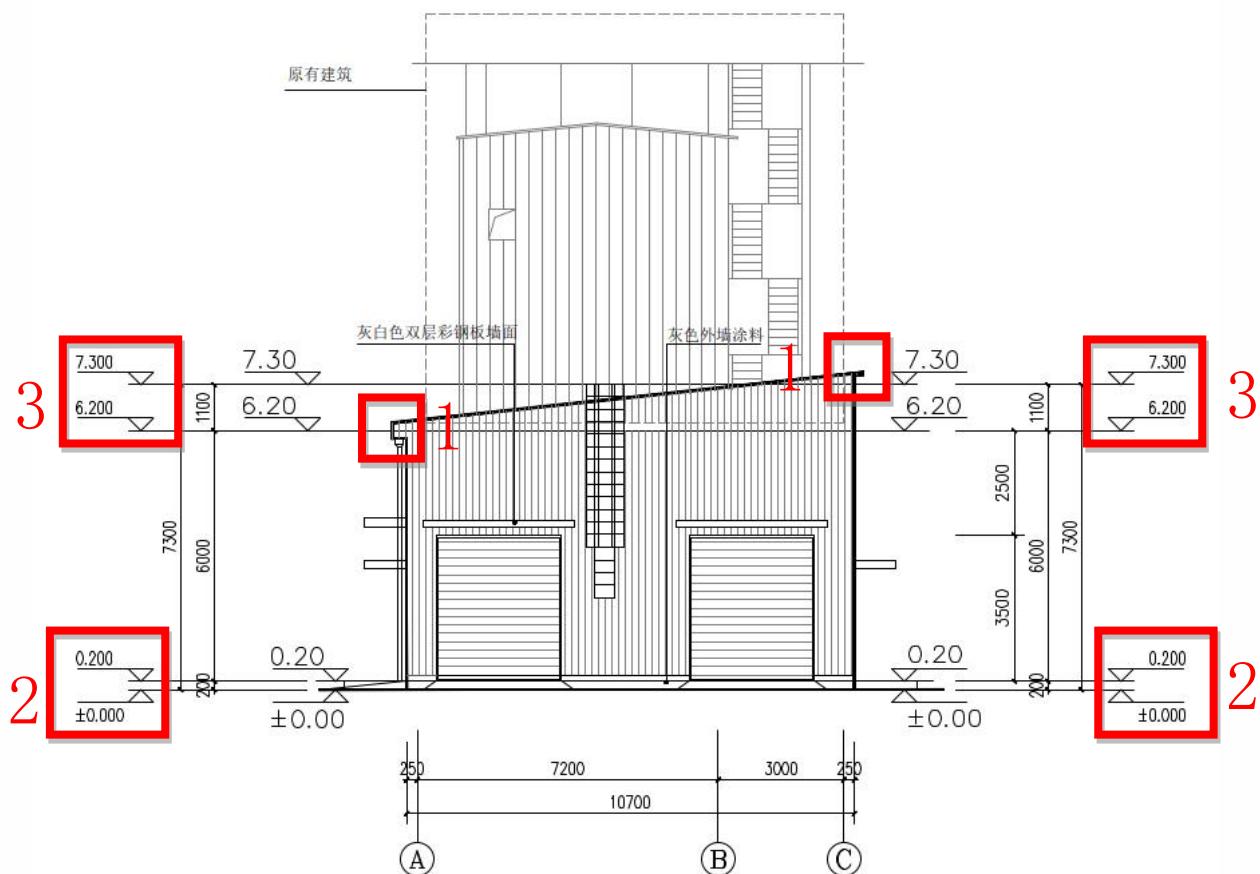
1. 调整门位置
2. 调整屋面檐口
3. 修改±0.00 位置及室内外高差
4. 建筑高度变化

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

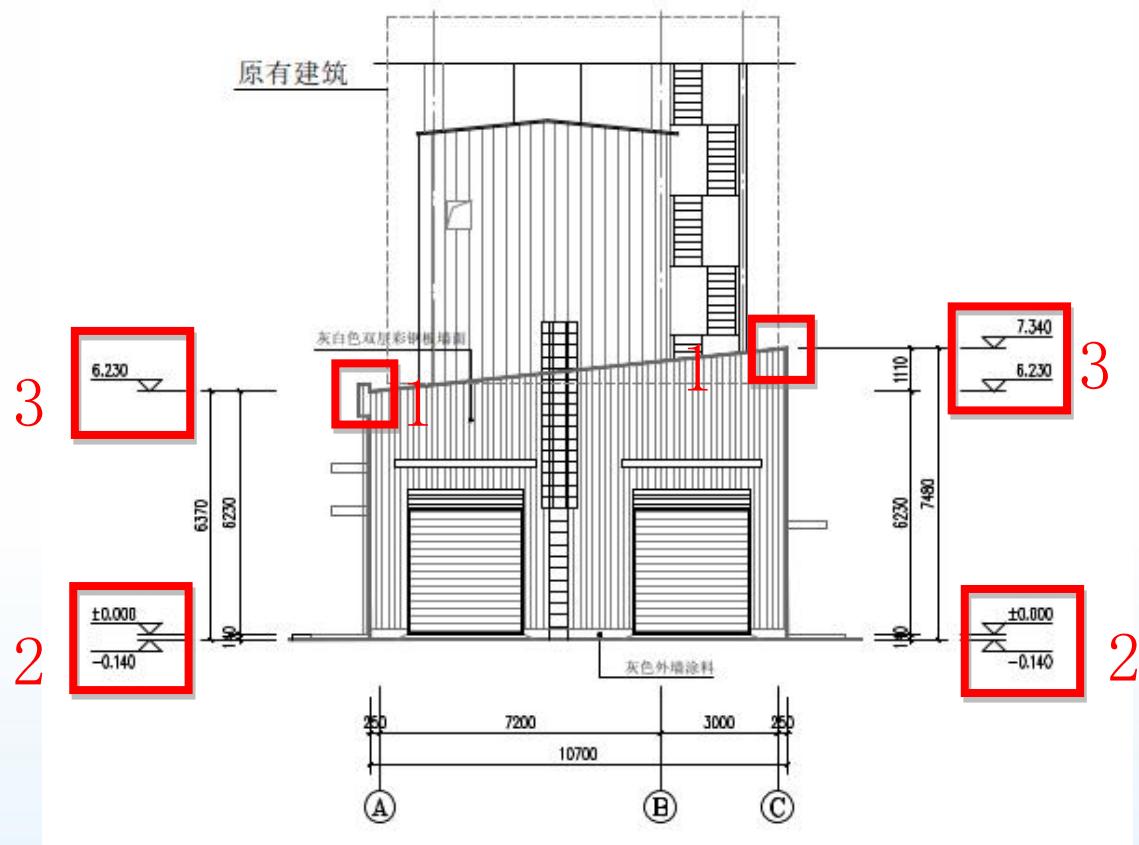
塞拉尼斯（南京）化工有限公司新建超高分子量聚乙烯包装线项目

## 规划许可变更

包装厂房北立面变更前



包装厂房北立面变更后



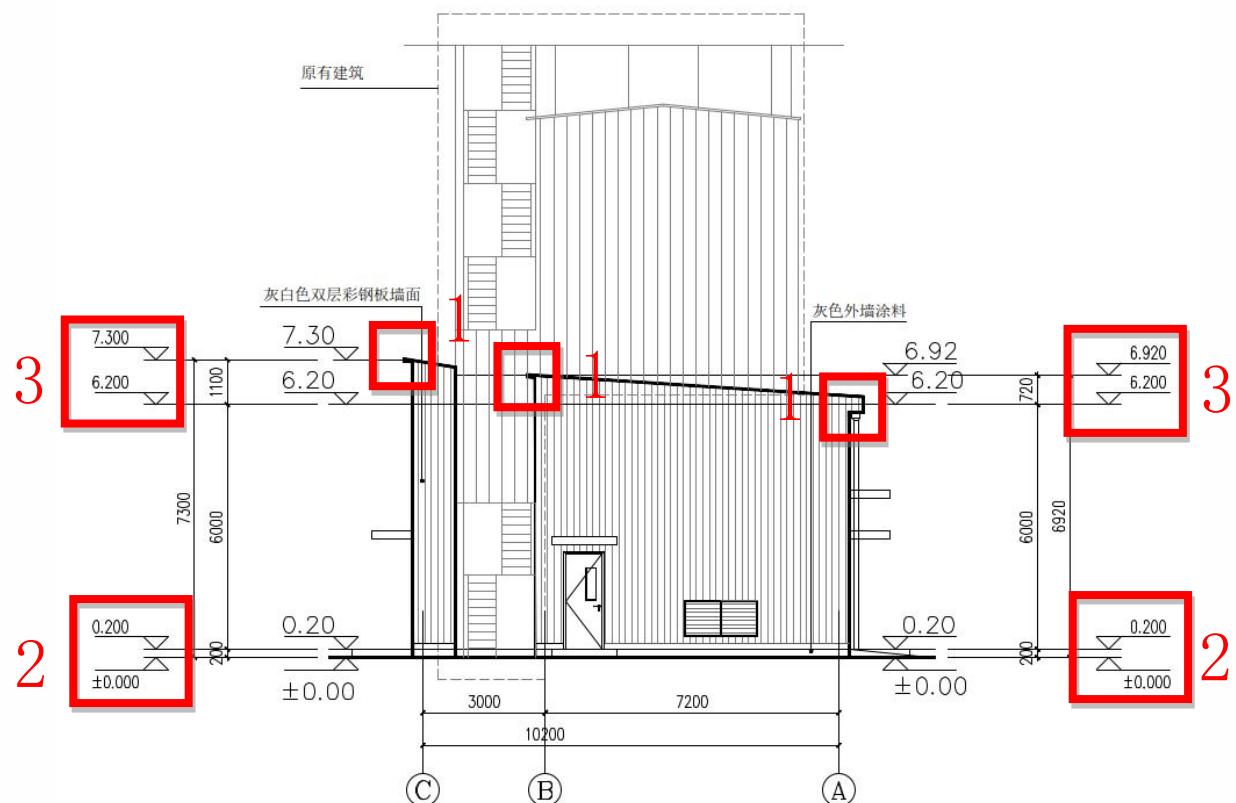
1. 调整屋面檐口
2. 修改±0.00 位置及室内外高差
3. 建筑高度变化

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

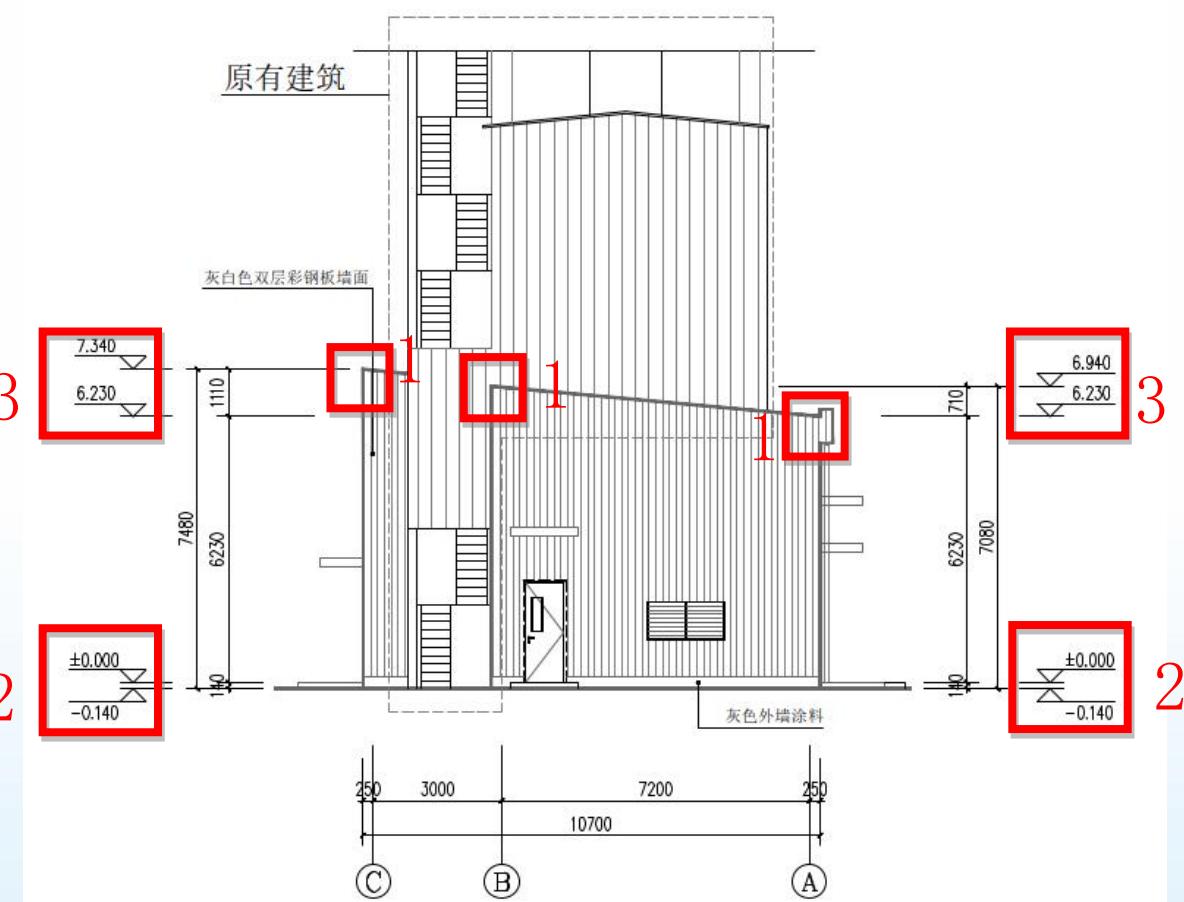
塞拉尼斯（南京）化工有限公司新建超高分子量聚乙烯包装线项目

## 规划许可变更

包装厂房南立面变更前



包装厂房南立面变更后



1. 调整屋面檐口
2. 修改±0.00 位置及室内外高差
3. 建筑高度变化