

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

国家级南京软件园集成电路产业园基础设施提升项目规划许可变更

公示时间：2026年1月19日至2026年1月28日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路4号

邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

一、项目概况

该项目位于南京江北新区，北至行知路，东至浦云路，南至园达路，西至研新路（具体范围以用地红线为准），占地约20654.04平方米。用地性质为M1工业用地， $2.0 \leq \text{容积率} \leq 3.0$ ， $\text{绿地率} \leq 20\%$ ，建筑高度 ≤ 80 米。总建筑面积约6.1万平方米，其中地上建筑面积约6.0万平方米，地下建筑面积约0.1万平方米。主要建设内容为高层厂房、多层厂房、设备用房等。该项目于2025年1月26日领取建设工程规划许可证（证号：建字第3201112025GG0030530号）。

根据使用需求，对该项目进行局部优化调整如下：

1、立面图：01#立面门窗洞口调整（详见附图）。平面布局跟随调整。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局反映。

二、建设单位

南京研创开发建设有限公司

三、公示方式

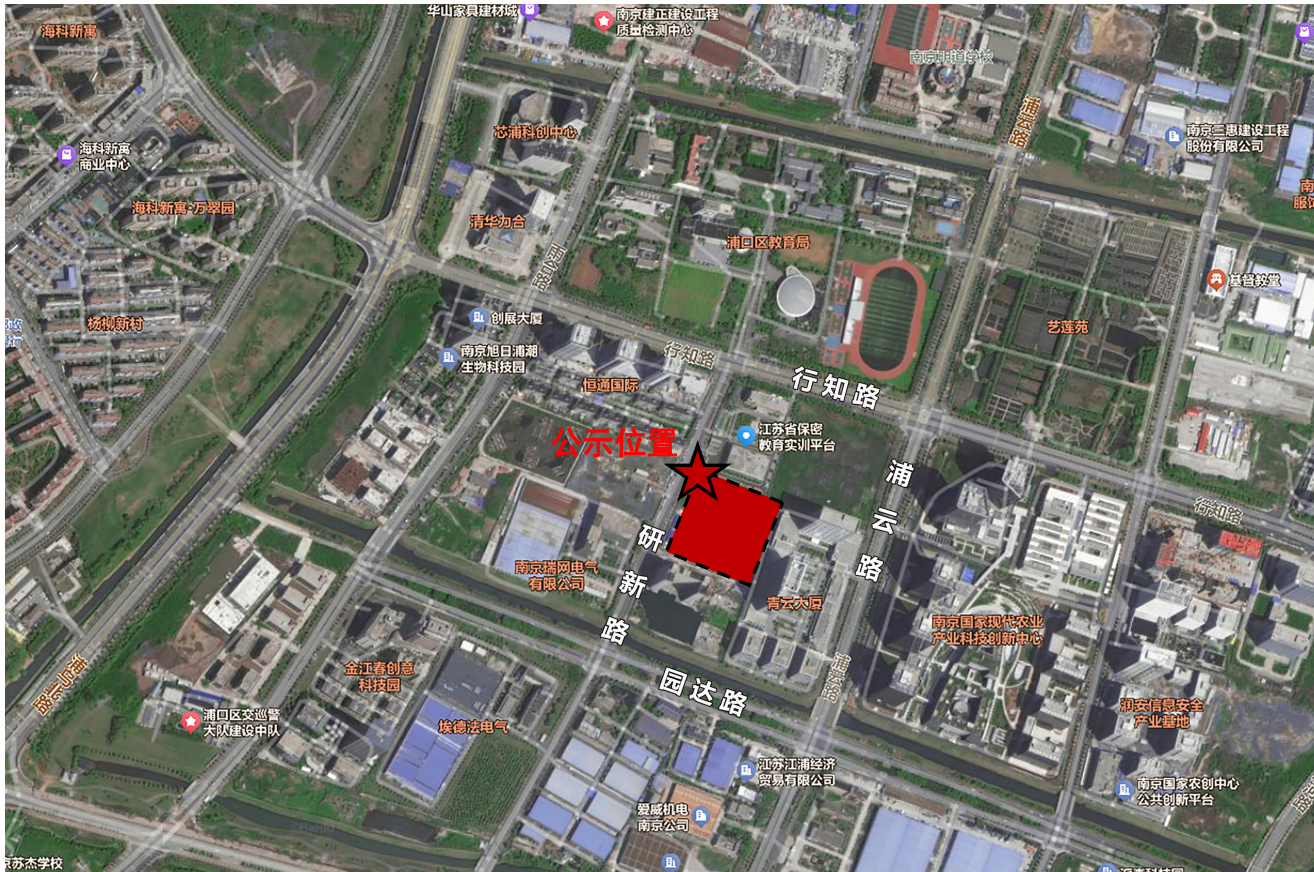
1、项目建设现场

2、南京江北新区官网

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

国家级南京软件园集成电路产业园基础设施提升项目规划许可变更

四、项目区位图



公示地点：南京江北新区研新路，本项目西北角

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

国家级南京软件园集成电路产业园基础设施提升项目规划许可变更

五、变更前立面图&变更后立面图

01#西立面变更前



01#西立面变更后

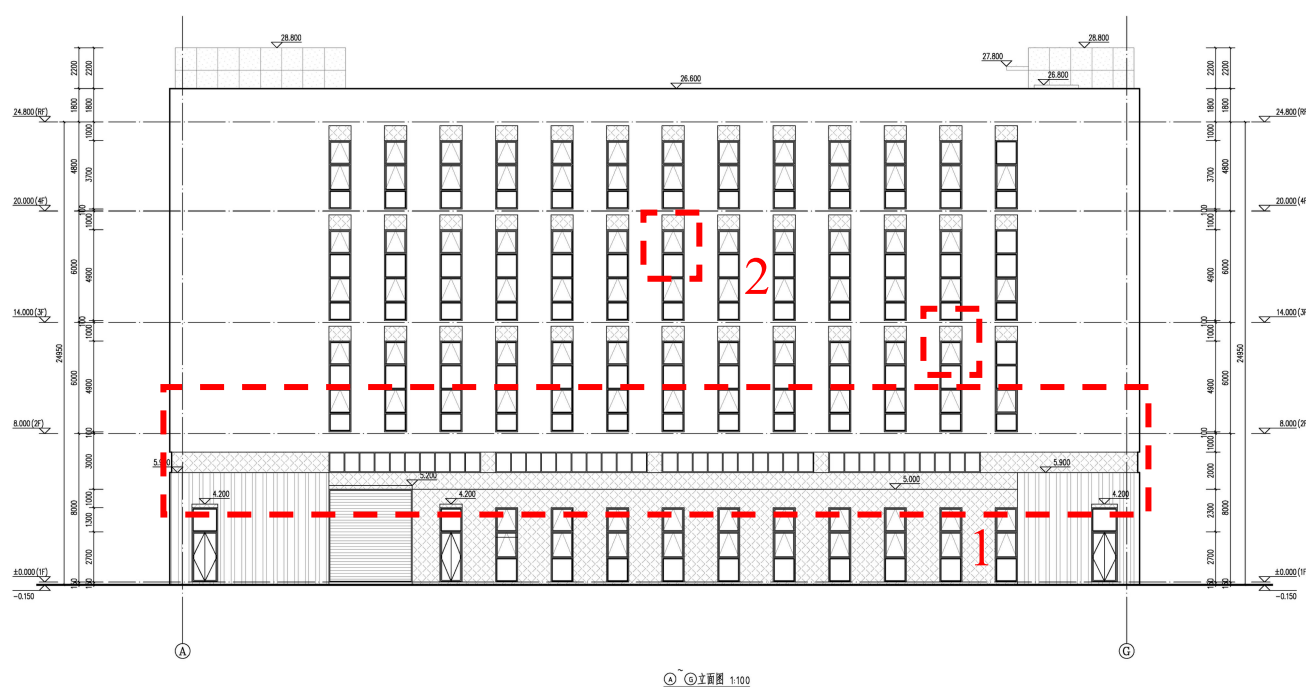


1. 首层门窗分格、雨棚调整。
2. 三层局部开洞，三层、四层局部窗扇分格调整，部分窗扇改为百叶。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

国家级南京软件园集成电路产业园基础设施提升项目规划许可变更

01#东立面变更前



01#东立面变更后



1. 首层局部门宽、门窗位置及雨棚调整。
2. 二层、三层局部窗扇分格调整，部分窗扇改为百叶。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

国家级南京软件园集成电路产业园基础设施提升项目规划许可变更

01#南立面、北立面变更前



01#南立面、北立面变更后



1. 首层局部开洞、局部窗扇增加百叶、局部窗扇大小调整。