

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京师范大学附属中学江北新区学校新建工程规划许可变更

公示时间：2026年1月23日至2026年2月1日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路4号

邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

一、项目概况

项目位于江北新区顶山街道，北邻九袱洲路，东临七里河大街，南临横江大道，西靠七里河（具体范围以用地红线为准）。占地面积约130819.39平方米。用地性质为A33中小学用地，容积率 ≤ 1.5 ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 60 米，拟建总建筑面积约19.16万平方米，其中地上建筑面积约13.39万平方米，地下建筑面积约5.77万平方米，主要建设内容为风雨操场、食堂、礼堂、教学楼、行政图书楼、艺术楼、学生宿舍。

因项目配合供电需要进行如下修改，1、根据供电需求，新增14#公共开闭所，球场相应调整。2、根据方案优化，降低操场标高，看台相应加大；3、为避让现有供电管线，调整用地西北角篮球排球场布局。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

二、建设单位

南京江北新区管理委员会教育局

三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区官网

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京师范大学附属中学江北新区学校新建工程规划许可变更

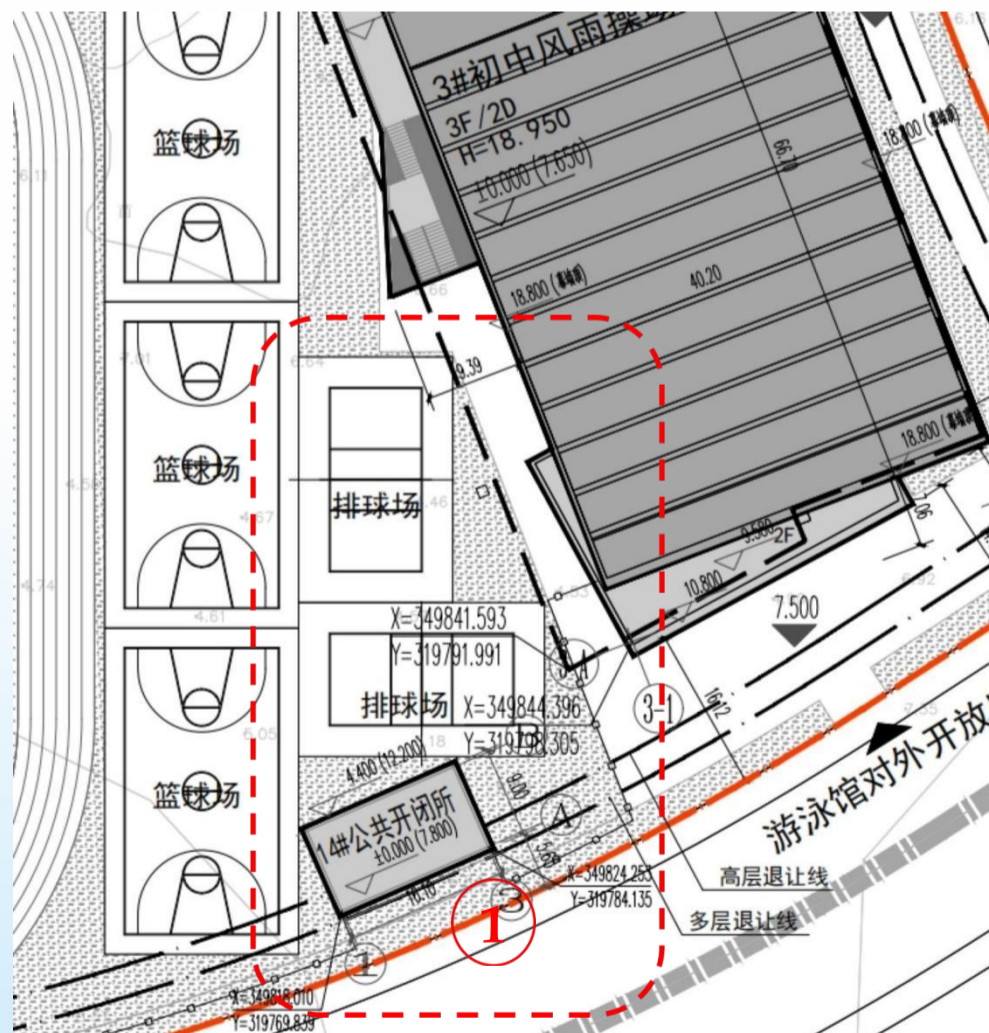
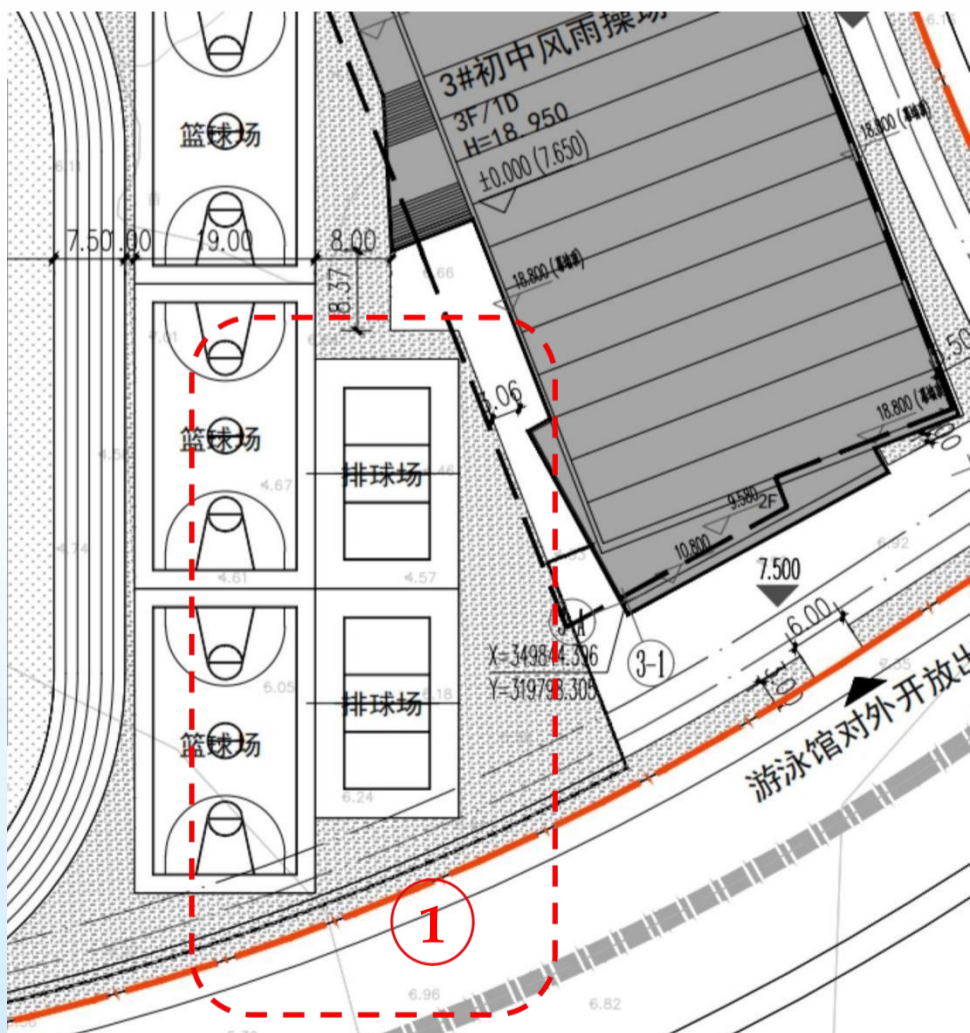
四、项目区位图



五、总平面图

调整前:

调整后:



1、根据供电需求，新增14#公共开闭所，球场相应调整。

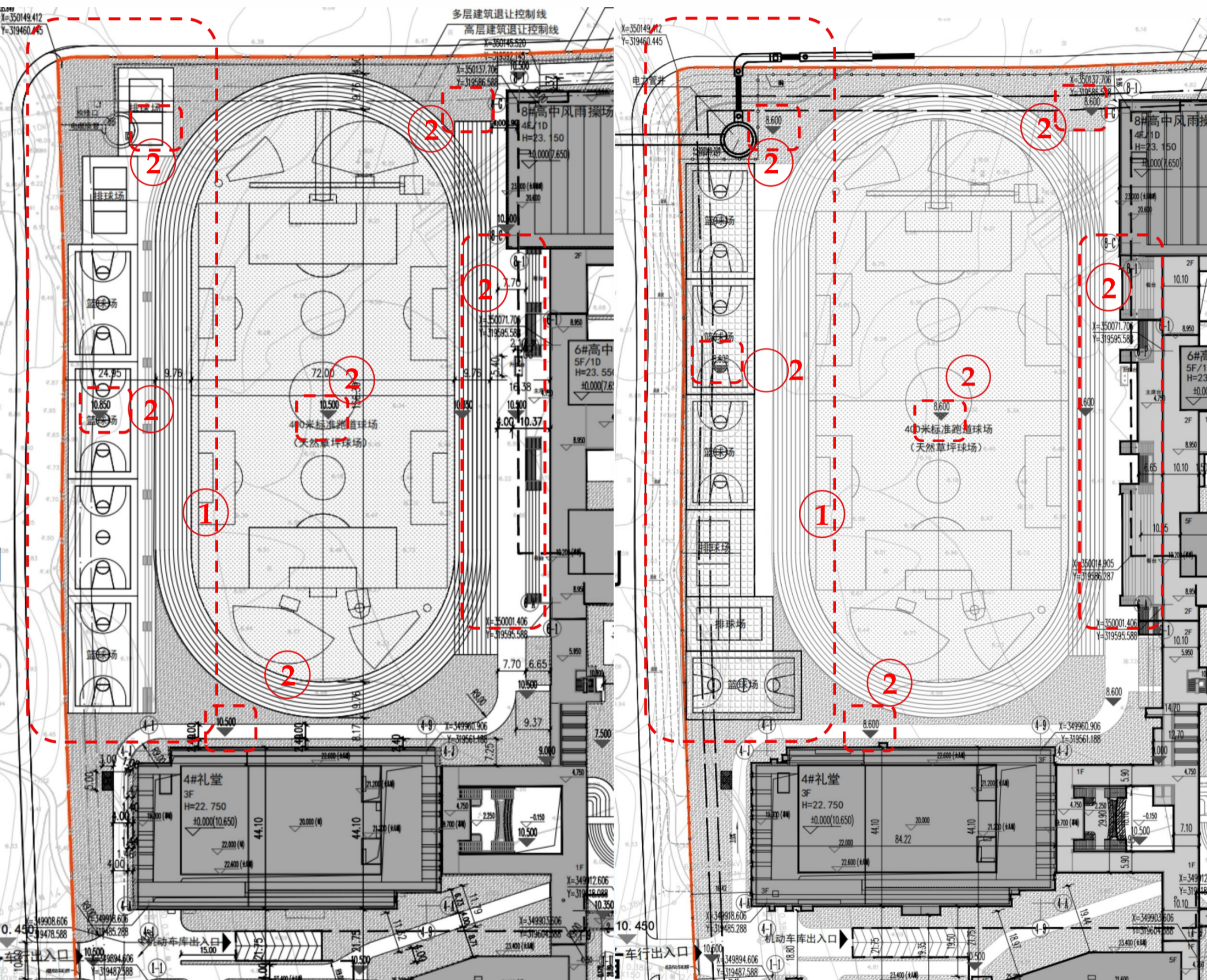
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京师范大学附属中学江北新区学校新建工程规划许可变更

五、总平面图

调整前：

调整后：



- 1、根据方案优化，降低操场标高，看台相应加大；
- 2、为避让现有供电管线，调整用地西北角篮球排球布局。