

## 2025年下半年南京市浦口区住宅专项维修资金使用项目明细

区属	物业区域	维修项目	分摊范围	预(决)算金额(元)	本次划拨金额(元)	项目类型	划拨类型	拨付资金日期
浦口区	杨山雅苑	杨山雅苑消防系统维修	全体业主	557327.16	390701.29	应急使用	尾款拨付	2025-07-04
浦口区	北江锦城	北江豪庭51、52幢共3个单元屋顶及外墙防水维修	51幢1单元; 51幢3单元; 52幢1单元	123795.67	61897.83	一般使用	首款拨付	2025-07-04
浦口区	华府国际花园	华府国际花园8、10幢共3个单元外墙及屋面防水维修	8幢3单元; 10幢3、4单元	22971.18	11485.59	一般使用	首款拨付	2025-07-04
浦口区	鼎业国际三期	鼎业国际花园三期消防系统维修	全体业主	1045414.74	739567.77	应急使用	尾款拨付	2025-07-04
浦口区	高华幸福家园三期	高华幸福家园三期消防系统维修	全体业主	534449.23	379462.84	应急使用	尾款拨付	2025-07-04
浦口区	揽月山庄	揽月山庄7、12、26、32、33、35、39幢共7个单元屋顶及外墙防水维修	7、12、26、32、33、35、39幢共7个单元	56755.16	28377.58	一般使用	首款拨付	2025-07-11
浦口区	凤凰花园	凤凰花园6幢1单元701室屋顶防水维修(独自动用)	6幢1单元701室独自动用	7870	3935	一般使用	首款拨付	2025-07-11
浦口区	阅景龙华	阅景龙华7、12幢共2个单元外墙防水维修	7幢3单元; 12幢3单元。	19844.2	9922.1	一般使用	首款拨付	2025-07-11
浦口区	象山花园	象山花园11幢4单元608室屋顶及外墙防水维修	608室	12622.76	6311.38	一般使用	首款拨付	2025-07-11
浦口区	华府国际花园	华府国际花园7、22幢共2个单元外墙及屋面维修	7-2、22-2	37074.64	18537.32	一般使用	首款拨付	2025-07-11
浦口区	华府国际花园	华府国际花园4幢外墙防水维修	4幢1、2单元	14979.33	7489.66	一般使用	首款拨付	2025-07-11
浦口区	凤凰花园	凤凰花园6幢1单元702室屋顶防水维修(独自动用)	6幢1单元702室	5411.11	2705.55	一般使用	首款拨付	2025-07-11
浦口区	林山雅苑	林山雅苑小区1-16幢排水泵维修及更新	1-16幢各自按幢分摊	44626.78	13388.03	应急使用	首款拨付	2025-08-01
浦口区	凯莱花园	凯莱花园2幢4单元污水主管道维修	2幢4单元08户	4980.49	4980.49	一般一次性使用	一次性拨付	2025-08-01
浦口区	熙龙山院	熙龙山院23、24、26、28幢共7个单元门厅墙砖维修	23、24、26、28幢共7个单元	192458.3	57737.49	一般使用	首款拨付	2025-08-01
浦口区	北江锦城	北江锦城13幢1单元、26幢2单元地面下沉及外墙防水维修	13幢1单元、26幢2单元	66791.04	33395.52	一般使用	首款拨付	2025-08-01
浦口区	熙龙山院	熙龙山院75幢屋顶及外墙防水维修	75幢	48006.98	23535.18	一般使用	尾款拨付	2025-08-01
浦口区	碧云山庄	碧云山庄37幢外墙防水维修	37幢3单元	14683.64	7341.82	一般使用	首款拨付	2025-08-01
浦口区	璞悦山花园	万科璞悦山花园18幢606室外墙防水维修	18幢3单元	7908.02	7908.02	一般一次性使用	一次性拨付	2025-08-01
浦口区	鼎业花苑	鼎业花苑3、10、11、12、16幢共5个单元屋顶及外墙防水维修	3、10、11、12、16幢共5个单元	49359.37	24679.68	一般使用	首款拨付	2025-08-01
浦口区	城南新村	城南新村36、46幢共2个单元屋顶及外墙防水维修	36幢2单元; 46幢1单元	33449.58	16724.79	一般使用	首款拨付	2025-08-01
浦口区	城南新村	城南新村1、9幢共2个单元屋顶及外墙防水维修	1幢3单元; 9幢2单元。	8283.74	4141.87	一般使用	首款拨付	2025-08-01
浦口区	盛景华庭北苑	盛景华庭北苑7、13、17幢共3个单元屋顶及外墙防水维修	7-1; 13-1; 17-1。	55730.05	27865.02	一般使用	首款拨付	2025-08-01
浦口区	兰桥雅居	兰桥雅居二期17幢1、2单元电梯配件更新	17幢1、2单元	45346.72	45346.72	应急一次性使用	首款拨付	2025-08-06

## 2025年下半年南京市浦口区住宅专项维修资金使用项目明细

区属	物业区域	维修项目	分摊范围	预(决)算金额(元)	本次划拨金额(元)	项目类型	划拨类型	拨付资金日期
浦口区	江城人家	江城人家17幢屋顶及外墙防水维修	17幢	20285.45	13345.94	应急使用	尾款拨付	2025-08-06
浦口区	熙龙山院	熙龙山院25幢2单元门厅墙砖维修	25幢2单元	33143.48	16571.74	一般使用	首款拨付	2025-08-06
浦口区	新理想佳园	新理想佳园47、49、53幢共5个单元电梯配件维修及更新	47、49、53幢共5个单元	17634.07	5290.22	应急使用	首款拨付	2025-08-06
浦口区	海科新寓万翠园	海科新寓万翠园6幢1单元左梯配件更新	6幢1单元	25718.68	25718.68	应急一次性使用	首款拨付	2025-08-06
浦口区	华山山庄	华山山庄9幢1单元电梯主板更新	9幢1单元	6040	6040	应急一次性使用	首款拨付	2025-08-06
浦口区	盛景华庭南苑	盛景华庭南苑13-15幢共5个单元屋面及外墙渗水维修	13幢1单元; 14幢1、2单元; 15幢1、2单元	232398.54	69719.56	一般使用	首款拨付	2025-08-06
浦口区	北江锦城	北江豪庭2幢1单元等共8个单元屋顶及外墙消防防水维修	2幢1单元; 8幢1单元; 9幢3单元; 11幢2单元; 57幢1单元; 62幢1单元; 63幢1单元; 65幢1单元;	316786.67	95036	一般使用	首款拨付	2025-08-06
浦口区	白马云著苑	白马云著1幢3单元地下室西侧电梯房上口防水维修	1幢3单元	55134.85	27567.42	一般使用	首款拨付	2025-08-06
浦口区	中海万锦花园	中海万锦花园12幢2单元7-8户型负一层防水维修	12幢	67204.84	44279.17	应急使用	尾款拨付	2025-08-06
浦口区	阅景龙华	阅景龙华8幢外墙消防防水维修	8幢	182676.89	54803.06	应急使用	首款拨付	2025-08-06
浦口区	滨江嘉园	滨江嘉园1、6、8、15幢共4个单元电梯配件维修及更新	1、6、8、15幢共4个单元	24622.84	24622.84	应急一次性使用	首款拨付	2025-08-06
浦口区	融侨观城	融侨观城3、60幢电梯基坑渗水维修	3栋1单元、60栋2单元	9983.99	4991.99	一般使用	首款拨付	2025-08-18
浦口区	海都嘉园	海都嘉园8、12、15、24、26、38幢共7个单元屋顶及外墙防水维修	8、12、15、24、26、38幢共7个单元	139670.56	69835.28	一般使用	首款拨付	2025-08-18
浦口区	海科新寓万福园	海科新寓万福园4幢1单元外立面脱落维修	4幢	22348.17	22348.17	应急一次性使用	首款拨付	2025-08-18
浦口区	海科新寓万翠园	海科新寓万翠园5幢2单元电梯左梯变频器维修	5幢2单元	3763.05	3763.05	应急一次性使用	首款拨付	2025-08-18
浦口区	盛世臻园	盛世臻园6-7、9-11、15-19幢共18个单元屋顶及外墙防水维修	6-7、9-11、15-19幢共18个单元	297928.68	89378.6	一般使用	首款拨付	2025-08-18
浦口区	碧云山庄	碧云山庄9幢1单元等21个单元屋顶及外墙消防防水维修	9幢1单元等21个单元	370119.42	111035.82	一般使用	首款拨付	2025-08-22
浦口区	兰桥雅居	兰桥雅居5幢1单元、22幢1单元电梯配件更新	5幢1单元、22幢1单元	21784.25	21784.25	应急一次性使用	首款拨付	2025-08-22
浦口区	林景雅园	林景雅园10幢3单元电梯钢带更新	10幢3单元	43077.69	12923.3	应急使用	首款拨付	2025-08-22
浦口区	建熙花苑	建熙花苑小区围墙维修	全体业主	164372.92	49311.87	应急使用	首款拨付	2025-08-22
浦口区	林景雅园	林景雅园2、6、22、34幢屋顶及外墙防水维修	2幢3单元; 2幢4单元; 6幢2单元; 22幢2单元; 34幢3单元	129319.92	66756.55	一般使用	尾款拨付	2025-09-05
浦口区	林景雅园	林景雅园18幢外墙脱落维修	18幢	38469.05	26971.65	应急使用	尾款拨付	2025-09-05
浦口区	明发新城中心	明发新城中心1幢3个水泵更换及水箱维修	1幢	128847.23	94098.68	应急使用	尾款拨付	2025-09-05
浦口区	凯莱花园	凯莱花园5幢屋顶防水维修	5幢5单元	20904.9	12254	一般使用	尾款拨付	2025-09-05

## 2025年下半年南京市浦口区住宅专项维修资金使用项目明细

区属	物业区域	维修项目	分摊范围	预(决)算金额(元)	本次划拨金额(元)	项目类型	划拨类型	拨付资金日期
浦口区	鼎业花苑	鼎业花苑1、5幢污水主管道维修	1幢04户；5幢03户	11110.76	8148.32	应急使用	尾款拨付	2025-09-05
浦口区	阅景龙华	阅景龙华1-7、9、14幢共15个单元电梯配件维修和更新	1-7、9、14幢共15个单元	74420.66	74420.66	应急一次性使用	首款拨付	2025-09-05
浦口区	白马云著苑	白马云著1幢1单元和5幢3单元屋顶及外墙防水维修	1幢1单元和5幢3单元	7797.96	3898.98	一般使用	首款拨付	2025-09-05
浦口区	金水岸花园	5幢1、2单元电梯更新	5幢1、2单元	173915	38735	一般使用	尾款拨付	2025-09-05
浦口区	北江锦城	7-31幢单元门厅及车库通道玻璃顶棚更新	7-31幢	90694.46	58357.38	应急使用	尾款拨付	2025-09-11
浦口区	外贸楼(外贸楼)	外贸楼2幢外墙以及屋面维修	2幢	41885.42	28736.89	应急使用	尾款拨付	2025-09-23
浦口区	兰桥雅居	兰桥雅居5幢2单元电梯配件更新	5幢2单元	17494.93	17494.93	应急一次性使用	首款拨付	2025-09-23
浦口区	科成苑	科成苑16幢左梯配件更新	16幢	9871	9871	应急一次性使用	首款拨付	2025-09-23
浦口区	新城总部大厦	新城总部大厦幕墙玻璃更新	办公业主	348818.93	104645.67	应急使用	首款拨付	2025-09-23
浦口区	天凤国际广场	天凤国际2幢1单元屋顶及外墙防水维修	2幢1单元	261955.99	78586.79	一般使用	首款拨付	2025-09-23
浦口区	凤凰花园	凤凰花园6幢1单元701室屋顶防水维修(独自动用)	6幢1单元701室独自动用	7870	3935	一般使用	尾款拨付	2025-09-23
浦口区	凤凰花园	凤凰花园6幢1单元702室屋顶防水维修(独自动用)	6幢1单元702室	5411.11	2705.56	一般使用	尾款拨付	2025-09-23
浦口区	盛世臻园	盛世臻园5、6、8、10、12、14、17、18幢共11个单元屋顶及外墙防水维修	5、6、8、10、12、14、17、18幢共11个单元	223345.09	67003.52	一般使用	首款拨付	2025-09-23
浦口区	兰桥雅居	兰桥雅居17幢3单元和19幢2单元电梯限速器钢丝绳更新	17幢3单元和19幢2单元	14394.96	14394.96	应急一次性使用	首款拨付	2025-09-26
浦口区	上江府	上江府3幢2单元和24幢1单元电梯配件更新	3幢2单元和24幢1单元	25320	25320	应急一次性使用	首款拨付	2025-09-26
浦口区	碧云山庄	碧云山庄37幢外墙防水维修	37幢3单元	15487.7	8145.88	一般使用	尾款拨付	2025-09-26
浦口区	北江锦城	21、43幢外墙消险防水维修	21幢、43幢	410963.75	285150.67	应急使用	尾款拨付	2025-09-26
浦口区	二条巷	二条巷1幢3单元413室外墙防水维修	413室	3452.64	1726.32	一般使用	首款拨付	2025-09-26
浦口区	春江苑	春江苑小区污水提升泵更新	全体业主	21400	21400	应急一次性使用	首款拨付	2025-09-26
浦口区	海科新寓万翠园	海科新寓万翠园7幢1单元屋顶防水维修	7幢1单元	342499.3	102749.79	一般使用	首款拨付	2025-09-29
浦口区	钱塘望景	钱塘望景颐景苑1幢3单元，盛景苑1幢1单元、15幢2单元，嘉景苑2幢1单元、6幢2单元，雅景苑3幢2单元、7幢1单元、7幢4单元、8幢2单元共9个单元屋顶及外墙防水维修	1幢3单元，盛景苑1幢1单元、15幢2单元，嘉景苑2幢1单元、6幢2单元，雅景苑3幢2单元、7幢1单元、7幢4单元、8幢2单元共9个单元	171814.98	85907.49	一般使用	首款拨付	2025-09-29
浦口区	金色半山花园	万科金色半山18幢1单元602室屋顶防水维修	18幢1单元	11049.23	5524.61	一般使用	首款拨付	2025-09-29
浦口区	明发新城中心	明发新城中心2-5幢共9个单元过道玻璃更新	2-5幢共9个单元	59257.63	17777.28	应急使用	首款拨付	2025-09-29

## 2025年下半年南京市浦口区住宅专项维修资金使用项目明细

区属	物业区域	维修项目	分摊范围	预(决)算金额(元)	本次划拨金额(元)	项目类型	划拨类型	拨付资金日期
浦口区	康华新村	康华新村25幢2单元603室屋顶及外墙防水维修	25幢2单元	24155.95	12077.97	一般使用	首款拨付	2025-09-29
浦口区	中海万锦花园	万锦熙岸27幢负一层防水维修	27幢	74149.58	37074.79	一般使用	首款拨付	2025-09-29
浦口区	揽月山庄	揽月山庄2、7、13、19、31幢共6个单元屋顶及外墙防水维修	2、7、13、19、31幢共6个单元	73231.21	36615.6	一般使用	首款拨付	2025-09-29
浦口区	明发新城中心	明发新城中心2幢4单元1710、1810室外墙防水维修	2幢4单元	10114.32	3034.29	应急使用	首款拨付	2025-10-11
浦口区	春江苑	春江苑8幢1单元左梯配件更新	8幢1单元	33170.2	33170.2	应急一次性使用	首款拨付	2025-10-11
浦口区	凯莱花园	凯莱花园1-5幢外墙脱落维修	1-5幢	74546.97	22364.09	应急使用	首款拨付	2025-10-11
浦口区	海科新寓万辉园	海科新寓万辉园7幢1单元201室污水主管道更新	7幢1单元01户型(1楼除外)	4816.55	4816.55	应急一次性使用	首款拨付	2025-10-11
浦口区	林景雅园	林景雅园15、18幢外墙消防防水维修	15、18幢	134605.82	40381.74	应急使用	首款拨付	2025-10-11
浦口区	锦上园	金盛田锦上园1幢1单元1703室屋顶及外墙防水维修	1幢1单元	6063.2	2751.61	一般使用	尾款拨付	2025-10-11
浦口区	珠泉农贸市场综合楼	珠泉农贸市场综合楼4、8幢污水主管道维修	4、8幢	61266.66	34632.18	应急使用	尾款拨付	2025-10-11
浦口区	凯莱花园	凯莱花园3幢2单元外墙防水维修	3幢2单元	14563.51	7281.75	一般使用	首款拨付	2025-10-16
浦口区	林景雅园	林景雅园8、10、17、27、32幢共5个单元屋顶及外墙防水维修	8-2、10-3、17-1、27-2、32-2	94211.88	47105.94	一般使用	首款拨付	2025-10-16
浦口区	钱塘望景	2幢1单元等共9个单元屋顶及外墙防水维修	2幢1单元等共9个单元	212651.13	150881.81	一般使用	尾款拨付	2025-10-27
浦口区	西水湾家园	西水湾家园57幢1单元单元门更新	57幢1单元	14168.12	7084.06	一般使用	首款拨付	2025-10-27
浦口区	盛世臻园	盛世臻园2-12、15、16、18幢; 商铺1、18、19幢共20个单元屋顶及外墙防水维修	2幢3单元, 3幢2单元, 4幢1单元, 5幢1-2单元, 6幢2单元, 7幢1单元, 8幢1单元, 9幢1单元, 10幢2单元, 11幢3单元, 12幢2单元, 15幢1单元, 16幢1、3、4单元, 18幢2单元, 1幢商铺, 18幢商铺, 19幢商铺	254434.22	76330.26	一般使用	首款拨付	2025-10-27
浦口区	北江锦城	北江豪庭45、49、51、55幢共6个单元屋顶及外墙消防防水维修	45幢1、3单元; 49幢1单元; 51幢2单元; 55幢1-2单元。	225649.05	67694.71	一般使用	首款拨付	2025-10-27
浦口区	华府国际花园	华府国际花园8、10幢共3个单元外墙及屋面防水维修	8幢3单元; 10幢3、4单元	23782.01	12296.42	一般使用	尾款拨付	2025-10-27
浦口区	雨山花园	雨山花园1幢1单元主污水管维修	1幢1单元	15192.91	7596.45	一般使用	首款拨付	2025-10-30
浦口区	海都嘉园	2幢2单元外墙防水维修	2幢2单元	44634.18	30169.22	一般使用	尾款拨付	2025-11-03
浦口区	同心佳园	同心佳园2、16、26幢共3个单元屋顶及外墙防水维修	2幢1单元、16幢3单元、26幢2单元	78758.35	39379.17	一般使用	首款拨付	2025-11-06
浦口区	钱塘望景	钱塘望景盛景苑1幢1单元单元门更新	盛景苑1幢1单元	9974.61	4987.3	一般使用	首款拨付	2025-11-13
浦口区	新理想佳园	新理想佳园48幢2单元电梯更新	48幢2单元	150012.56	75006.28	一般使用	首款拨付	2025-11-13
浦口区	中海万锦花园	中海万锦熙岸一期5幢2、3单元伸缩缝维修	5幢2、3单元	34011.59	15239.89	一般使用	尾款拨付	2025-11-13

## 2025年下半年南京市浦口区住宅专项维修资金使用项目明细

区属	物业区域	维修项目	分摊范围	预(决)算金额(元)	本次划拨金额(元)	项目类型	划拨类型	拨付资金日期
浦口区	盛景华庭北苑	盛景华庭北苑4幢2单元屋顶及外墙防水维修	4幢2单元	20699.3	5671.24	一般使用	尾款拨付	2025-11-13
浦口区	盛景华庭北苑	盛景华庭北苑1-2、6、11-13、16、20-21幢共16个单元地面塌陷及残疾人通道维修	1-2、6、11-13、16、20-21幢共16个单元	282422.49	84726.74	应急使用	首款拨付	2025-11-13
浦口区	新理想佳园	新理想佳园1、12幢共2个单元屋顶及外墙防水维修	1幢4单元；12幢2单元。	28627.03	14440.58	一般使用	尾款拨付	2025-11-13
浦口区	鼎业花苑	鼎业花苑1-9、18幢雨污水主管道维修	1-9、18幢	71413.26	50357.39	应急使用	尾款拨付	2025-11-13
浦口区	钱塘望景	钱塘望景花园盛景苑12、14幢共3个单元屋顶及外墙防水维修	盛景苑12幢2、3单元；14幢1单元	54060.57	27776.39	一般使用	尾款拨付	2025-11-13
浦口区	阅景龙华	阅景龙华1-7、9、14幢共15个单元电梯配件维修和更新	1-7、9、14幢共15个单元	0	-74420.66	应急一次性使用	项目清退	2025-11-17
浦口区	林山雅苑	林山雅苑小区污水管网破损维修	1-19幢（17幢除外）	50888.82	50888.82	应急一次性使用	首款拨付	2025-11-24
浦口区	鼎业花苑	鼎业花苑1-5、7-17幢墙体脱落维修	1-5、7-17幢	70545.36	50286.66	应急使用	尾款拨付	2025-11-24
浦口区	钱塘望景	钱塘望景花园盛景苑1-15幢40个单元电梯聚氨酯缓冲器更新	1-15幢40个单元	27714.97	27714.97	应急一次性使用	首款拨付	2025-11-24
浦口区	林山雅苑	林山雅苑16栋地下室排水管堵塞疏通及设备更新工程	16幢全体业主	23262.76	23262.76	应急一次性使用	首款拨付	2025-11-24
浦口区	西水湾家园	西水湾家园12、17、22幢沿街门面房屋面防水维修	12幢107-109室、17幢109-114室、22幢111-116室	164654.36	114230.96	应急使用	尾款拨付	2025-11-24
浦口区	四季嘉园	四季嘉园3幢4单元屋顶及外墙防水维修	3幢4单元	15791.58	7849.47	一般使用	尾款拨付	2025-11-24
浦口区	北江锦城	33-160幢玻璃幕墙、顶棚玻璃更新	32-160幢	118739.87	87759.48	应急使用	尾款拨付	2025-11-24
浦口区	华府国际花园	华府国际花园4幢外墙防水维修	4幢1、2单元	20469.8	12980.14	一般使用	尾款拨付	2025-11-24
浦口区	华府国际花园	华府国际花园6、7幢共2个单元外墙及屋面防水维修	6幢2单元；7幢2单元	21798.83	11960.42	一般使用	尾款拨付	2025-11-24
浦口区	华府国际花园	华府国际花园7、22幢共2个单元外墙及屋面维修	7-2、22-2	42840.74	24303.42	一般使用	尾款拨付	2025-11-24
浦口区	盛世臻园	盛世臻园3、5-8、10-11幢共9个单元屋顶及外墙防水维修工程	3、5-8、10-11幢共9个单元	154632.17	77316.08	一般使用	首款拨付	2025-11-24
浦口区	华府国际花园	华府国际10幢1104、15幢1106、15幢1107屋面及外墙防水维修	10幢2单元、15幢2单元	72995.09	36497.54	一般使用	首款拨付	2025-11-24
浦口区	华府国际花园	华府国际花园6、13幢共2个单元外墙及屋面渗水维修	6幢2单元；13幢2单元	23242.91	11621.45	一般使用	首款拨付	2025-11-24
浦口区	华府国际花园	华府国际花园4、5、43幢共3个单元电梯基坑防水维修	4-2、5-1、43-1	22662.9	11331.45	一般使用	首款拨付	2025-11-24
浦口区	华府国际花园	华府国际花园5幢顶楼檐口脱落维修	5幢	36399.48	18199.74	一般使用	首款拨付	2025-11-24
浦口区	阅景龙华	阅景龙华1-7、9、14幢共15个单元电梯配件维修及更新	1-7、9、14幢共15个单元	74420.66	74420.66	应急一次性使用	首款拨付	2025-11-27
浦口区	夏桥嘉园	夏桥嘉园2、4、6、8幢防水维修	2、4、6、8幢	89746.07	63391.01	应急使用	尾款拨付	2025-11-28
浦口区	夏桥嘉园	夏桥嘉园1、4、6、8、9幢污水主管道维修	1-3；4-3；6-1；8-1、2；9-2.	19295.09	14382.87	应急使用	尾款拨付	2025-11-28

## 2025年下半年南京市浦口区住宅专项维修资金使用项目明细

区属	物业区域	维修项目	分摊范围	预(决)算金额(元)	本次划拨金额(元)	项目类型	划拨类型	拨付资金日期
浦口区	熙龙山院	熙龙山院C区64、65、67、70、71幢共6个单元门厅墙砖维修	64幢2单元; 65幢1单元; 67幢2单元; 70幢1、2单元; 71幢1、2单元	165464.24	82219.62	一般使用	尾款拨付	2025-11-28
浦口区	盛景华庭北苑	盛景华庭北苑4幢1单元801、1001室外墙防水维修	4幢1单元	26508.94	13719.02	一般使用	尾款拨付	2025-11-28
浦口区	江佑铂庭	江佑铂庭1幢1单元1803室屋顶防水维修	1幢1单元	23322.11	12030.65	一般使用	尾款拨付	2025-11-28
浦口区	象山花园	12幢1单元601室屋顶及外墙防水维修	12幢1单元	53423.59	27614.29	一般使用	尾款拨付	2025-11-28
浦口区	兰桥雅居	兰桥雅居3幢2单元和7幢2单元电梯配件更新	3幢2单元和7幢2单元	39294.65	39294.65	应急一次性使用	首款拨付	2025-11-28
浦口区	夏桥嘉园	夏桥嘉园污水泵更新	1-9幢	20692.9	15409.06	应急使用	尾款拨付	2025-11-28
浦口区	钱塘望景	钱塘望景盛景苑2幢1单元电梯配件更新	盛景苑2幢1单元	13260	13260	应急一次性使用	首款拨付	2025-11-28
浦口区	江佑铂庭	江佑铂庭4幢1单元; 15幢3单元电梯钢丝绳更新	4幢1单元; 15幢3单元	28877.91	20413.39	应急使用	尾款拨付	2025-11-28
浦口区	新理想佳园	新理想佳园24幢外墙消防防水维修	24幢	55101.34	16530.4	应急使用	首款拨付	2025-11-28
浦口区	天凤国际广场	天凤国际小区消防维修改造	全体业主	750062.78	225018.83	应急使用	首款拨付	2025-11-28
浦口区	缔景名苑	缔景名苑小区消防维修改造	全体业主	201249.88	60374.96	应急使用	首款拨付	2025-12-01
浦口区	江佑铂庭	江佑铂庭7幢1、2单元屋顶及外墙防水维修	7幢1、2单元	89815.98	45776.79	一般使用	尾款拨付	2025-12-01
浦口区	海科新寓万翠园	海科新寓万翠园2幢1单元左边电梯变频器及编码器更新	2幢1单元	14389.88	14389.88	应急一次性使用	首款拨付	2025-12-01
浦口区	钱塘望景	钱塘望景花园盛景苑1幢4单元变频器、主板更新	1幢4单元	12675	6500	一般使用	尾款拨付	2025-12-01
浦口区	林景雅园	林景雅园8、10、17、27、32幢共5个单元屋顶及外墙防水维修	8-2、10-3、17-1、27-2、32-2	104245.47	57139.53	一般使用	尾款拨付	2025-12-01
浦口区	碧云山庄	碧云山庄3幢1单元等共17个单元屋顶及外墙防水维修	3幢1单元等共17个单元	377410.4	260259.71	一般使用	尾款拨付	2025-12-01
浦口区	阅景龙华	阅景龙华7、12幢共2个单元外墙防水维修	7幢3单元; 12幢3单元。	22138.51	12216.41	一般使用	尾款拨付	2025-12-01
浦口区	阅景龙华	阅景龙华12幢屋顶及外墙消防防水维修	12幢	331651.75	235680.81	应急使用	尾款拨付	2025-12-01
浦口区	毅达汇创中心	毅达汇创中心4-5幢电梯配件维修及更新	4-5幢	60687	18206.1	应急使用	首款拨付	2025-12-01
浦口区	北江锦城	27幢外墙砖消防防水维修	27幢	317756.16	230570.96	应急使用	尾款拨付	2025-12-01
浦口区	北江锦城	北江豪庭50幢1单元、81幢外墙及院墙消防防水维修	50幢1单元、81幢	40535.04	17832.5	一般使用	尾款拨付	2025-12-01
浦口区	熙龙山院	熙龙山院4、12、21、23、35、46幢共6个单元屋顶及外墙防水维修	4、12、21、23、35、46幢共6个单元	161441.93	80676.24	一般使用	尾款拨付	2025-12-01
浦口区	四季嘉园	四季嘉园10幢2单元屋顶及外墙防水维修	10幢2单元	18001.61	9857.56	一般使用	尾款拨付	2025-12-01
浦口区	阅景龙华	阅景龙华6幢3单元电梯主板更新	6幢3单元	11600	11600	应急一次性使用	首款拨付	2025-12-01

### 2025年下半年南京市浦口区住宅专项维修资金使用项目明细

区属	物业区域	维修项目	分摊范围	预(决)算金额(元)	本次划拨金额(元)	项目类型	划拨类型	拨付资金日期
浦口区	海科新寓万翠园	海科新寓万翠园3幢1-2单元屋顶防水维修	3幢1-2单元	262576.13	203728.4	一般使用	尾款拨付	2025-12-01
浦口区	揽月山庄	揽月山庄4、9、10、12、31、39幢共6个单元屋顶及外墙防水维修	4幢2单元; 9幢3单元; 10幢3单元; 12幢2单元; 31幢2单元; 39幢2单元	123445.54	61677.25	一般使用	尾款拨付	2025-12-01
浦口区	江佑铂庭	江佑铂庭10、11幢屋顶及外墙消防防水维修	10、11幢	132976.97	91190.75	应急使用	尾款拨付	2025-12-01
浦口区	熙龙山院	熙龙山院63幢院墙消防维修	63幢	26922.96	13607.85	一般使用	尾款拨付	2025-12-01
浦口区	林山雅苑	林山雅苑小区1-16幢排水泵维修及更新	1-16幢各自按幢分摊	57174.71	43786.68	应急使用	尾款拨付	2025-12-01
浦口区	同心佳园	同心佳园17、21、22、32幢共4个单元屋顶及外墙防水维修	17幢3单元; 21幢1单元; 22幢2单元; 32幢4单元	67531.48	35149.5	一般使用	尾款拨付	2025-12-01
浦口区	明发新城中心	明发新城中心1-5幢9个单元32台电梯配件维修及更新	1-5幢9个单元	301323.66	90397.09	应急使用	首款拨付	2025-12-02
浦口区	阅景龙华	阅景龙华10幢屋顶及外墙消防防水维修	10幢	140313.72	42094.11	应急使用	首款拨付	2025-12-02
浦口区	阅景龙华	阅景龙华6、8幢屋顶及外墙消防防水维修	6、8幢	358291.23	257561.94	应急使用	尾款拨付	2025-12-02
浦口区	兰桥雅居	兰桥雅居12幢2单元和14幢1单元电梯配件更新	12幢2单元和14幢1单元	37955.09	37955.09	应急一次性使用	首款拨付	2025-12-02
浦口区	四季嘉园	四季嘉园1、3-4、10、15幢共5个单元屋顶及外墙防水维修	1、3-4、10、15幢共5个单元	180083.85	54025.15	一般使用	首款拨付	2025-12-05
浦口区	江佑铂庭	江佑铂庭9、16、17幢共3个单元雨水管更新维修	9幢1单元; 16幢1单元; 17幢1单元。	33668.05	17553.08	一般使用	尾款拨付	2025-12-15
浦口区	领域花园	领域花园1-9幢单元楼道地砖维修	1-9幢21个单元	267243.63	193426.39	一般使用	尾款拨付	2025-12-15
浦口区	锦兰荟小区	中交锦兰荟1-2、10-11、14、18、32幢共8个单元屋顶及外墙消防防水维修	1-5、2-2、10-1、11-2、11-4、14-1、18-2、32-2	166706.07	83353.03	一般使用	首款拨付	2025-12-19
浦口区	万汇城(南区)	万汇城南区消防维修及更新	全体业主	1429014.89	428704.46	应急使用	首款拨付	2025-12-19
浦口区	北江锦城	北江锦城17、160幢屋顶及外墙消防防水维修	17、160幢	464116.05	329094.22	应急使用	尾款拨付	2025-12-24
浦口区	北江锦城	北江豪庭51、52幢共3个单元屋顶及外墙防水维修	51幢1单元; 51幢3单元; 52幢1单元	108042.16	46144.33	一般使用	尾款拨付	2025-12-24
浦口区	北江锦城	北江锦城21、23、33、37、46、47、48、56、57、158、159幢屋顶及外墙消防防水维修工程	21、23、33、37、46、47、48、56、57、158、159幢	1684531.14	505359.34	应急使用	首款拨付	2025-12-24
浦口区	阅景龙华	消防设施设备维修更新	全体业主	1657829.5	1082960.62	应急使用	尾款拨付	2025-12-29