

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

NO. 2010G42 项目规划许可变更

公示时间：2026年2月5日至2026年2月14日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路4号

邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

一、项目概况

项目位于南京江北新区顶山街道，基地东至大江悦府，南至江北兴隆路，西至望江路，北至润锦路（具体范围以用地红线为准）。该项目于2023年6月16日领取建设工程规划许可证（证号：建字第320111202300210号、建字第320111202300211号、建字第320111202300212号）。

为了提升项目品质，对该项目进行优化调整如下：

- 1：地下机动车库坡道增加混凝土顶盖；
- 2：地下非机动车库坡道增加混凝土顶盖；
- 3：望江路与兴隆路街角的围墙调整；
- 4：望江路入口构架调整；
- 5：5#北侧、东南侧新增景墙与构架；
- 6：1#、2#、4#、5#、8#、9#、10#楼单元门及户内局部优化调整；
- 7：24#楼屋面增加雨棚；
- 8：1#、2#、4#、5#、8#、9#、10#楼负一层单元门样式调整；
- 9：地下车库9号楼主楼下方楼梯间门位置调整；
- 10：地下车库增加配电间；
- 11：地下车库风井调整。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

NO. 2010G42 项目规划许可变更

二、建设单位

南京世纪城房地产有限公司

三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区官网

四、项目区位图



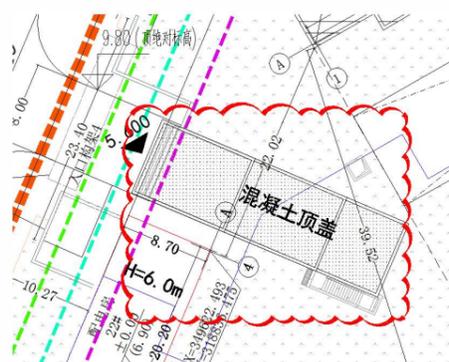
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

N0. 2010G42 项目规划许可变更

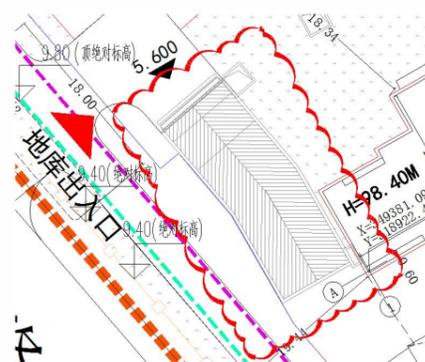
五、变更内容



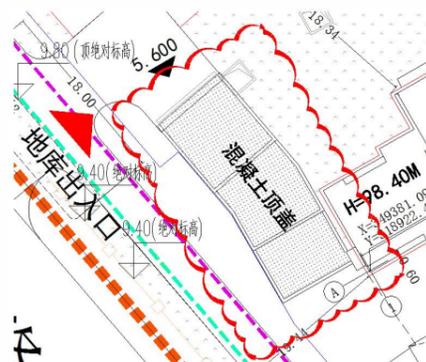
汽车坡道 1 (变更前)



汽车坡道 1 (变更后)



汽车坡道 2 (变更前)

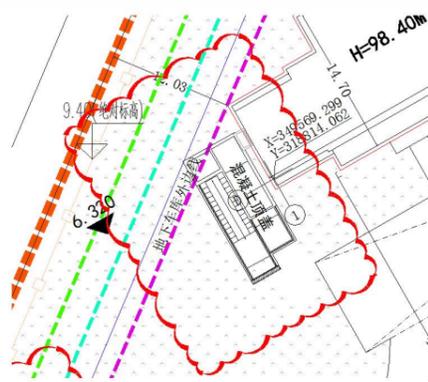


汽车坡道 2 (变更后)

1: 变更内容: 地下机动车库坡道出地面部分增加混凝土顶盖。



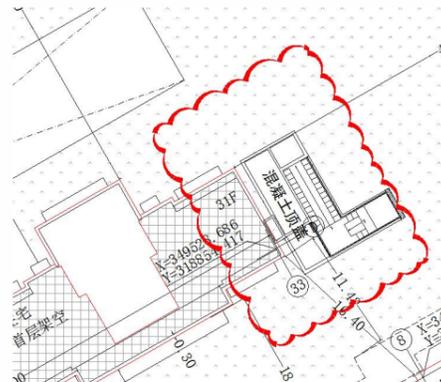
1#楼自行车坡道 (变更前)



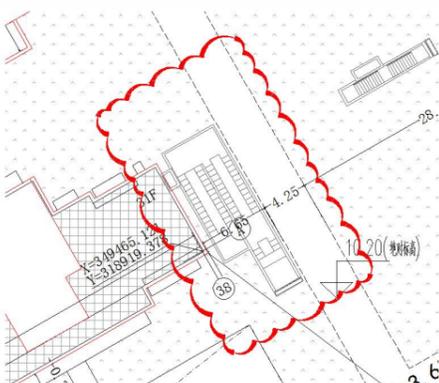
1#楼自行车坡道 (变更后)



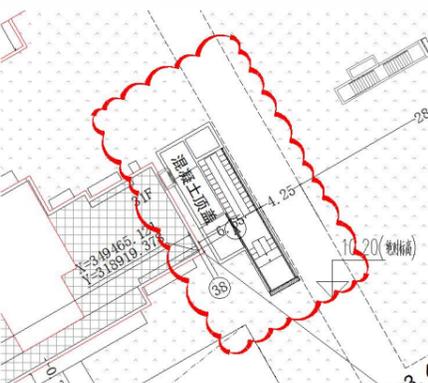
2#楼自行车坡道 (变更前)



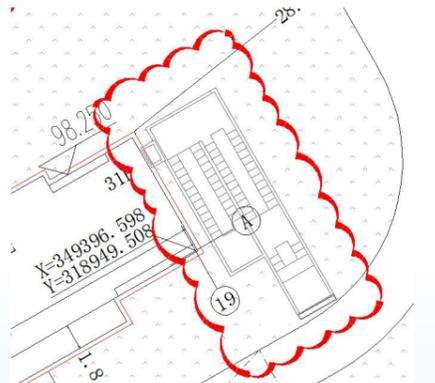
2#楼自行车坡道 (变更后)



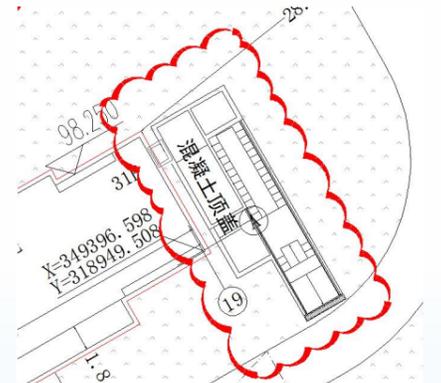
4#楼自行车坡道 (变更前)



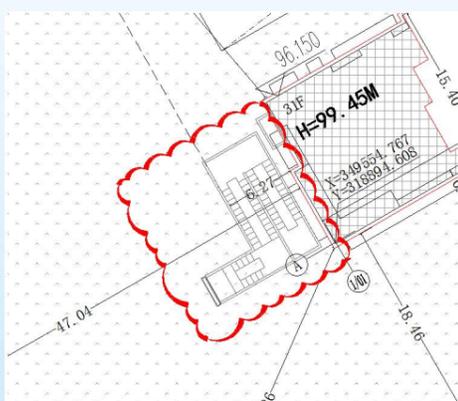
4#楼自行车坡道 (变更后)



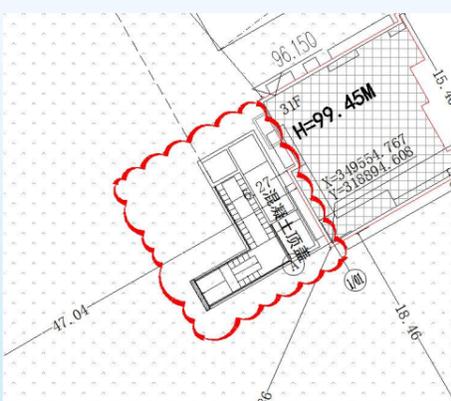
5#楼自行车坡道 (变更前)



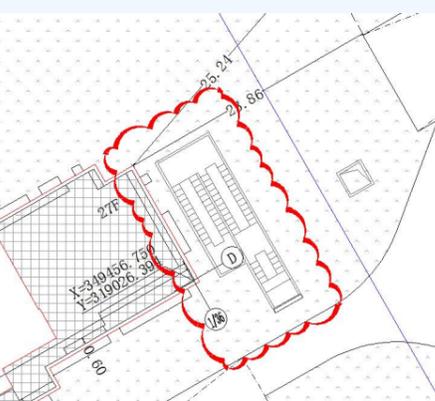
5#楼自行车坡道 (变更后)



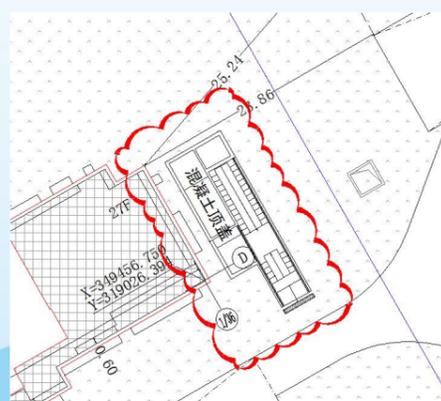
8#楼自行车坡道 (变更前)



8#楼自行车坡道 (变更后)



9#楼自行车坡道 (变更前)

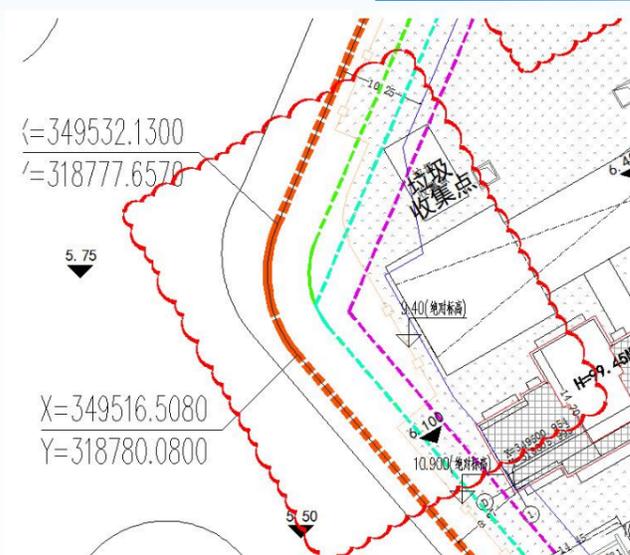


9#楼自行车坡道 (变更后)

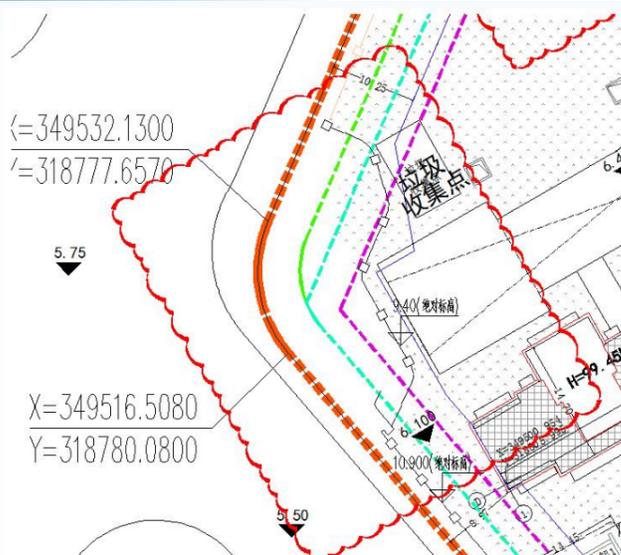
2: 变更内容: 地下非机动车库出地面坡道部分增加混凝土顶盖。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

NO. 2010G42 项目规划许可变更

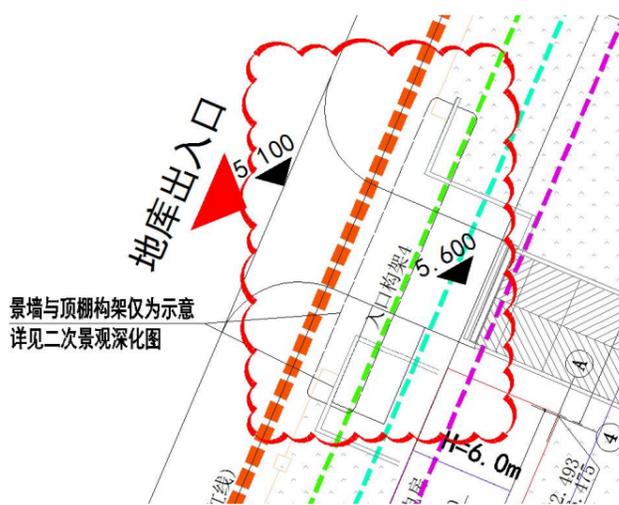


望江路与兴隆路街角的围墙（变更前）

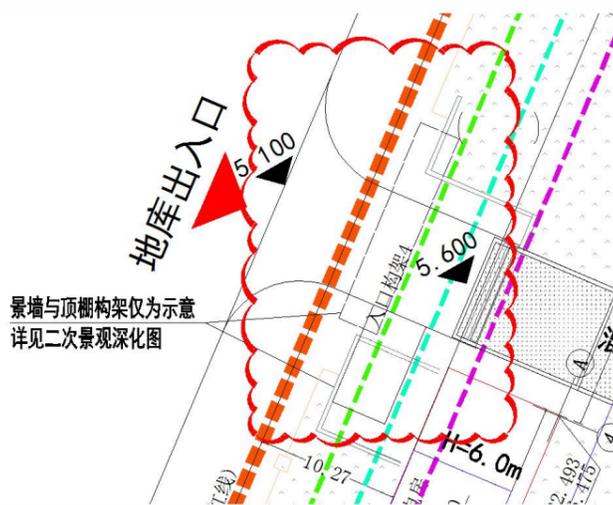


望江路与兴隆路街角的围墙（变更后）

3: 变更内容: 望江路与兴隆路街角的围墙调整。

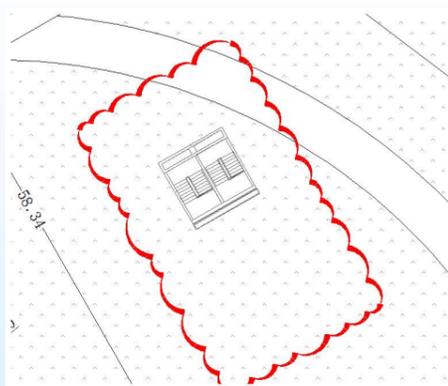


入口构架轮廓（变更前）

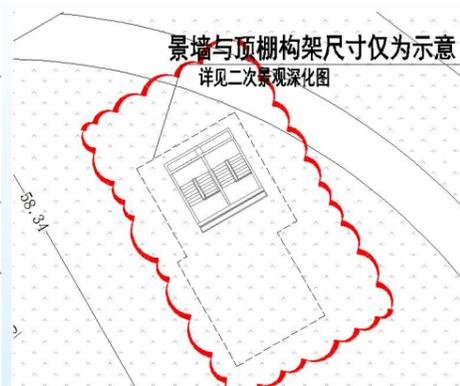


入口构架轮廓（变更后）

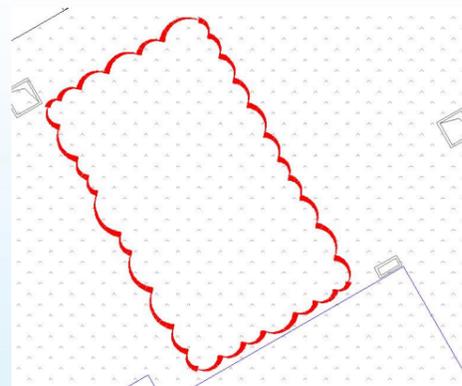
4: 变更内容: 望江路入口构架轮廓调整。



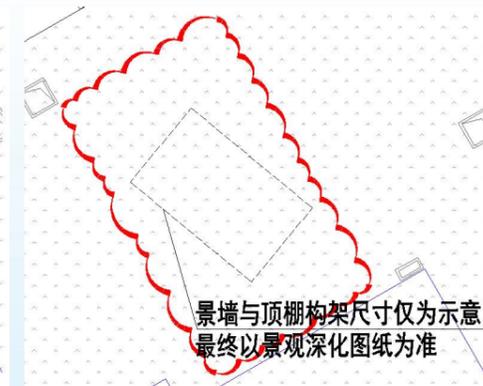
变更前



变更后



变更前

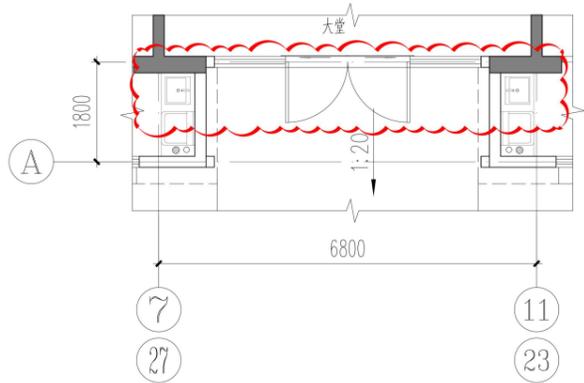


变更后

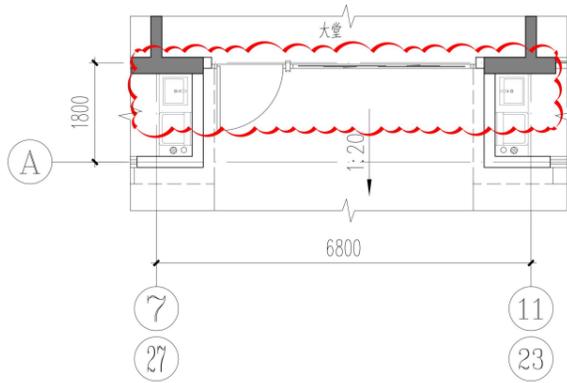
5: 变更内容: 5#北侧、东南侧新增景观墙与构架。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

NO. 2010G42 项目规划许可变更

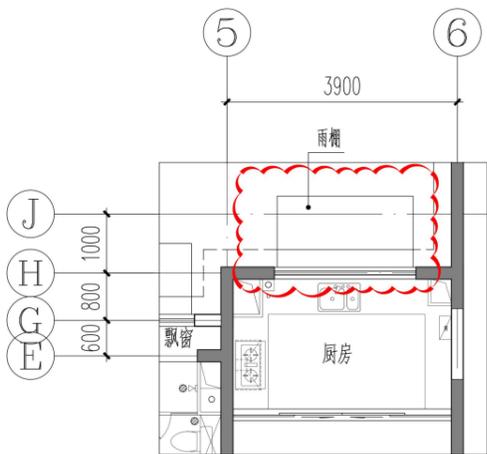


1#楼 变更前

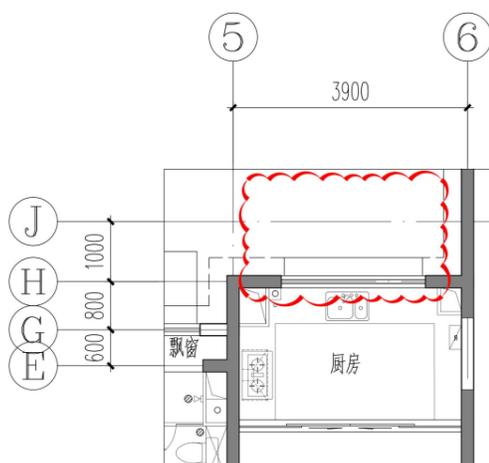


1#楼 变更后

6: 变更内容: 1#单元门门扇分隔与开启形式调整。2#、4#、5#、10#单元门门扇分隔与开启形式调整同 1#楼。

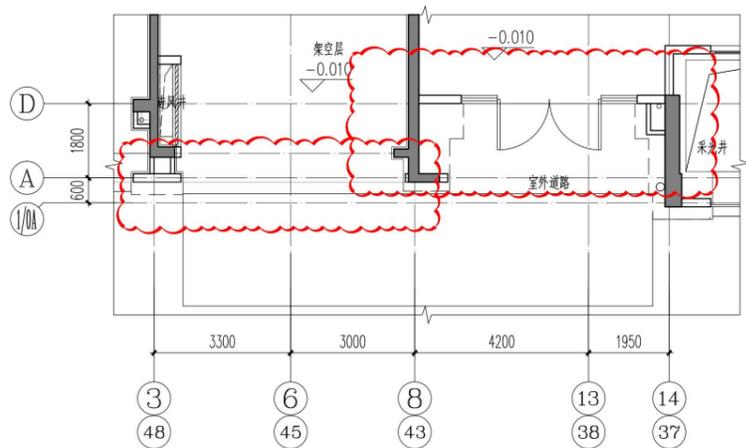


4#楼 变更前

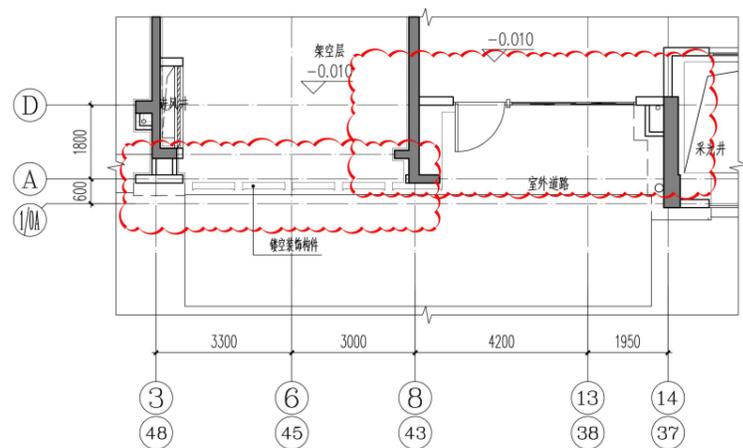


4#楼 变更后

6: 变更内容: 4#楼二层 5~6 轴交 H 轴处轻钢雨棚取消。



8#楼 变更前

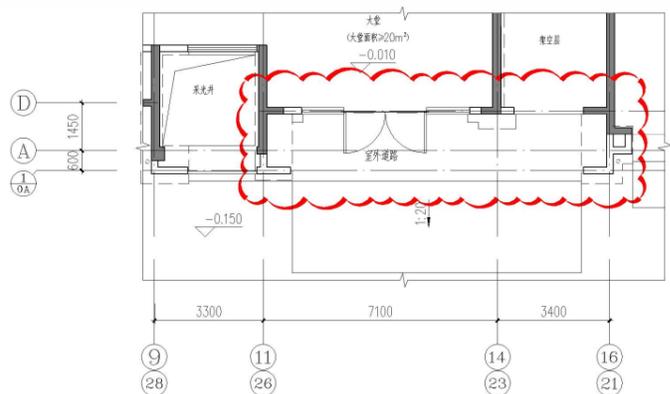


8#楼 变更后

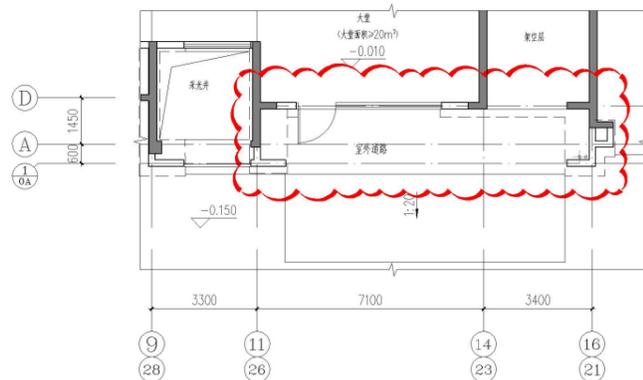
6: 变更内容: 8#楼单元门宽度调整, 单元门扇分隔与单元门开启形式调整, 3 轴~8 轴、43 轴~48 轴交 A 轴处增加镂空装饰构件。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

NO. 2010G42 项目规划许可变更

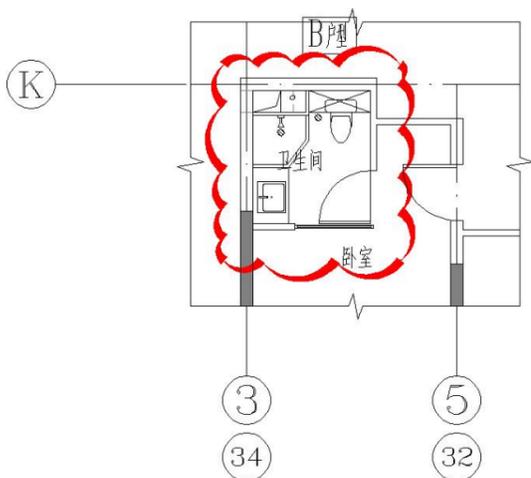


9#楼 变更前

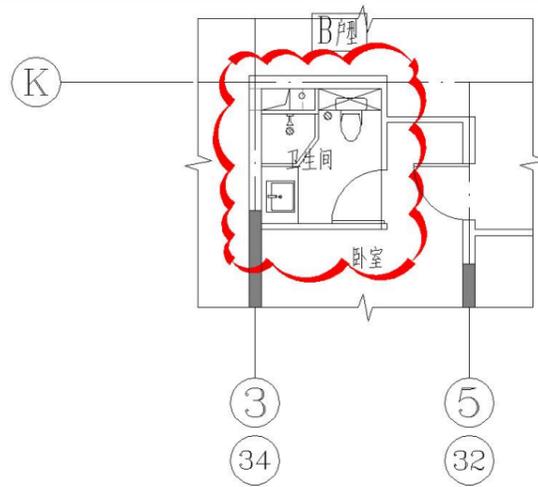


9#楼 变更后

6:变更内容: 9#楼单元门宽度调整, 单元门扇分隔与单元门开启形式调整。

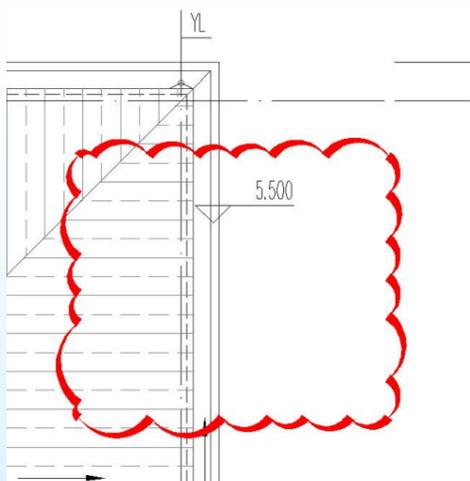


9#楼 变更前

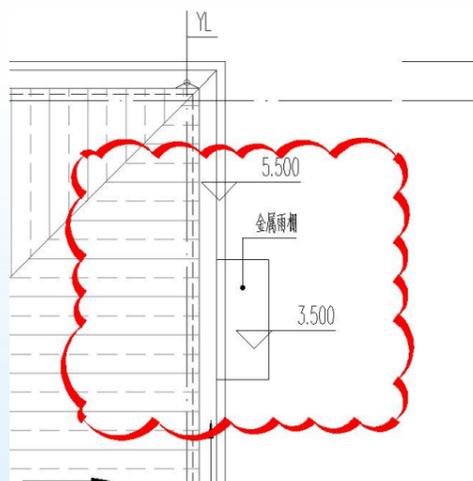


9#楼 变更后

6:变更内容: 9#楼B户型二层至顶层卫生间玻璃墙改为砖墙。



24#楼 变更前

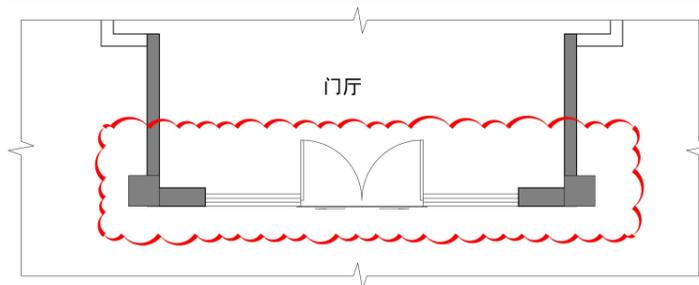


24#楼 变更后

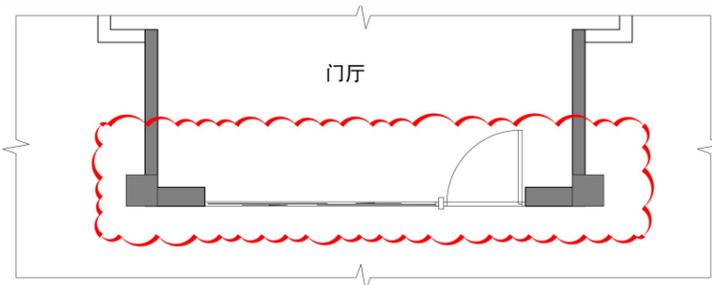
7:变更内容: 24#楼屋面增加雨棚。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

NO. 2010G42 项目规划许可变更

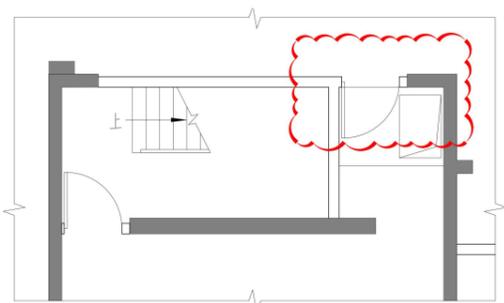


1#楼地下室（变更前）

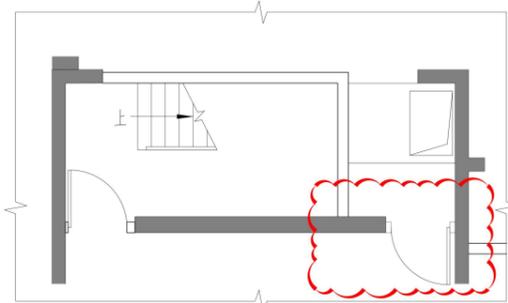


1#楼地下室（变更后）

8:变更内容: 1#楼地下室单元门样式调整。2#、4#、5#、8#、9#、10#楼地下室单元门样式调整同1#楼。

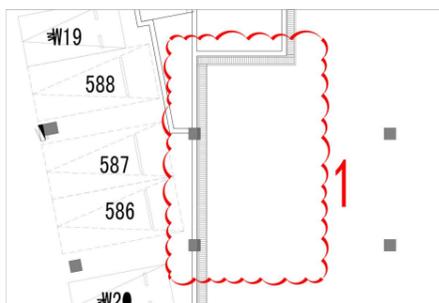


9#楼地下室（变更前）

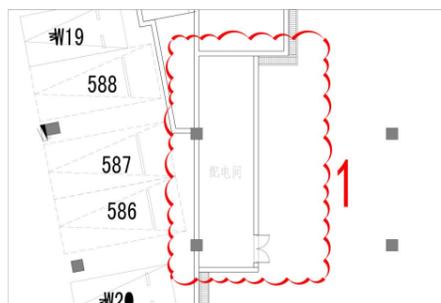


9#楼地下室（变更后）

9:变更内容: 9#楼地下室楼梯间门位置调整。



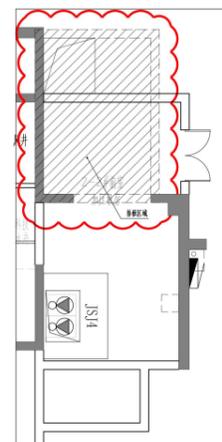
地下室（变更前）



地下室（变更后）



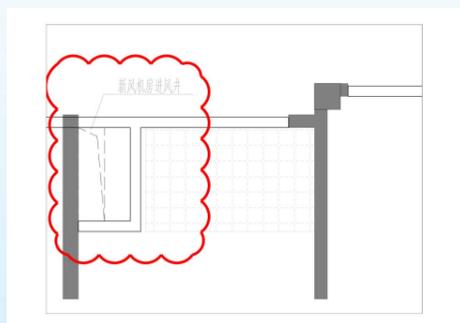
地下室（变更前）



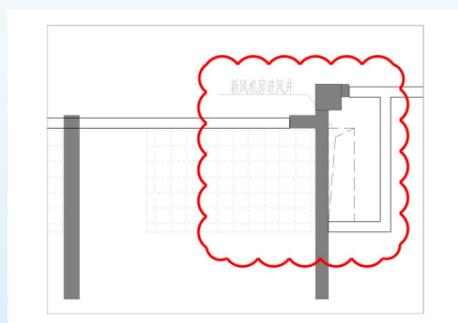
地下室（变更后）

10:变更内容: 增加配电间。

11:变更内容: 1、2#单体地下一层进风井位置调整。



地下室（变更前）

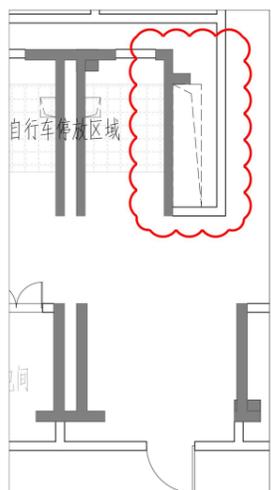


地下室（变更后）

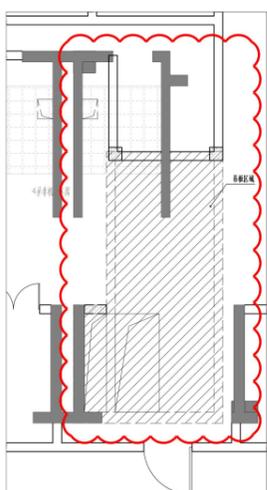
11:变更内容: 1、8#单体地下一层进风井位置调整。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

N0. 2010G42 项目规划许可变更

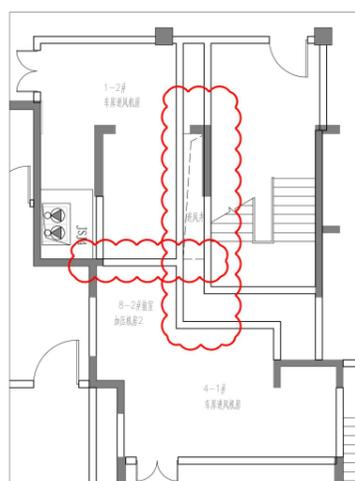


地下室（变更前）

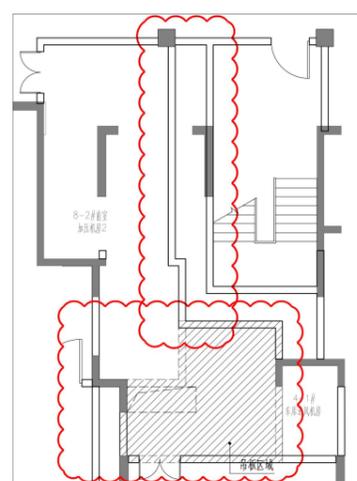


地下室（变更后）

11:变更内容：1、4#单体地下一层进风井位置调整。



地下室（变更前）



地下室（变更后）

11:变更内容：1、8#单体地下一层车库进风机房东侧的进风井位置调整,前室加压机房内墙体调整。



本次调整仅限云线范围内