

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京粤浦智造中心（一期）项目规划许可变更

公示时间：2026年2月13日至2026年2月28日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路4号

邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

一、项目概况

该项目位于江北新区，东至创业路、北至新科三路、西至高科九路、南至新科四路。规划用地性质为工业用地，用地面积约3.3万平方米， $2.0 \leq$ 容积率 ≤ 3.0 ，建筑高度 ≤ 80 米。拟建总建筑面积约9.06万平方米，其中地上建筑面积约8.01万平方米，地下建筑面积约1.05万平方米。主要建设内容为高标准厂房、配套等，本项目于2024年6月27日领取建设工程规划许可证（证号：建字第3201112024GG0287438号）

为满足后期生产需要，修改内容如下：

5#高标准厂房：

1.A~D轴立面格栅取消，增加配电间对外开门。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京粤浦智造中心（一期）项目规划许可变更

二、建设单位

南京粤浦润城科技有限公司

三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区官网

四、项目区位图



公示地点：南京江北新区创业路与新科四路交叉口场地围挡外侧

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京粤浦智造中心（一期）项目规划许可变更

变更前 5#楼 A-D 轴立面图&变更后 5#楼 A-D 轴立面图

变更前 A-D 轴立面图

变更后 A-D 轴立面图



1.A~D 轴立面格栅取消，增加配电间对外开门。