

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 南京雅博科技有限公司科技研发中心项目规划许可变更

公示时间：2026年2月13日至2026年2月28日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路4号

邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

### 一、项目概况

本项目用地位于南京江北新区园广路19号，地块占地约10477.6平方米。该地块于2018年11月2日取得建筑工程规划许可证，证号为建字第320111201830095号。项目总建筑面积约4.28万平方米，地块容积率 $\leq 3.5$ ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，建筑高度 $\leq 100$ 米，绿地率 $\geq 20\%$ 。

现因地下轮廓范围调整、布局调整、设计优化以及实际使用需求等原因，需调整建筑总平面布置及单体平面，主要调整内容如下：

#### 一、总平图（详见附件1）

门卫尺寸调整；配电房增加工具间；1#屋面增加光伏板顶盖，3#屋面增加彩钢板顶盖；原地上建筑面积：36457平方米，变更后地上建筑面积：约36670.87平方米；地下室轮廓调整，原地下建筑面积：5233.8平方米，变更后地下建筑面积：约6130.95平方米。

#### 二、单体图纸

1、门卫轮廓调整，立面同步修改；（详见附件2）

2、配电房轮廓调整，立面同步修改；（详见附件3）

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 南京雅博科技有限公司科技研发中心项目规划许可变更

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局反映。

### 二、建设单位

南京雅博科技有限公司

### 三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区官网

### 四、项目区位图



公示地点：项目入口处。

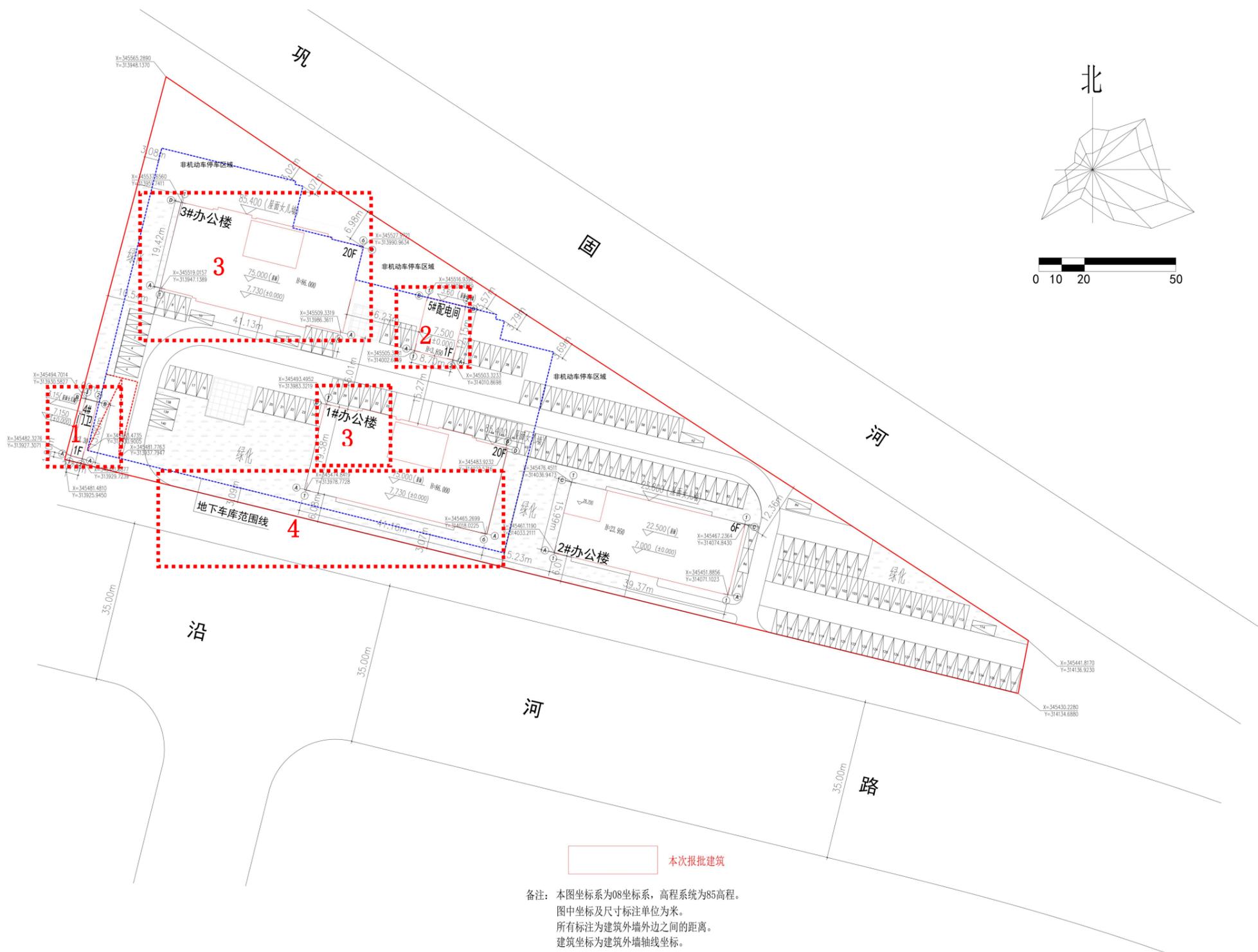
# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 南京雅博科技有限公司科技研发中心项目规划许可变更

### 五、变更内容（附图1）

#### 总图变更前

### 南京雅博科技有限公司科技研发中心红线定位图(1:500)



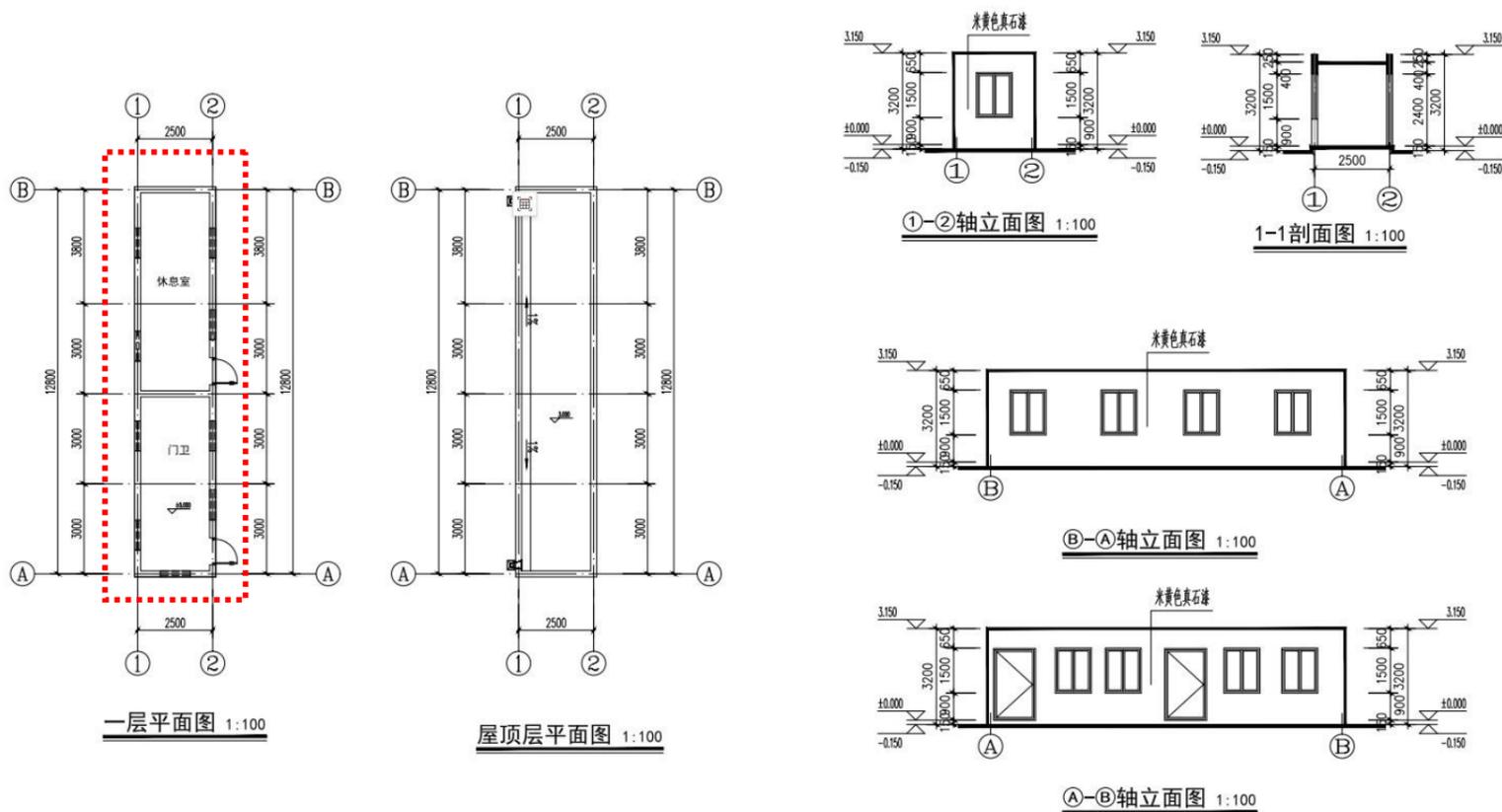


# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

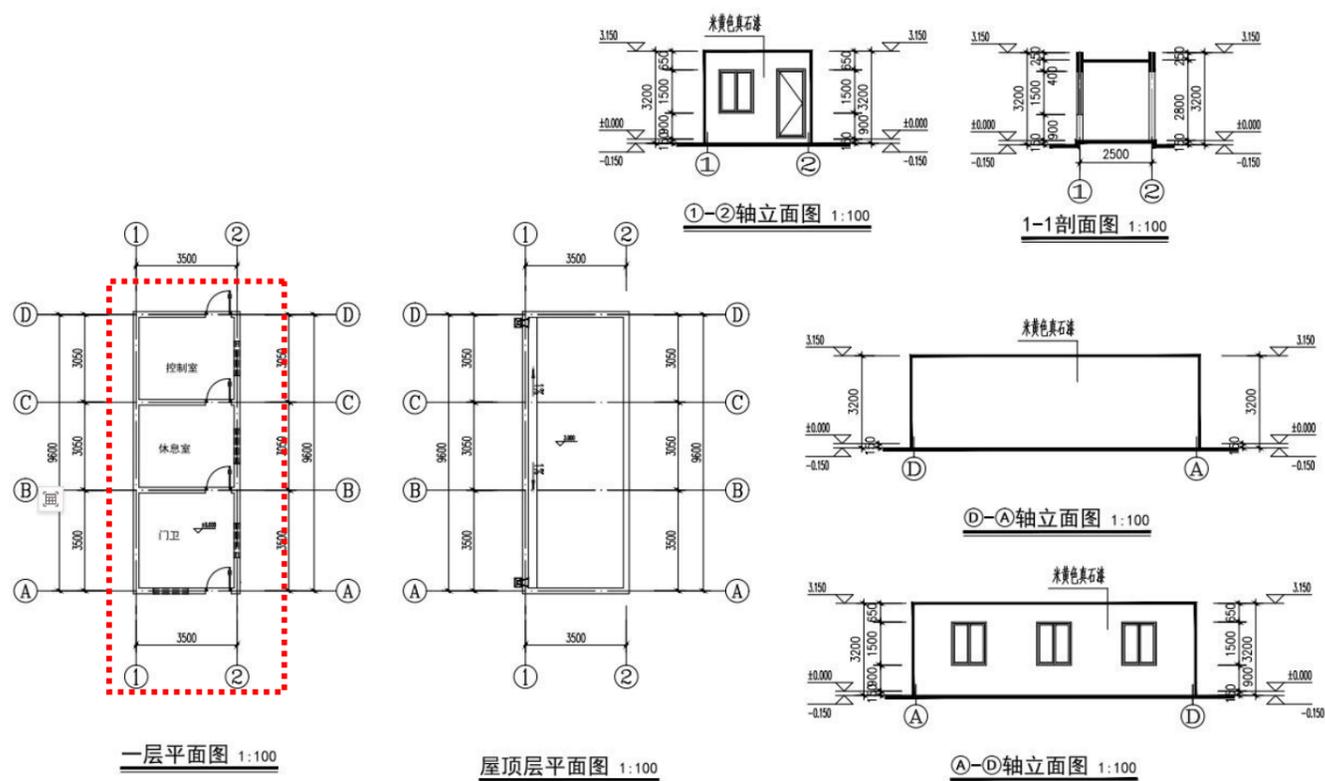
## 南京雅博科技有限公司科技研发中心项目规划许可变更

### 五、变更内容（附图 2）

#### 门卫变更前



#### 门卫变更后



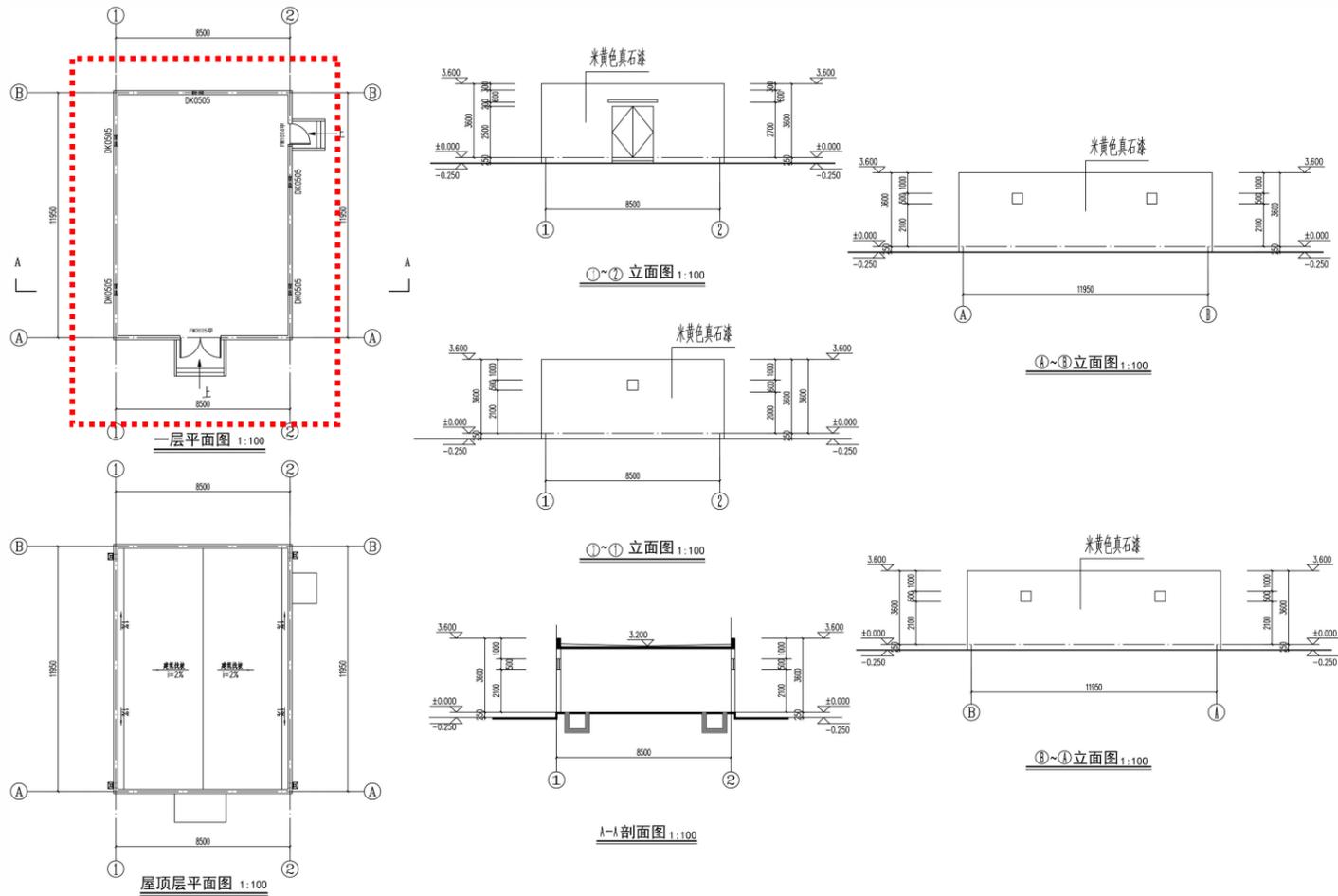
1、门卫轮廓调整，立面同步修改。

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

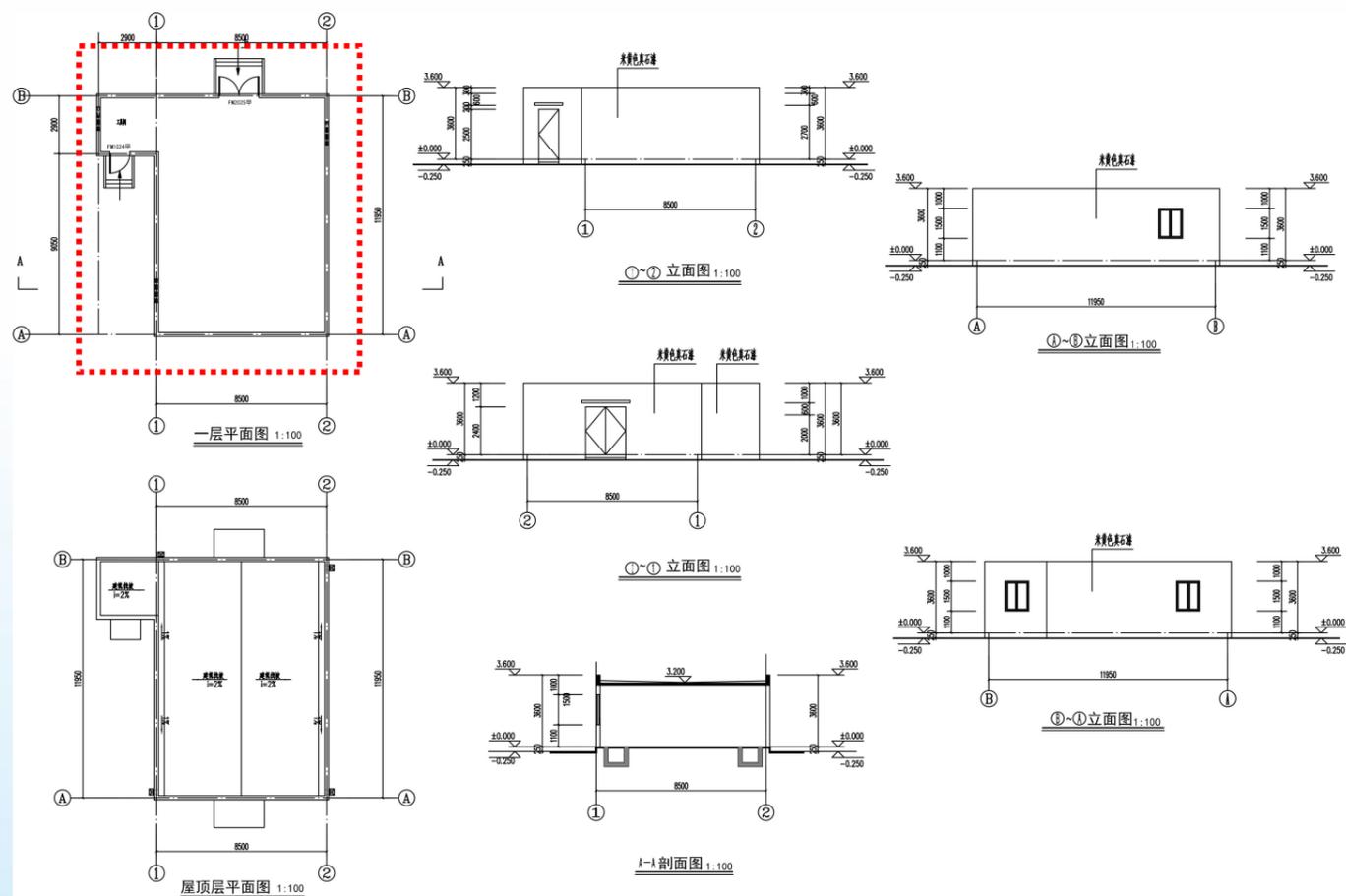
## 南京雅博科技有限公司科技研发中心项目规划许可变更

### 五、变更内容（附图 3）

#### 配电房变更前



#### 配电房变更后



1、配电房轮廓调整，立面同步修改。