

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

特种胺二期项目规划许可变更

公示时间：2026年2月14日至2026年3月1日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路4号

邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

一、项目概况

该项目位于南京江北新区长芦街道小营河南路168号（具体范围以用地红线为准），企业总用地约为80645.89平方米，用地性质为M3三类工业用地。本项目建设建构建筑物共12项，其中地上建筑面积约70平方米，建设内容为普通仓库、石化系统工区、石化罐组等。项目于2025年1月2日领取建设工程规划许可证（证号：建字第3201162024GG0510471号）。

为了提升项目品质，对该项目进行优化调整如下：

一般固废库：

- 外立面分隔线条取消。
- 女儿墙标高修改为5.79米，建筑高度修改为5.97米。
- 立面材料修改为白色涂料。
- 外门样式修改。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

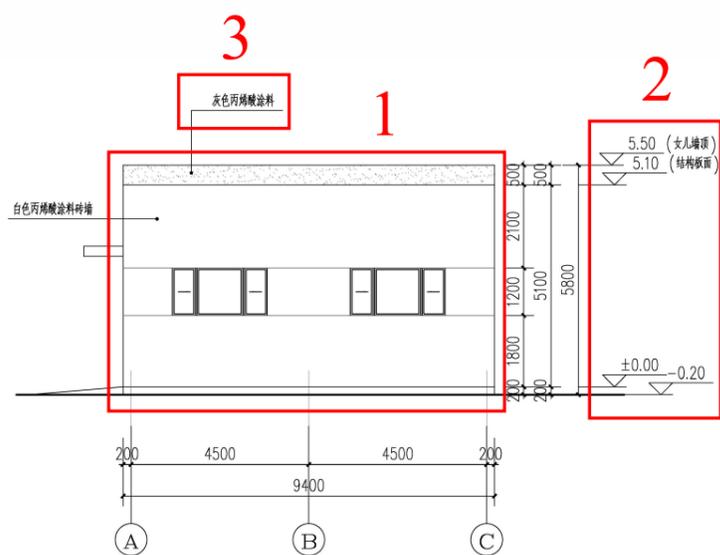
根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局反映。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

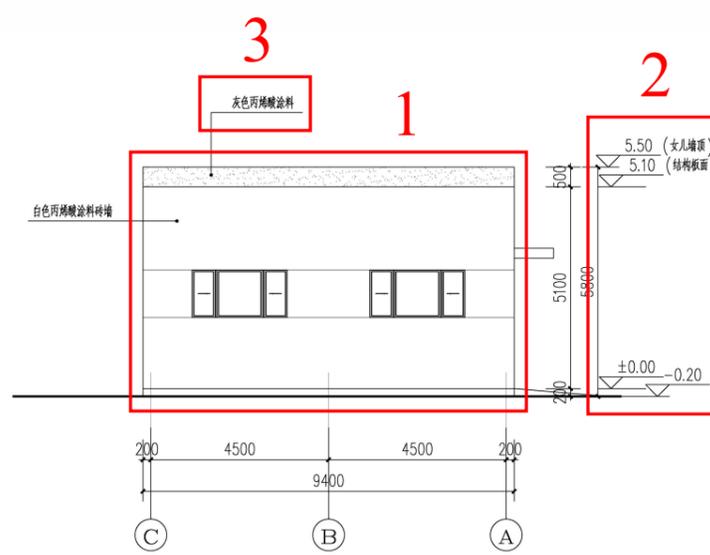
特种胶二期项目规划许可变更

五、变更前一般固废库立面图&变更后一般固废库立面图

变更前 A-C、C-A 立面图

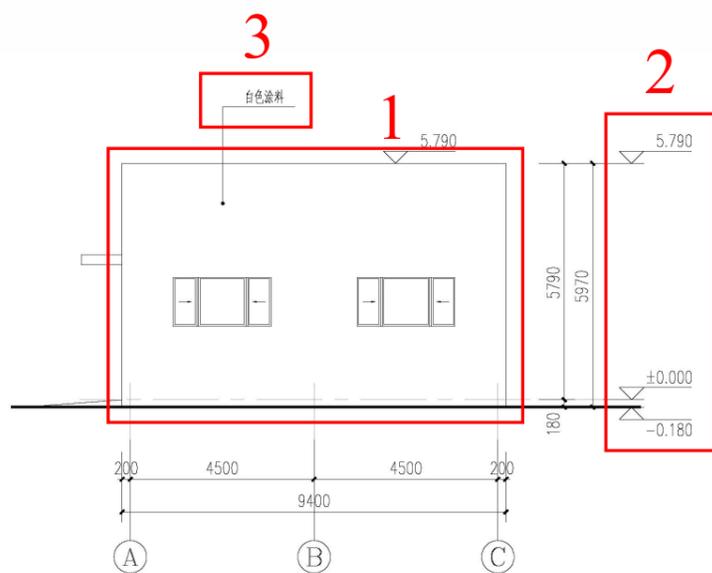


①-③立面图 1:100

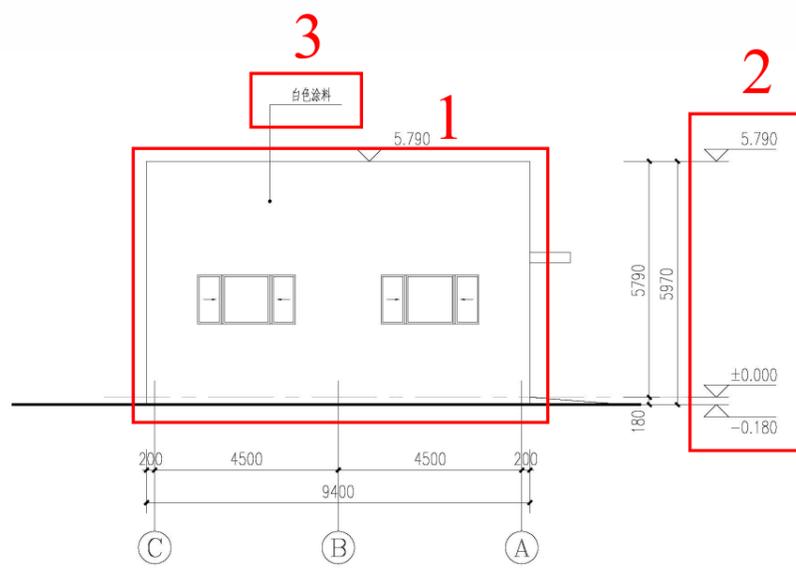


③-①立面图 1:100

变更后 A-C、C-A 立面图



①-③立面图 1:100



③-①立面图 1:100

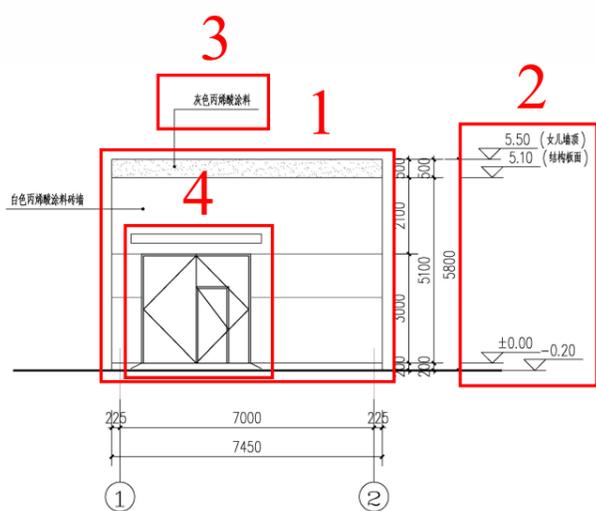
1. 外立面分隔线条取消。
2. 女儿墙标高修改为 5.79 米，建筑高度修改为 5.97 米。
3. 立面材料修改为白色涂料。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

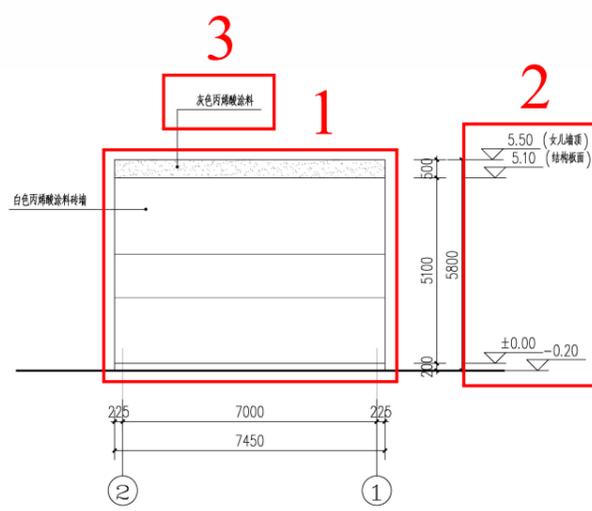
特种胶二期项目规划许可变更

五、变更前一般固废库立面图&变更后一般固废库立面图

变更前 1-2、2-1 立面图

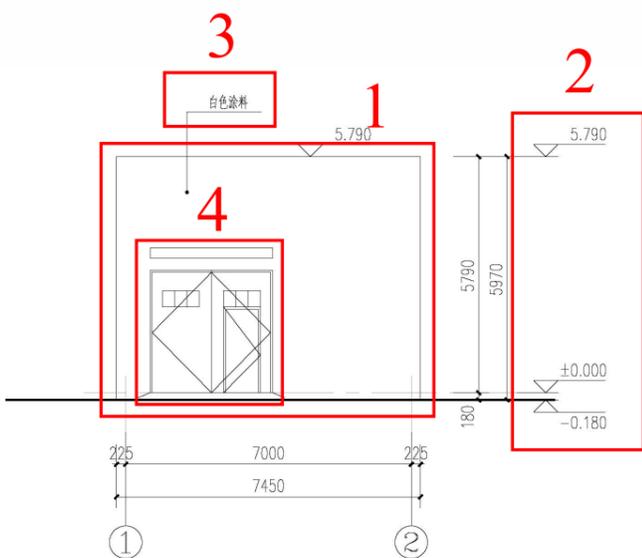


①-②立面图 1:100

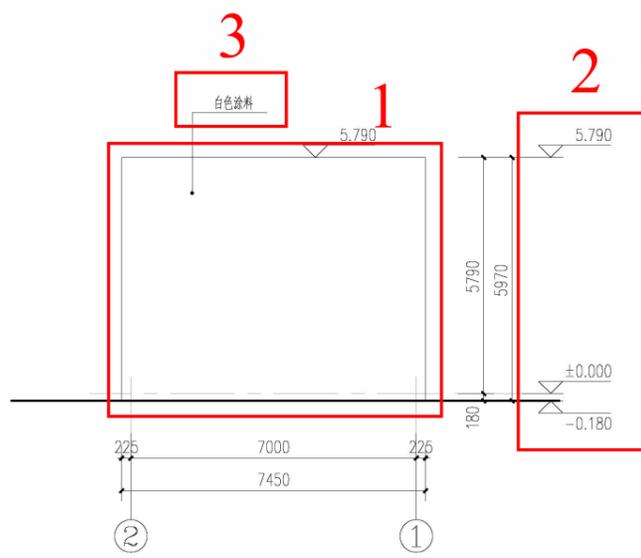


②-①立面图 1:100

变更后 1-2、2-1 立面图



①-②立面图 1:100



②-①立面图 1:100

1. 外立面分隔线条取消。
2. 女儿墙标高修改为 5.79 米，建筑高度修改为 5.97 米。
3. 立面材料修改为白色涂料。
4. 外门样式修改。