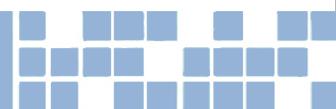


# 南京江北新区NJJBc020单元控制性详细规划

## 09、14规划管理单元图则修改

公众意见征询





## 前 言

自《南京江北新区NJJBc020单元控制性详细规划》批复以来，城市开发建设得到了有效的指导。为优化公共服务设施布局，推进片区城市功能提升，拟对《南京江北新区NJJBc020单元控制性详细规划》09、14规划管理单元图则进行修改。

为吸取更多更好的意见和建议，提高规划的可操作性，依据《中华人民共和国城乡规划法》的要求，依法进行公示，广泛征询社会公众意见。

本公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。

### ■ 公示地点：

1. 江北新区网站<http://njna.nanjing.gov.cn/>
2. 滨江大道292号江北新区市民中心

### ■ 公示单位：

江北新区管理委员会规划和自然资源局

### ■ 公示时间：

2026年2月14日至2026年3月15日（共30天）

### ■ 联系方式：

电子邮箱：[jbxqgtj@163.com](mailto:jbxqgtj@163.com)

信件邮寄地址：南京江北新区天浦路28号

（信封下方请注明对《南京江北新区NJJBc020单元控制性详细规划09、14规划管理单元图则修改》的意见）

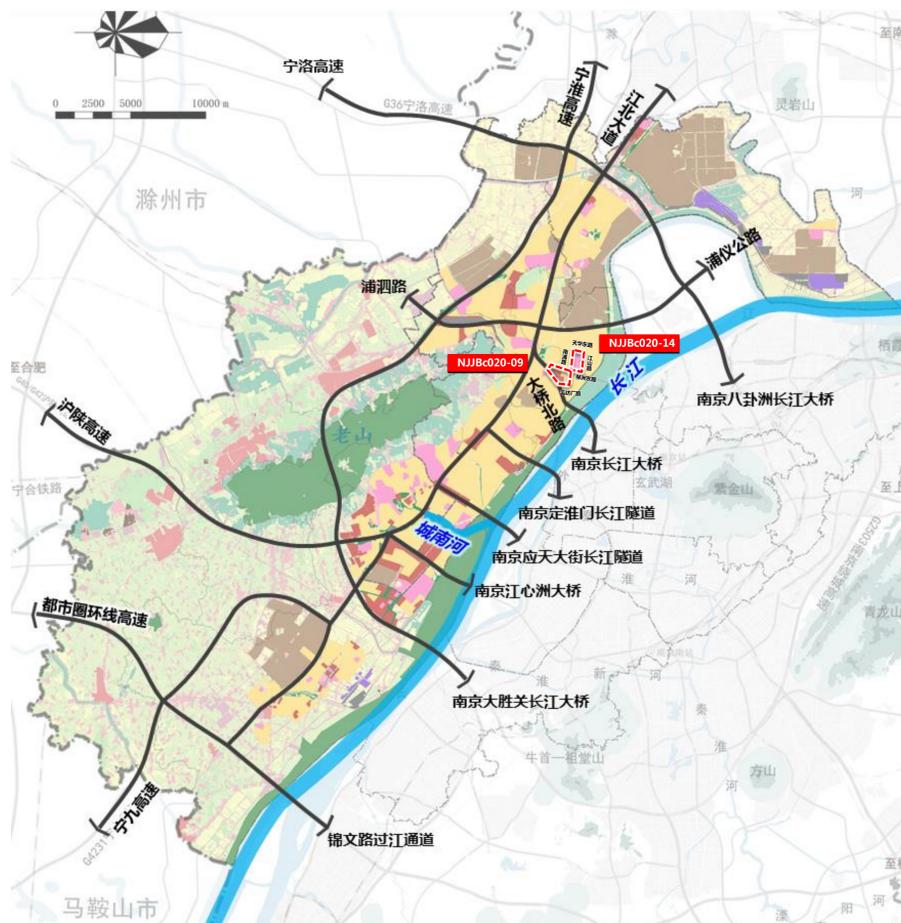
邮编：211899



### 一、区位概况

NJJBc020-09规划管理单元位于泰山街道，东至南浦路，西至大桥北路，南至毛纺厂路，北至柳洲东路，面积约127.68公顷。

NJJBc020-14规划管理单元位于沿江街道，东至江山路，西至南浦路，南至柳洲东路，北至天华东路，面积约69.84公顷。

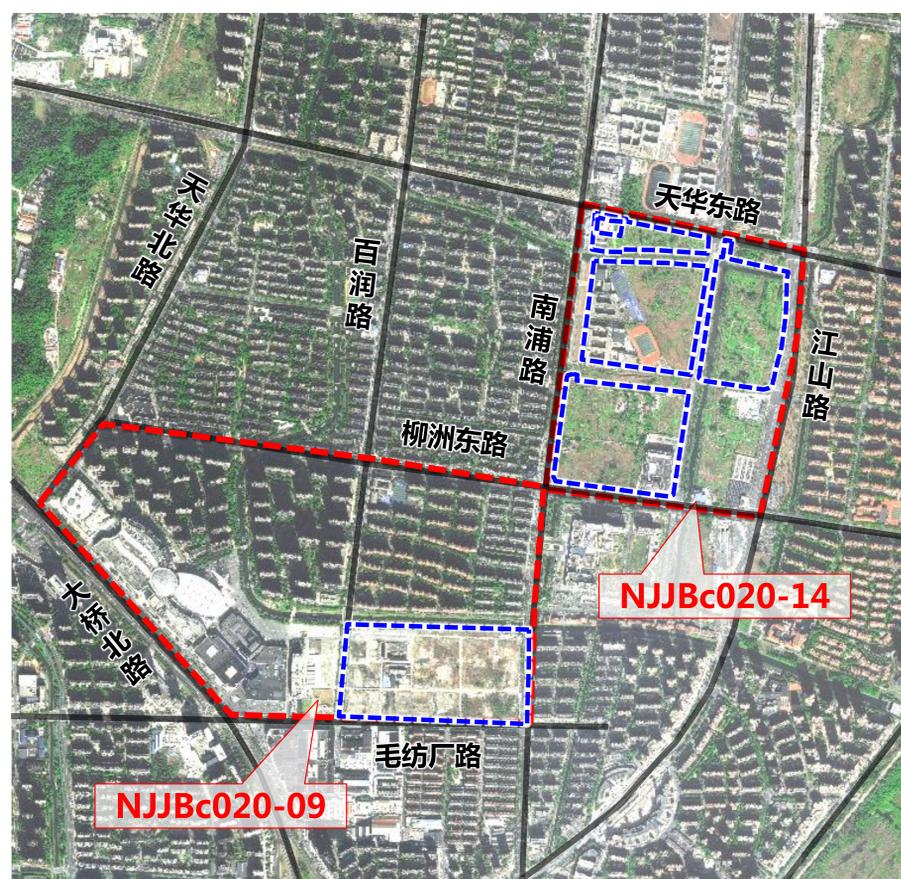


区位图

### 二、现状情况

NJJBc020-09规划管理单元拟修改地块东至南浦路，南至毛纺厂路，西至上城路，北至引水河，面积约20.02公顷。现状主要为空地。

NJJBc020-14规划管理单元拟修改地块东至江山路，西至南浦路，南至柳洲东路，北至天华东路，面积约42.04公顷。现状主要为教育用地、居住社区中心用地和空地等。

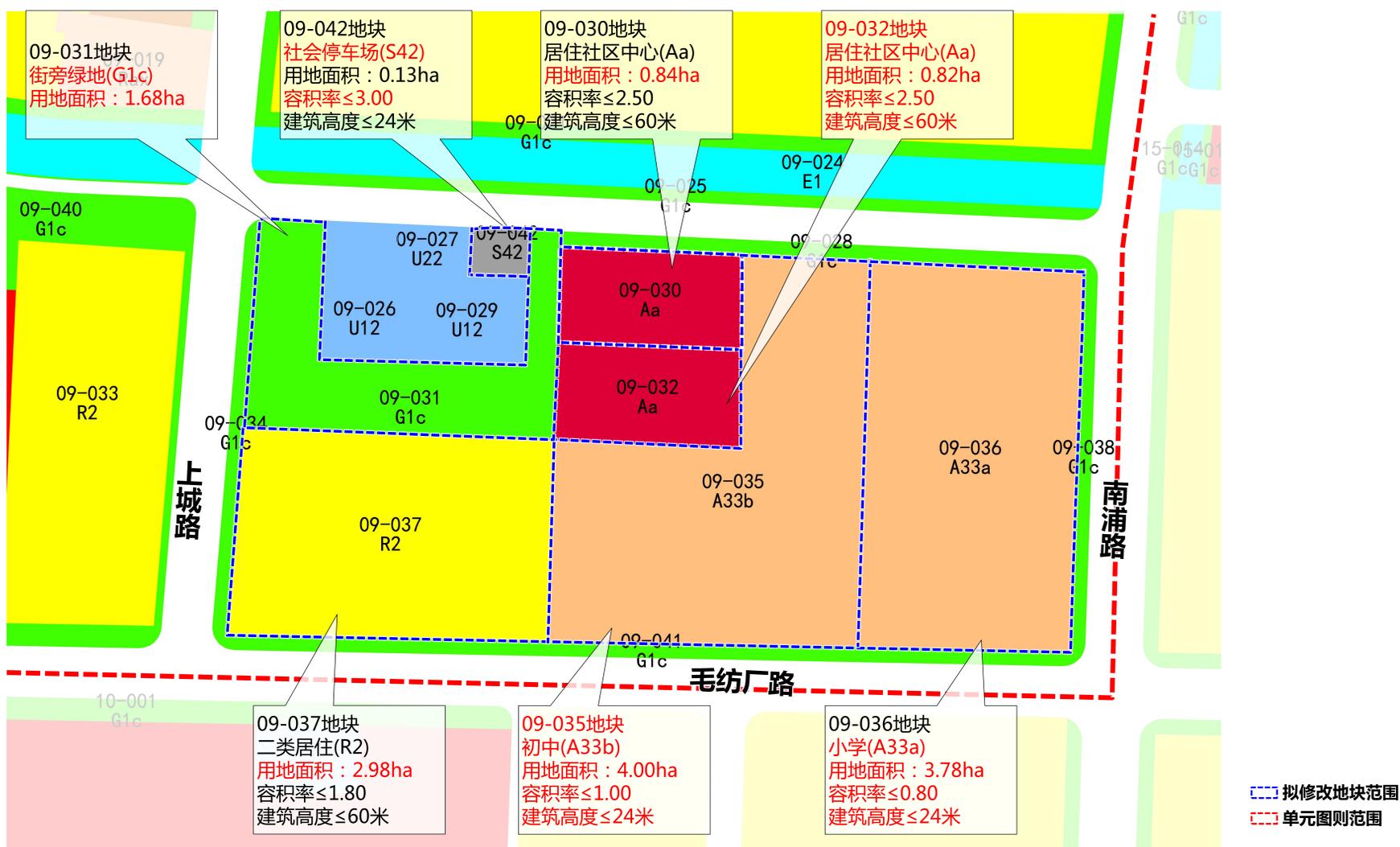


现状概况

现状概况



### 三、修改情况



NJJbc020单元控制性详细规划09规划管理单元修改前图则



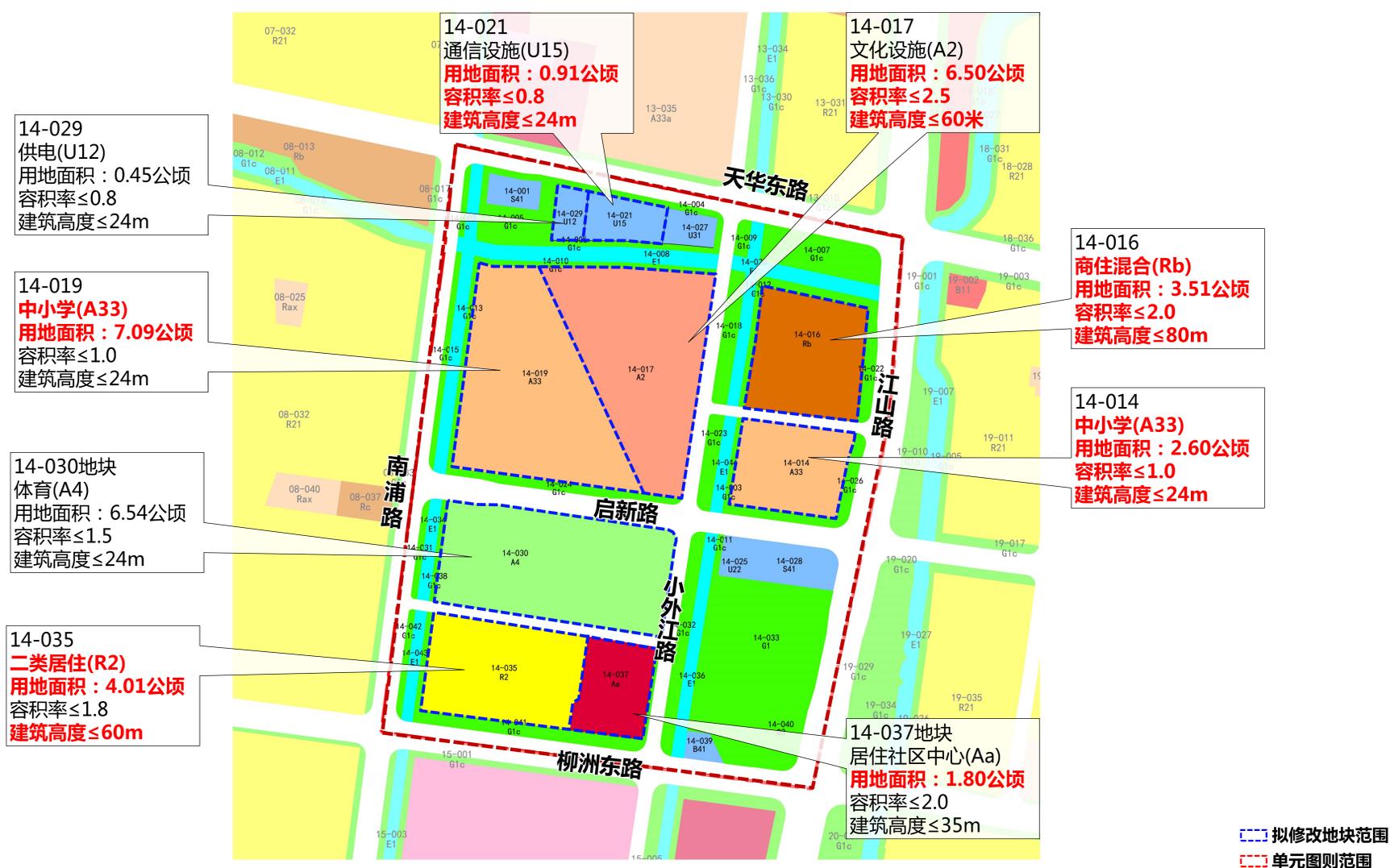
NJJbc020单元控制性详细规划09规划管理单元修改后图则



### 三、修改情况



NJJBc020单元控制性详细规划14规划管理单元修改前图则



NJJBc020单元控制性详细规划14规划管理单元修改后图则



## 公示展板说明

- 1、本材料是为方便公众了解规划方案，提出反馈意见而制作的参考性文件，不作为法律文件使用，法定规划以最终批复的规划成果为准。
- 2、本材料仅用于在公示期间征求公众意见。
- 3、公示时间为三十天，在公示期间若有意见的，请及时反馈。
- 4、反馈意见的个人，应签署真实姓名、地址和联系方式；反馈意见的单位，应加盖公章，明确单位地址、联系人和联系方式，以便我局联系。
- 5、本材料最终解释权归江北新区管理委员会规划和自然资源局。