

《南京江北新区控制性详细规划》 NJJBc020—06规划管理单元图则修改

- 地址：南京江北新区天浦路28号
- 邮编：211899
- 网址：njna.nanjing.gov.cn
- 咨询电话：025-88029817



南京江北新区管理委员会规划和自然资源局
二〇二六年三月

前言

为促进存量土地利用，南京江北新区管理委员会规划和自然资源局组织开展了《南京江北新区控制性详细规划》NJJBc020—06规划管理单元图则修改工作。

根据《中华人民共和国城乡规划法》《南京市国土空间规划条例》，现将《南京江北新区控制性详细规划》NJJBc020—06规划管理单元图则修改成果向社会予以公布。

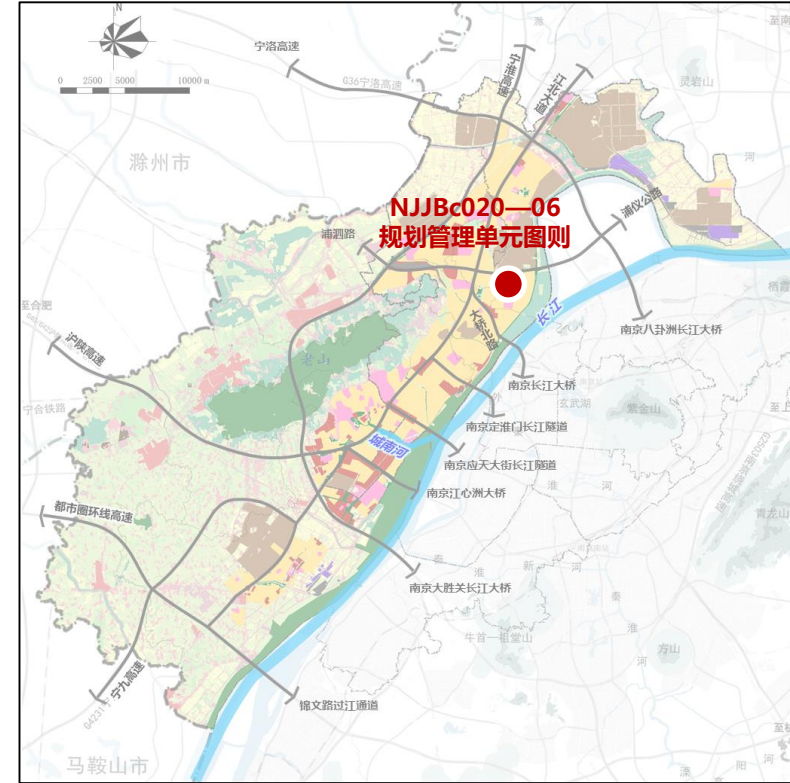
说明

- 1、本规划是城市发展的控制与引导性文件，不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 2、国土空间规划是不断优化更新的过程，规划内容以南京市规划和自然资源局、南京江北新区管理委员会规划和自然资源局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，南京江北新区管理委员会规划和自然资源局将依法及时在网站上公布，本材料自动作废。
- 3、本材料版权及解释权归南京江北新区管理委员会规划和自然资源局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

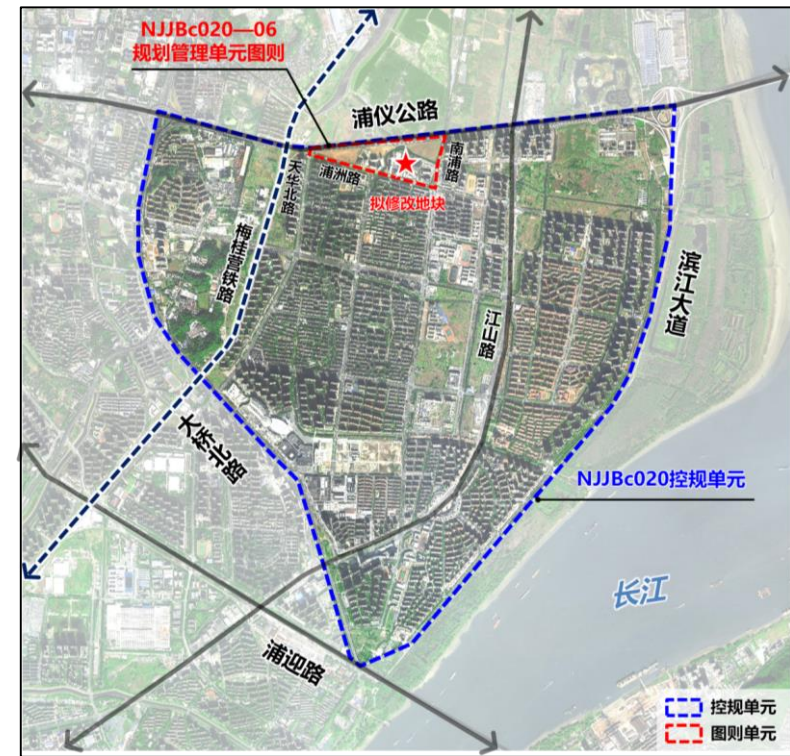
《南京江北新区控制性详细规划》NJBc020—06规划管理单元图则修改

区位

NJBc020—06规划管理单元图则位于沿江街道，东至南浦路，南至浦洲路，西至天华北路，北至浦仪公路，面积约31.07公顷。

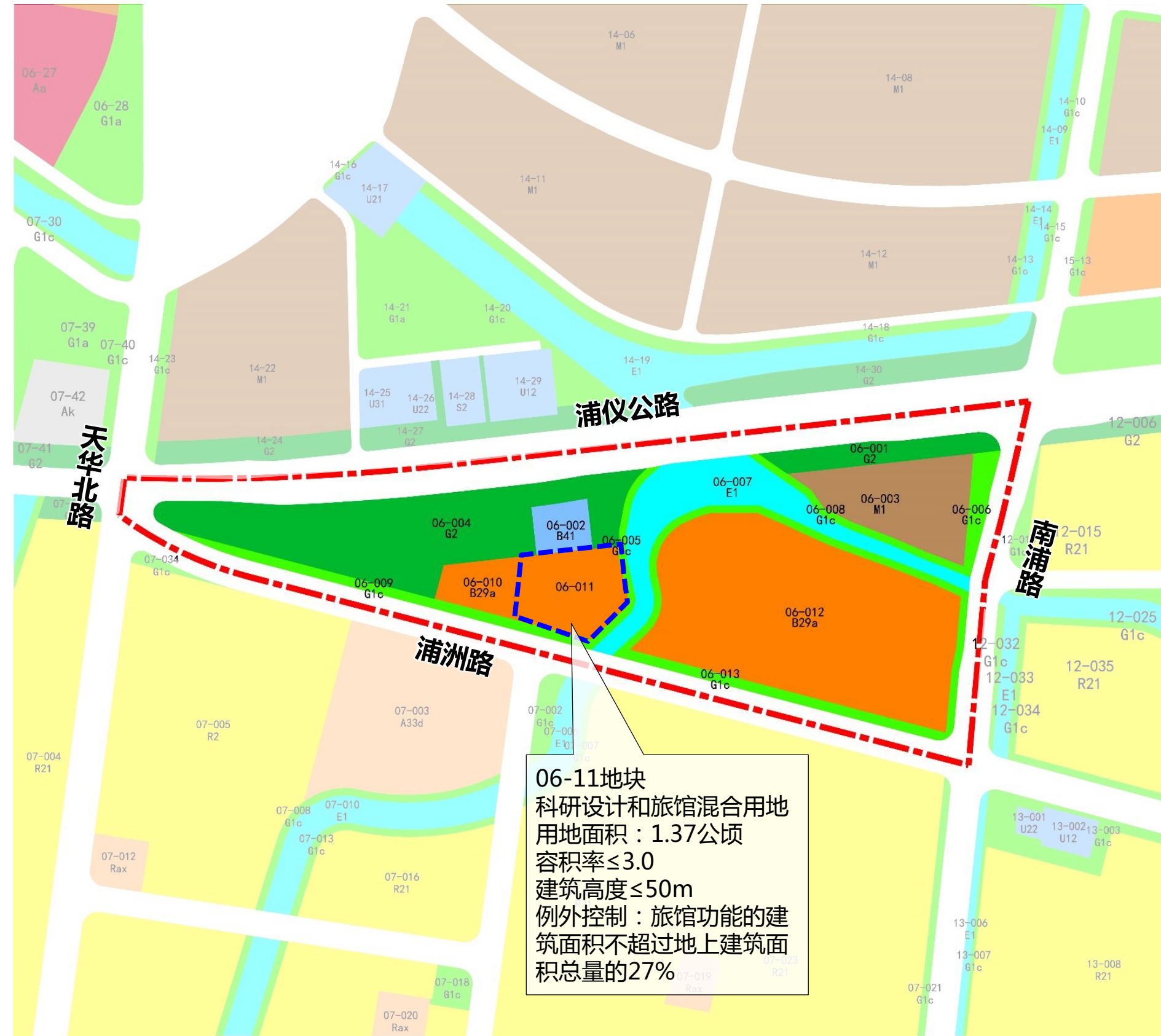


本图则在江北新区的位置



本图则在NJBc020单元的位置

图则修改内容



06-11地块
 科研设计和旅馆混合用地
 用地面积：1.37公顷
 容积率≤3.0
 建筑高度≤50m
 例外控制：旅馆功能的建筑面积不超过地上建筑面积总量的27%

--- 图则单元边界
 --- 修改地块范围

批准单位	南京市人民政府
批准文号	宁政复〔2026〕20号