

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

中国移动长三角（南京）数据中心 4 号楼四、五层大机电工程规划设计方案

公示时间：2026 年 3 月 18 日至 2026 年 3 月 27 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路 4 号

邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

一、项目概况

项目位于星火路以西、磐石路以东、学府路以北，规划用地性质为 M1 一类工业用地，用地面积约 6.99 万平方米， $1 \leq \text{容积率} \leq 2.5$ ，建筑高度 ≤ 50 米，建筑密度 $\leq 60\%$ ，绿地率 $\geq 15\%$ 。拟扩建构筑物约 600 平方米，主要建设内容为新建方舱油机钢结构平台、2 个地埋油罐等内容。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

二、建设单位

中国移动通信集团江苏有限公司南京分公司

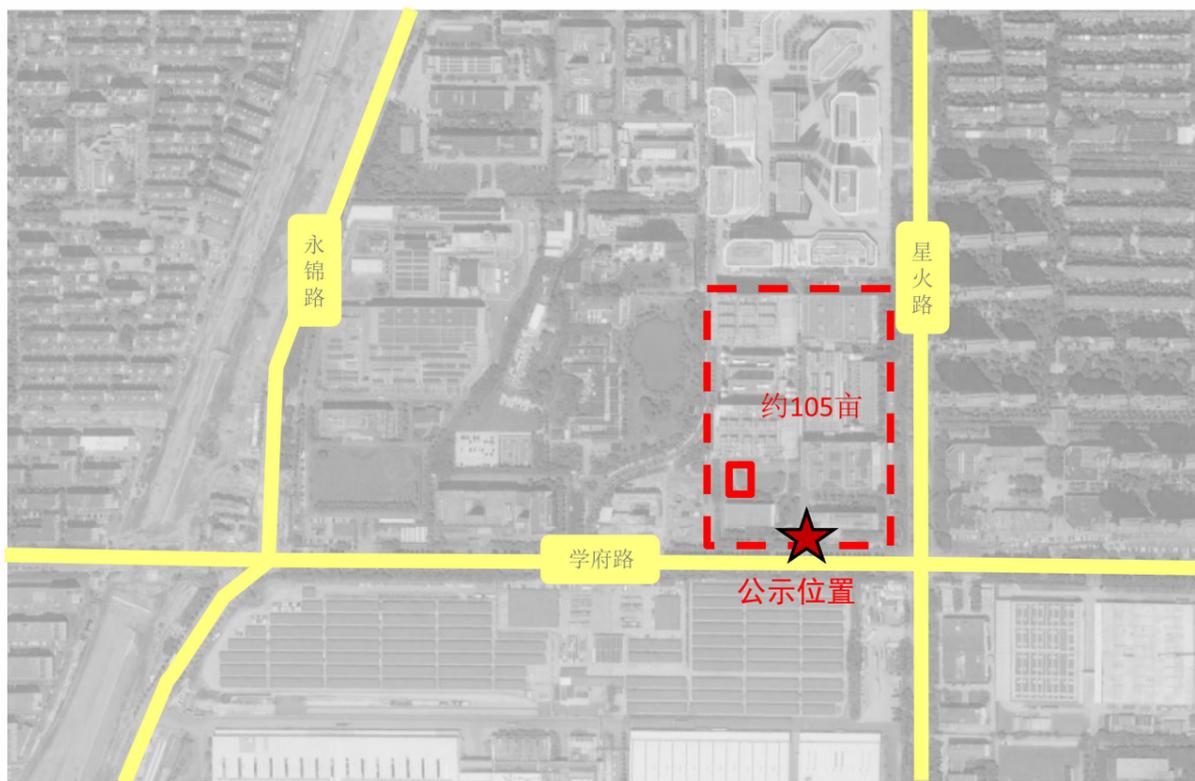
三、公示方式

- 项目建设现场
- 南京江北新区官网

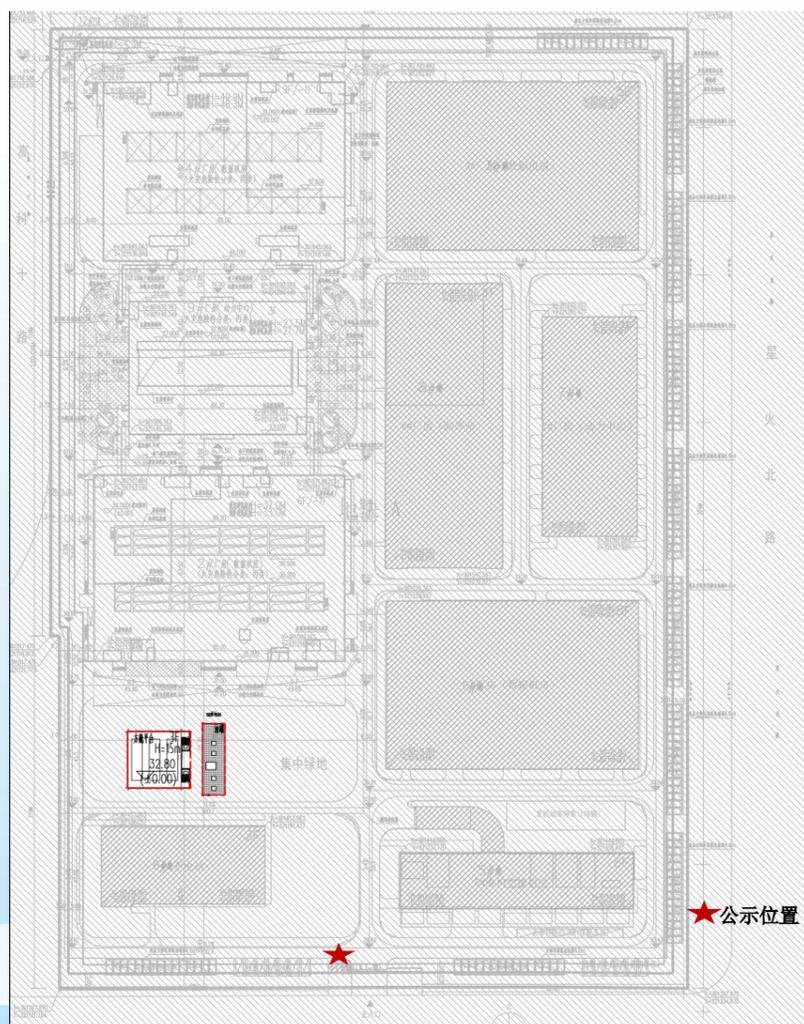
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

中国移动长三角（南京）数据中心4号楼四、五层大机电工程规划设计方案

四、项目区位图



五、总平面示意图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

中国移动长三角（南京）数据中心4号楼四、五层大机电 工程规划设计方案

六、效果图



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准,景观以专项景观设计方案为准。