

《南京江北新区控制性详细规划》
NJJBb070—03、04、05、06、07规划管理单元图则修改

前言

为进一步发挥南京北站枢纽集聚带动作用，打造都市极核新增长点，南京江北新区管委会规划和自然资源局组织开展了《南京江北新区控制性详细规划》NJJBb070—03、04、05、06、07规划管理单元图则修改工作。

根据《中华人民共和国城乡规划法》《南京市国土空间规划条例》，现将《南京江北新区控制性详细规划》NJJBb070—03、04、05、06、07规划管理单元图则修改成果向社会予以公布。

说明

- 1、本规划是城市发展的控制与引导性文件，不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 2、国土空间规划是不断优化更新的过程，规划内容以南京市规划和自然资源局、南京江北新区管委会规划和自然资源局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，南京江北新区管委会规划和自然资源局将依法及时在网站上公布，本材料自动作废。
- 3、本材料版权及解释权归南京江北新区管委会规划和自然资源局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

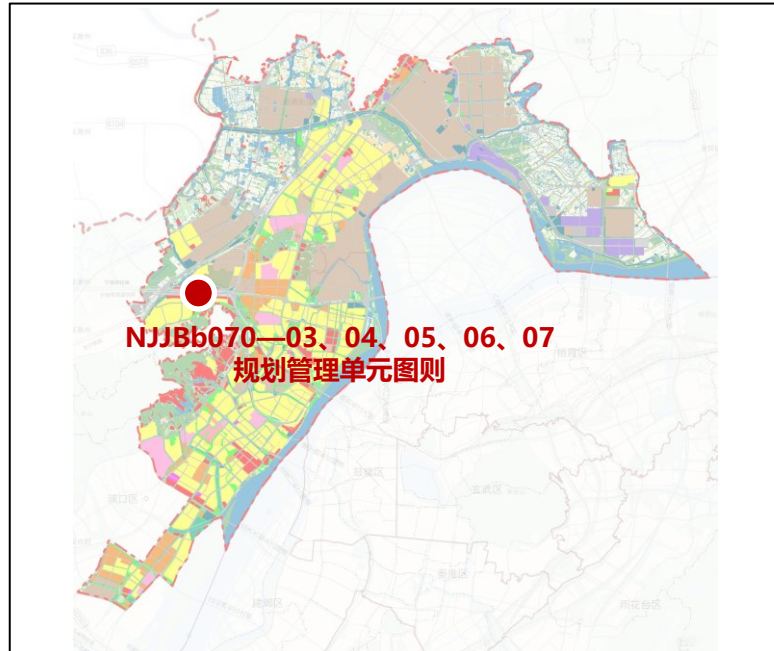
- 地址：南京江北新区天浦路28号
- 邮编：211899
- 网址：njna.nanjing.gov.cn
- 咨询电话：025-88029817

南京江北新区管委会规划和自然资源局
二〇二六年三月

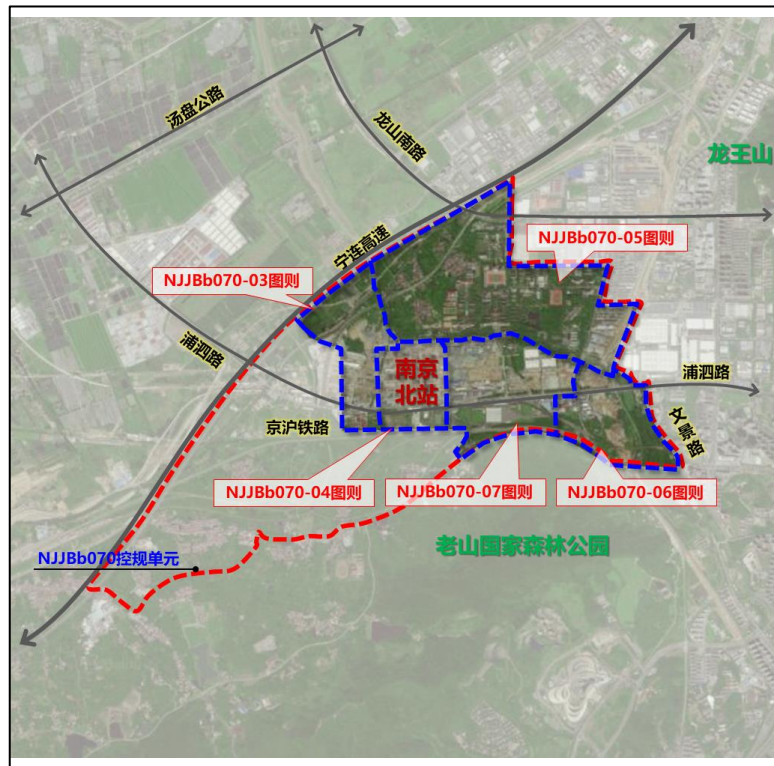
《南京江北新区控制性详细规划》NJJb070—03、04规划管理单元图则修改

区位

NJJb070—03、04、05、06、07规划管理单元图则位于泰山街道、盘城街道，东至文景路，南至现状京沪铁路，西至后河路，北至宁连高速，用地面积约7.1平方千米。

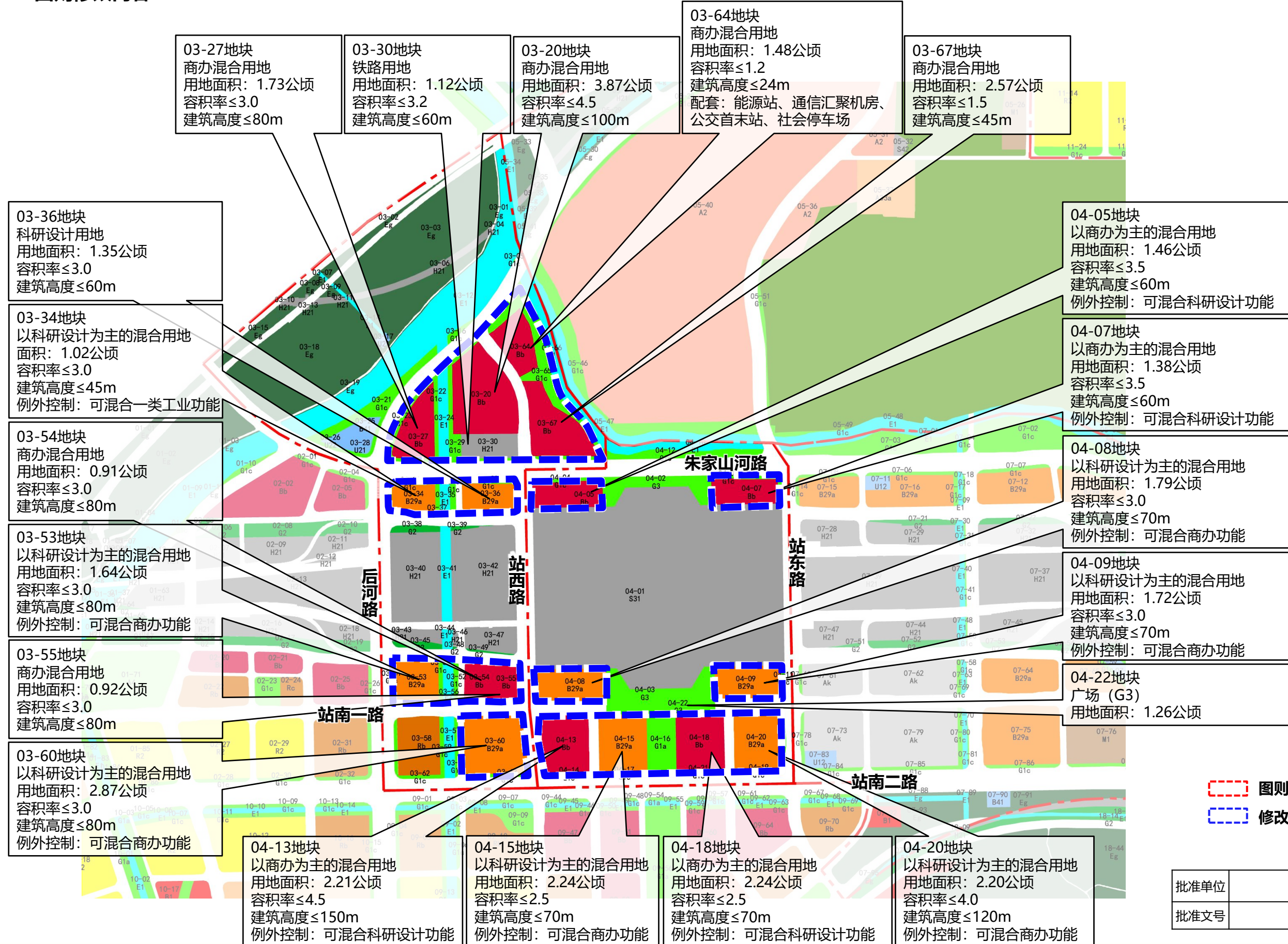


拟修改图则在江北新区的位置



拟修改图则在NJJb070单元的位置

图则修改内容



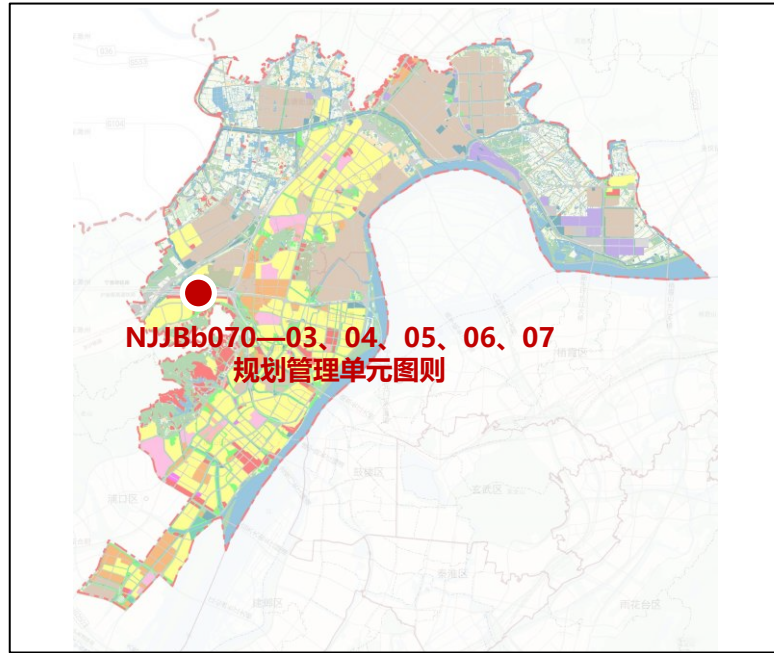
批准单位	南京市人民政府
批准文号	宁政复〔2026〕19号

《南京江北新区控制性详细规划》NJJb070—05规划管理单元图则修改

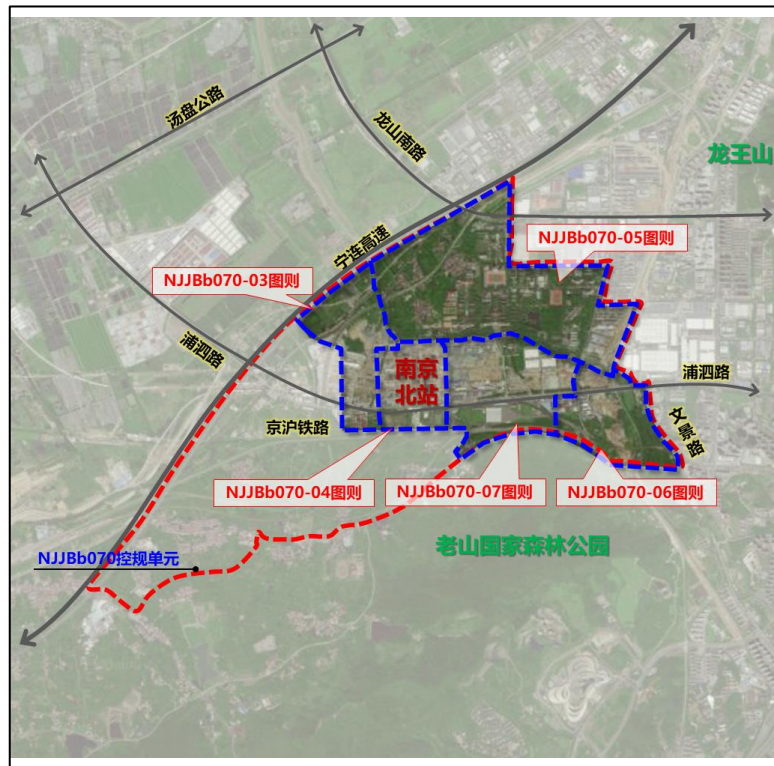
区位

NJJb070—03、04、05、06、07规划管理单元图则位于泰山街道、盘城街道，东至文景路，南至现状沪铁路，西至后河路，北至宁连高速，用地面积约7.1平方千米。

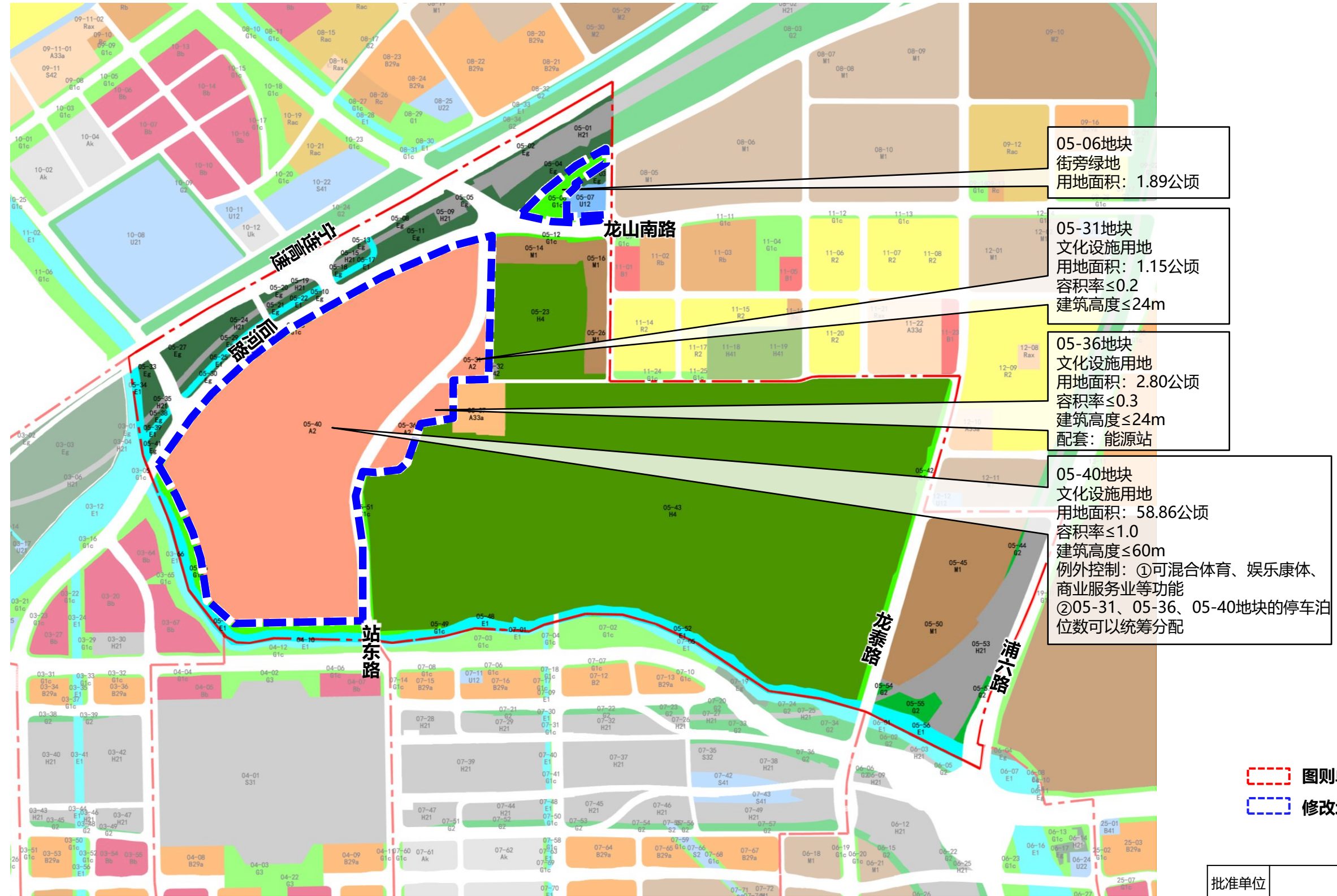
图则修改内容



拟修改图则在江北新区的位置



拟修改图则在NJJb070单元的位置

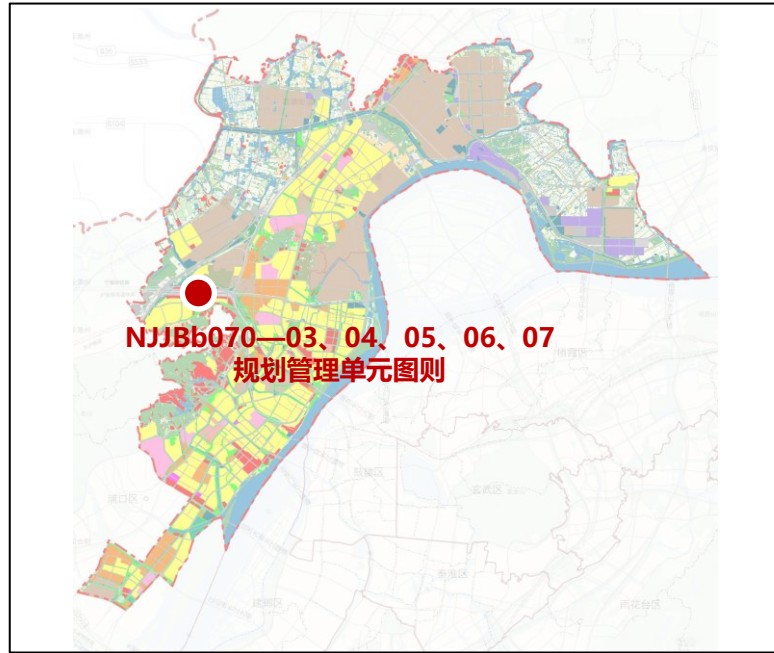


批准单位	南京市人民政府
批准文号	宁政复〔2026〕19号

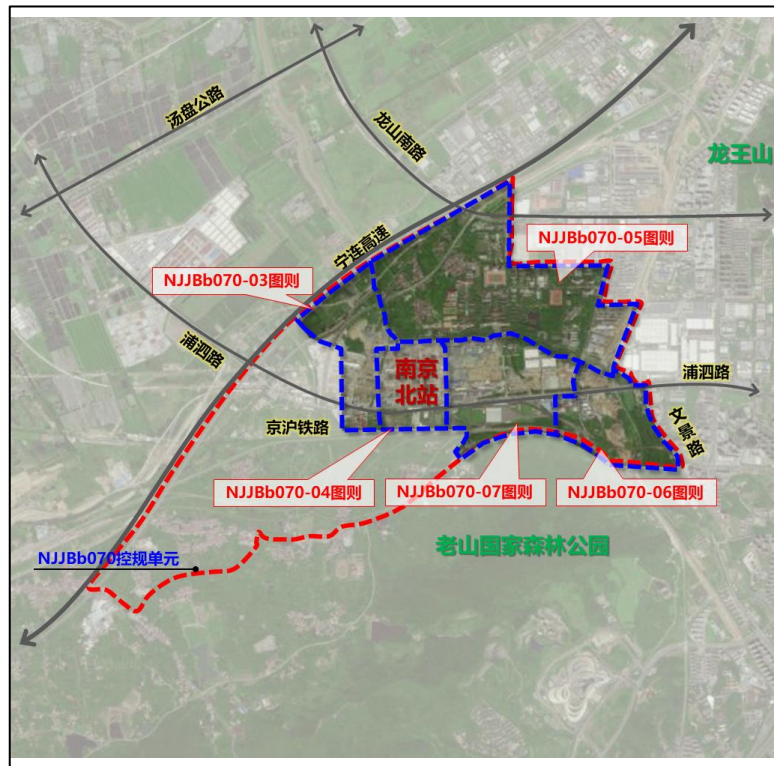
《南京江北新区控制性详细规划》NJJb070—06、07规划管理单元图则修改

区位

NJJb070—03、04、05、06、07规划管理单元图则位于泰山街道、盘城街道，东至文景路，南至现状沪铁路，西至后河路，北至宁连高速，用地面积约7.1平方千米。

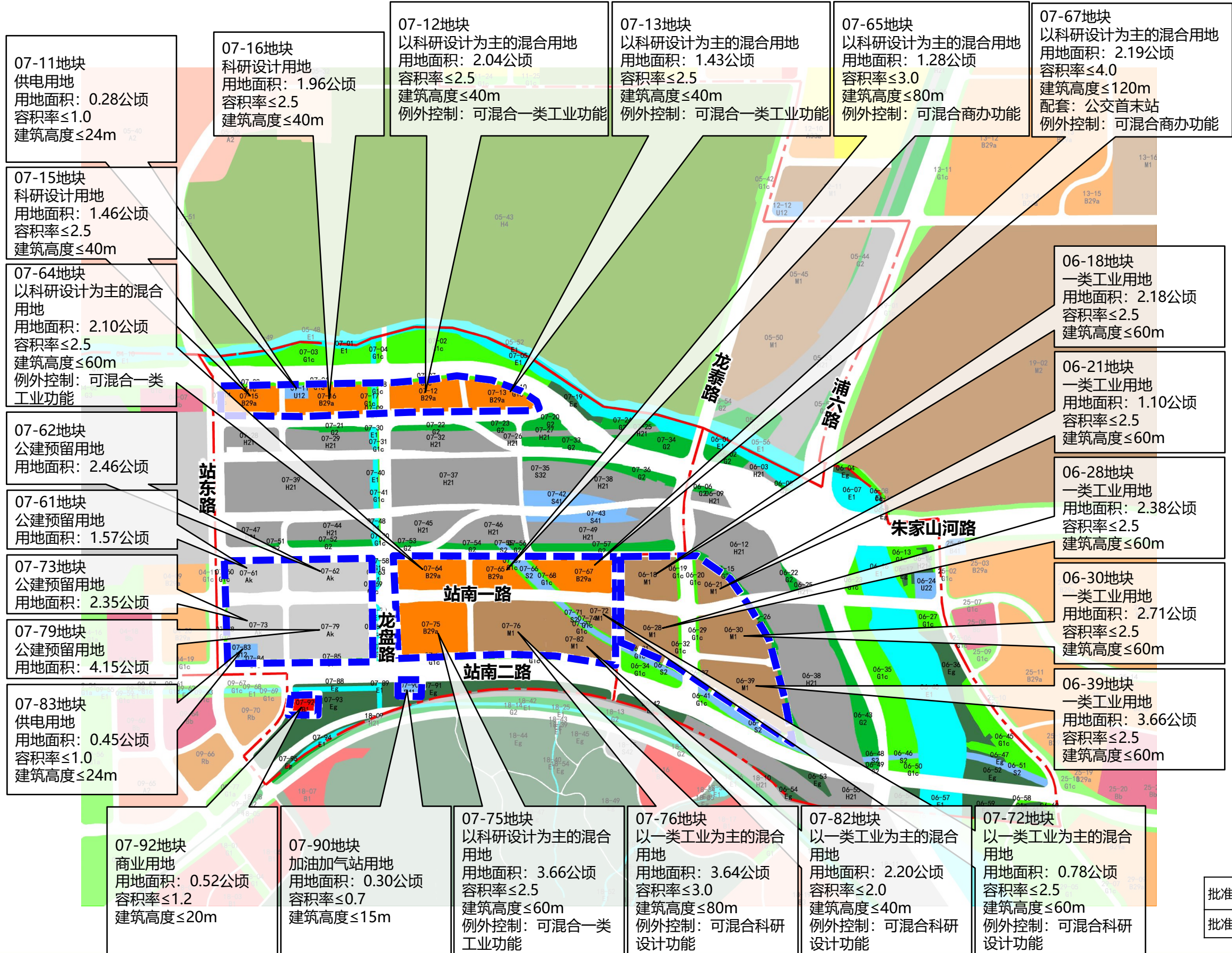


拟修改图则在江北新区的位置



拟修改图则在NJJb070单元的位置

图则修改内容



批准单位	南京市人民政府
批准文号	宁政复〔2026〕19号