

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京江北杏湖产业园 15-8-1 项目工程规划设计方案

公示时间：2026 年 3 月 23 日至 2026 年 4 月 1 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路 4 号

邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

一、项目概况

项目位于杏湖产业园区范围内，东至规划路下化路，西至相邻规划用地，南至规划路石山路，北至规划路杏花路。规划用地性质为 M1 一类工业用地（100%），用地面积约 33297.74 平方米， $2.0 \leq \text{容积率} \leq 3.0$ ，绿地率 $\geq 20\%$ ，建筑高度 ≤ 60 米。拟建总建筑面积约为 5.60 万平方米，其中地上建筑面积约 5.49 万平方米，地下建筑面积约 0.11 万平方米。主要建设内容为生产厂房、研发及配套设施。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

二、建设单位

南京晋投建设发展有限公司

三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区官网

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京江北杏湖产业园 15-8-1 项目工程规划设计方案

四、项目区位图



五、总平面示意图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京江北杏湖产业园 15-8-1 项目工程规划设计方案

六、效果图



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准,景观以专项景观设计方案为准。