

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 高品质中厚板热处理产线提升技术改造工程规划设计方案

公示时间：2026年3月25日至2026年4月3日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会数据局（政务服务管理办公室）（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区象山路4号

邮编：210000

邮箱：njsjbxqgs@163.com

### 一、项目概况

项目位于江北新区南钢厂区内，北至南京图祺再生资源有限公司，南至堆物区，西至港池南岸成品库，东至江苏金贸钢宝电子商务股份有限公司。规划用地性质为二类工业用地，用地面积约29604.16平方米，容积率 $\leq 2.0$ ，绿地率 $\leq 10\%$ ，建筑高度 $\leq 60$ 米。拟建总建筑面积约1.9293万平方米，其中地上建筑面积约1.9293万平方米，地下建筑面积为0平方米。主要建设内容为生产厂房及其配套设施。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

### 二、建设单位

南京南钢产业发展有限公司

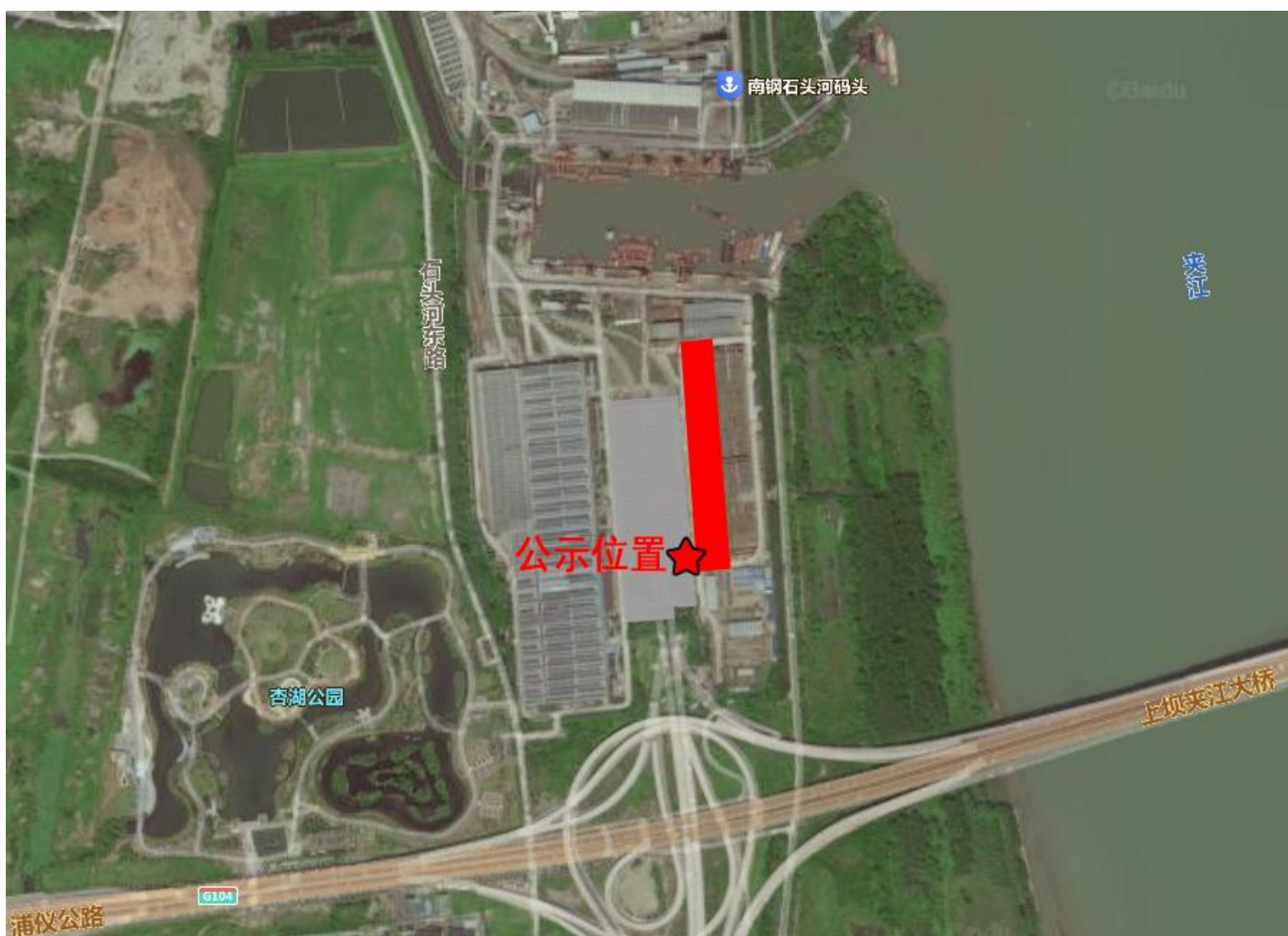
### 三、公示方式

- 项目建设现场
- 南京江北新区官网

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

高品质中厚板热处理产线提升技术改造工程规划设计方案

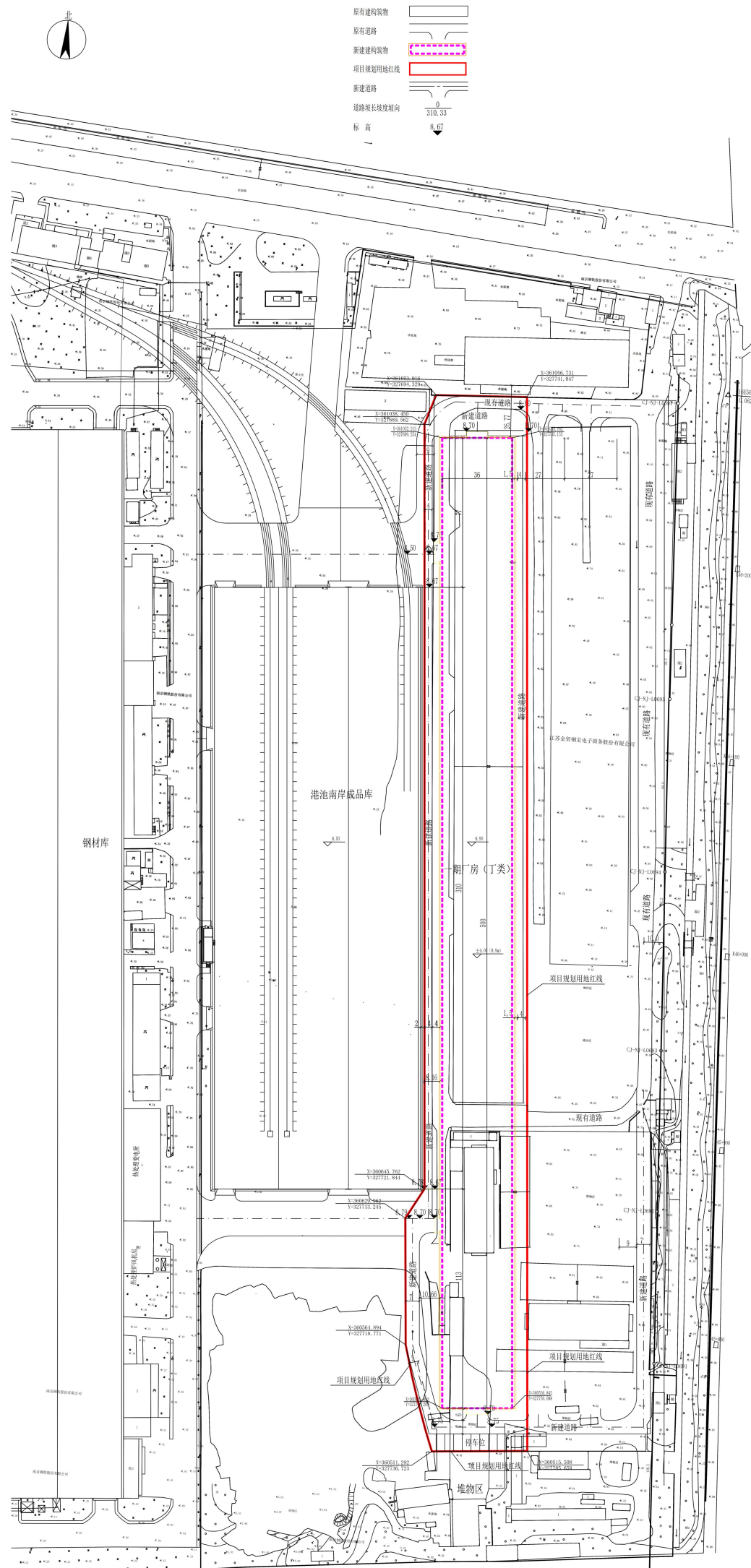
## 四、项目区位图



# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 高品质中厚板热处理产线提升技术改造工程规划设计方案

### 五、总平面示意图



# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 高品质中厚板热处理产线提升技术改造工程规划设计方案

### 六、效果图



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准,景观以专项景观设计方案为准。